

Skylddelingsforretning

Lor dag, den 13 Oktober 1962 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Pleigo
g.-nr. 80 br.-nr. 1 av skyld mark 0.74 i Fana.
herred. Forretningen er forlangt av Arne Fjervardstun

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾
Mennsoppnevnelser legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønns-
menn alle.

Ved forretningen møtte:³⁾ Bjørn av hovedbruket,
Arne Fjervardstun, som utskiller
parceller til seg selv.

Mennene valte til formann Magnus Egebrekt.

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.⁴⁾ Areal: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite.....dekar, pro-
duktiv skog.....dekar, annet areal.....dekar. I altdekar.

2. Grensebeskrivelse:⁵⁾

Den fraskilte del ligger i
hovedbrukets utmark og begynner i merke-
sten ved Ptingruvannet og følger stranden
i vestlig retning 8 m. til merkesten.

- 1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).
- 2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. N. N.» 19
- 3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)
- 4) Oppgave over den fraskilte dels areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9.) Er arealet under 2 dekar, må dette attesteres i forretningen.
- 5) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitutt må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

videre i sydlig retning 16. m. til merketen,
videre i østlig retning 8. m. til merketen,
og videre i nordlig retning 14. m. tilbake
til utgangspunktet.

Parsellen har bruksret til den prosjek-
terte fjellveg frem til gårdsvegen, og
videre langs denne frem til riksvegen,
mot vanlig vidlikehold.

Eiendomsplikten påvirkte parsellen.

Hovedbruket har rett til båtferge
på parsellen.

Parsellens areal er 120. - m².

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delin-
gen den skog som er nødvendig til husbehov og gårds-
fornødenhet?
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjell-
strekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? *Nærkamp.*

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsæteretten av 26. juli 1821?

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. Dog har vi samtykket i at av utmarken

kan nyttes i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til *0.01*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *0.23*

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog.....dekar, annet areal..... dekar. I alt.....dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ *Grandplassen.*

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: *Arne Sivardstuen.*

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at *Magnus Espetvedt.* skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Magnus Espetvedt. Andr. Fjellboit P.H. Sandvren.
Er av hovedbruket:

Arne Sivardstuen.

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21.)

Går til Nana jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

Bergsøllen 120 m², er ss ansettelse i særskilte kart
av Stingsnavatnet. Den har ikke ansettelse med
fradelingsareal

Nana den XXIX 1968

formann.

sekretær

Går til Nordalend landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har
gjeve samtykke til fradelinga og salet.

Bergen, 10/1, 1963.

den 19

E. f.

formann.

fylkeslandbrukssjef.

Den fraskilte delen har fått g.nr. 80 b.nr. 21

H. H.

¹⁾ Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder et areal på under 2 dekar.