

Skylddelingsforretning

Kor dag, den 12. Oktober 1963 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Skigen
g.-nr. 80 br.-nr. 1 av skyld mark 0.72 i Fana
herred. Forretningen er forlangt av Arne Favrardstuen

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt (delt.¹⁾)

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønns-
menn Alle.

Ved forretningen møtte:³⁾ Eierne av hovedbruket som
utskilte parsellen til seg selv. Videre møtte
tilstøtende nabo, eier av btm. 3. Einer
Prestøe

Mennene valte til formann Magnus Espekrøft

Over den del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.⁴⁾ Areal: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite..... dekar, pro-
duktiv skog.....dekar, annet areal.....dekar. I altdekar.

2. Grensebeskrivelse:⁵⁾

Den fraskilte del ligger i hoved-
brukets utmark og begynner ved merkesten
i grensen til btm. 3. og går i nordvestlig
retning 25,5 m. til merkesten, videre i

- ¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).
- ²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. N. N.»
- ³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)
- ⁴⁾ Oppgave over den fraskilte dels areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9.) Er arealet under 2 dekar, må dette attesteres i forretningen.
- ⁵⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

nordøstlig retning 41,4 m. til merkesten, videre i østlig retning 44,6 m. til gammel x i berg i gransen til brn. 7 og følger denne i sydlig retning 58,2 m. til gammel merkesten, og videre i samme retning frem til gransen av brn. 3 og følger denne i vestlig retning tilbake til utgangs-punktet.

Parsellen har rett å opparbeide en 2,5 m. bred felles veg over hovedbruket frem til gårdsvegen, på nærmere anvist sted, og får bruksrett i denne og gårdsvegen frem til riksvegen, mot vanlig vedlikehold.

Parsellen plikter å holde grind for hovedbruket frem mot den nye ^{felles} gårdsveg, på nærmere anvist sted.

Parsellen får bruksrett i den felles gangsti frem til Stingsruvannet, mot vanlig vedlikehold.

Gjordeplikten påhviler parsellen.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? *Byggetomt.*

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsæteretten av 26. juli 1821?

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i at av utmarken~~

kan nyttes i fellesskap av

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.¹⁾

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til *0,01*

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *0,71*

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite dekar, produktiv skog..... dekar, annet areal dekar. I alt..... dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ *"Polhøgda"*

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at *Magnus Espetvedt* skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Magnus Espetvedt *P.H. Pandven*

Thomas Pandval
vidtatt av tilstøtende naboer
av b.m. 7

Arne Færevoldshim

Olaf Gjertås

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21.)

Går til Fana jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

Parsellen ligg i utmarka ved Stingavatnet opp til tre andre hytteeigedomar.

Ein har ikkje innvendingar mot frådelinga.

Nesttun den 28/2 1964

FANA JORDSTYRE

NESTTUN

formann.

Arne Vik

sekretær

Går til Hordaland landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har
gjeve samtykkje til frådelinga og salet.
Bergen, 14/3 1964.

den 19

E.f.

formann.

fylkeslandbrukssjef

De n fraskilte del har fått g.nr. 80 b.nr. 23

¹⁾ Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder et areal på under 2 dekar.