


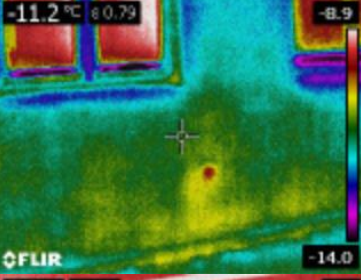
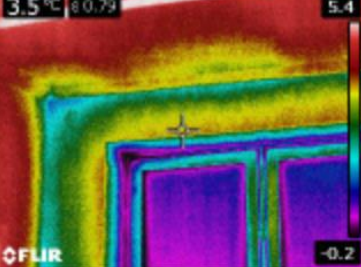


Kategori/bygningsdel	Bilde	Tilstand	Tilstandsgrad
Vindu i murvegg, kjeller		Groing, fukt	TG 1
		Sprekkdannelse	TG 1
Vindu i murvegg, kjeller		Fukt i vindu	TG 2
Vindu i murvegg, kjeller		Avskalling, maling	TG 2

<p>Murvegg under vindu, kjeller</p>		<p>Sprekkdannelse</p>	<p>TG IU</p>
<p>TG 1</p>			
<p>Vindu i murvegg, kjelleretasje</p>		<p>Fukt, muggdannelse</p>	<p>TG 2</p>
<p>Fukt, avskallet maling</p>			
<p>Yttervegg kjelleretasje, sør.</p>		<p>Kuldebro vindu</p>	<p>TG 2</p>
<p>Innervegg kjelleretasje, sør.</p>		<p>Kuldebro vindu</p>	<p>TG 2</p>



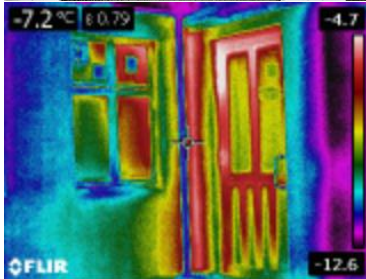
Vindu i murvegg,
kjelleretasje, ved spisesal



Kuldebro

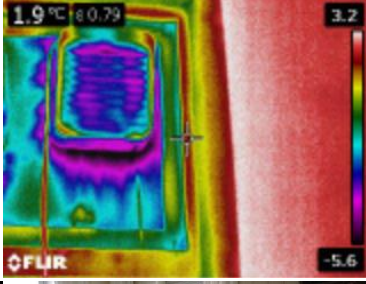



TG 0

Vindu med utsparringer.
Kjelleretasje mot sør.



Vindu i murvegg,
kjelleretasje, ved bad i
tørkerom



			
<p>Dør i kjelleretasje, fra spisesal.</p>	 	<p>Kuldebro</p>	<p>TG 0</p>
<p>Veg mot sør i kjelleretasje, oppbevaringsrom ved strykerom</p>		<p>Mugg</p>	<p>TG 1</p>
<p>Kjelleretasje, murvegg mot vest</p>		<p>Fuktighet</p>	<p>TG 2</p>

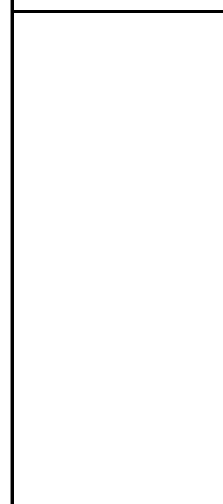
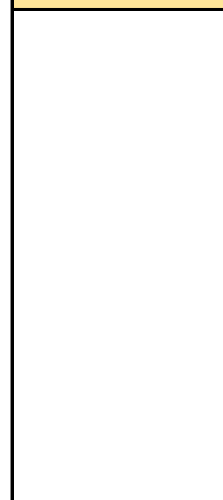
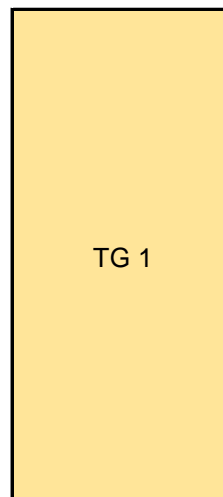
Brystningspanel i treverk



Fuktighet



Murvegg mot vest,
kjelleretasje



Murvegg mot nord,
kjelleretasje



Murvegg, hjørne nord-vest.
Kjelleretasje/første etasje



Feil på vannbrett.

