

[Meldeskjema](#) / [Masteroppgave på Værøy](#) / Vurdering

Vurdering av behandling av personopplysninger

Referansenummer

778512

Vurderingstype

Standard

Dato

10.05.2023

Prosjekttittel

Masteroppgave på Værøy

Behandlingsansvarlig institusjon

Høgskulen på Vestlandet / Fakultet for ingeniør- og naturvitenskap / Institutt for byggfag

Prosjektansvarlig

Leiv Bjarte Mjøs

Student

Dina Kopstad

Prosjektperiode

06.02.2023 - 06.02.2024

Kategorier personopplysninger

Alminnelige

Lovlig grunnlag

Samtykke (Personvernforordningen art. 6 nr. 1 bokstav a)

Allmenn interesse eller offentlig myndighet (Personvernforordningen art. 6 nr. 1 bokstav e)

Behandlingen av personopplysningene er lovlig så fremt den gjennomføres som oppgitt i meldeskjemaet. Det lovlige grunnlaget gjelder til 06.02.2024.

[Meldeskjema](#) **Kommentar**

OM VURDERINGEN

Sikt har en avtale med institusjonen du forsker eller studerer ved. Denne avtalen innebærer at vi skal gi deg råd slik at behandlingen av personopplysninger i prosjektet ditt er lovlig etter personvernregelverket.

DE REGISTRERTE

Det skal kun behandles alminnelige personopplysninger.

Utvalg 1 består av grunneiere som har inngått avtale med kommunen i forbindelse med utfyllingsarbeider

Utvalg 2 består av grunneiere som har vært i dialog med kommunen i forbindelse med utfyllingsarbeider

Utvalg 3 vil bestå av personer fra utvalg 2, i den grad det blir mulig å fremskaffe kontaktinformasjon og ta kontakt

Vår vurdering forutsetter at innsyn blir vurdert og gitt av kommunen.

Behandlingen av personopplysninger vil være basert på at den er nødvendig for allmennhetens interesse (forskning), jf.

personvernforordningen art. 6 nr. 1 e), jf. personopplysningsloven § 8. Prosjektet gjør nødvendige tiltak for å ivareta de registrertes rettigheter og friheter, jf. art. 89 nr. 1.

Dersom det skulle bli aktuelt med publisering av indirekte identifiserende opplysninger, forutsetter dette at en har kontaktinformasjon og får innhentet eget samtykke for dette i forkant.

I vår vurdering har vi lagt vekt på at:

opplysningene kun brukes til prosjektet, ikke andre formål

det bare samles inn opplysninger som er nødvendig for formålet

det kun registreres alminnelige personopplysninger

omfanget personopplysninger er relativt lite

kun prosjektmedarbeidere har tilgang til opplysningene

varigheten for behandling av personopplysninger er relativt kort

UNNTAK FOR INDIVIDUELL INFORMASJON

Det gjøres unntak for at Utvalg 1 og 2 får individuell informasjon fordi det vil innebære en uforholdsmessig stor innsats å informere, sett opp mot nytten av å bli informert (art. 14 nr. 5 b). Personopplysningene behandles til forskningsformål, og behandlingsansvarlig gjør egnede tiltak for å verne den registrertes rettigheter og friheter. I vår vurdering har vi lagt vekt på:

Forsker mangler kontaktinformasjon

Data hentes utelukkende fra offentlig arkiv, etter innvilget innsyn av kommunen

Lav personvernulempe

Informasjon gis kollektivt, via offentlig tilgjengelige kanaler (kommunens nettside)

FØLG DIN INSTITUSJONS RETNINGSLINJER

Behandling av personopplysninger på private enheter må skje i samsvar med behandlingsansvarlig institusjon sine retningslinjer/lagringsguider.

Vi har vurdert at du har lovlig grunnlag til å behandle personopplysningene, men husk at det er institusjonen du er ansatt/student ved som avgjør hvordan du må lagre og sikre data i ditt prosjekt, og hvilke databehandlere du eventuelt kan bruke.

Behandling av personopplysninger på private enheter må skje i samsvar med behandlingsansvarlig institusjon sine retningslinjer/lagringsguider.

Personverntjenester legger til grunn at behandlingen oppfyller kravene i personvernforordningen om riktighet (art. 5.1 d), integritet og konfidensialitet (art. 5.1. f) og sikkerhet (art. 32).

MELD VESENTLIGE ENDRINGER

Dersom det skjer vesentlige endringer i behandlingen av personopplysninger, kan det være nødvendig å melde dette til oss ved å oppdatere meldeskjemaet. Se våre nettsider om hvilke endringer du må melde: <https://sikt.no/melde-endringar-i-meldeskjema>

OPPFØLGING AV PROSJEKTET

Vi vil følge opp ved planlagt avslutning for å avklare om behandlingen av personopplysningene er avsluttet.

Lykke til med prosjektet!



Informasjon om forskningsprosjekt

Informasjon om forskningsprosjekt angående eiendomsrett til utfyllingene

I forbindelse med havneutbedringene på Værøy, som ble utført i tidsrommet 2006–2008, ble rene løsmasser og utsprengt fjell brukt til opparbeiding av arealer på land. Denne utfyllingen har ført til endringer i eiendomsstrukturen, og med dette har det oppstått spørsmål rundt hvem som har eiendomsrett til de nye landområdene. Denne problemstillingen jobber jeg med i min masteroppgave som jeg skriver ved Høgskulen på Vestlandet, i samarbeid med Værøy kommune.

I den forbindelse har jeg fått tilgang til kommunens arkiv, og har innhentet opplysninger om avtaler som er inngått med kommunen. Disse vil benyttes for å gjøre en vurdering av hvem som har eiendomsrett. Avtalene vil knyttes opp mot eiendommene gjennom et kart, all annen personidentifiserende informasjon vil sladdes.

