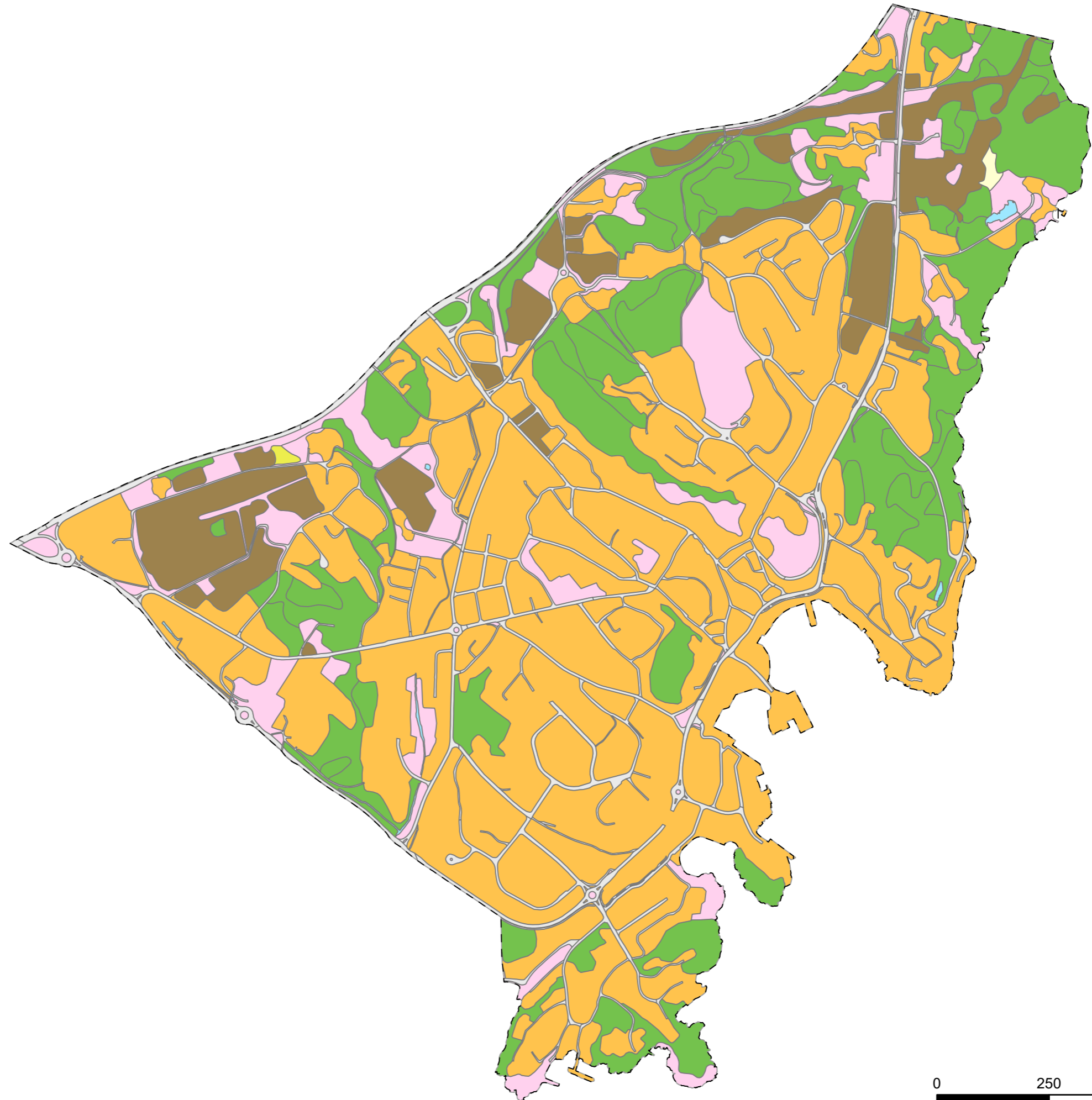
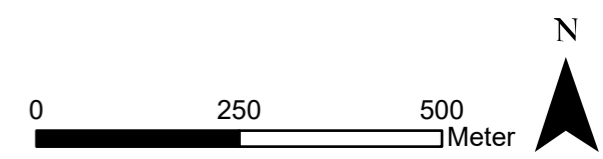


Vedlegg 1 - Arealbruk AR5 - Sentrum

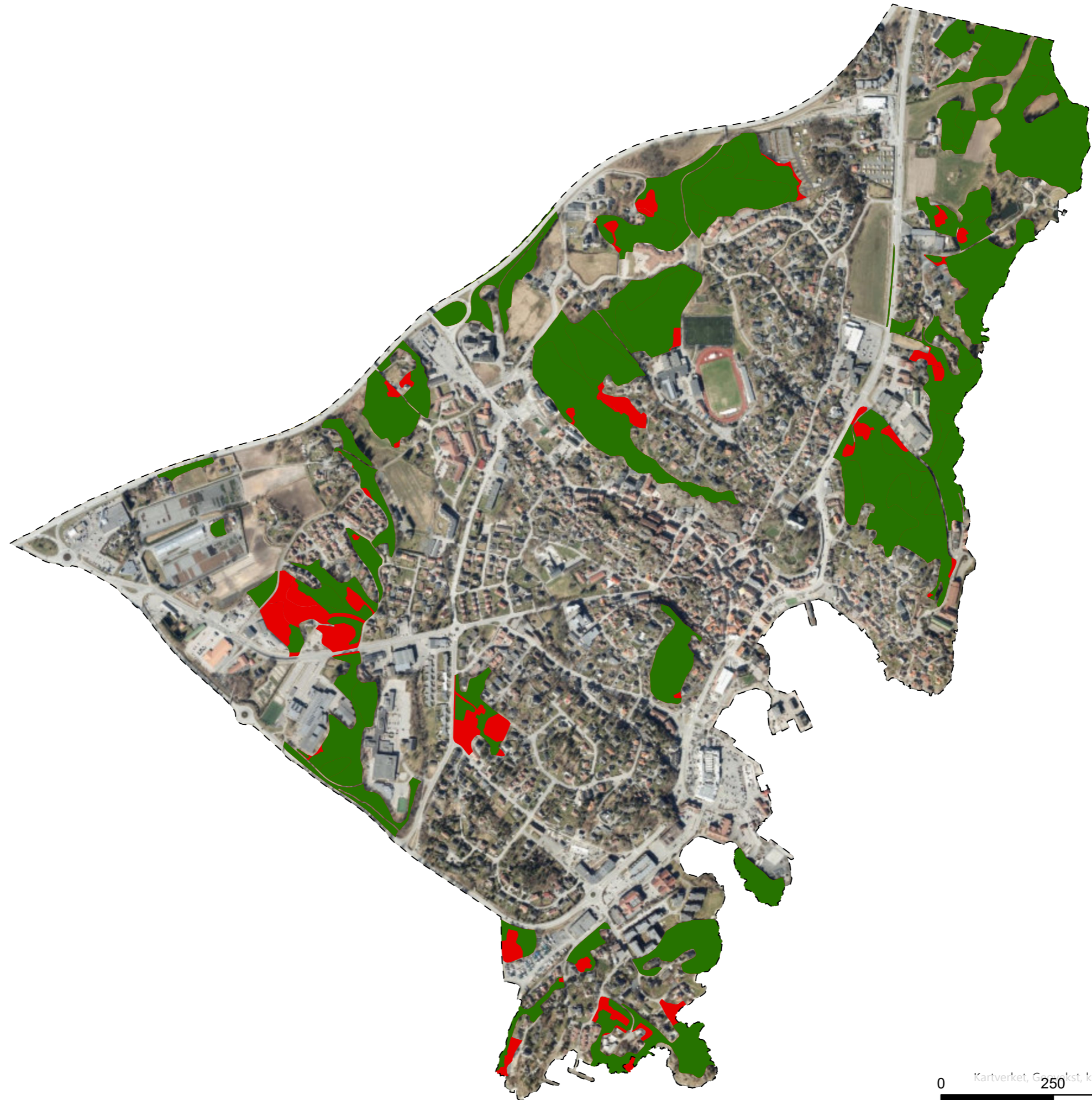


Tegnforklaring

- [- - -] Avgrensning sentrum
- Bebyggd
- Ferskvann
- Fulldyrka jord
- Innmarksbeite
- Overflatedyrka jord
- Samferdsel
- Skog
- Åpen fastmark



Vedlegg 2 - Skogsareal - Sentrum



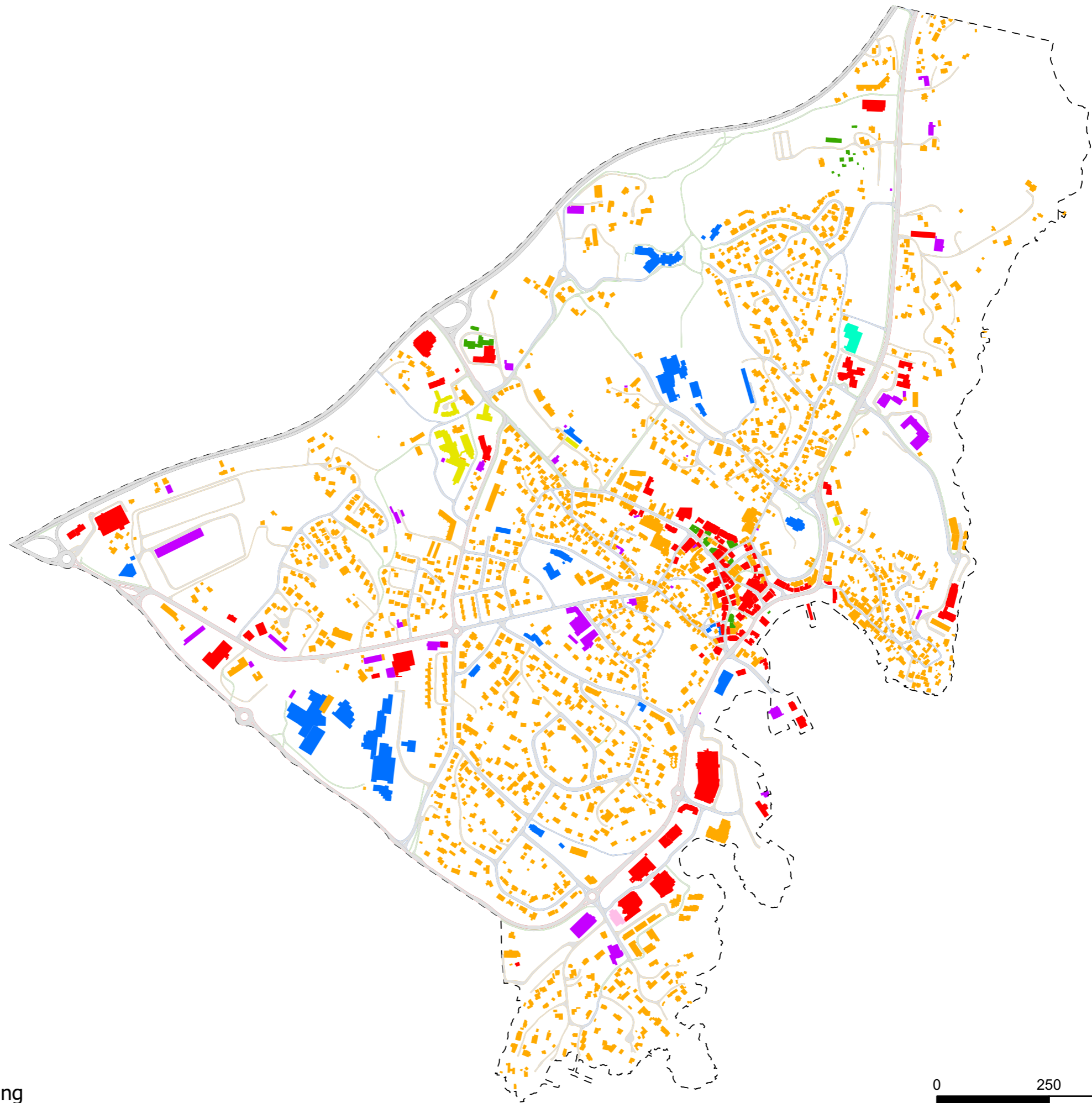
Tegnforklaring

- [- - -] Avgrensning sentrum
- Skogsareal dagens situasjon
- AR5 Skogsareal som er endret

0 250 500 Meter

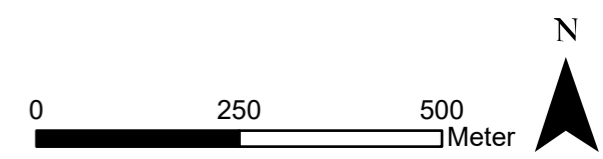


Vedlegg 3 - Bygningskategori - Sentrum

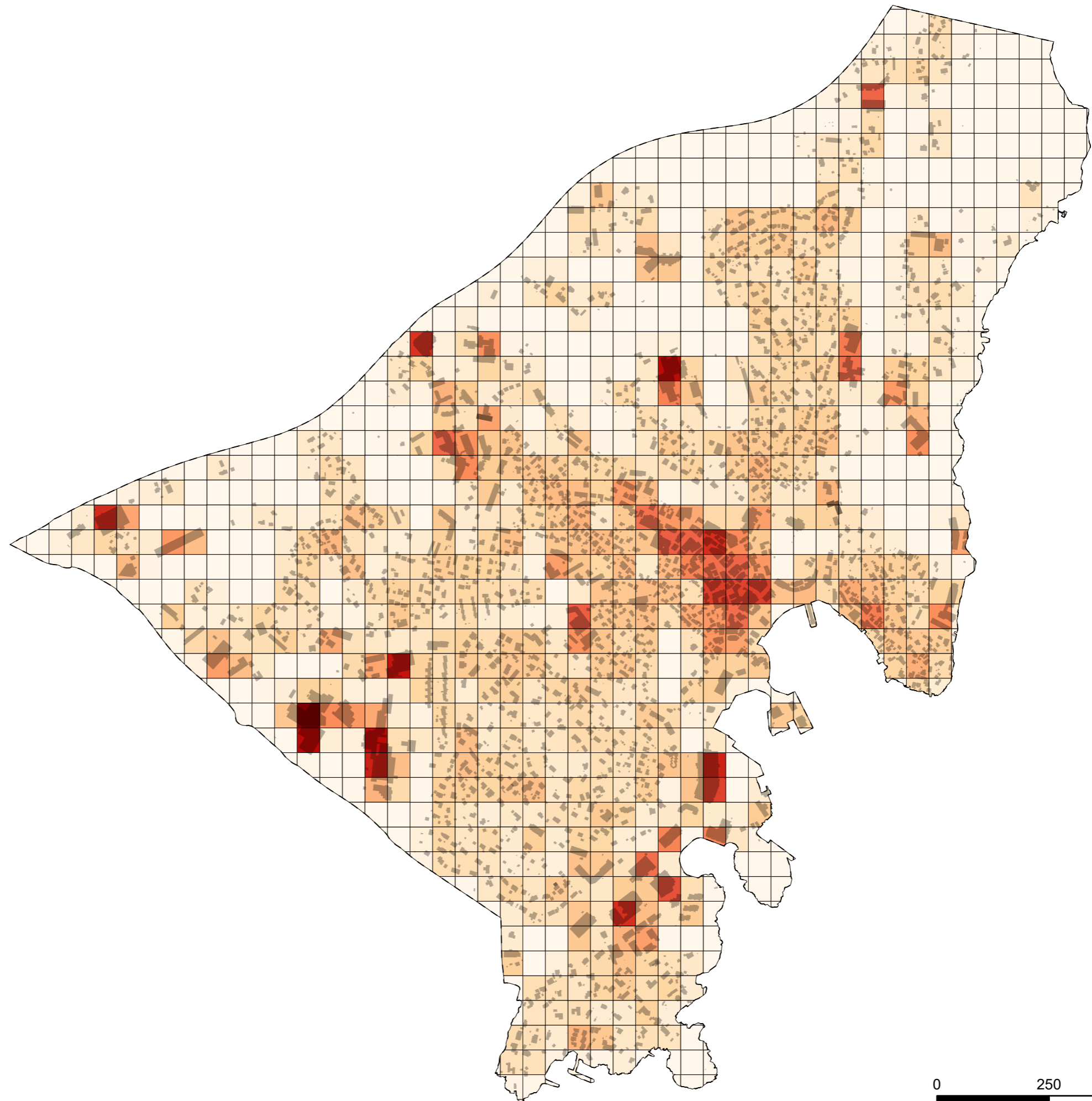


Tegnforklaring

- [- -] Avgrensning sentrum
- Orange Boligbygning
- Cyan Fengsel og beredskap
- Yellow-green Helsebygning
- Green Hotell- og restaurantbygning
- Purple Industri- og lagerbygning
- Red Kontor- og forretningsbygning
- Blue Kultur- og forskningsbygning
- Pink Samferdsels- og kommunikasjonsbygning