TG 1

Murvegg mot nord,
kjelleretasje



Sprekkdannelse i
murs puss

TG IU

Avskallet maling i
trevegg + noe groing

TG 1



Avskallet maling rundt vindu

TG 1

Tak over kjelleretasje på nordsiden



Fuktighet rundt vindu

TG 2



Varmelekkasje

TG IU

Samme tak sett fra
innsiden. overgang tak/vegg



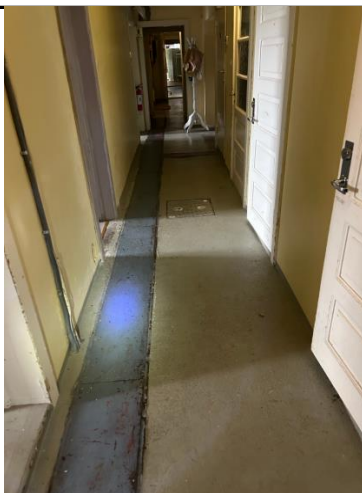
Fuktighet/Krystallisering

TG 2

Indikasjoner på fuktig miljø, bygget mot terrenget skaper et åpenbart behov for drenerasje og fuktspærre mot veggen. Usikkerhet rundt hvordan dette egentlig ser ut, men kan ha sammenheng med bildene over.

TG IU

Gulv kjeller



Betonggulv med innfelte kanaler

TG 0



Gulv kjøkken, kjeller



Tregulv med linoleumsduk

TG 0

Vindu i trevegg 2. etasje mot sør



Konstruksjonsfeil under vindu?

TG IU

Bjelke i tak. Storsal i 1. etasje.



Sprekkdannelse i tresøyle og takplater

TG 3

Vegg mot sør



Fukt i tapet over brystningslist

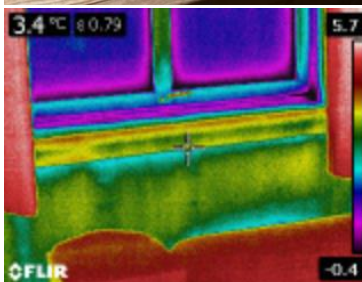
TG 2

Vindu 2. etasje mot sør.
Uisolert trevegg.



Fukt, mugg

TG 1



Dør i fellessal i 2 andre
etasje



Vannskade

TG 1

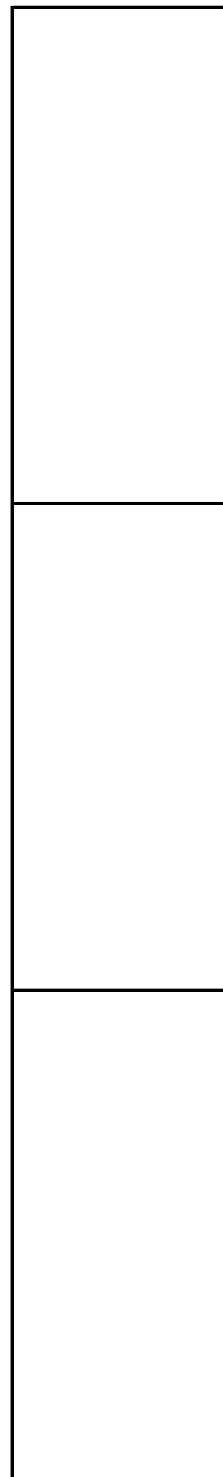




	 	Kuldebro	<div style="background-color: yellow; height: 100%; width: 100%;"></div>
Ytterdør, 3 etasje	 	Kuldebro	<div style="background-color: yellow; height: 100%; width: 100%;"></div>
Soverom, 3 etasje		Sprekker i vegg	TG IU

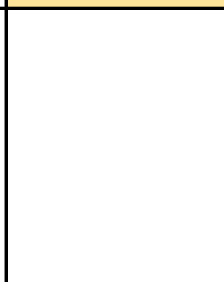
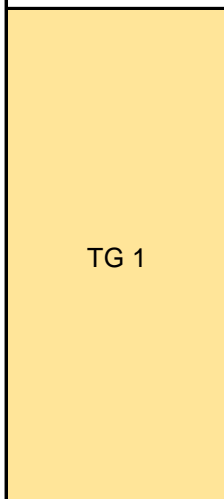
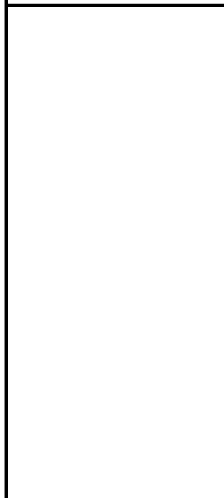
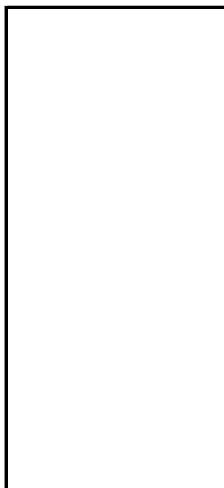
<p>Soverom</p>	 	<p>Kuldebro</p>	<p>TG 2</p>
<p>Soverom, 3. etg</p>	 	<p>Kuldebro</p>	<p>TG 1</p>
			