Sikt – Kunnskapssektorens tjenesteleverandørs personverntjenester vurdert at behandlingen av personopplysninger i dette prosjektet er i samsvar med personvernregelverket. Vi behandler opplysninger om deg fordi forskningsprosjektet er vurdert å være i allmennhetens interesse, men du har anledning til å protestere dersom du ikke ønsker å bli inkludert i prosjektet.

Dine rettigheter

Så lenge du kan identifiseres i datamaterialet, har du rett til:

- å protestere
- innsyn i hvilke personopplysninger som er registrert om deg
- å få rettet personopplysninger om deg,
- å få slettet personopplysninger om deg, og
- å sende klage til Datatilsynet om behandlingen av dine personopplysninger.

Hvis du har spørsmål til studien, eller ønsker å vite mer eller å benytte deg av dine rettigheter, ta kontakt med:

Dina Ingvil Tretteteig Kopstad
e-post: dinaingvil@gmail.com
mobil: 41243093

Med vennlig hilsen

Dina Ingvil Tretteteig Kopstad

GRUNNEIERERKLÆRING

TIL KYSTVERKET VED KYSTDIREKTORATET I ANLEDNING AV:
havnearbeider i Sørlandsvågen, Værøy

Undertegnede eier av eiendommen.....gårdsnr. 14.....
bruksnr. 700, 692 av skyld..... i Værøy.....kommune

Nordland..... fylke overtar herved uten betaling følgende forpliktelser som blir
bindende for meg og enhver senere eier og bruker og skal hvile på eiendommen som
stedsevarige heftelser:

1. Under anleggets utførelse og senere tilsyn og vedlikehold kan Kystverket på min grunn uten avgift og i tråd med planene for anlegget utføre følgende:



2. Jeg frafaller for mine eiendommer, bygninger, løsøre, fartøyer, fiskerier og annen næring krav på erstatning for eventuelle følger av endringer av de naturgitte forhold som det ferdige anlegg måtte forårsake.

Kystverket er ansvarlig for direkte skader som måtte oppstå på grunn av anleggsarbeidene etter de alminnelige erstatningsregler.

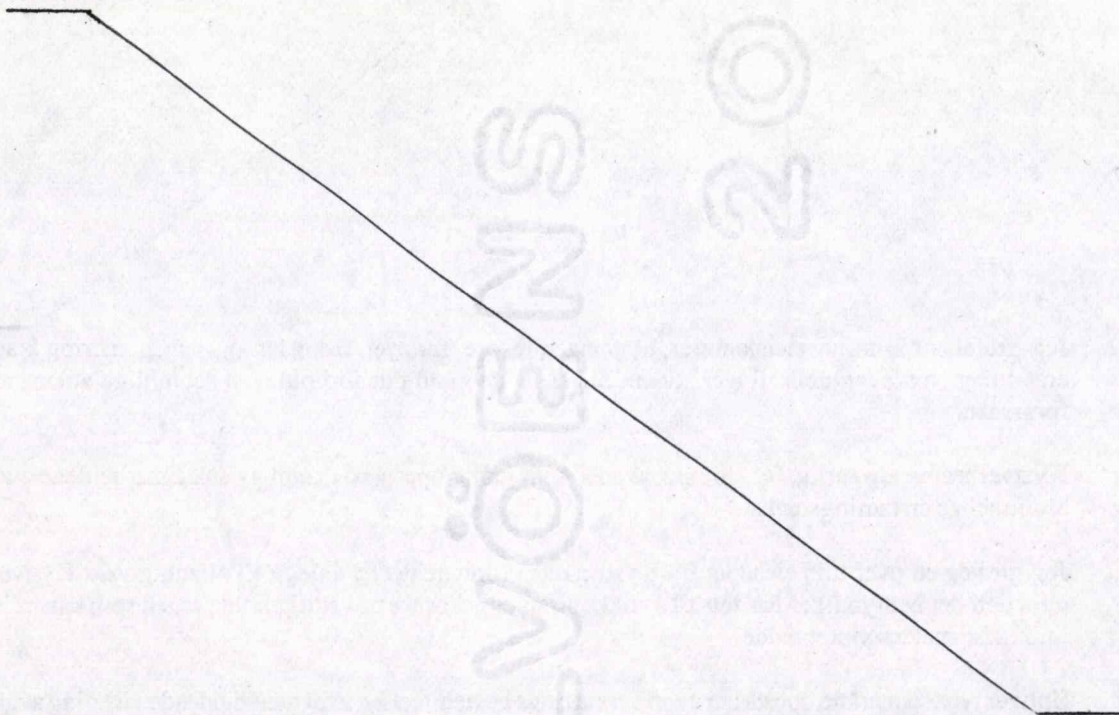
3. Jeg gir vegrett over min eiendom fra Kystverkets grunnarealer og anlegg til offentlig veg. Kystverket eller den det bemyndiger har rett til å stikke ut, anlegge, bruke og vedlikeholde vegen som kan ha inntilmeters kjørebredde.
4. Enhver tvist som måtte oppstå om denne erklærings bestemmelser, skal med bindende virkning avgjøres av en voldgiftsrett, sammensatt av distriktets herredsdømmer som formann, et medlem oppnevnt av Kystdirektoratet og et medlem oppnevnt av den som til enhver tid er eier av min forannevnte eiendom. Voldgiftsretten bestemmer hvilken av partene som skal bære omkostningene eller hvorledes disse skal fordeles mellom dem.

For voldgiftsrettens forhandlinger og dommer gjelder reglene i lov om rettergangsmåten for tvistemål av 13. august 1915, nr. 6, kap. 32.