Vedlegg 4 - Tetthetsanalyse - Sentrum



Tegnforklaring

⌚ Avgrensning sentrum

■ Bygningsflate

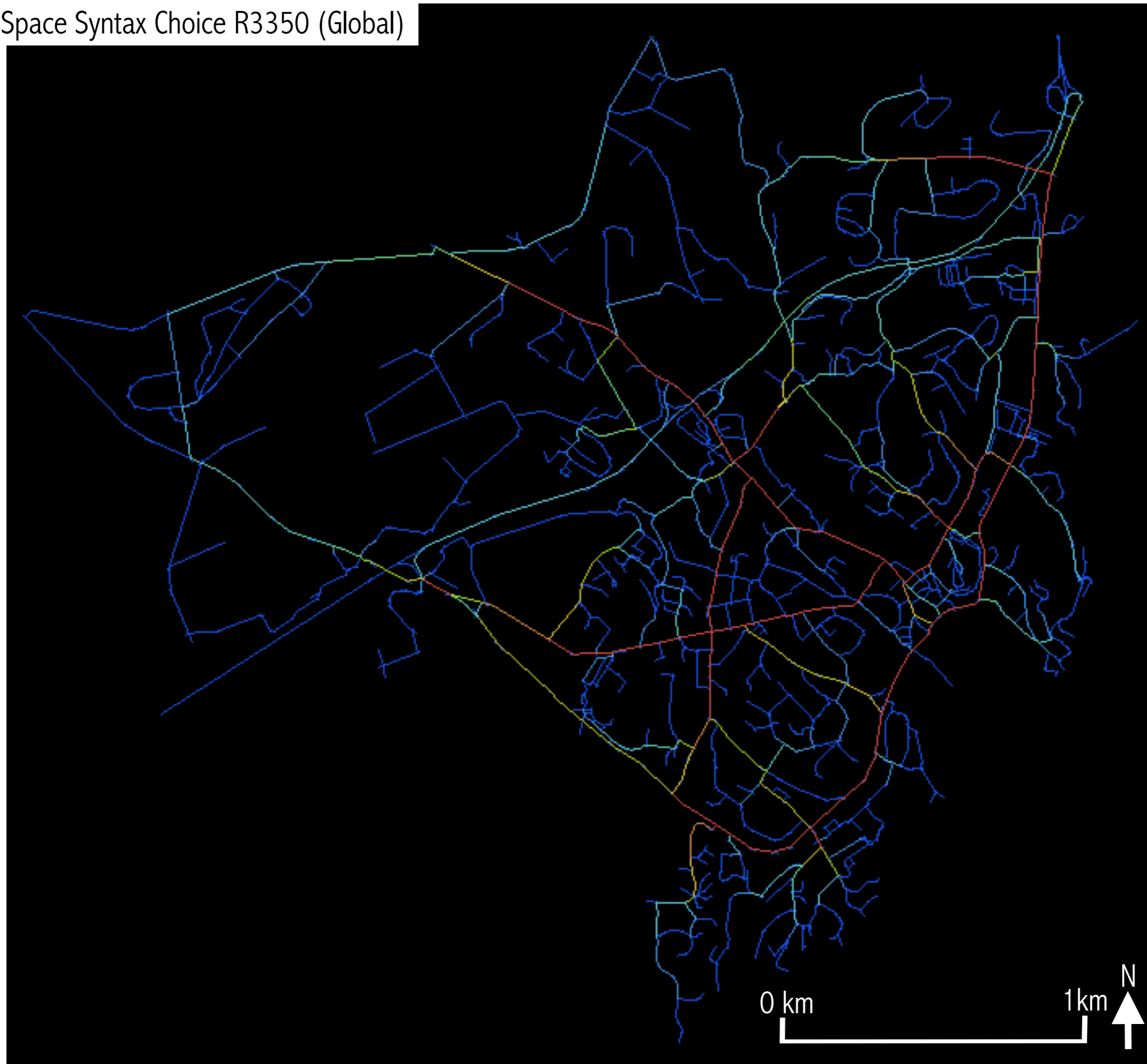
Utbygd areal i kvadratmeter

0,0
2 400

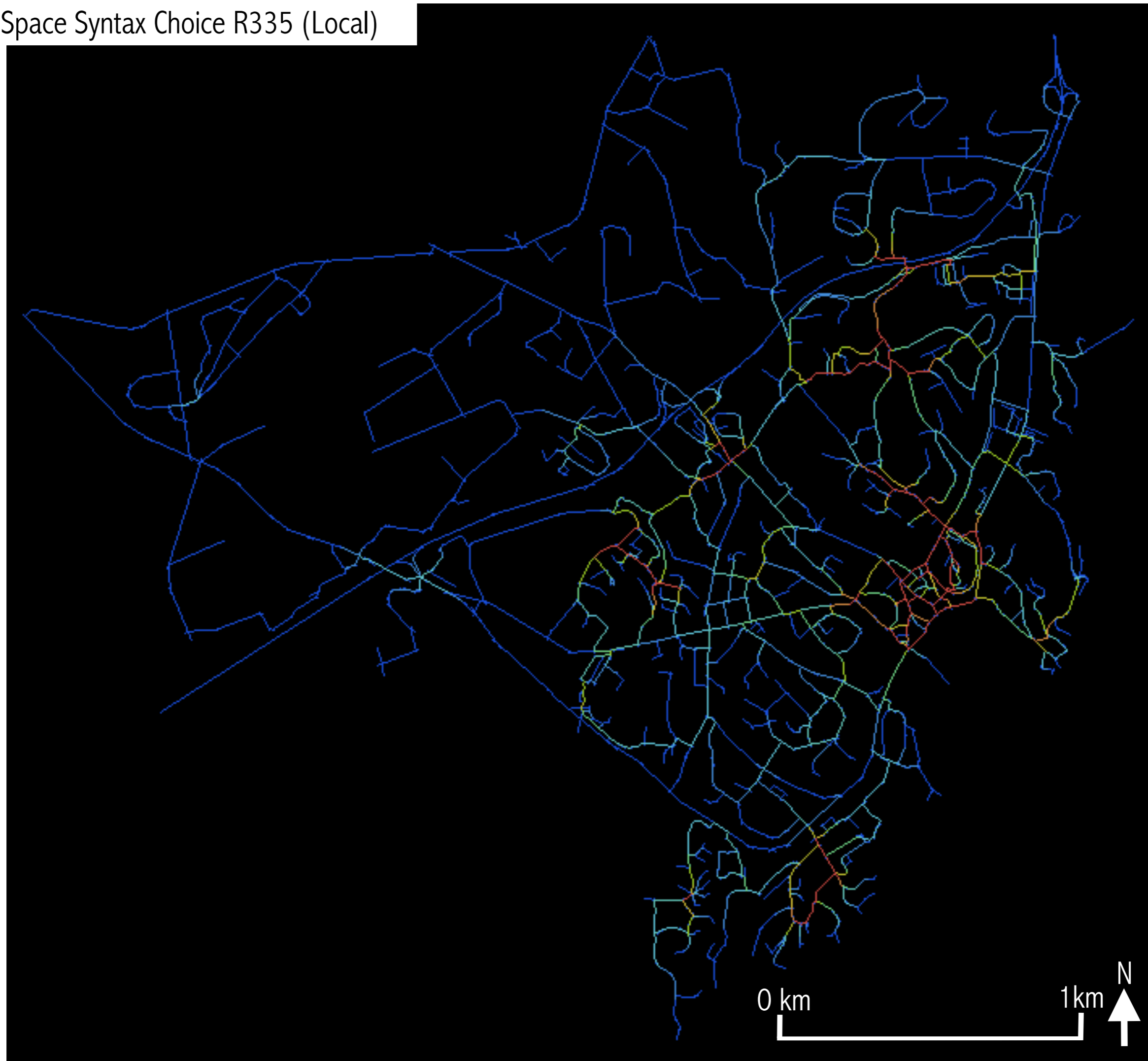
0 250 500
Meter

N

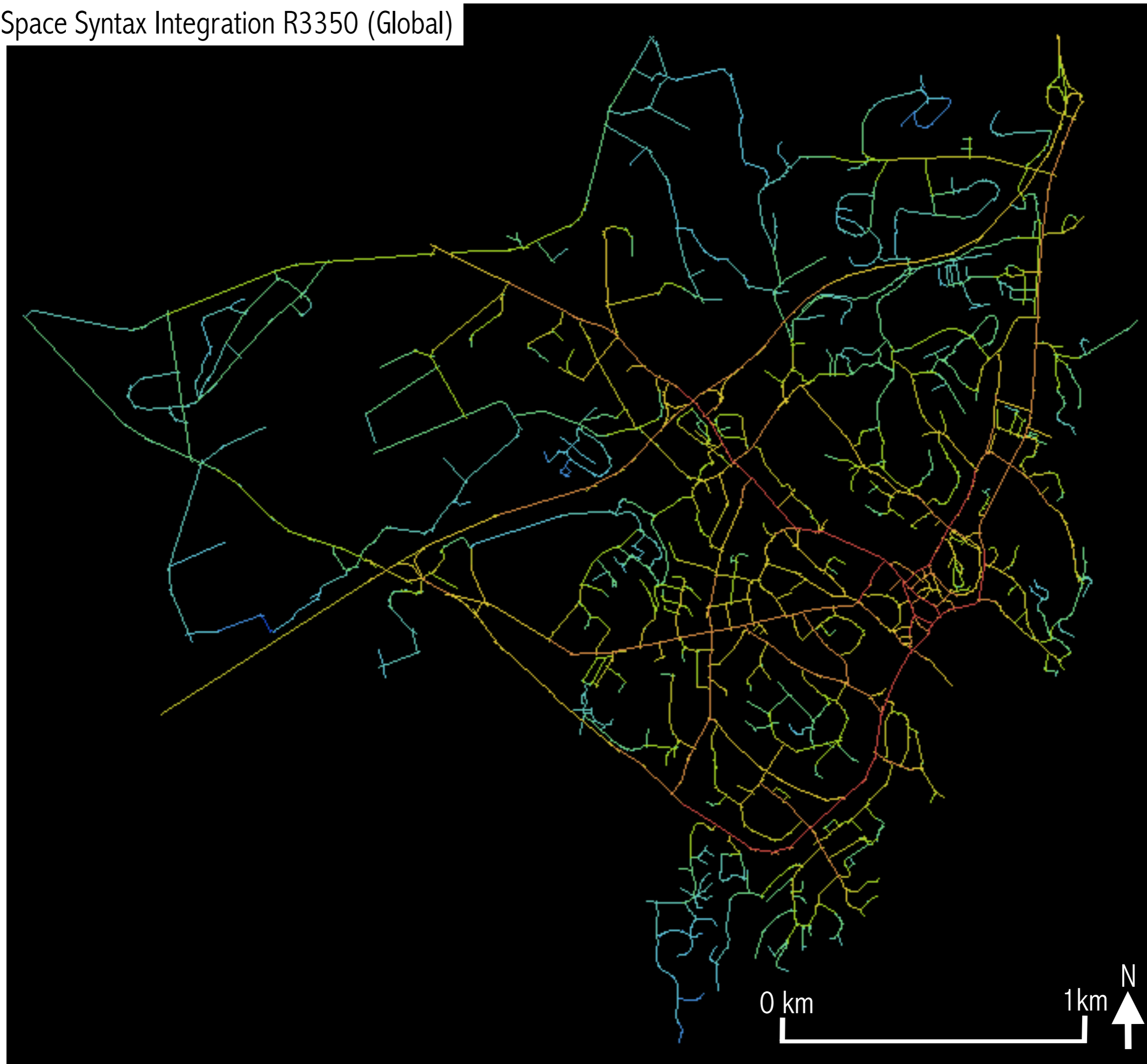
Vedlegg 5 - Space Syntax Choice R3350 (Global)



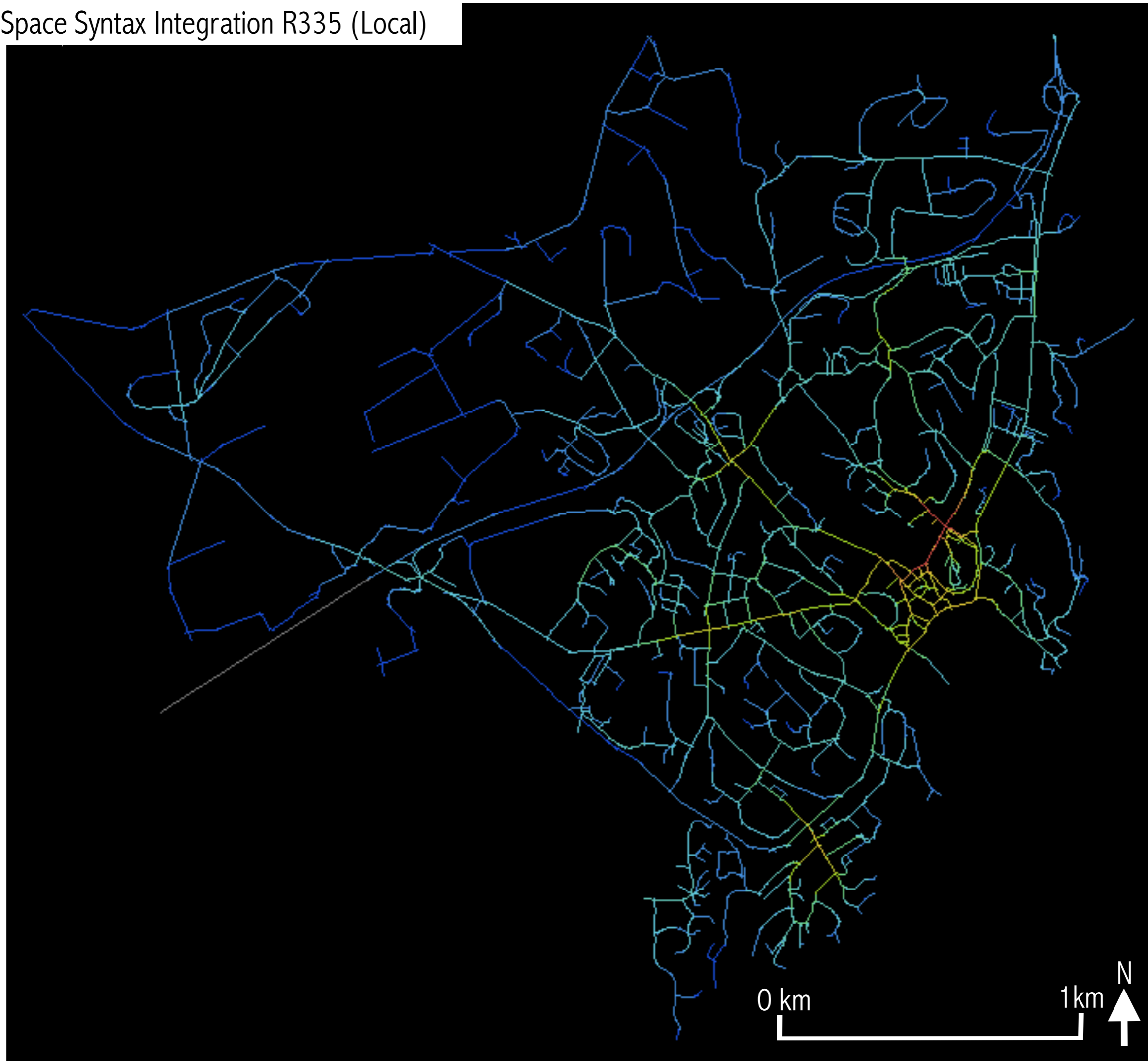
Vedlegg 6 - Space Syntax Choice R335 (Local)



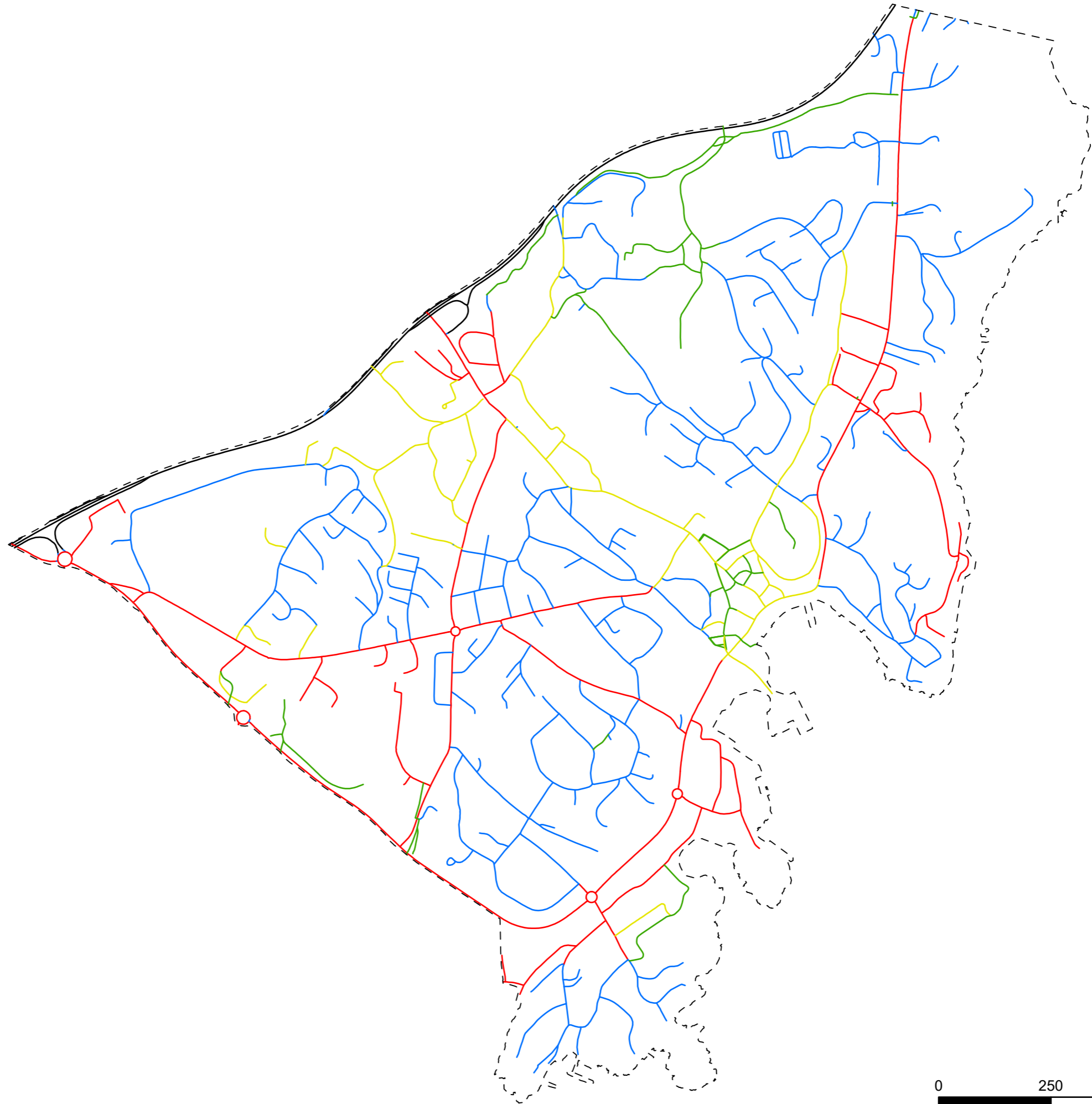
Vedlegg 7 - Space Syntax Integration R3350 (Global)



