

Hordaland 22  
29 FEB. 1964  
landbrukselskap

Avskrift. Dagbok nr. 2440/64  
Godkjent til innhefting i gunnboka.

Hordaland  
12 FEB. 1964  
landbrukselskap

## Skylddelingsforretning

Lørdag, den 12. Oktober 1963 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården *Phigun* g.-nr. 80 br.-nr. 1 av skyld mark 0.73 i *Fana* herred. Forretningen er forlangt av *Arne Håvardstun*

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.<sup>1)</sup>

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring<sup>2)</sup> som skjønns-  
menn *Alle*

Ved forretningen møtte:<sup>3)</sup> *Eierne av hovedbruket som  
utskilte parsellen til seg selv. Videre møtte  
tilstøtende naboer, eier av bmn. 9 og 12, Alfred  
Vatle, og eier av bmn. 3, Einar Rustø.*

Mennene valte til formann *Magnus Espetvedt*

Over de del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1.<sup>4)</sup> Areal: Dyrket jord.....dekar, naturlig eng og kulturbeite.....dekar, pro-  
duktiv skog.....dekar, annet areal.....dekar. I alt .....dekar.

2. Grensebeskrivelse:<sup>5)</sup>

*Den fraskilte del ligger i hoved-  
brukets utmark, og begynner ved gammel x  
i berg i grunnen til bmn. 9-3 og 12, og følger  
sistnevnte grunne i sydvestlig retning*

- 1) Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).
- 2) Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. N. N.»
- 3) Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet nødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 3.)
- 4) Oppgave over den fraskilte dels areal m. v. skal bare gis for arealer over 2 dekar (jfr. skylddelingslovens § 9.) Er arealet under 2 dekar, må dette attesteres i forretningen.
- 5) Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboieiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).



12,8 m. til gammel x i berg, videre langs samme grænse i sydlig retning 12,2 m. til gammel merketen i grænsen til bmn. 16. og følger denne i sydvestlig retning 18,5 m. til gammel merketen, videre går linjen i samme retning over hovedbruket 23,6 m. til merketen, videre i nordlig retning 15, m. til merketen, og videre i samme retning frem til grænsen av bmn. 3. og følger denne i sydøstlig retning tilbake til utgangspunktet.

Parsellen får bruksrett i den felles gårdsveg frem til riksvegen, mot vanlig vedlikehold.

Gjerdet skilten påhviler parsellen.

1. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med skog?
2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornødenhet?
3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker?

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket? .....

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? .....
6. Eller finner skylddelingmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed? *Byggefont.* .....
7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsæteretten av 26. juli 1821? .....

Det bevitnes:

- a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i at av utmarken~~ .....

kan nyttes i fellesskap av .....

idet vi har funnet videregående deling utjenlig.<sup>1)</sup>

- b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til *0,01* .....

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør *0,72* .....

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrtet jord.....dekar, naturlig eng og

kulturbeite ..... dekar, produktiv skog..... dekar, annet areal.....

dekar. I alt..... dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.<sup>2)</sup> *"Furuhaug"* .....

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av: .....

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at *Magnus Espetvedt* ..  
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

*Magnus Espetvedt* *P.H. Pandven* *Thomas Pandal*

*Anne Savardshavn*

<sup>1)</sup> Det som ikke passer strykes over.

<sup>2)</sup> Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21.)



Går til Fana jordstyre.<sup>1)</sup>

Jordstyrets uttalelse:

Parsellen ligg i utmarka ved Stingavatnet opp til tre andre hytteeigedomar.

Ein har ikkje noko innvendingar mot frådalinga.

Nesttun den 28/2 1964.

formann.

FANA JORDSTYRE

NESTTUN

Arne Vik

sekretær

Går til Hordaland landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har  
gjeve samtykkje til frådalinga og salet.  
Bergen, 14/3 1964.

den 19

E.f.

formann.

fylkeslandbrukssjef.

De n fraskilte del har fått g.nr. 80 b.nr. 22

<sup>1)</sup> Melding om forretningen blir ikke å sende jordstyret hvis skylddelingen gjelder et areal på under 2 dekar.

2/92