5. Denne erklæring kan når som helst tinglyses for det offentlige regning.
6. Kystverket (ved Kystdirektoratet) gis en uinnskrenket og stedsevarig bruksrett til den grunn med tilhørende sjøgrunn som er nødvendig til anlegget og dets senere bruk og utnyttelse. Herunder gis rett for Kystverket til å gi tillatelse til privat og offentlig bygging av kaier og annen bebyggelse i tilknytning til fiskerinæringen på denne grunn og på moloer og fyllinger i tilknytning til denne. Denne grunn er vist med grønn farge på erklæringens kartutsnitt, og begrenses som følger:

Grunn til utdypningsfelt med skråninger i henhold til gødkjent plan av 16.05. 91.

7. Kystverket (ved Kystdirektoratet) gis en stedsevarig bruksrett til følgende grunnstykker med tilhørende sjøgrunn som er vist med grønn farge på erklæringens kartutsnitt:

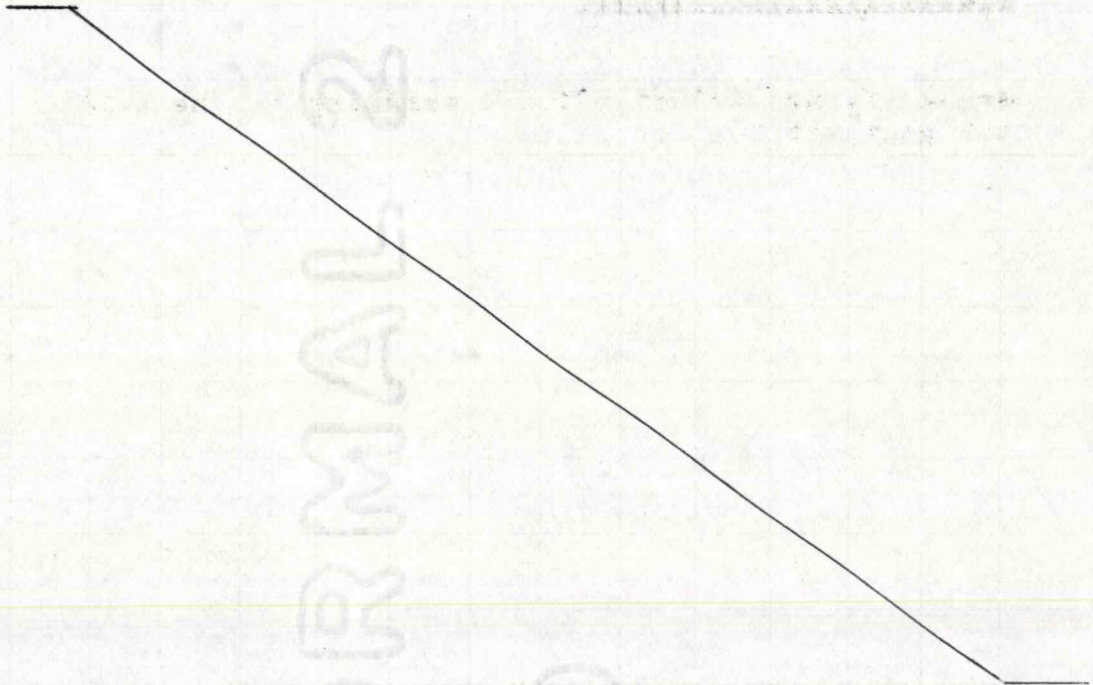


Disse grunnstykker stilles til disposisjon som almenninger. Kystverket (ved Kystdirektoratet) eller den Kystverket gir bemyndigelse til, har rett til å utnytte grunnen til byggverk som tilgodeser almenne behov eller interesser i forbindelse med havna eller dens bruk, fiskeriene eller samferdselen.

8. Jeg forplikter meg til når arbeidet med havneanlegget er påbegynt, av nedennevnte areal å bortleie tomter med nødvendig vegforbindelse til:

Fiskere, fisketilvirkere og andre innen fiskerirettet virksomhet for bygging av kaier, brygger, sjøhus, fiskebruk og servicefunksjoner, verksteder og slippanlegg for fiskeflåten m.v.

Arealet med tilhørende sjøgrunn er vist med gul farge på erklæringens kartutsnitt og begrenses som følger:



9. For de i punkt 8 nevnte tomter gjelder følgende bestemmelser:

Tomtene skal utvises og bortleies i den rekkefølge anmodning om dette framkommer og uten ugrunnet opphold. Søkerne er berettiget til valg blant de ledige tomter. Ingen må bli tildelt større tomt med større sjødybde enn behovet tilsier. Tomtildelingen avhenger også av disponible arealers størrelse med tilhørende dybder.

Søknader fra eiere eller brukere av eiendommer ved havnen som har strandrett, skal ikke etterkommes uten Kystdirektoratets spesielle tillatelse.

Leieavgiften bestemmes i mangel av enighet av formannskapet på grunnlag av de i kommunen gjeldende jordleier for tilsvarende grunn. Tomtene kan med Kystdirektoratets samtykke også selges til de etter punkt 8 berettigede, hvis eier og leier blir enige om dette. Fram og tilbakeleie av tomten er forbudt. Bortleide (eventuelt solgte) tomter skal være nyttiggjort senest innen 2 år etter leiekontraktens (salgets) inngåelse. I motsatt fall ansees kontrakten bortfalt. Denne bestemmelse skal tas inn i alle feste-, leie- eller salgskontrakter som angår de i pkt. 8 nevnte tomter.

Værøy den 10. juni 1991

Bergiton Solaas /s/
..... ordfører Værøy kommune

født.....

Vi attesterer at denne erklæring er underskrevet i vårt nærvær og at de rettigheter og herligheter som overdras er uten betydning for skyldforholdet.