Vind i trevegg mot sør

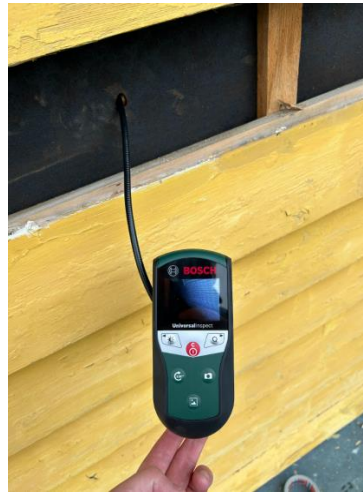




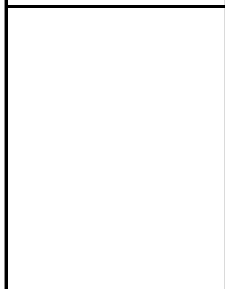
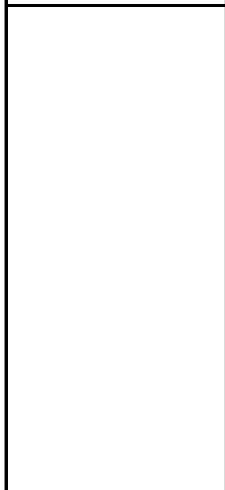
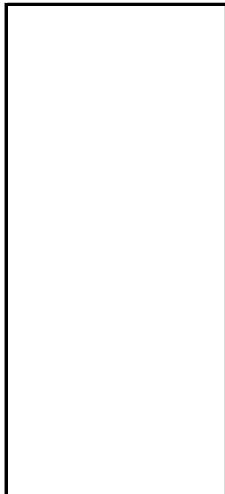
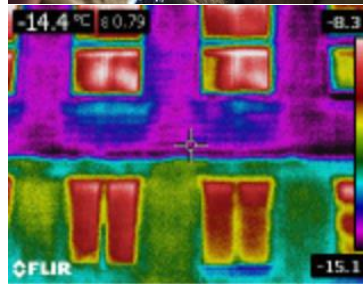
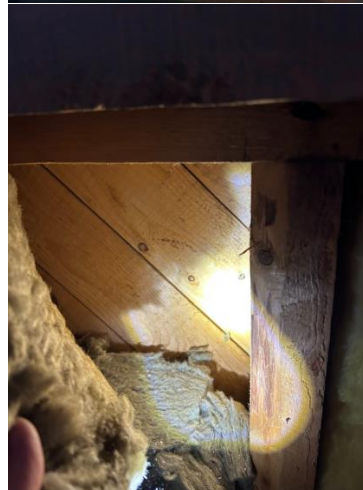
Trevegg mot sør



Trevegg mot nord

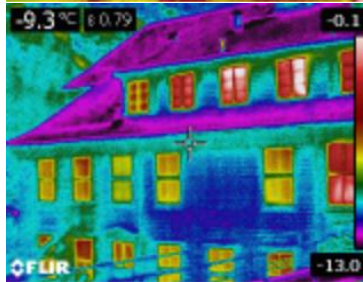


Vindrapp. 12,5 cm
hulrom i konstruksjonen.

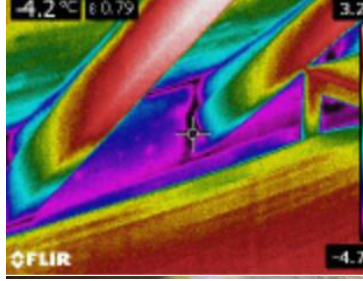
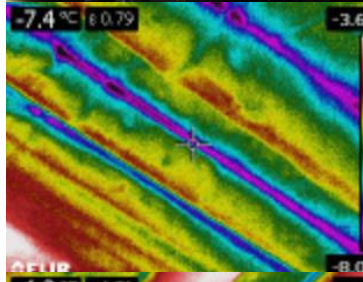
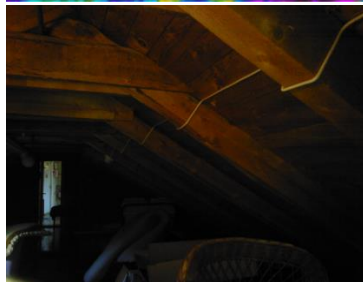