Vedlegg 8 - Space Syntax Integration R335 (Local)



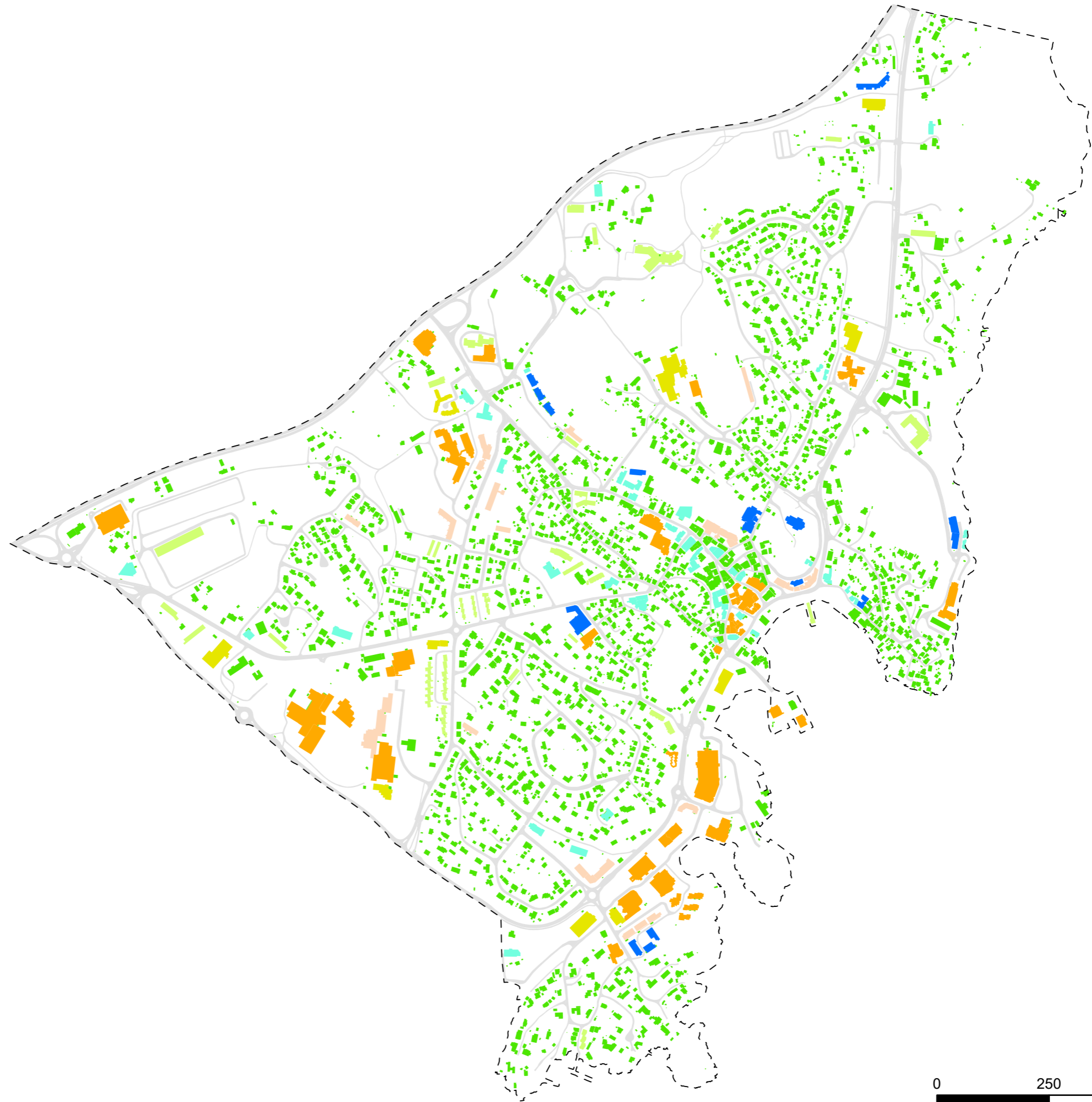
Vedlegg 9 - Gatefunksjon - Sentrum



Tegnforklaring

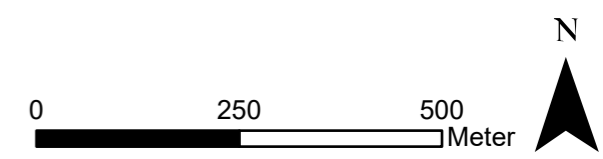
- ⎓ Avgrensning sentrum
- Gate for fotgjengere og syklende
- Balansert gate
- Norsk boliggate
- Bildominert gate
- Gate kun for motorisert kjøretøy

Vedlegg 10 - Bygningstetthet og - morfologi (Space Matrix) - Sentrum

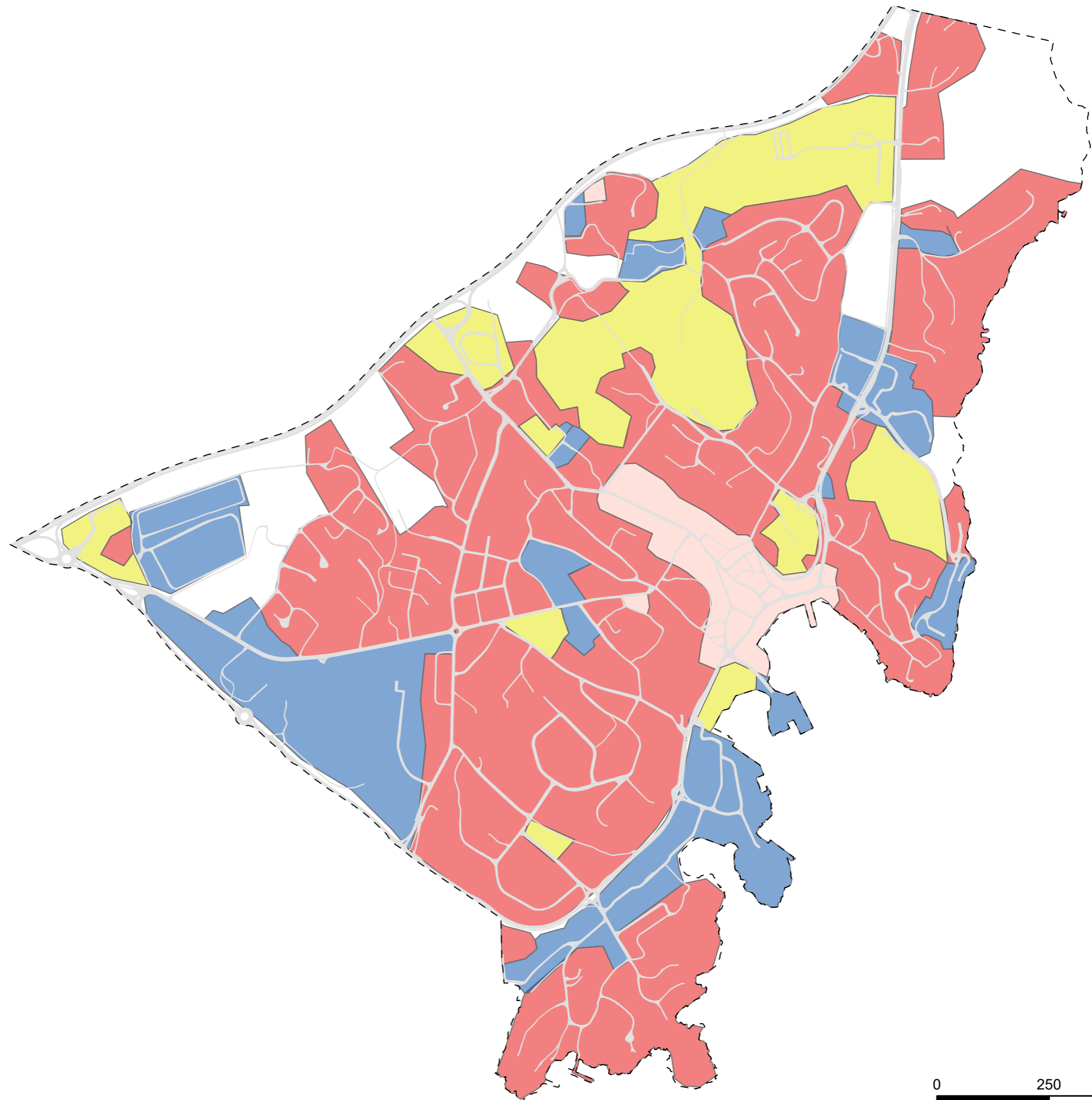


Tegnforklaring

- [- -] Avgrensning sentrum
- [Red] High rise block
- [Magenta] High rise strip
- [Blue] High rise point
- [Orange] Medium rise block
- [Light Orange] Medium rise strip
- [Cyan] Medium rise point
- [Yellow-green] Low rise block
- [Light Green] Low rise strip
- [Green] Low rise point



Vedlegg 11 - Grad av funksjonsblanding (MXI) - Sentrum



Tegnforklaring

[- -] Avgrensning sentrum

[Yellow] Amenities

[Red] Dwelling

[Pink] Mixed use

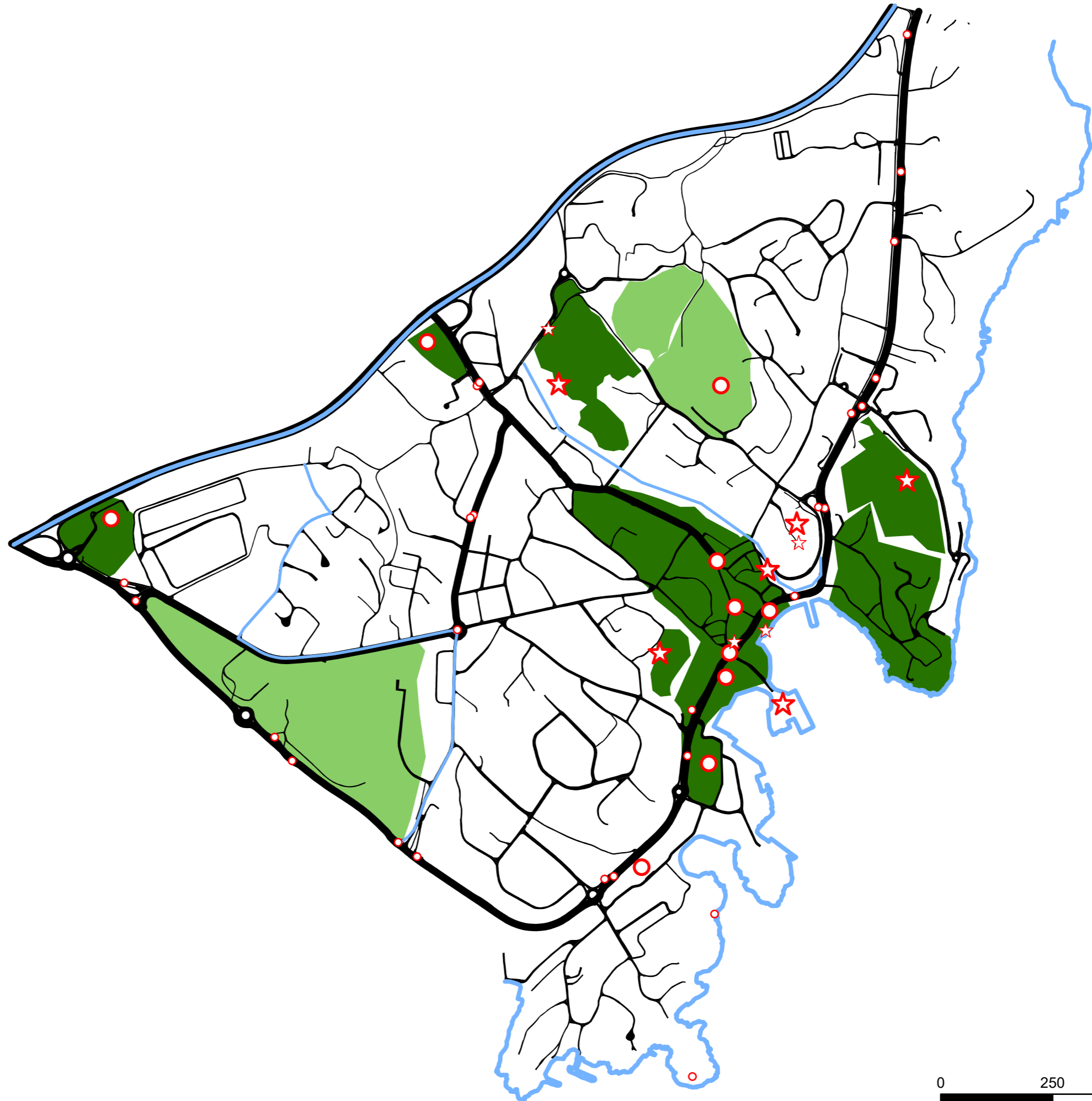
[Blue] Working

0 250 500 Meter

N

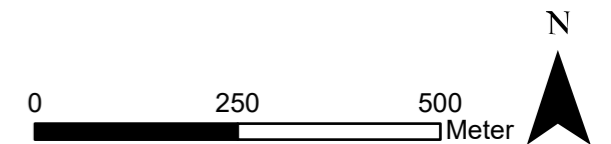


Vedlegg 12 - Kevin Lynch - Sentrum

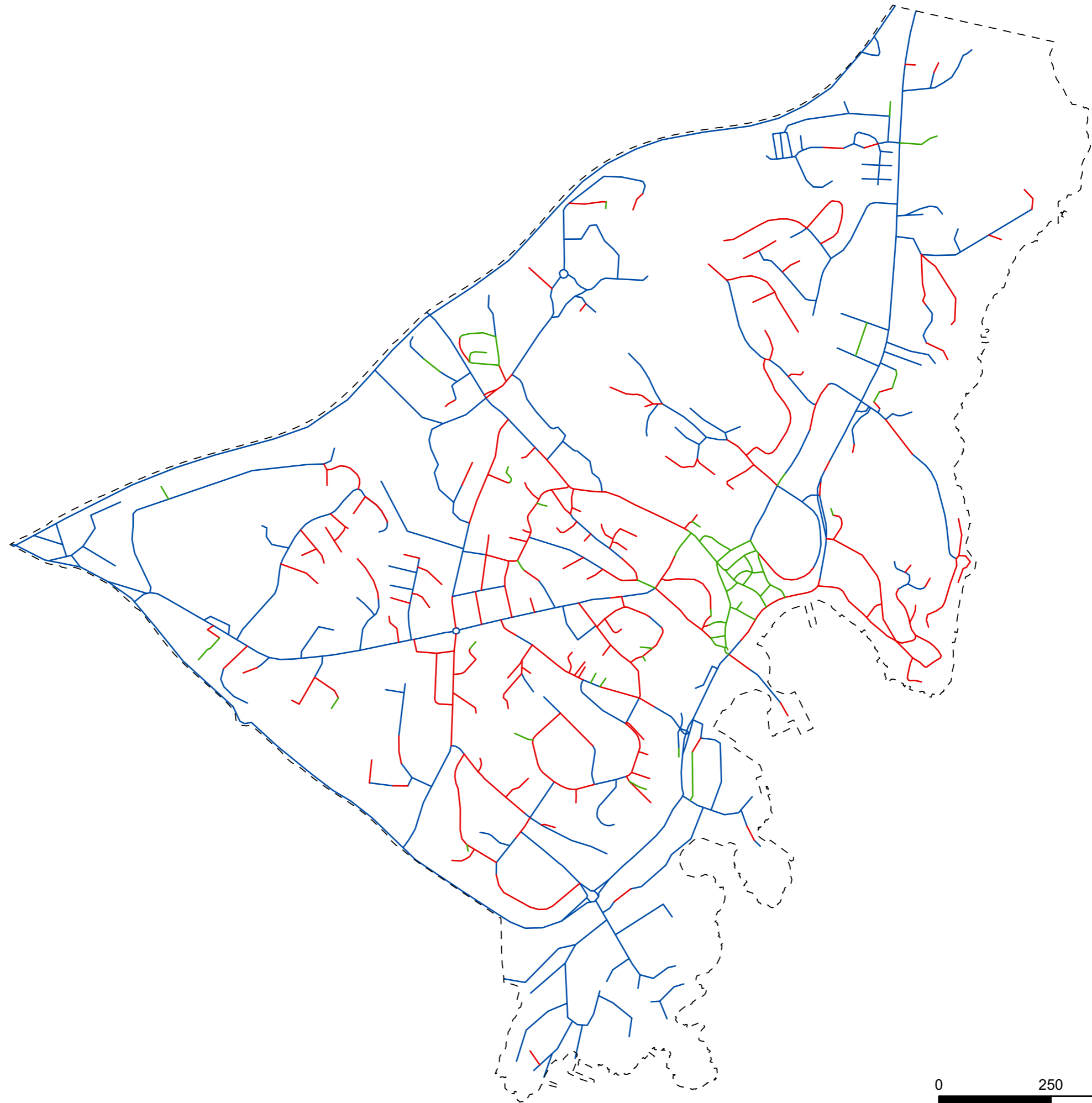


Tegnforklaring

- Veier
- Veier (av mindre karakter)
- Kanter
- Kanter (av mindre karakter)
- Distrikter
- Distrikter (av mindre karakter)
- Knutepunkter
- Knutepunkter (av mindre karakter)
- ★ Landemerker
- ★ Landemerker (av mindre karakter)