.....

Verdien av avståelsen overstiger ikke kr. 500,- for de enkelte bruk.

KABELVÅG; 4. distrikt, 8310 KABELVÅG, 14. juni 1991.

Laila Hellinghus
Laila Hellinghus
overingeniør

Georeferert jordskiftekart (1:3000)



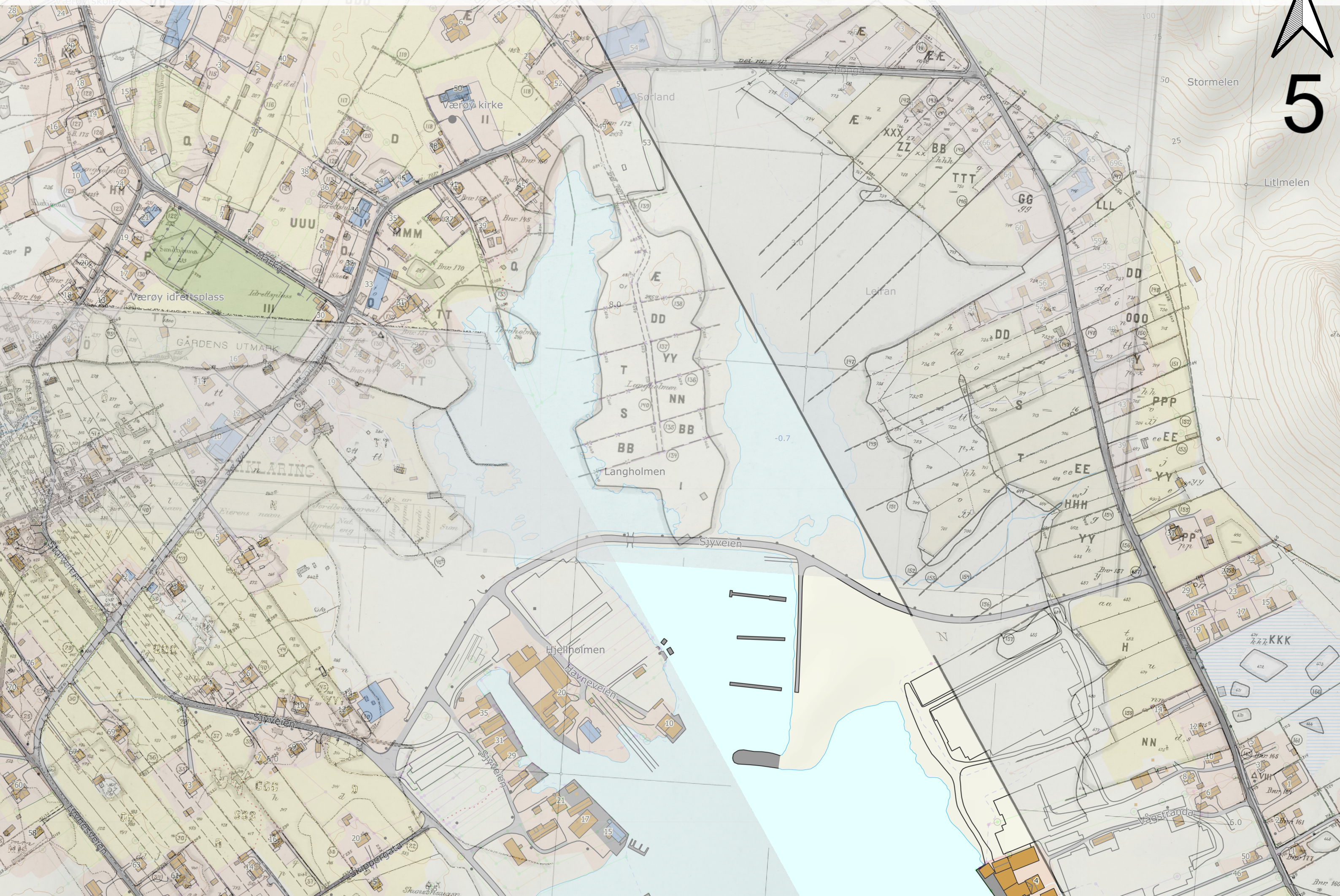
4



Georeferert jordskiftekart med kartunderlag (1:3000)