Tak/vegg mot nord



Tak på loft

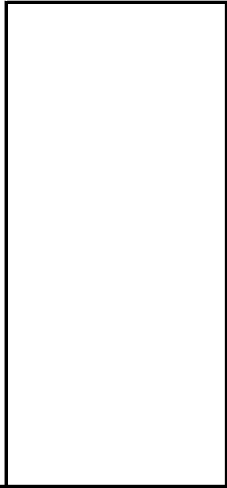


Etasjeskille 3.etasje/loft



Etasjeskille kjeller/1. etasje

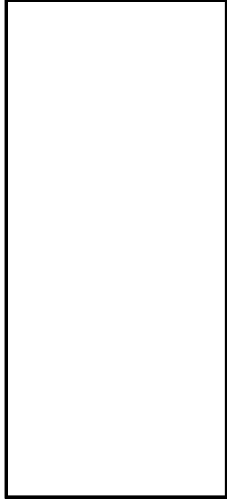
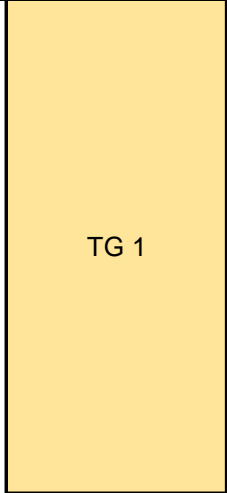