Vedlegg 13 - Topologisk dybde - Sentrum



Tegnforklaring

⎓ Avgrensning sentrum

— 0 steg

— 1 steg

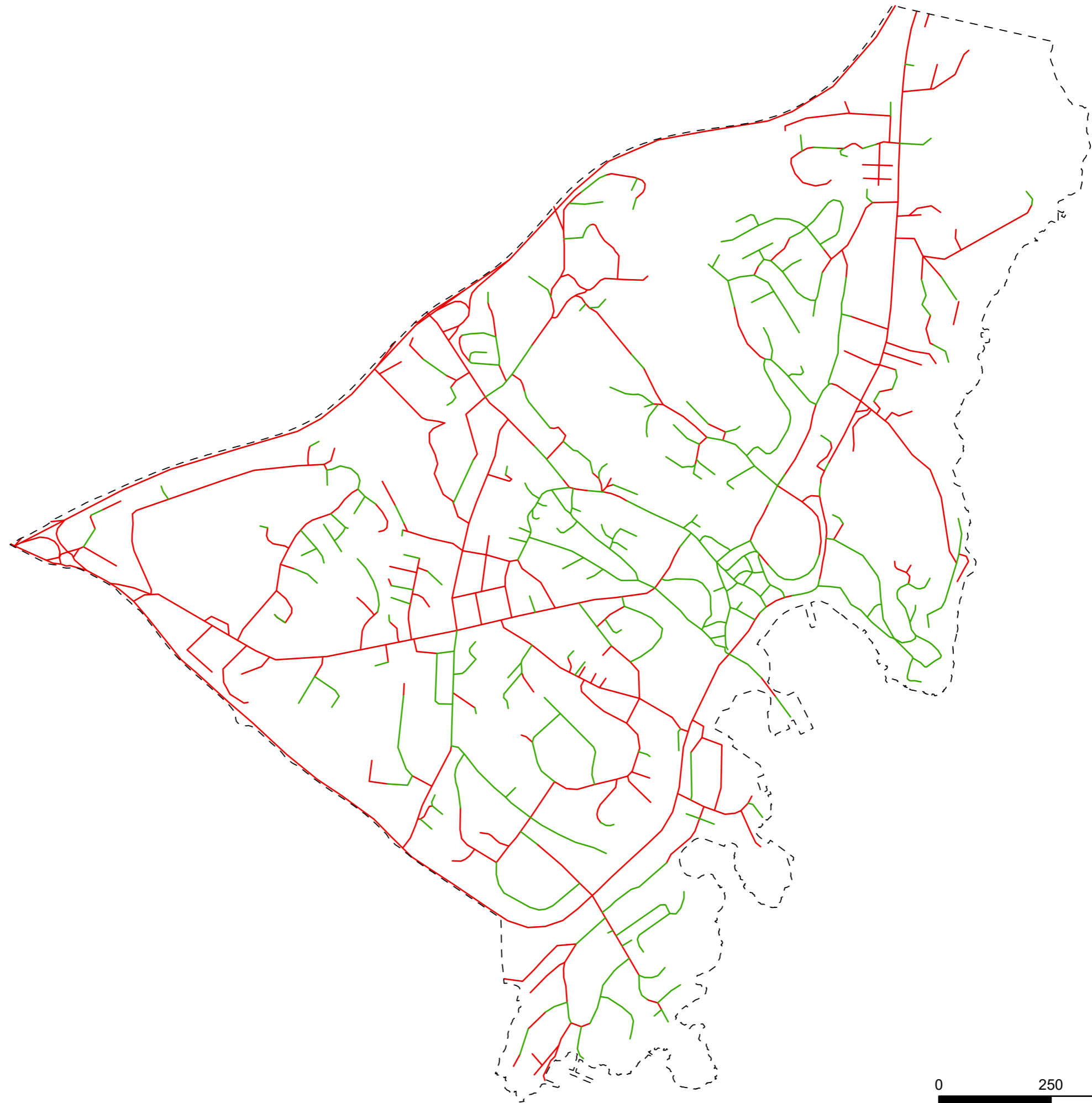
— +2 steg

0 250 500 Meter

N



Vedlegg 14 - Grad av konstituerte gater - Sentrum



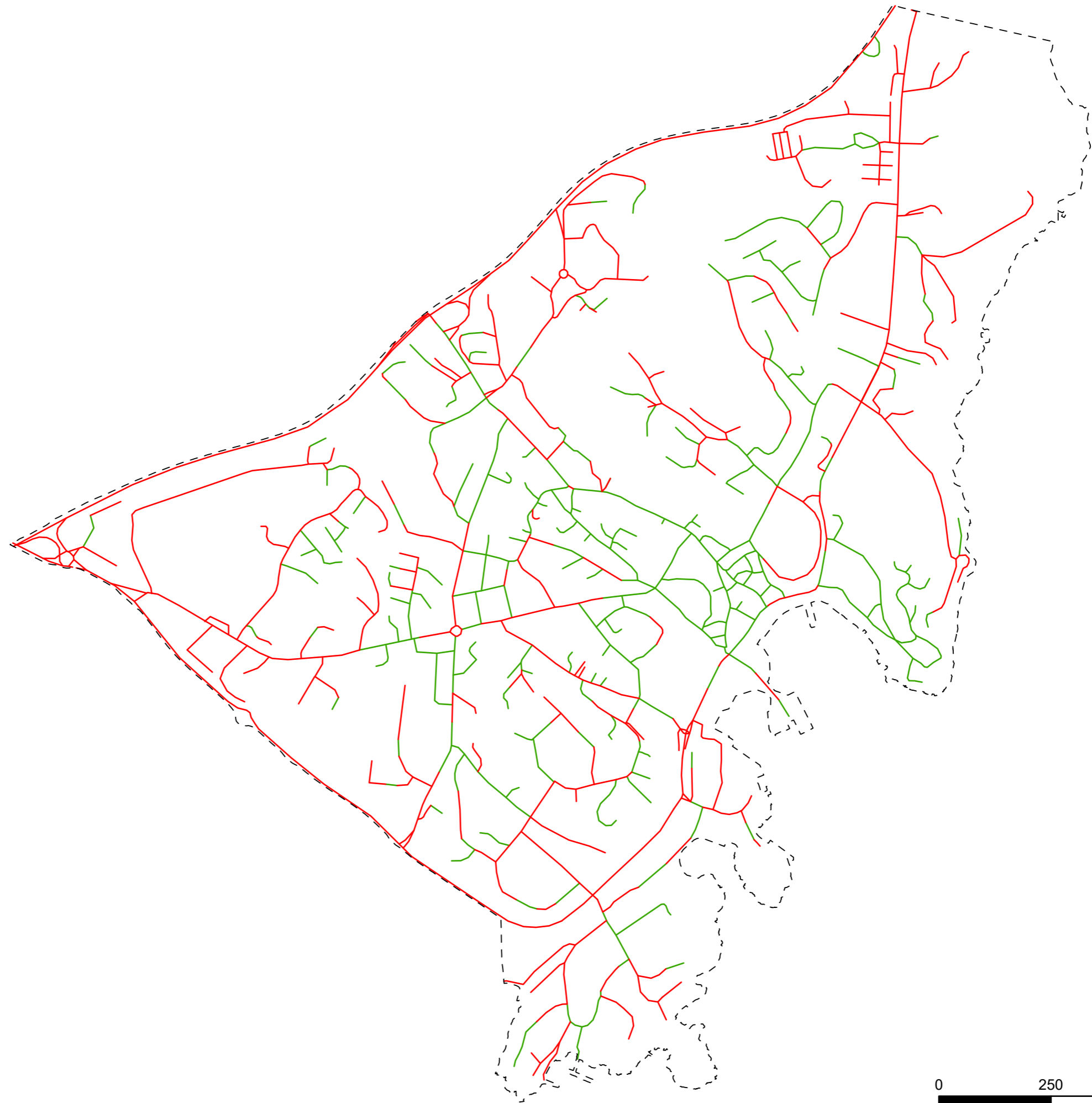
Tegnforklaring

- [- - -] Avgrensning sentrum
- Konstituert gate
- Ikke konstituert gate

0 250 500 Meter



Vedlegg 15 - Synlighet - Sentrum



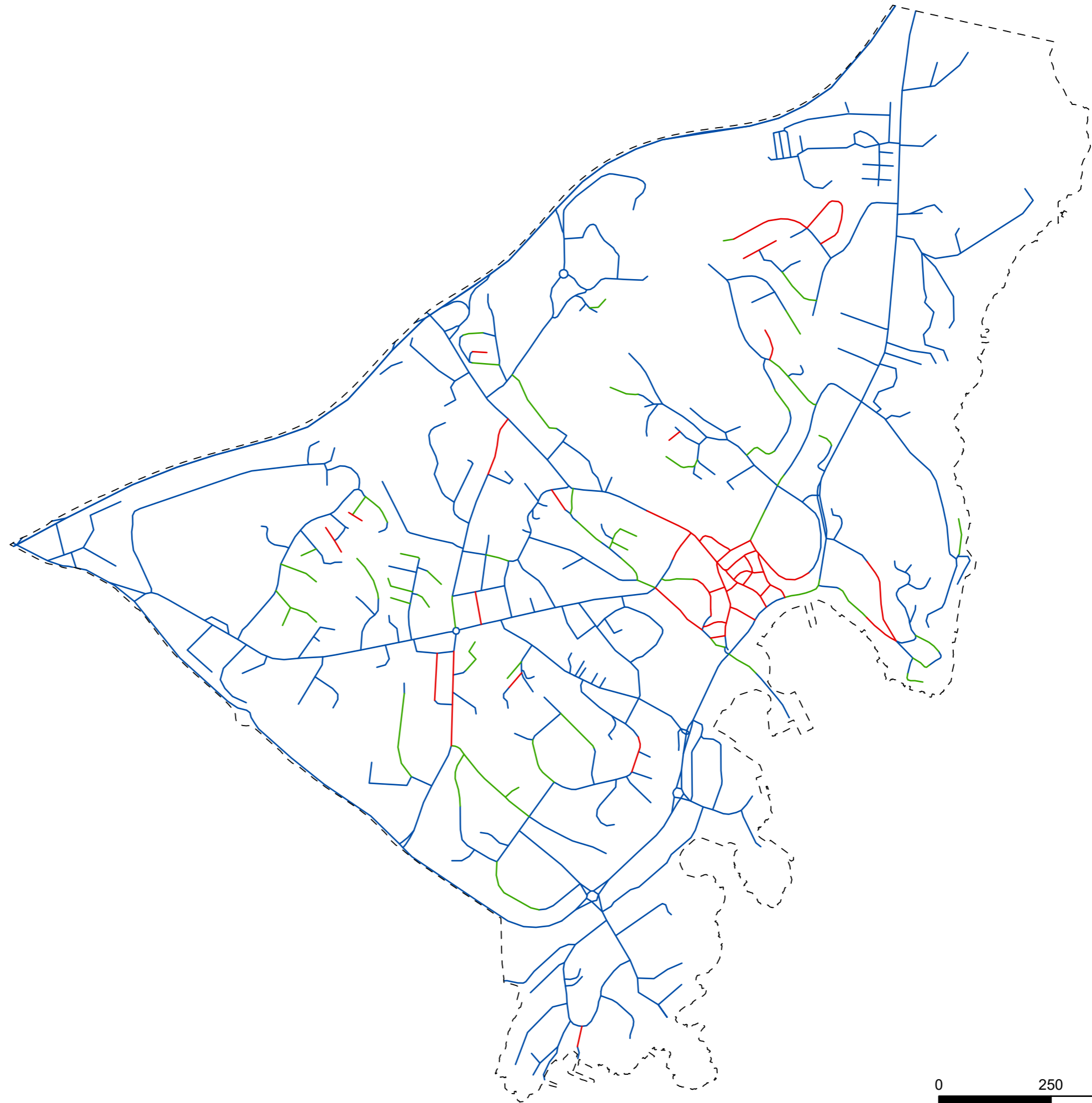
Tegnforklaring

- [- - -] Avgrensning sentrum
- Ikke synlig
- Synlig

0 250 500 Meter



Vedlegg 16 - Tetthet - Sentrum



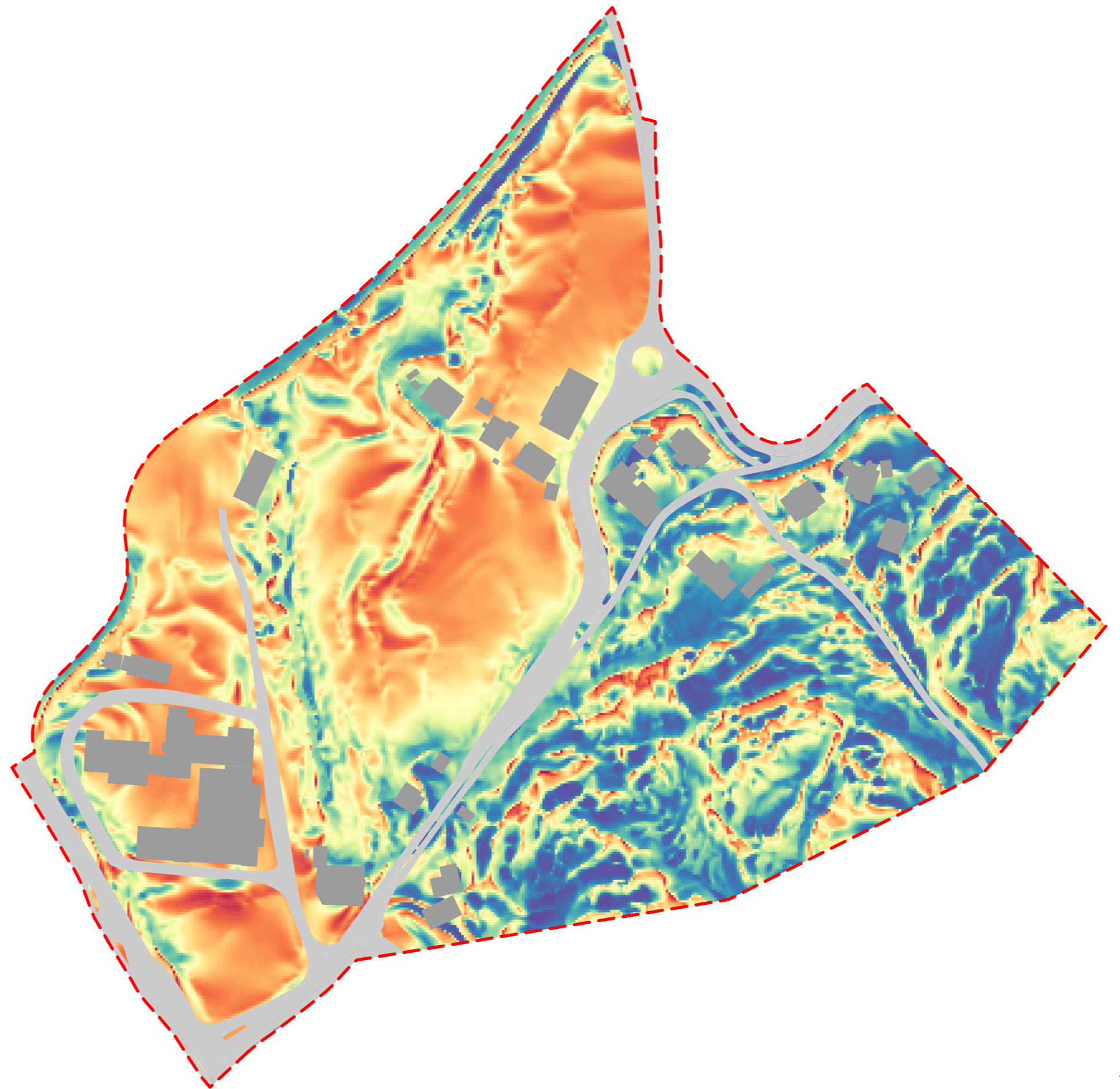
Tegnforklaring

- Avgrensning sentrum
- Høy tetthet av innganger
- Medium tetthet av innganger
- Lav tetthet av innganger

0 250 500 Meter

N

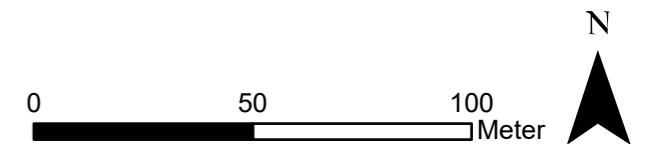
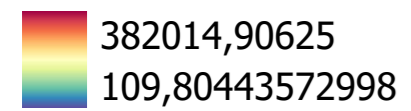
Vedlegg 17 - Solar radiation - Nedre Ekelund