5



159	<u>159. grenselinje</u> utgår fra merkestein (707) i sydvestre grense for vei nr. 1 og går i vestsydvestlig retning 39,7 m. til do. (708), 53,7 m. til do. (709) og 25,4 m. til kors i berg (710) ved <u>sjøen og videre utover</u> denne som linjen er inntegnet på utskiftningskartet.
157	<u>157. grenselinje</u> er uforandret slik som den ved utskiftningsforretning av 1912 blev beskrevet som grenselinje mellom bnr. 26 og bnr. 31's dyrkningsteiger. <u>Utover sjøen</u> går grenselinjen slik som den er inntegnet på utskiftningskartet.
156	<u>156. grenselinje</u> er uforandret slik som den blev avmerket og beskrevet ved utskiftningsforretning av 1912 som grenselinje mellom bnr. 9 og bnr. 26's dyrkningsteiger. <u>Utover sjøen</u> går grenselinjen som den er inntegnet på utskiftningskartet.
154	<u>154. grenselinje</u> begynner i nedsatt merkestein (704) nær vestre grense for vei nr. 1 og går i vestsydvestlig retning 33,8 m. til do. (705), 39,8 m. til do. (706) ved <u>sjøen og videre utover</u> denne slik som linjen er inntegnet på utskiftningskartet.
153	<u>153. grenselinje</u> følger det nu stående gjerde i den ved utskiftningen av 1912 oprettede grense mellom dyrkningsteiger til bnr. 11 og bnr. 48. Grensen <u>utover sjøen</u> går slik som den er inntegnet på utskiftningskartet.
152	<u>152. grenselinje</u> begynner i yttergrensegjerdet og følger nu stående gjerde i grensen på nordre side av bnr. 48's dyrkningsteig på Vågstranda, slik den blev avmerket ved utskiftningen i 1912 og for den nedre dels vedkommende slik som den er inntegnet på utskiftningskartet over Sörlands innmark.
151	<u>151. grenselinje</u> begynner i merkepkt 64 i yttergrensen og går i vestsydvestlig retning til stående steingjerde som følges nedover mot <u>sjøen og videre utover</u> denne. Dette gjerde står i den grenselinje som blev bestemt ved utskiftningen av 1912 mellom bnr. 23 på søndre og bnr. 17 og 25 på nordre side.
149	<u>149. grenselinje</u> begynner i vestre grense for vei nr. 1 i nedsatt merkestein (699) og går i vestsydvestlig retning 86,2 m. til do. (700), 76,3 m. til do. (701), 33,5 m. til kors i berg (702) ved <u>sjøen og videre utover</u> denne.
147	<u>147. grenselinje</u> begynner i merkepkt. 59 i yttergrensen og går i sydvestlig retning i rett linje 18,2 m. til merkestein (696), 58,7 m. til do. (697) og videre over vei nr. 1 til sjøen i en vik av denne. Herfra og videre utover følger grensen stående gjerde <u>utover til sjøen</u> således som den er inntegnet på utskiftningskartet.

146	<p><u>146. grenselinje</u> begynner i merkepkt. 56 i yttergrensen og går i sydvestlig retning 13.- m. til merkestein (695) og følger forøvrig den samme grenselinje som ved utskiftningen i 1912 blev opprettet mellom dyrkningsteiger til bnr. 14 og bnr. 18 nedover til <u>sjøen og videre utover denne.</u></p>
145	<p><u>145. grenselinje</u> begynner i merkepkt. 55 i yttergrenselinjen og går i sydvestlig retning i rett linje 12.- m. til merkestein (693), ca. 128.- m. over vei nr. 1 til do. (694) og videre i samme retning <u>utover sjøen.</u> Denne grenselinje følger den samme delelinje som ved utskiftningen i 1912 blev avmerket mellom dyrkningsteiger til bnr. 18 og bnr. 19.</p>
144	<p><u>144. grenselinje</u> begynner i merkepkt. 54 i yttergrensen og går i sydvestlig retning ca. 11.- m. over vei nr. 1 til merkestein (692) og fortsetter i samme retning <u>til sjøen</u> - følgende den gamle grenselinje slik som denne er beskrevet ved utskiftningsforretning av 1912 mellom de teiger som da blev utlagt til bnr. 19 på sydøstre side og bnr. 2 på nordvestre side.</p>
143	<p><u>143. grenselinje</u> mellom de to bruk, som er utskilt fra bnr. 2, nemlig bnr. 105 og bnr. 131, er uforandret slik som den er beskrevet ved utskillelsen av bnr. 105 som dette bruks nordvestre grense, og er avmerket ved merkepunkter som på kartet er angitt med nr. 690 og 691. Linjen fortsetter i samme retning <u>utover sjøen til annen eller motstøter.</u></p>
142	<p><u>142. grenselinje</u> begynner i søndre grense for vei nr. 1 og går i sydvestlig retning ca. 105.- m. til merkestein (689) <u>ved sjøen og videre i samme retning utover denne.</u> Denne grenselinje er en del av den ved utskiftningsforretning av 1912 beskrevne grense mellom bnr. 2 og bnr. 28 for de til disse bruk utlagte dyrkningsteiger.</p>
45 ^b	<p><u>45^b. grenselinje</u> <u>utgår fra sjøen</u> i Sørlandsvågen.</p>
139	<p><u>139. grenselinje</u> <u>begynner i sjøen</u> (fjæra) på vestsiden av Langholmen og går i østnordøstlig retning til kors i stein (681^a), ca. 15,5 m. til do. (682^a) <u>og samme retning utover fjæra.</u></p>
138	<p><u>138. grenselinje</u> <u>begynner i sjøen</u> på vestsiden av Langholmen og går i østnordøstlig retning til kors i berg (676), 10.- m. til do. (677), 18,3 m. til merkestein (678) i vestre kant av utlagt vei, 28,1 m. til kors i berg (679), 33,2 m. til do. (680) og samme retning <u>utover sjøen.</u></p>

137	<p><u>137. grenselinje</u> begynner i sjøen på vestsiden av Langholmen og går i østnordøstlig retning til kors i berg (672), 38,7 m. til do. (673) i vestre kant av utlagt vei, 29,2 m. til do. (674) og 26,3 m. til do. (675) ved sjøen og videre utover denne.</p>
136	<p><u>136. grenselinje</u> begynner i sjøen på vestsiden av Langholmen og går i østnordøstlig retning til kors i berg (667), 18,2 m. til do. (668), 21,5 m. til merkestein (669) i vestre kant av utlagt vei, 28,5 m. til kors i berg (670) og 26,4 m. til do. (671) ved sjøen og videre utover denne.</p>
135	<p><u>135. grenselinje</u> begynner i sjøen på vestsiden av Langholmen og går i samme retning som foregående linje til kors i berg (663), 27.- m. til do. (664), 36,2 m. til merkestein (665) i vestre kant av utlagt vei og videre 44,5 m. til kors i berg (666) og samme retning til sjøen på østsiden av holmen.</p>
134	<p><u>134. grenselinje</u> på Langholmen, begynner i sjøen på vestsiden av holmen og går i østnordøstlig retning til kors i berg (660) i fjæra, ca. 31.- m. til do. (661), ca. 77.- m. til do. (662) og samme retning til sjøen på østsiden av Langholmen.</p>
133	<p><u>133. grenselinje</u> begynner i grensen for vei nr. 1 i merkepkt. (654) og går i sydøstlig retning 40,8 m. til kors i berg (655) og ca. 7,7 m. til kors i stein (656), hvor linjen bøier og går i sydsydøstlig retning ca. 35,2 m. til vinkelmerkestein (657), 21,7 m. til kors i stein (658) og ca. 24.- m. til do. (659) i nordkanten av Torvholmen og samme retning utover til denne og videre utover, idet denne linje danner østgrense for adkomstvei til sjøen.</p>