Yttervegg, generelt



Avskalling



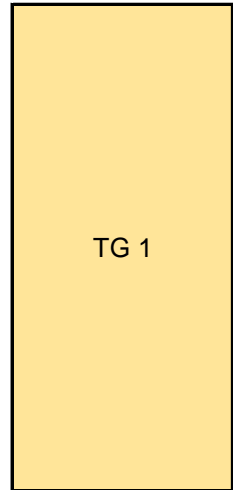


Groing

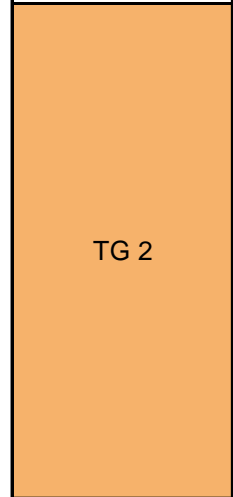


Sprekkdannelse/råte

Vannbord



TG 1

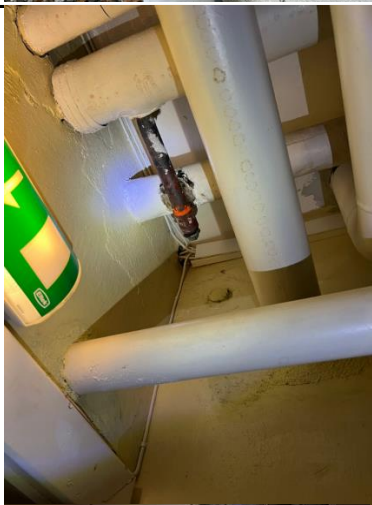


TG 2



Misfarging

TG 1



Misfarging, rør

TG IU



Mindre lekkasje ved stoppekran

TG IU



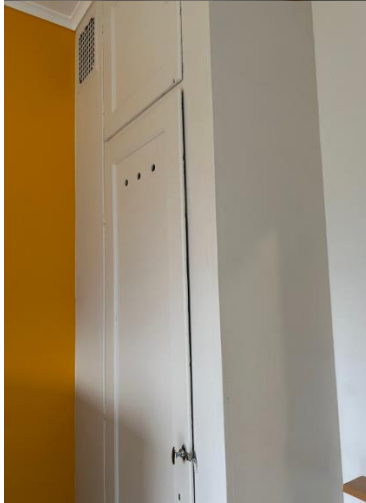
Rør i PE

TG IU



Ventilasjon

TG IU



TG IU



TG IU



TG IU



TG IU

			TG IU
Heisrom, kjøkken, kjeller			TG IU
Heissjakt			TG IU

Sikringsskap



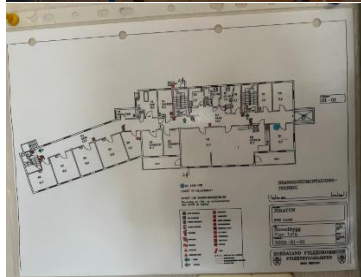
Brannsikkerhet,
deteksjon, sprinkler

TG IU



Sprinkleranlegg

TG IU



Rømningsplaner i hver
etasje



Merking/skilting



Merking/skilting



Varsling/alarm



Varsling/alarm

Kommentar
<p>Groing i vinduskarm utvendig som følge av fuktig miljø og mangelfullt vedlikehold som vasking og maling. Yttervegg mot sør i kjelleretasje.</p> <p>Tilløp til sprekkdannelser i murpuss, kan bidra til ytterligere fuktskader på sikt.</p>
<p>Høy luftfuktighet inne på rommet og mangel på ventilasjon. Den varme fuktige luften kondenserer på innsiden av vinduet. Yttervegg mot sør kjelleretasje.</p>
<p>Mangelfullt vedlikehold gjør at maling skaller av rammen rundt vindu. Over tid kan dette bidra til fuktskader i rammen. Yttervegg mot sør i kjelleretasje.</p>

TG 0	TG 1	TG 2	TG 3
TG 0	TG 1	TG 2	TG 3

Murpuss sprekker opp. Retning og lengde på sprekkdannelsen kan tyde på at det underliggende problemet er bevegelser (setning) i murveggen. Dette er i så fall kostbart å utbedre, men sannsynligvis ikke nødvendig.

Det kan også skyldes bevegelser i murpussen på grunn av forandringer i fuktighetsnivået. I så fall er det en TG 1 -feil.

Muggdannelse i vinduskarm/foring som følge av dårlig isolasjonsevne.

Fuktighet i treværket bidrar til at malingen sprekker opp.

Vindu i kjelleretasje er om lag 40 år gamle. Fra utsiden ser vi tydelige kuldebroer i ramme/tetningslist.

Fra innsiden ser vi tydelig varmelekkasje fra ramme/tetningslist og karm. Muligens også varmkant.

Sponplate med utsparringer til
VVS satt inn for vindu.
Tilsynelatende ikke et problem,
men sett med termograf ser vi at
dette skaper store kuldebroer
som påvirker
varmegjennomgangen. Dette har
følger for inneklime og
energiberegning generelt. Se
energiberegning.

Varmelekkasje i dør og mellom
dør og karm.

Merk temperaturskala.

Store muggdannelser i vegg, kan
ha bli forårsaket av høy fuktighet i
rommet, dårlig isolasjon skaper
kondensering av varme luften
inne som er gode forhold for
muggdannelser

Tydelig misfarging, avskalling i
murruss som følge av fuktighet i
murveggen. Dette skyldes
sannsynligvis dårlig drenering og
beskyttelse mot regn.

Misfarging i treverk, skyldes fukt
fra murvegg.

Fuktighet i brystningslist målt til
12.3. OBS! usikkerhet i
forbindelse med fuktmåler.

Murvegg malt i år, ser tydelig
forskjell på malt og umalt vegg.
Umalt vegg viser misfarging som
følge av fukt.

Ikke tilfredsstillende dimensjoner på vannbrett. Har sannsynligvis stor sammenheng med fuktproblematikken over.

Sprekkdannelse i murpuss mulige setningsskade i veggen.

Indikasjoner på fuktigheten i miljøet

Ytterligere indikasjoner på fuktig miljø, gamle vinduer og varmelekkasjer i tilknytning til vindu

Avskalling, groing, råte i treverk rundt vindu.

Termografering tyder på betongtaket er uisolert. Dette, muligens i kombinasjon dårlig ventilasjon skaper kondens i taket, nær veggen. Det kan se ut til at salt vaskes ut av betongen som følge av dette, og at saltet krystalliseres. Altså, mulig saltutslag.

Bildene viser at det er et
potensiale i gulvet, særlig med
tanke på kosmetisk uttrykk.

Skyldes sannsynligvis fuktiget fra konstruksjonsfeilen i bildet over.

Vindtransport av fuktighet gjennom vegg under vindu i etasjen over, eventuelt via liggende vann på flatt tak.

Fuktskader i tre og mugg
dannelse i vinduskarmen skyldes
av at vinduene er dårlig isolert og
vinduene er gamle og kan ha blitt
slitt og evnen til å holde tettheten
og vann ute har blitt dårligere så
ann har trenget gjennom karmen

Gammel ytterdør ut til veranda
har fått vannskader ved listen
etter at folk har gått inn og ut med
våte sko som har blitt liggende på
dørsten og trengt inn i døren

Målinger av fuktigheten viser relativt store forskjeller i fuktigheten i døren.