Tegnforklaring

 Avgrensning planområde

Solar Radiation value



Tegnforklaring

-  Siktlinjer
-  Utsiktspunkt

Befaring 5. oktober 2020

-  Svak vind
-  Sterk vind

Befaring 8. februar 2021

-  Svak vind
-  Sterk vind

Befaring 26. februar 2021

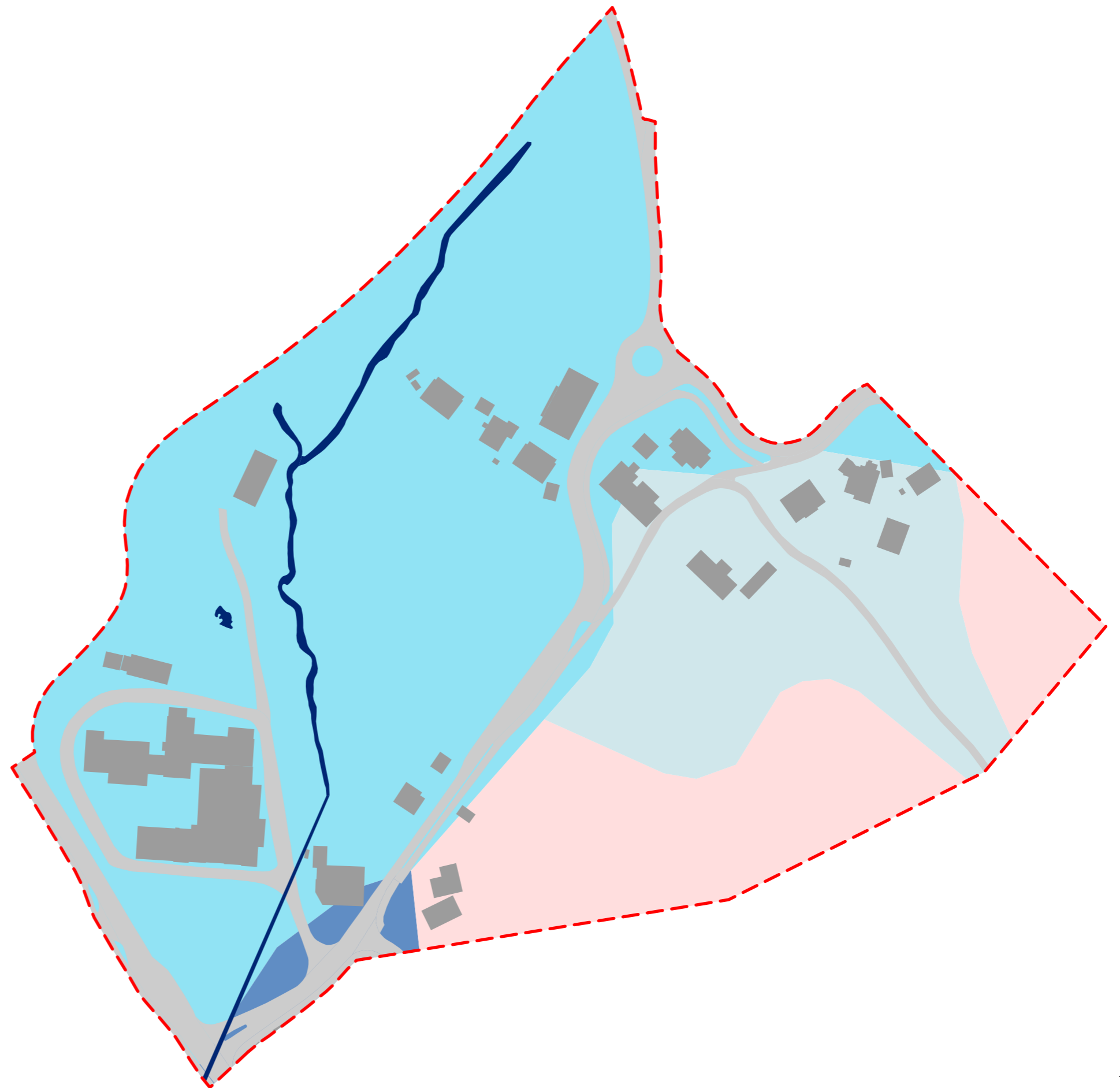
-  Svak vind
-  Sterk vind

Befaring 10. mai 2021

-  Svak vind
-  Sterk vind



Vedlegg 19 - Løsmasser - Nedre Ekelund




Tegnforklaring

 Avgrensning planområde

Løsmasser flate

 Hav- og fjordavsetning, tykt dekke

 Bart fjell, stedvis tynt løsmassedekke

 Hav- og fjordavsetning, strandavsetning, tynt dekke

 Marin strandavsetning


0 50 100 Meter

N














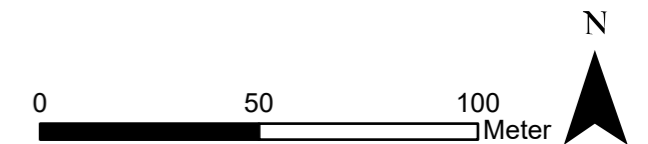
Vedlegg 20 - Helning - Nedre Ekelund

Tegnforklaring

 Avgrensning planområde

Helning - grader


-  ≤1.72
-  ≤3.43
-  ≤5.71
-  ≤8.53
-  ≤11.3
-  ≤14.04
-  ≤16.7
-  ≤21.8
-  ≤30.96
-  ≤45
-  ≤90




Vedlegg 21 - Helning (SINTEF) - Nedre Ekelund





Tegnforklaring


 Avgrensning planområde

Helning

 0 - 6 grader

 6 - 12 grader

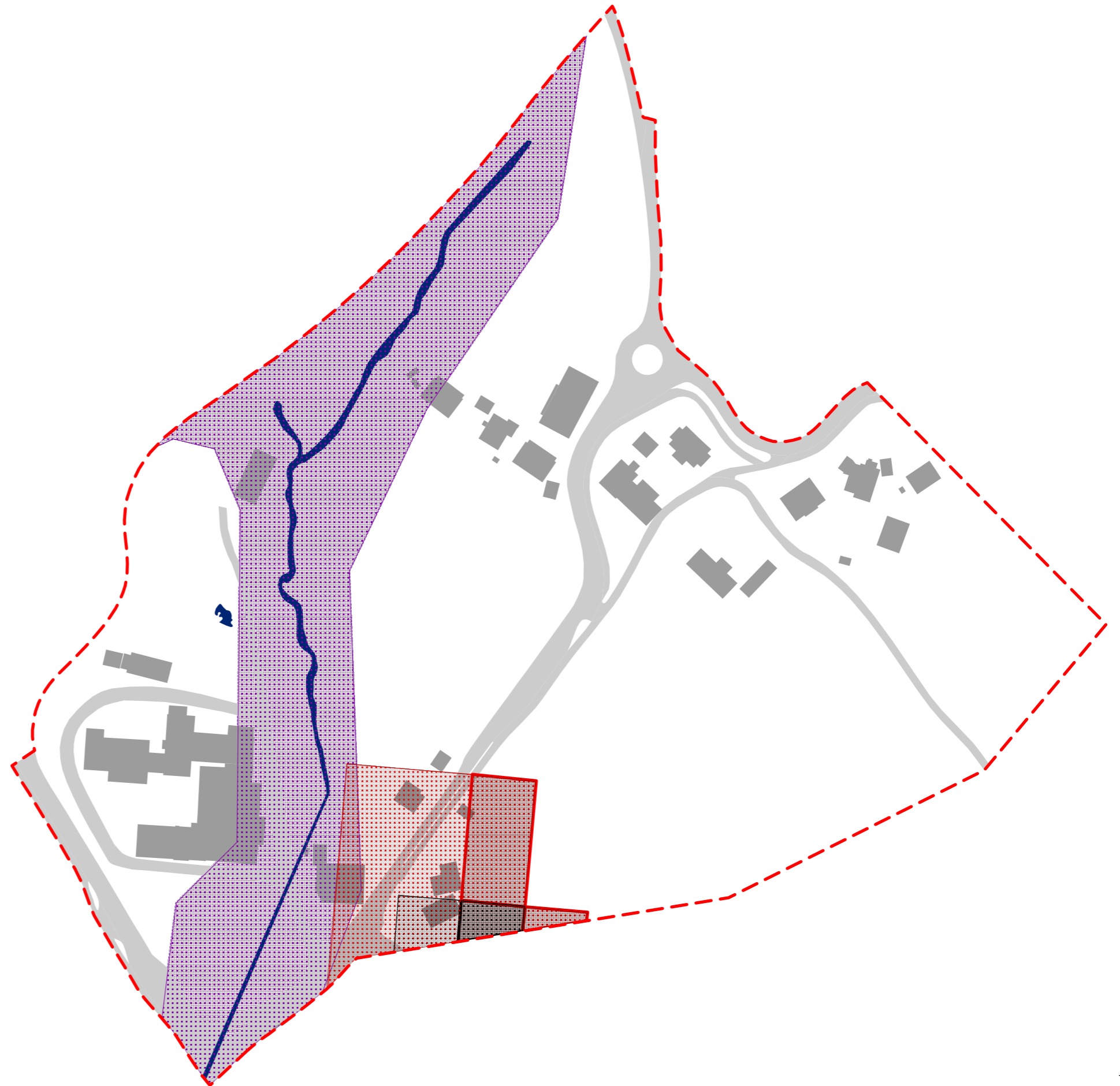
 12 - 45 grader

 45 - 90 grader

0 50 100 Meter



Vedlegg 22 - Aktsomhet - Nedre Ekelund





Tegnforklaring

 Avgrensning planområde


Aktsomhetssone

 Flom

 Snøskred - utløsningsområde

 Snøskred - utløpsområde

 Steinsprang - utløsningsområde

 Steinsprang - utløpsområde

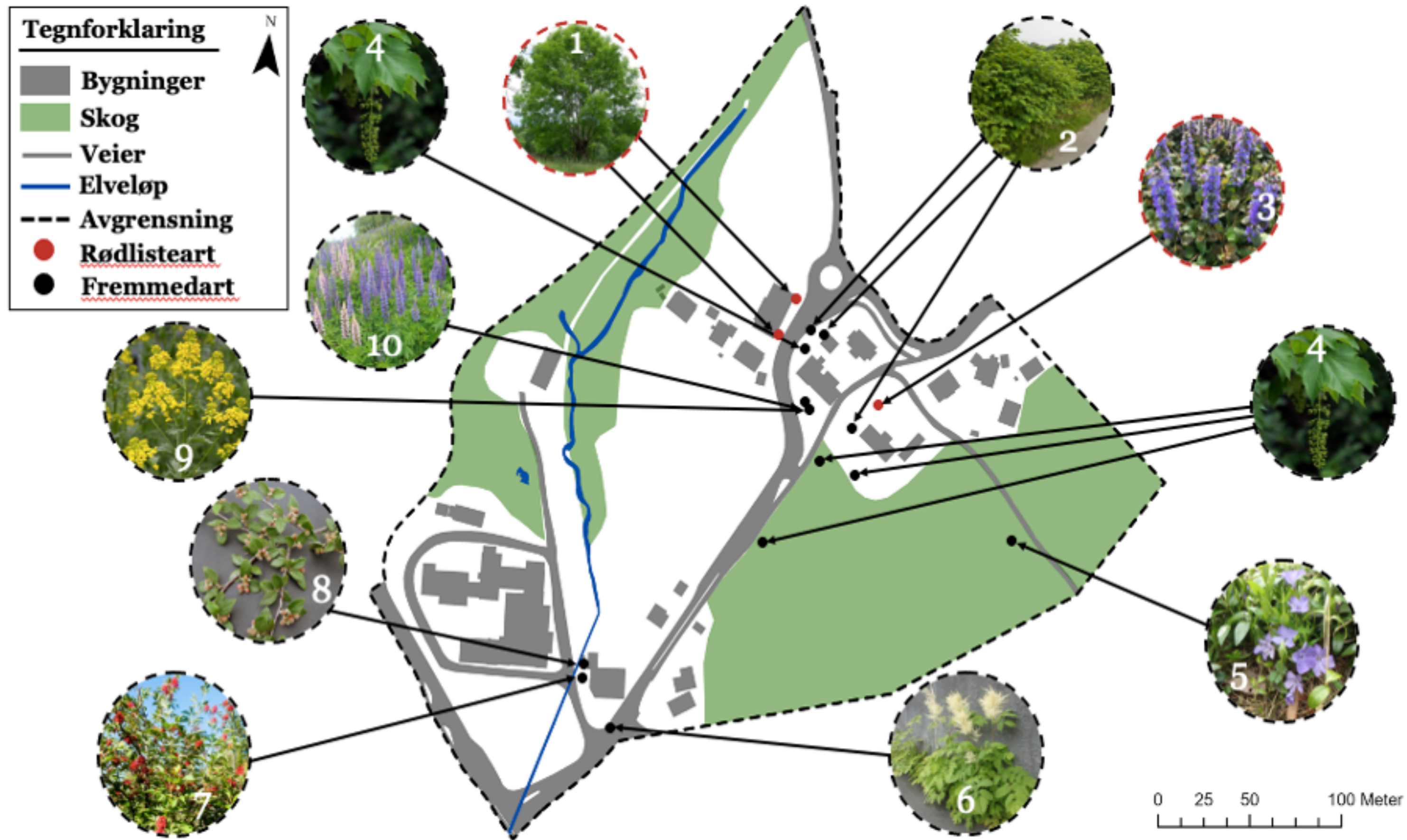
0 50 100 Meter



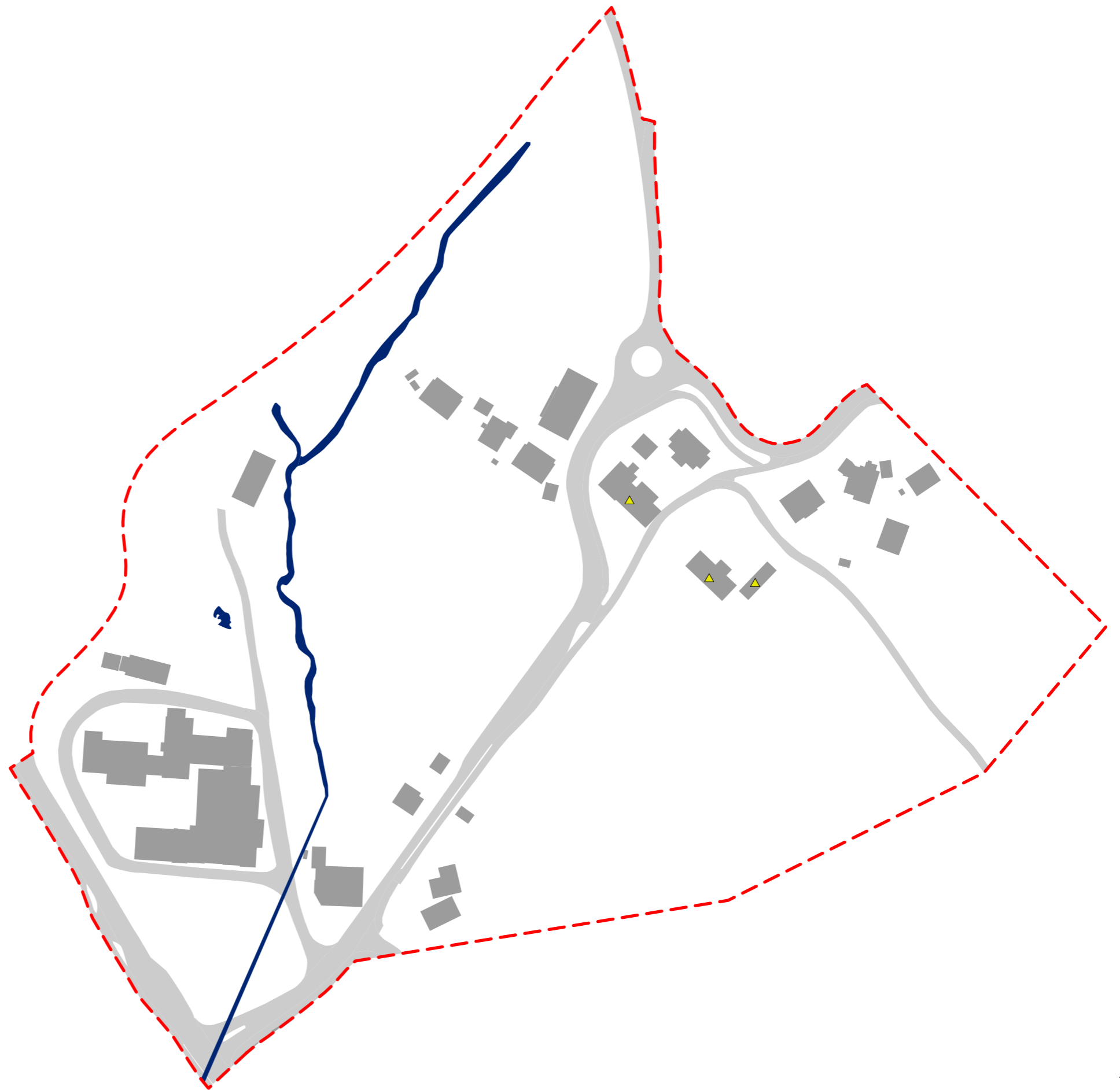
Vedlegg 23 - Naturverdier - Nedre Ekelund