Bnr 172	sk.m. 0.01, eier Jørgen Johansen. Parsellen er utskilt fra bnr. 20 og støter i nordvest til grensen for vei nr. 1, i sydvest til nordøstre grense for bnr. 150, i syd til den beskrevne grenselinje nr. 139 og forøvrig til sjøen.
Bnr 150	sk.m. 0.01, eier Hjalmar Sjørnsen, er utskilt fra bnr. 2 og utlagt i en parsell, stötende i öst til sjöen, i sydvest til den beskrevne grense for bnr. 146, i nordvest til grensen for vei nr. 1 i en lengde av ca. 38.- m. og i nordöst til en linje, som utgår fra grensen for veien og går i sydöst til kors i stein (855) - nær veien - og ca. 21,3 m. til do. 856 ved sjöen, hvor linjen ender.
Bnr 146	sk.m. 0.01, eier Aksel Hardi, er utskilt fra bnr. 67 og støter i sydvest til grensen for foranbeskrevne bnr. 145, i nordvest til grensen for vei nr. 1, i en lengde av ca. 24.- m. og i nordöst til en linje som utgår fra grensen for veien i merkestein (852), og går i sydöst ca. 7,7 m. til kors i stein (853), ca. 35.- m. til do. (854) og samme retning til sjöen, hvortil bruket grenser i öst.
Bnr 145	sk.m. 0.01, eier Anton Hardi, er utskilt fra bnr. 14, stötende i sydvest til foranbeskrevne bnr. 136 og er forövrig avgrenset ved en grenselinje, som utgår fra merkepkt. 826, og går i nordvest ca. 33,5 m. til kors i stein (846), derfra ca. 16.- m. til do. (847) følgende grensen for vei nr. 1, derfra i sydöst ca. 55,2 m. til do. (848) og derfra i östsydöst ca. 16,5 m. til kors i berg (849) og videre til sjöen, som begrenser bruket i öst. Videre i sydöst begrenses parsellen av en linje, som utgår fra sjöen og går i vest til kors i stein (850) og samme retning 11.-m til kors i berg (851) og derfra i sydvest ca. 26,8 m. til merkepkt. 825.
Littera Q	<u>Teig II,</u> sjögrunnsparsell, bestående av den såkalte Torvholmen og av en parsell som i öst støter til linje 133 ved merkepunktene 657 - 659 og i nord til grensen for de ved denne forretning utskilte tomteparseller, bnr. 136 og bnr. 145 og forövrig stötende til sjöen.
Littera TT	<u>Teig I,</u> på innmark, stötende i sydöst til grensen for den nyutstukne vei nr. 1, i sydvest til linje nr. 45 ^a , i nordvest til grenselinje 129 samt grensen for vei nr. 10, i nordöst og nordvest til grenselinje nr. 130 og 131, samt til en linje som utgår fra merkepkt. 649 i linje nr. 131, og går i nordöstlig retning 43,3 m. til kors i stein (807) og 35.- m. til merkepkt. 657, til grense for der utlagt vei, hvortil teigen grenser i nordöst. Forövrig støter denne teig til sjöen i öst, og endelig i sydvest til grenselinje 45 ^b .
Littera N	<u>Teig I,</u> på innmark, stötende i sydvest og syd til grenselinje nr. 44 og linje nr. 39 på strekningen fra utgangspunktet til merkepkt. 241, i nordöst og öst til sjöen mellom linje nr. 39 og 45 ^b , i nordöst til grenselinje nr. 45 ^b og i nordvest til sydøstre grense for vei nr. 1.