Ytterdøren er ikke bygd etter dagens standarder og har blitt gammel og slitt som gir en stor kuldebro til fellessalen

Gammel dør er dårlig isolert og er har et lags vindu som isolerer dårlig og skaper en stor kuldebro

Sprekker i gipsplater på veggen er gjennomgående i bygget, må undersøke grunnen

Geometrisk kuldebro i
veggjørner, skyldes av forskjell
på innvendig og utvendig areal, er
gjennomgående i hele bygget

Kuldebro dannelse i
konstruksjonskille mellom
ytterveggen og taket. Skaper
trekk og ubehag for gjester når
det er kaldt ute

Bildene viser hvordan det ser i mellom vindu og vegg. Noen vinduer er etterisolert ved å fylle hulrommet med steinull.

Isolasjon 10 cm. Varierende alder. Kun i vegg mot nord i denne delen av bygget grunnet nyere oppgraderinger av våtrom. Mangler fukt- og dampsperre.

Bildene viser byggets konstruksjon. Fra utsiden: Liggende panel, stående spikerslag (og stender) hver 70 cm. Tettepapp, skråpanel, 12,5 cm hulrom fra gulv til tak. stenderverk og spikerslag. Panel med div. behandling (malt, umalt, tapet, brystning).

Her ser vi tydelig at varme fra panelovner under vinduet lekker ut gjennom den uisolerte veggen.

Tydelig forskjell på
varmelekkasjen fra de forskjellige
materialene.

Bildene viser forskjeller i
isolasjonsevnen til tak og vegger.
Taket er uisolert.

Takstoler med liggende panel
over. over dette igjen ligger
sannsynligvis tettepapp før
ytterste lag med skifer-heller.

Varmelekkasje mellom takstoler
og bjelkelag.

Gulv på loft og tak 3.etasje. På loftet ligger et tregulv over betonggulvet. Hulrom mellom betonggulv og betongtak.

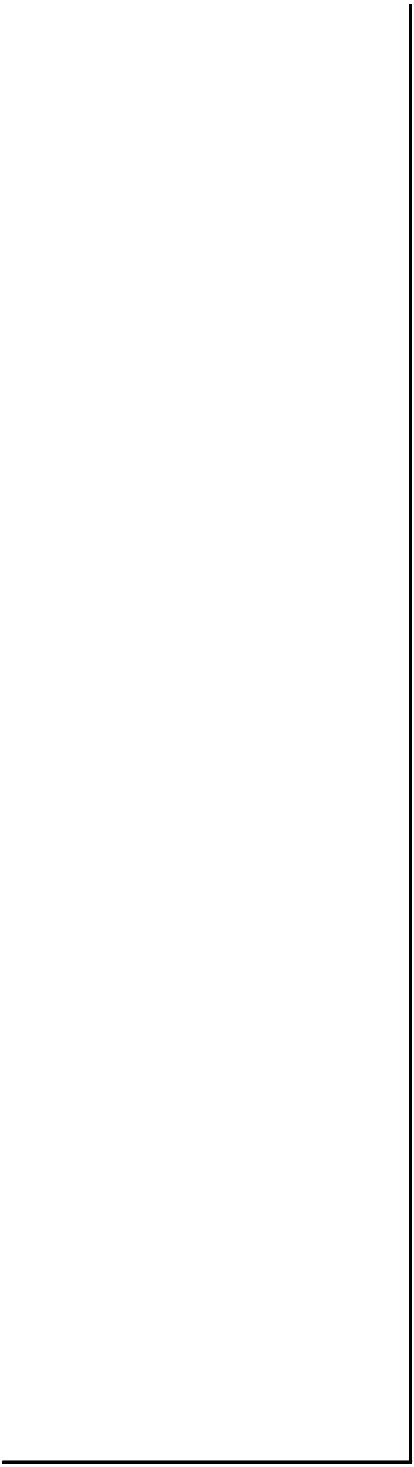
Tregulv mellom kjeller og 1. etasje Isolasjonslag 10 cm.

Trepanel i kjellertak med isolasjon over. Over dette ligger et nytt lag med panel. Hulrom og deretter tregulv 1. etasje.
Varierende slitelag (parkett/linoleumsduk).

Vegger i kjeller av 1 1/2 steins
murvegg. Ingen isolasjon.













TG IU

TG IU