Vedlegg 24 - Rødlistede- og fremmedarter - Nedre Ekelund

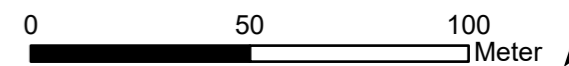


Vedlegg 25 - SEFRAK - Nedre Ekelund

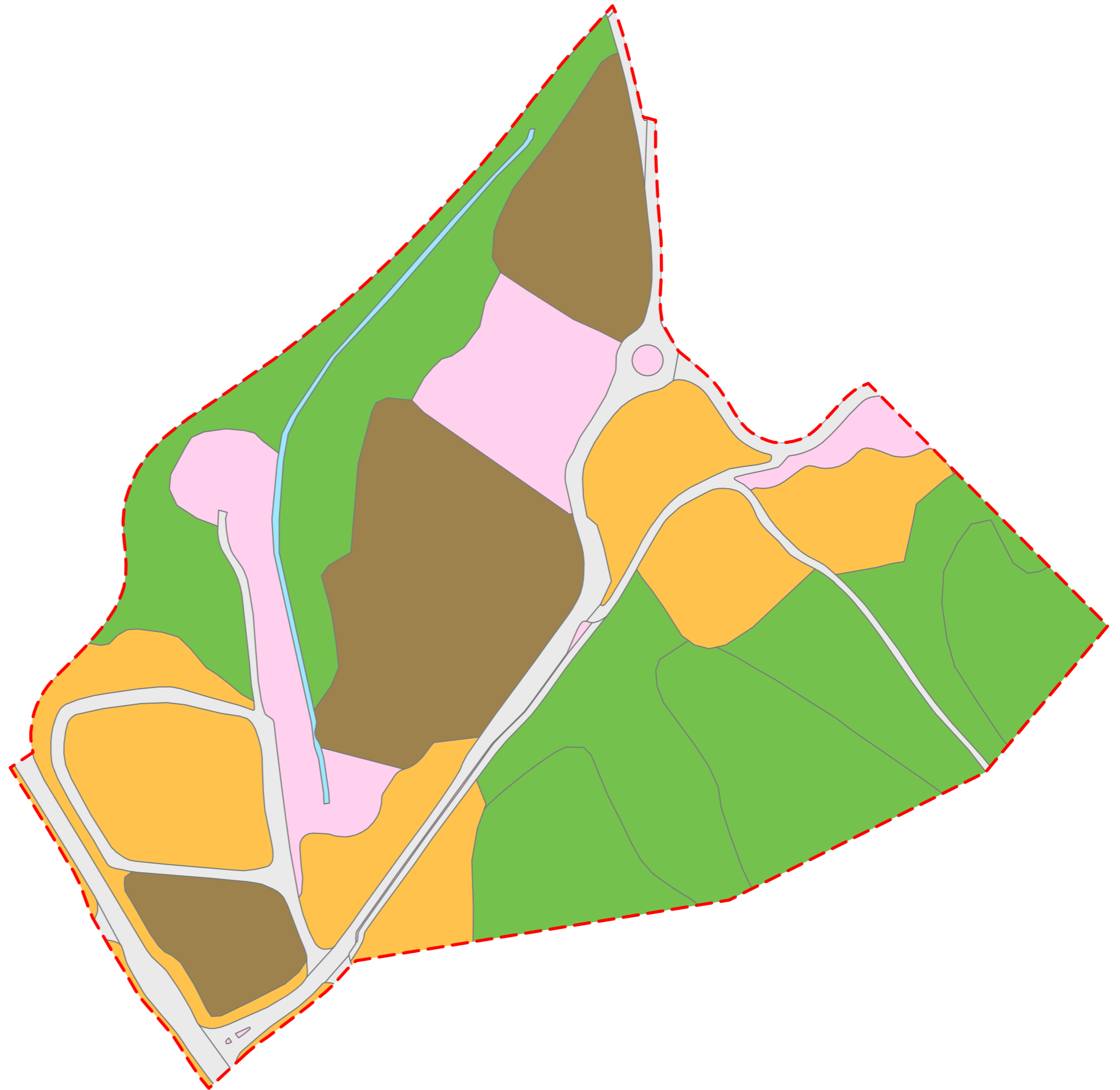


Tegnforklaring


-  Avgrensning planområde
-  SEFRAK



Vedlegg 26 - Arealbruk AR5 - Nedre Ekelund



Tegnforklaring

 Avgrensning planområde

Arealtype

 Bebygd

 Ferskvann

 Fulldyrka jord

 Innmarksbeite

 Overflatedyrka jord

 Samferdsel

 Skog

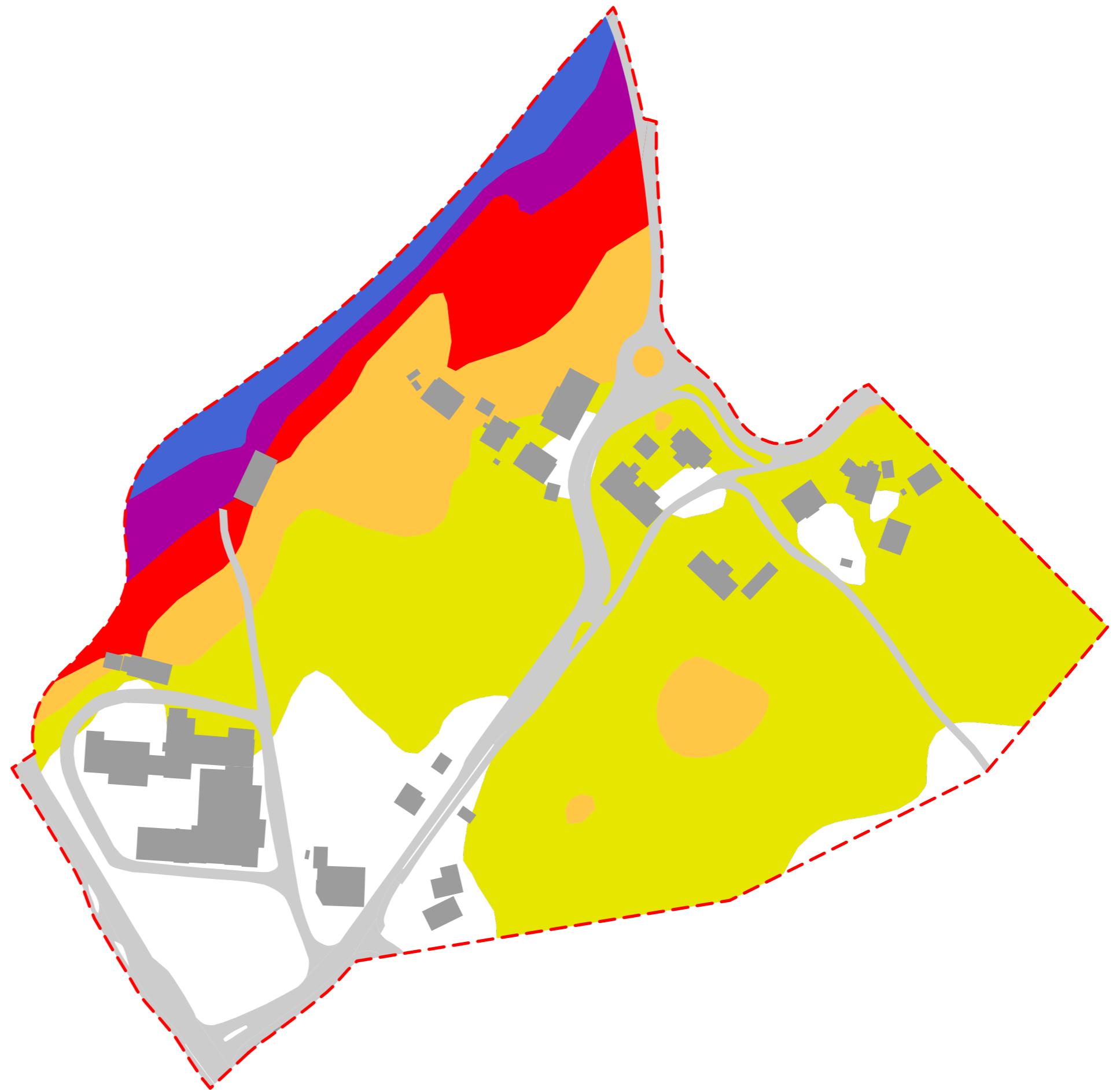
 Åpen fastmark

0 50 100 Meter


N




Vedlegg 27 - Støykart (SVV) - Nedre Ekelund





Tegnforklaring


 Avgrensning planområde


Strategisk støykart SVV

 Blå - 75 dB og høyere

 Lilla 70-74 dB

 Rød - 65-69 dB

 Oransje - 60-64 dB

 Gul - 55-59 dB

0 50 100 Meter


N



Vedlegg 28 - Vegkategori og busstopp - Nedre Ekelund



Tegnforklaring

 Avgrensning planområde

 Busstopp


Veg

 Europaveg

 Fylkesveg

 Kommunal veg

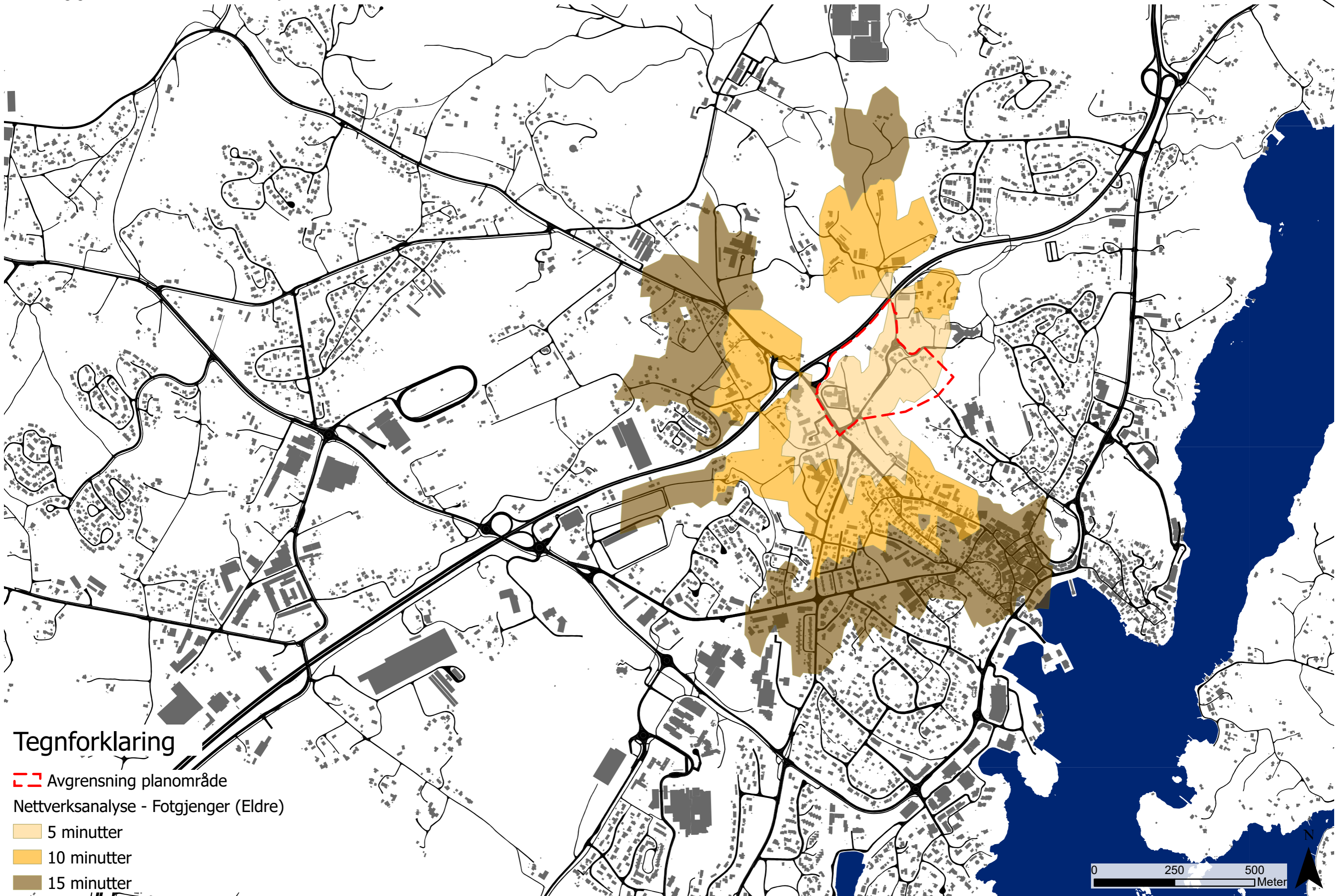
 Privat veg

 Gang- og sykkelveg





0 50 100
Meter

N

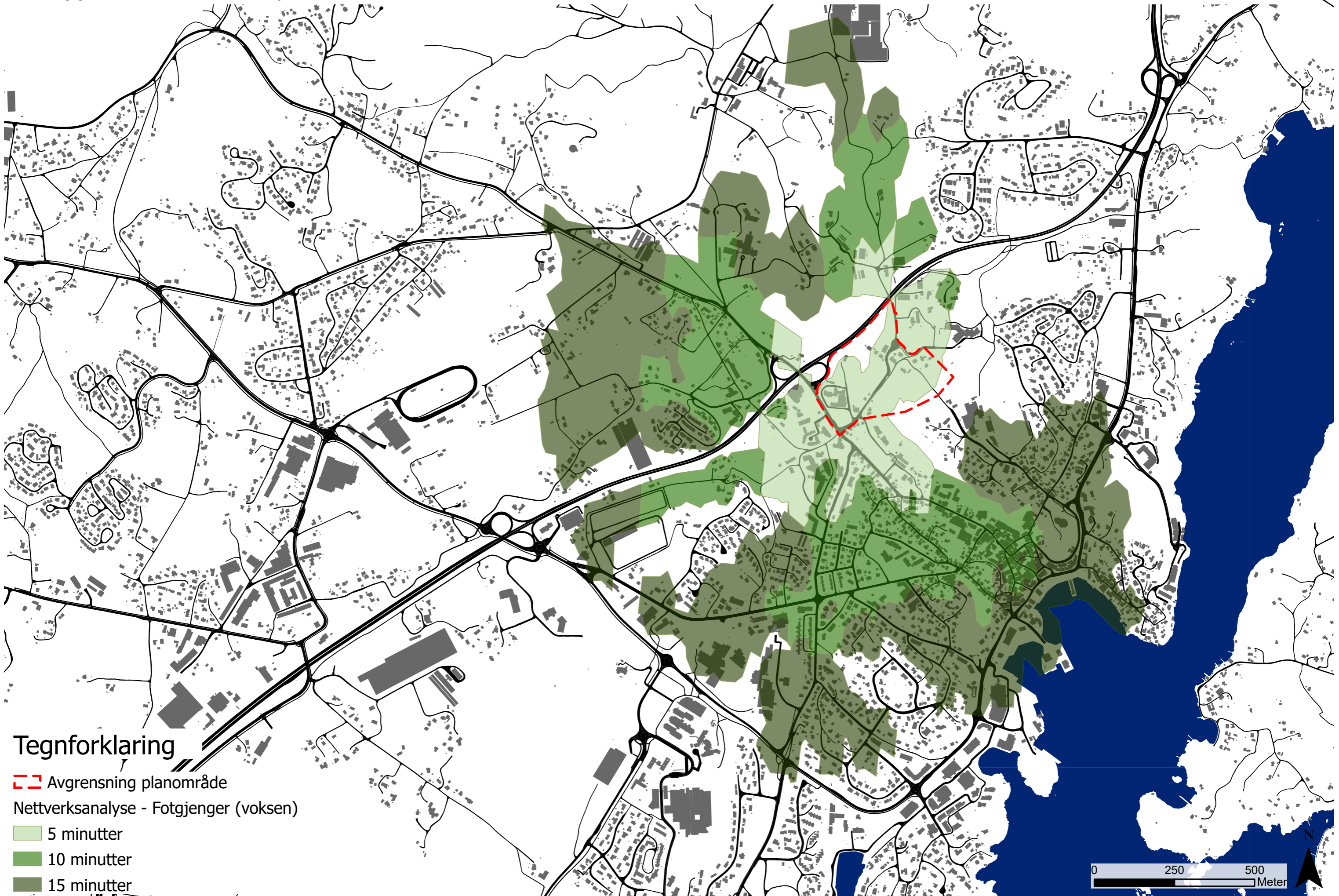
Vedlegg 29 - Nettverksanalyse (Eldre)







Tegnforklaring

-  Avgrensning planområde
- Nettverksanalyse - Fotgjenger (Eldre)
-  5 minutter
-  10 minutter
-  15 minutter

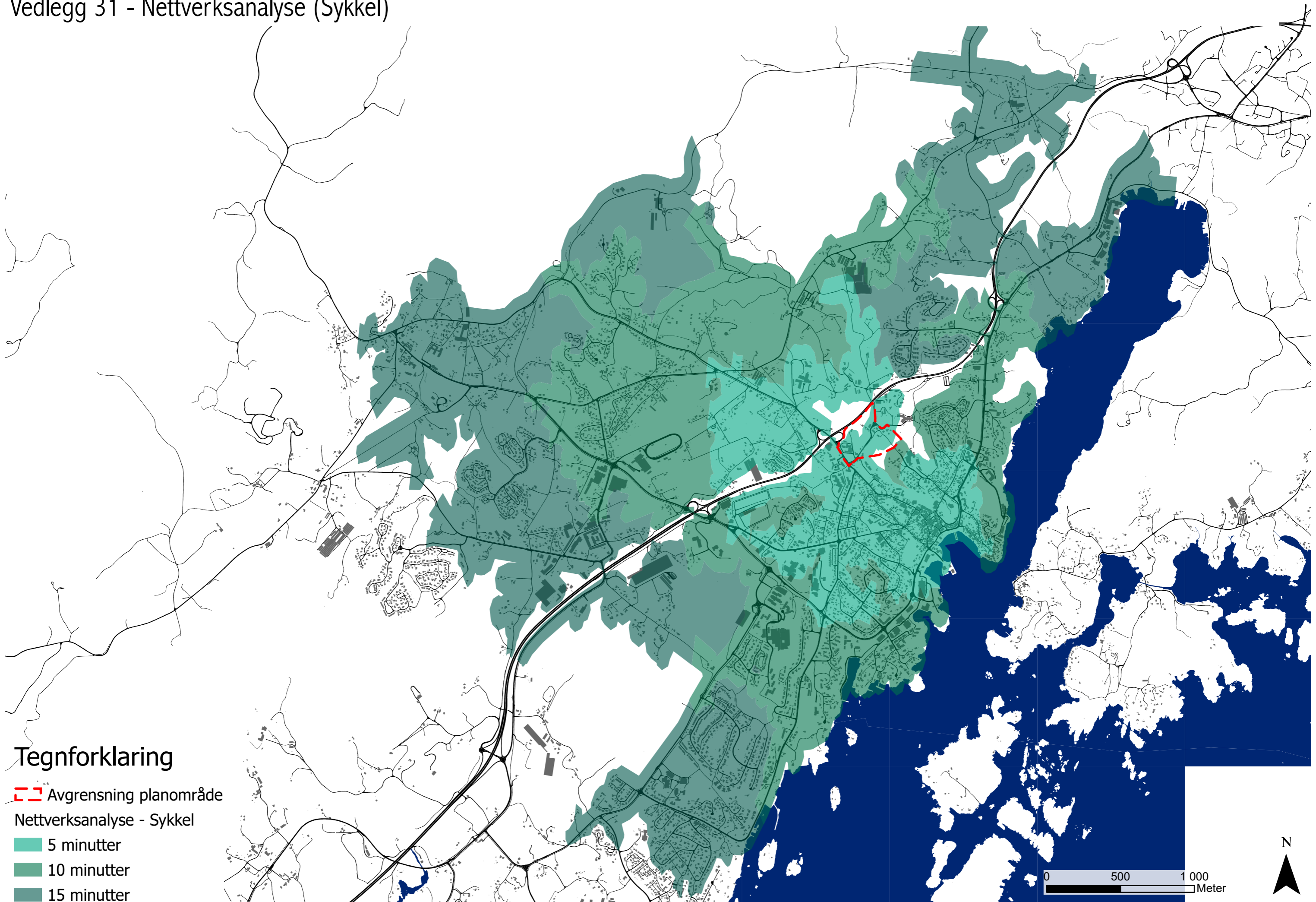
Vedlegg 30 - Nettverksanalyse (Voksen)