KYSTVERKET
NORDLAND

VÆRØY
VÆRØY
NORDLAND

VÆRØY HAVN
HOVEDPLAN



MYKLEBUST

Myklebust AS

Trekanten

Vestre Rosten 81

7075 Tiller

Tlf.: 72 89 37 50

Faks.: 72 88 91 09

Organisasjonsnr. 933 872 416 mva

INNHOOLD

1.	PROSJEKTIDENTIFIKASJON, SAMMENDRAG	4
2.	UTSNITT AV SJØKART NR. 71	5
3.	INNLEDNING.....	6
4.	REGULERINGSPLAN	6
5.	EIENDOMSFORHOLD.....	6
6.	KONSEKVENsutredninger	7
7.	UNDERSØKELSER AV KULTURMINNER.....	7
8.	ANALYSER I HENHOLD TIL FORURENSNINGSLOVEN	7
9.	RAMMETILLATELSE FRA KOMMUNEN	8
10.	TILLATELSE ETTER HAVNE- OG FARVANNSLOVEN.....	8
11.	BØLGER, IS, VIND, STRØM, TIDEVANN.....	8
12.	DIMENSJONERINGSKRITERIER, SEILINGSRENNER.....	9
13.	DYBDEFORHOLD, EKSISTERENDE OG PLANLAGT	9
14.	GEOTEKNISKE UNDERSØKELSER	10
15.	SANDVANDRING, TILSILTING OG EROSIJON	10
16.	ANLEGGSBESKRIVELSE SØRLANDSVÅGEN	11
16.1	Fangdam Sørlandsvågen.....	11
16.2	Massetak for fangdam	11
16.3	Pumperigg	11
16.4	Kryssende sjøvannsledninger og kabler	12
16.5	Anleggsdrift.....	12
16.6	Åpning av fangdam	12
16.7	Ny merking.....	13
17.	ANLEGGSBESKRIVELSE RØSTNESVÅGEN.....	13
17.1	Tiltak mot kaier og konstruksjoner.....	13
17.2	Miljømudring i Røstnesvågen	13
17.3	Løsmassemudring.....	14
17.4	Sprengingsarbeider, undervanns.....	14
18.	ANLEGGSBESKRIVELSE UTDYPING VED SEIKLAKKEN	14
19.	DEPONERINGSPLASSER.....	14
20.	ADKOMST TIL VÆRØY.....	14
21.	TEKNISKE BEREGNINGER, GEOTEKNISK STABILITET.....	15
21.1	Anleggsfasen	15
21.2	Fangdam	15
21.3	Ferdigtilstand	15

22.	MENGDEBEREGNING	16
22.1	Sørlandsvågen	16
22.2	Røstnesvågen.....	16
22.3	Seiklakken	17
23.	KOSTNADSOVERSLAG UTDYPING SØRLANDSVÅGEN.....	17
24.	KOSTNADSOVERSLAG UTDYPING RØSTNESVÅGEN	17
25.	SEIKLAKKEN	17
26.	NYTTEKOSTANALYSE.....	18
27.	FRAMDRIFTSPLAN	18
28.	PROBLEMMOMRÅDER, VIDERE UNDERSØKELSER.....	18
28.1	Fangdammer	18
28.2	Etablering av pumpesump/pumpestasjon	18
28.3	Deponi for forurenset masse.....	18
28.4	Eksisterende konstruksjoner og anlegg	19
29.	TEGNINGER, BILAG.....	20

1. PROSJEKTIDENTIFIKASJON, SAMMENDRAG

Fylke Nordland	Kommune Værøy	Sted Værøy	
Oppdragsgiver: Kystverket Nordland, Utbyggingsavdelingen			
Oppdragsreferanse: P1895 HP	Værøy havn. Sørlandsvågen, Røstnesvågen, Hovedplan		
Oppdragsansvarlig: Kjell A. Aarset	Utarbeidet av: Kjell A. Aarset	Dato: 30.09.2004	Rev.:
<p>SAMMENDRAG</p> <p>Planen omfatter utdyping av havnebassenget i Sørlandsvågen, utdyping av indre del av Røstnesvågen, og utdyping ved undervannsgrunne ved Seiklakken og en grunne langs innseilingen til Sørlandsvågen innenfor Tyvnesmoloen.</p> <p>Sørlandsvågen er planlagt utdypet etter midlertidig tørrlegging av utdypingsområdet. Hovedbassenget utdypes til -8, og et mindre parti inn mot Hjellholmen utdypes til -4,5. Det er beregnet tatt ut ca. 160 000 m³ løsmasse og ca. 150 000 m³ fjell.</p> <p>Grunna ved Seiklakken i innseilingen til Sørlandsvågen skal utdypes til -9,5. Her er beregnet volum ca 180m³ over et areal på 600m².</p> <p>Langs grunnryggen ved ferjeleiet utdypes til -8,0 slik at innseilingskorridoren til Sørlandsvågen får en bredde lik 60m. Her er regnet utsprengt/mudret ca. 2000m³ over et areal på 2200m². Videre utvides innseilingskorridoren til dybde -8 og 60m bredde ved fangdammen.</p> <p>I Røstnesvågen skal det utdypes til -6,0 i utdypingsfeltet. Her er det beregnet tatt ut ca. 7 000m³ løsmasse og 3 000m³ fjell.</p> <p>Kostnadsoverslag er behandlet etter anslagsmetoden, hvor usikkerheter i kostnadsberegningene synliggjøres.</p> <p>For Sørlandsvågen viser kostnadsoverslaget en anleggskostnad inklusive merverdiavgift på 65,1 mill. kr. Kostnaden ligger med 20% sannsynlighet mellom 52,1mill. kr og 78,1 mill. kr For Røstnesvågen tilsvarende 11,8 mill. kr., med 20 % sannsynlighet mellom 9,5 mill. kr. og 14,2 mill. kr.</p> <p>Seiklakken utdypet innenfor samme riggperiode som Røstnesvågen eller undervannsarbeidene i slutfasen for Sørlandsvågen er kostnadsberegnet til 1,14 mill. kr.</p>			