Tegnforklaring

-  Avgrensning planområde
- Nettverksanalyse - Fotgjenger (voksen)
-  5 minutter
-  10 minutter
-  15 minutter


Vedlegg 31 - Nettverksanalyse (Sykkel)





Tegnforklaring

 Avgrensning planområde

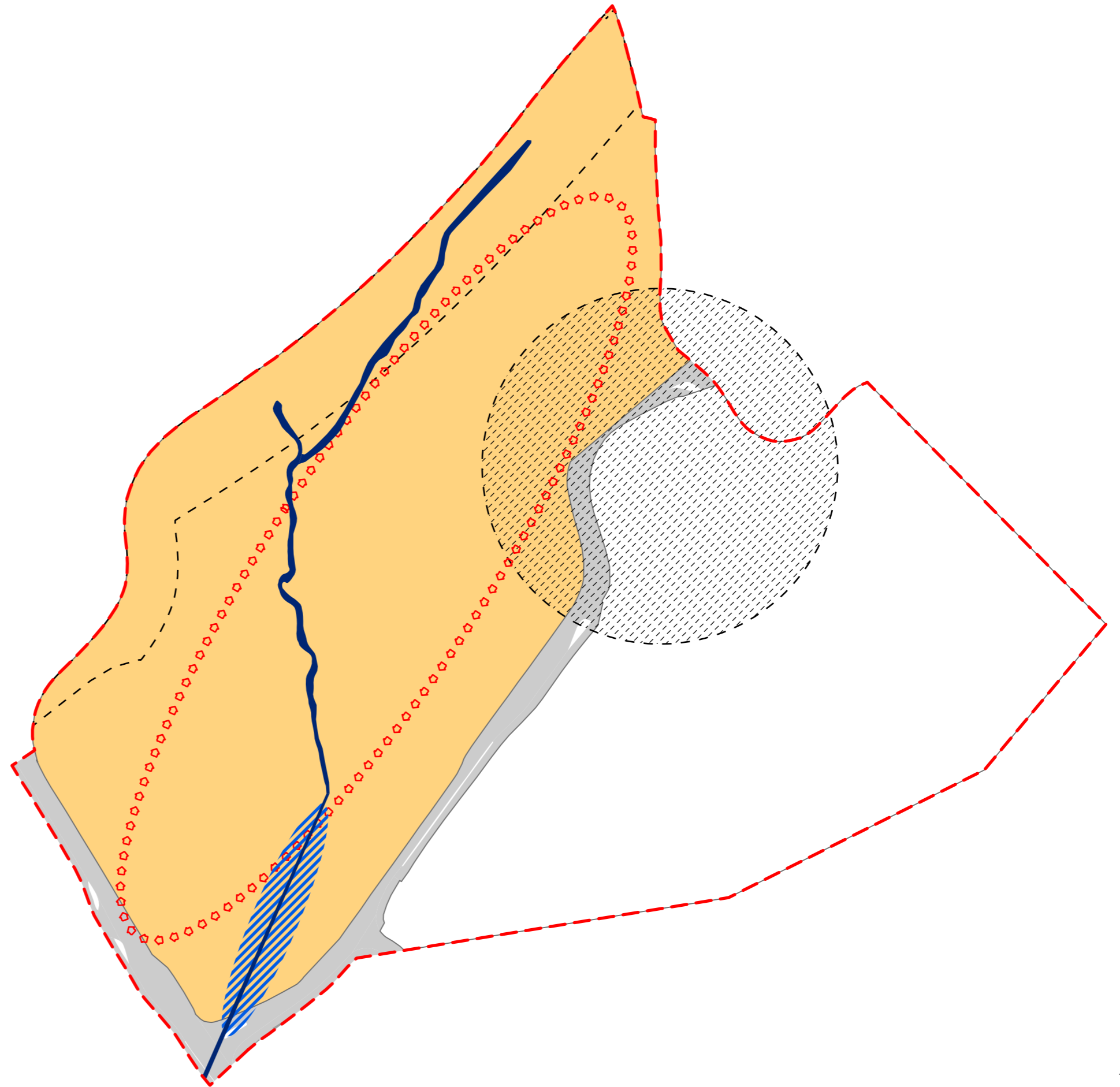
Nettverksanalyse - Sykkel

 5 minutter









 10 minutter

 15 minutter

Vedlegg 32 - Strategisk skisse - Nedre Ekelund



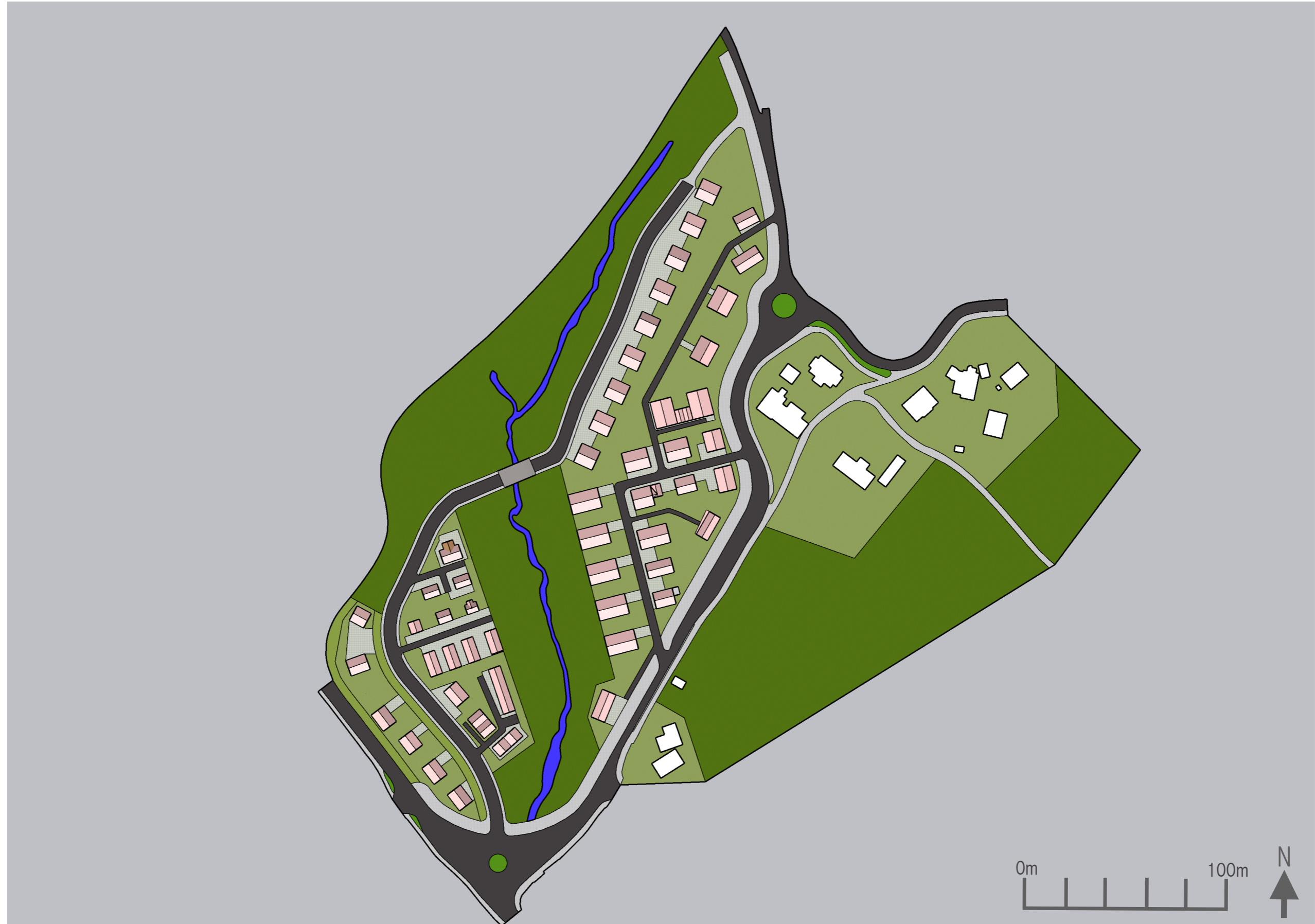
Tegnforklaring

-  Avgrensning planområde
-  Øke andelen boliger
-  Forbedre tilgjengeligheten for syklister og fotgjengere
-  Groosebekken skal åpnes opp i dagen
-  Hensyn til Groosebekken og Groosebekken vandrepark
-  Beholdes slik det er
-  Hensyn for bebyggelsen på Ekelunden
-  Hensyn støy fra E18

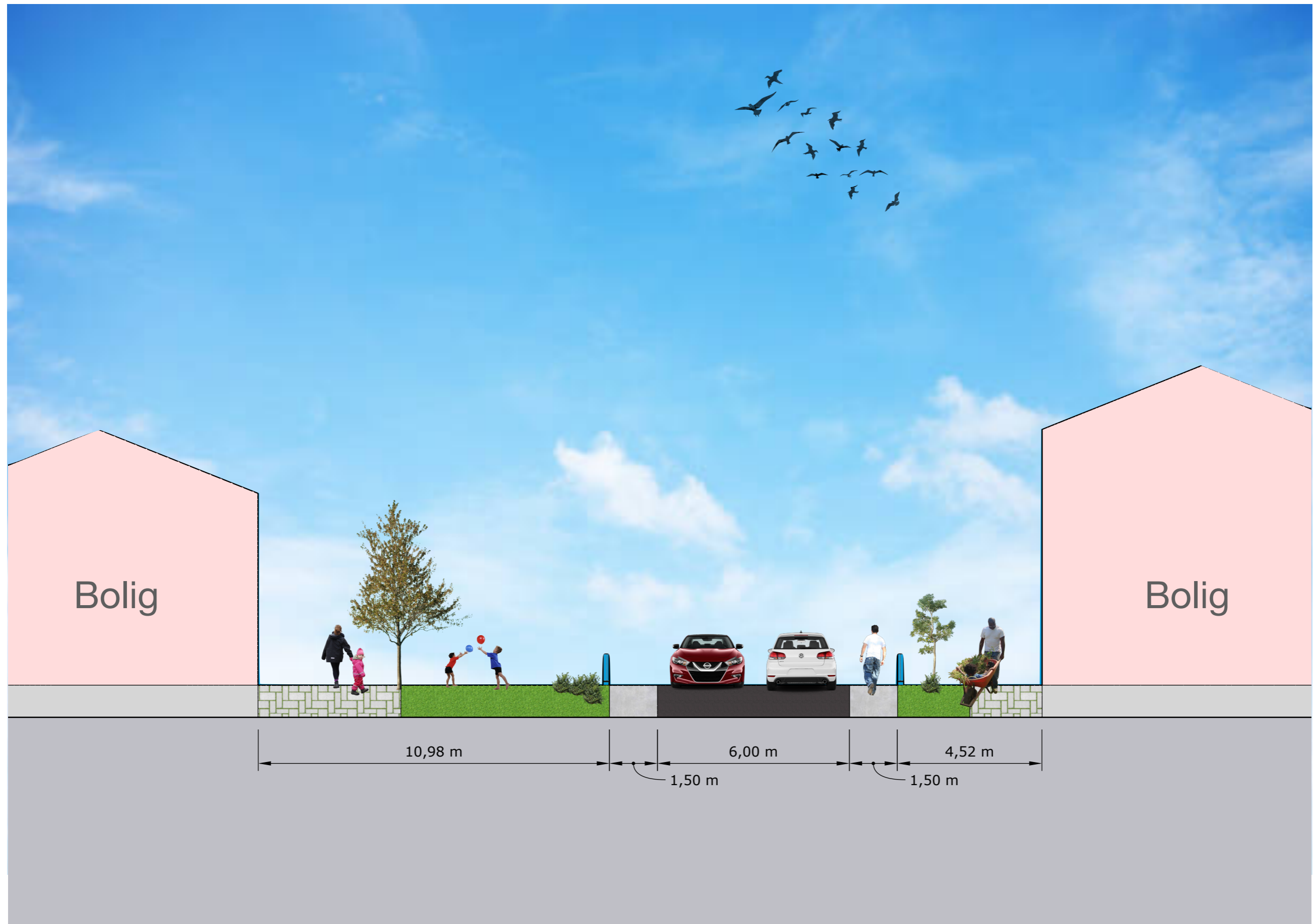
0 50 100 Meter



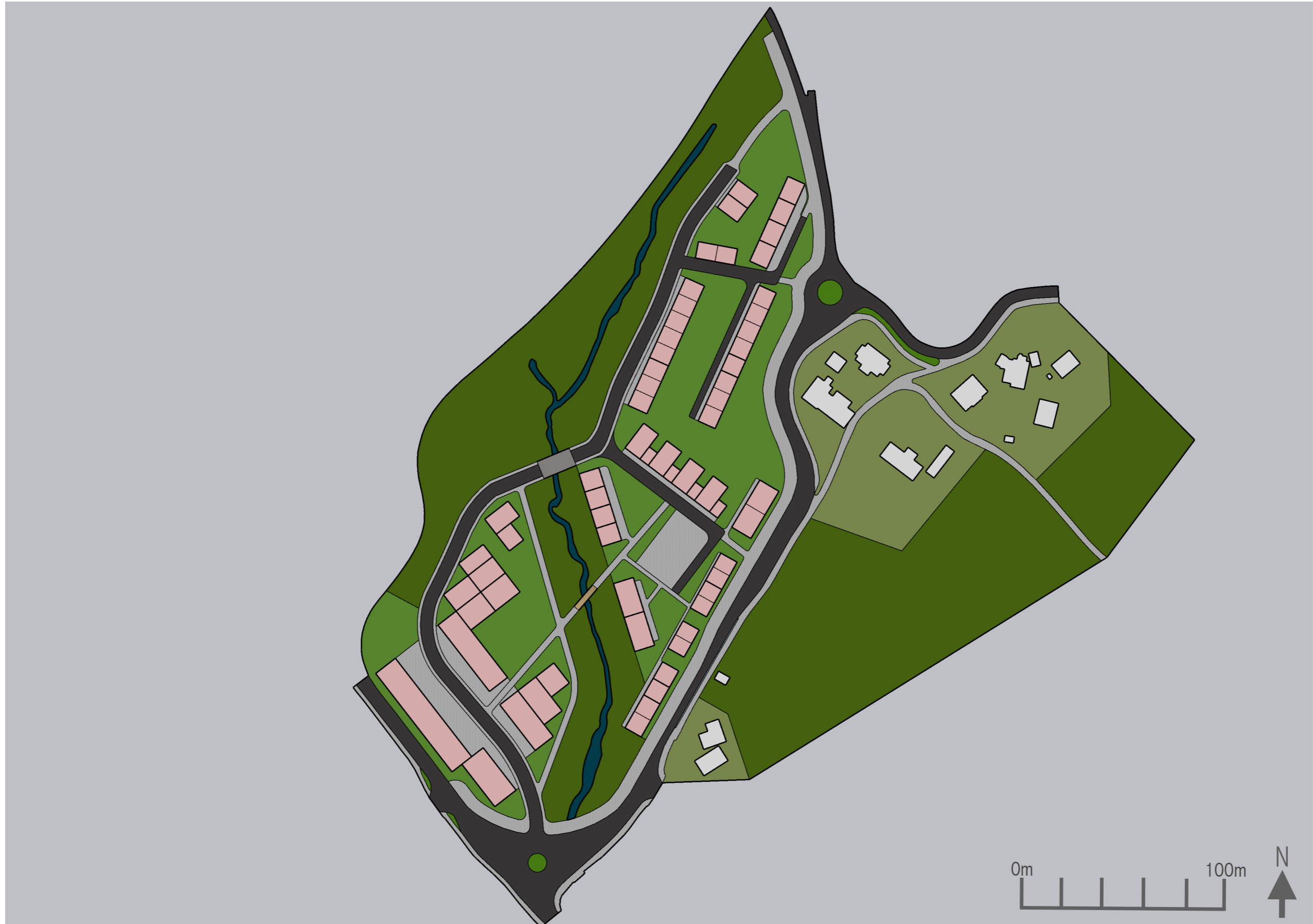
Vedlegg 33 - Scenario 1 - Lav utnyttelse



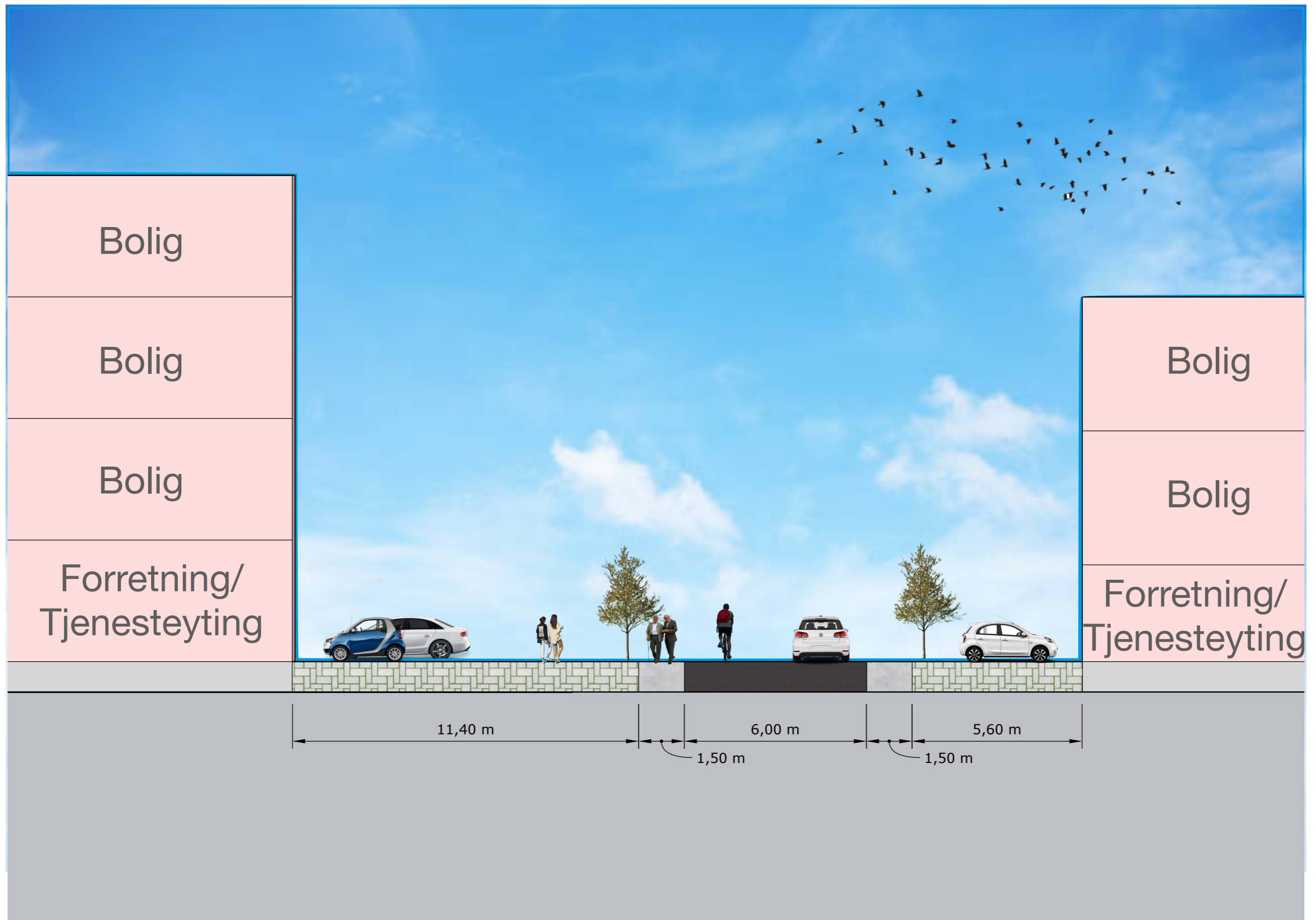
Vedlegg 34 - Scenario 1 - Tverrsnitt



Vedlegg 35 - Scenario 2 - Medium utnyttelse



Vedlegg 36 - Scenario 2 - Tverrsnitt



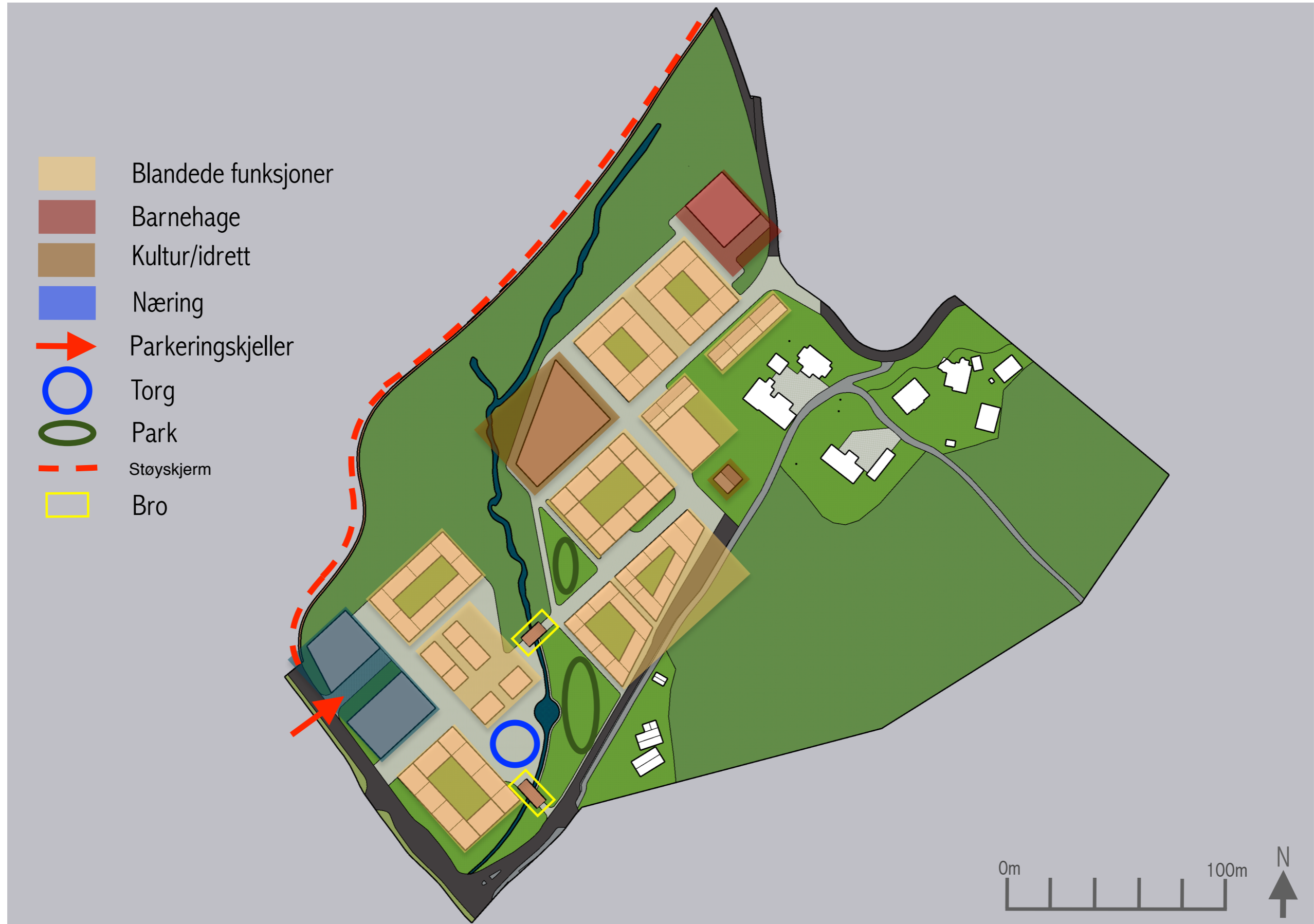
Vedlegg 37 - Scenario 3 - Høy utnyttelse



Vedlegg 38 - Scenario 3 - Tverrsnitt



Vedlegg 39 - Scenario 3 - Strategisk skisse



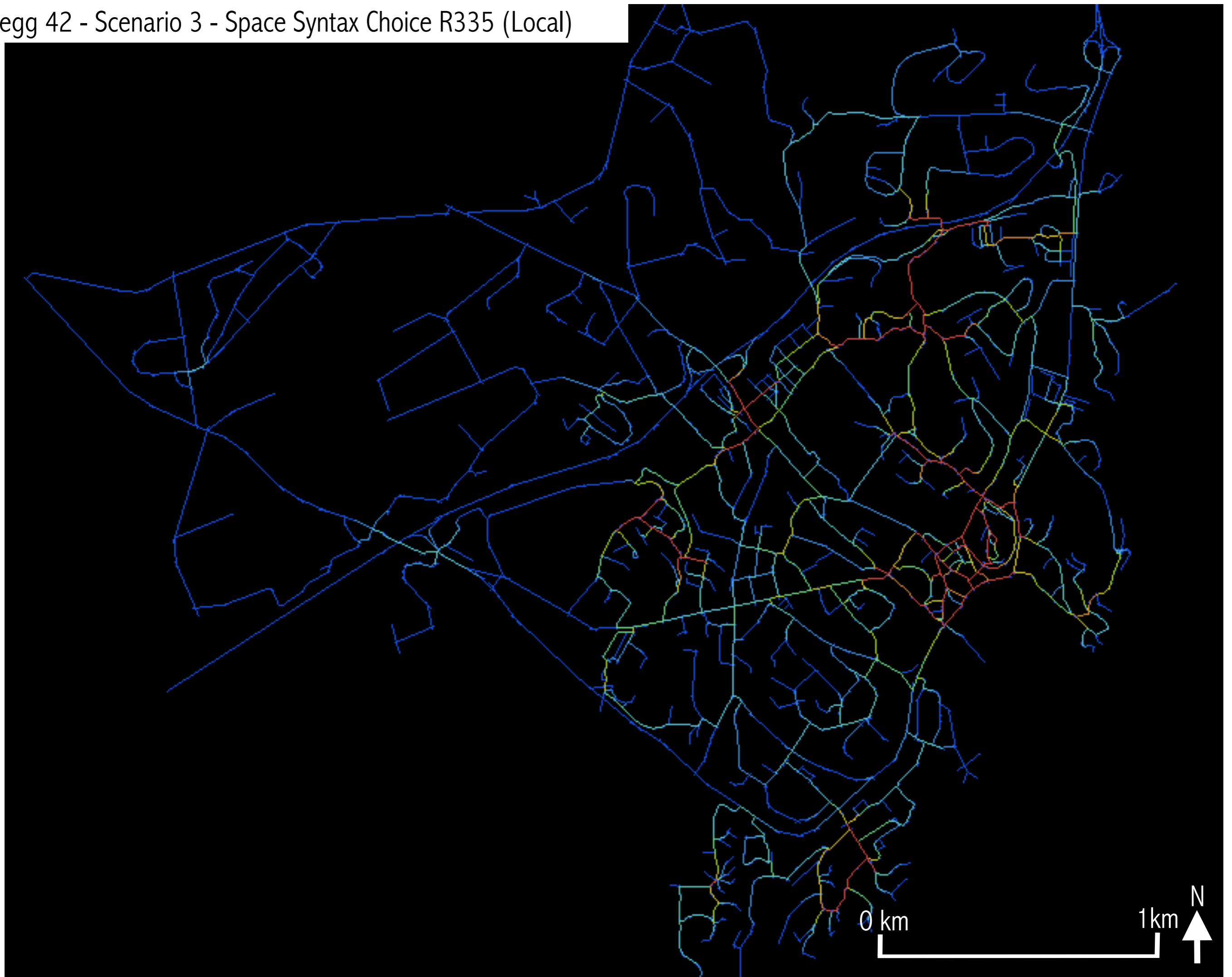
Vedlegg 40 - Scenario 3 - Bevegelseslinjer



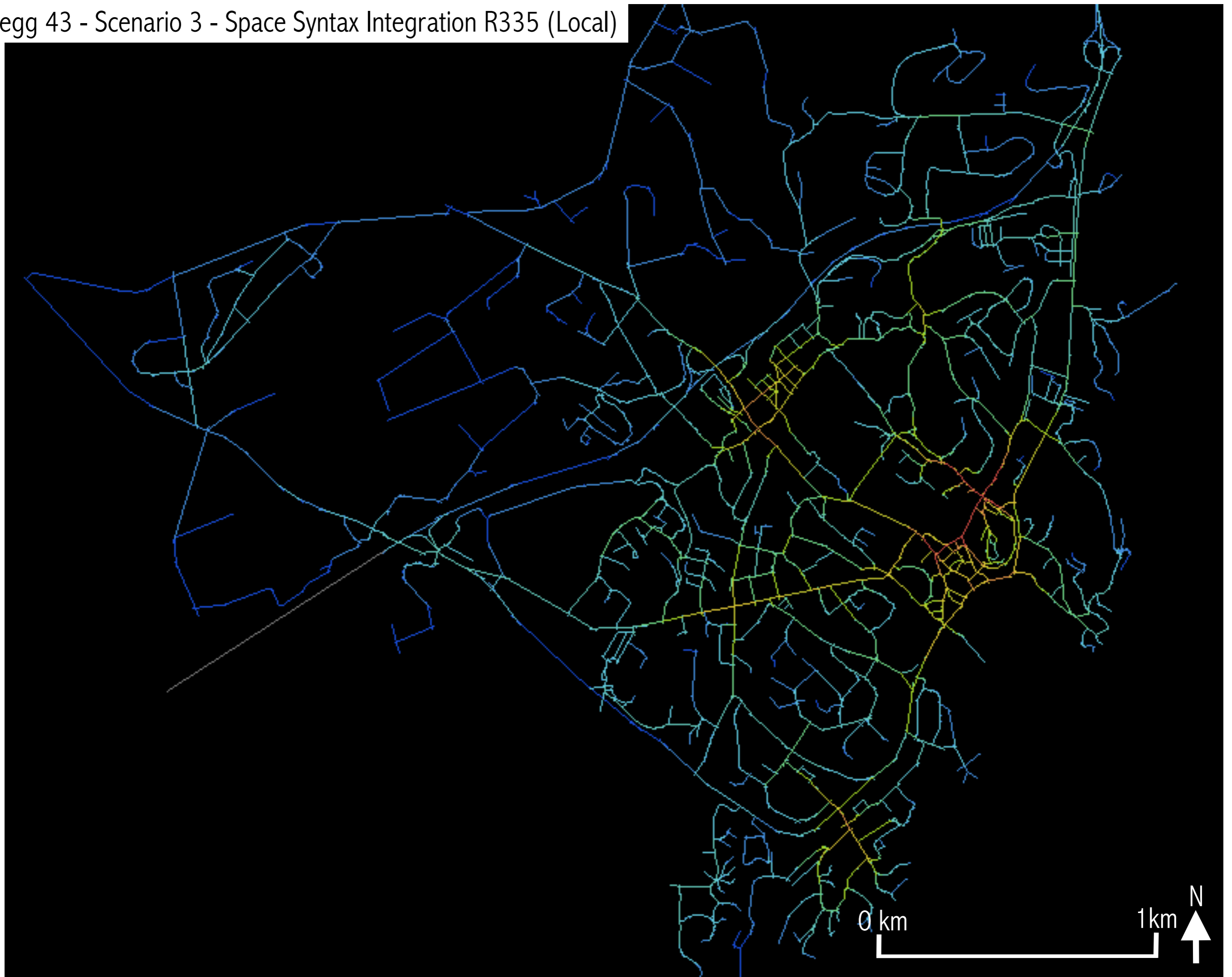
Vedlegg 41 - Scenario 3 - Gatefunksjoner



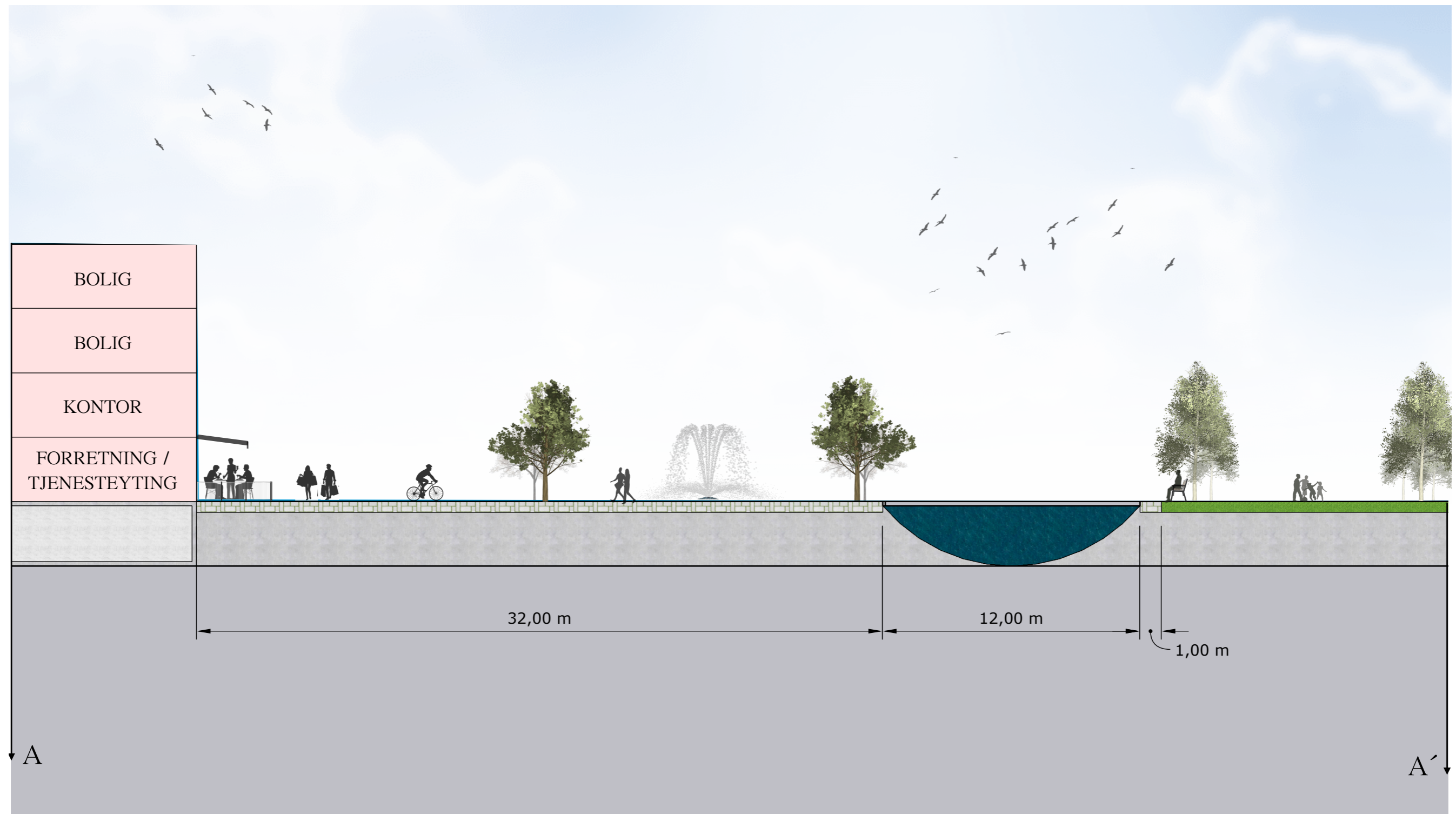
Vedlegg 42 - Scenario 3 - Space Syntax Choice R335 (Local)



Vedlegg 43 - Scenario 3 - Space Syntax Integration R335 (Local)



Vedlegg 44 - Scenario 3 - Tverrsnitt Torg



Vedlegg 45 - Scenario 3 - 3D illustrasjon - 1