Myklebust AS

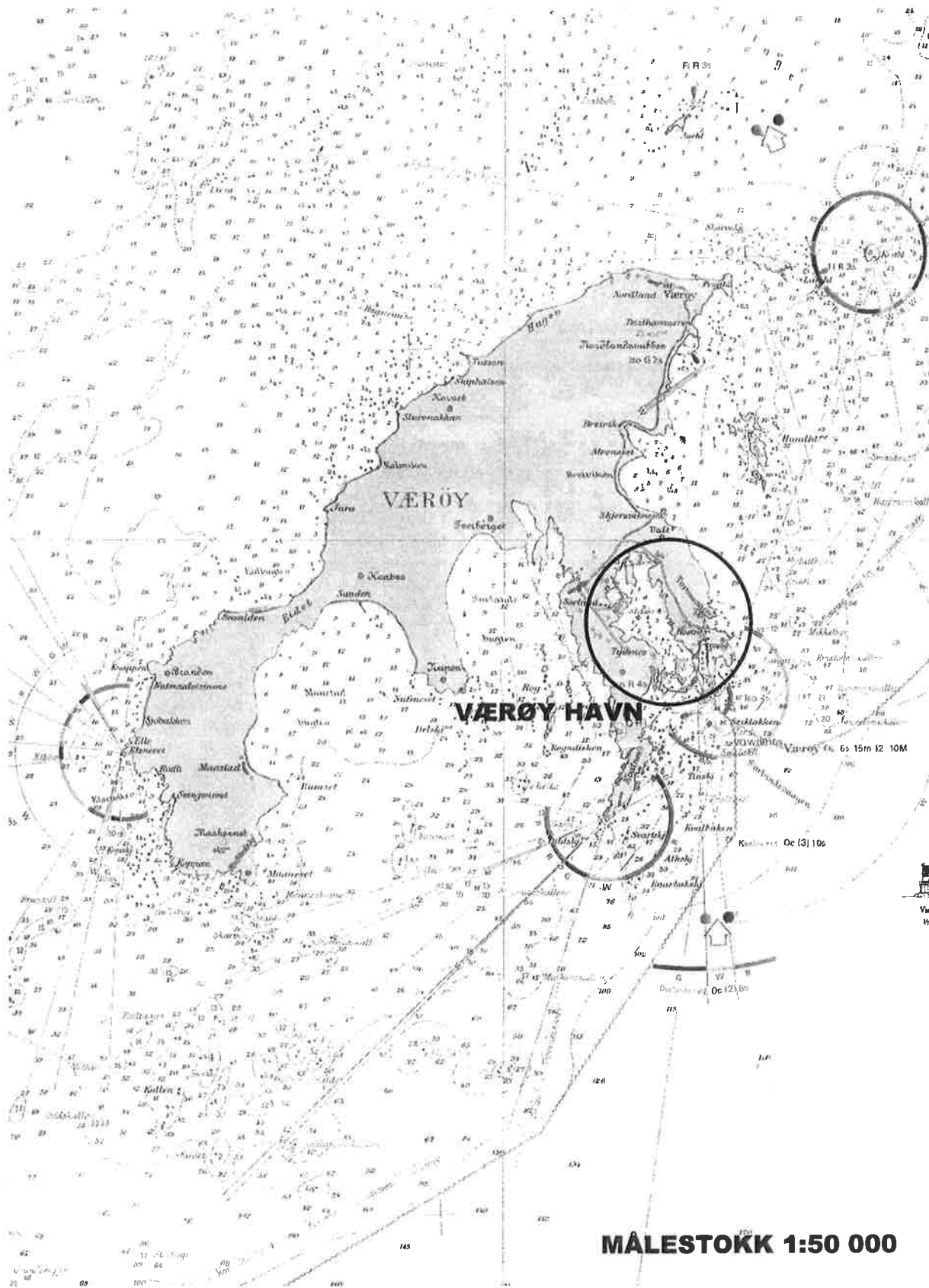
Trekanten

Vestre Rosten 81 Tlf.: 72 89 37 50

7075 Tiller Faks.: 72 88 91 09

Organisasjonsnr. 933 872 416 mva

2. UTSNITT AV SJØKART NR. 71



3. INNLEDNING

Værøy havn i Værøy kommune, Nordland, skal utdypes. Planen omfatter utdyping av havnebassengene både i Sørlandsvågen og i Røstnesvågen. Videre skal det utdypes en grunne ved Seiklakken i innseilingen til Sørlandsvågen og et mindre parti langs innseilingskorridoren innenfor Tyvnesmoloen. Se tegning P1895-201.

Utbyggingen av Sørlandsvågen er vurdert både som en "våt utbygging" med mudring og undervannssprenging, og en "tørr utdyping" der hovedmengdene taes ut innenfor fangdam i tørrlagt byggegrøp. Det er utarbeidet et forprosjekt for "tørr utdyping" der konklusjonen er at denne metoden er gjennomførbar og økonomisk fordelaktig sammenlignet med "våt"-alternativet.

For at Sørlandsvågen skal få tilstrekkelig dybde, må det sprenges fjell over et stort areal i havnebassenget, og dette arbeidet vil være betydelig rimeligere utført tørt, sammenlignet med undervanns.

I Røstnesvågen, ved Seiklakken og langs et mindre parti av innseilingskorridoren til Sørlandsvågen, skal det mudres og undervannssprenges på konvensjonelt vis.

4. REGULERINGSPLAN

Det foreligger forslag til Reguleringsplan for Værøy Havn, som pr. 01.06.04 er til behandling i kommunen.

Ref. vedlegg:

- Reguleringsplan (forslag)
med reguleringsbestemmelser (Bilag 1)

5. EIENDOMSFORHOLD

Områder som berøres av utbyggingsplanene (massetak og fyllingsområder), eies av Værøy kommune og private grunneiere. Det vil bli krevd grunnavståelser til Kystverket, som er nødvendige for gjennomføring av utbyggingsplanen.

Det foreligger eldre grunnavståelser i forbindelse med tidligere havnetiltak. I vedlegg (Bilag 2) er tatt med avtale med AS Røstnesvåg om felt A, B, C og D fra 27.06.1931, og eier av gnr/bnr 14/42 ved Røstnesvågen 10.06.1944. Videre avtaler i forbindelse med Tyvnesmoloen grunneiererklæring fra eier av gnr/bnr 14/179 datert 07.06.1970, og eier av gnr/bnr 14/ 221 datert 30.05.1970.

Nye grunneiererklæringer angående planlagt havneutbygging vil bli tatt inn i detaljplan.

I forbindelse med tørrleggingen av Sørlandsvågen, må Værøy kommune inngå avtale med berørte parter om at de aksepterer at havna stenges/tørrlegges i tidsrommet mai – desember i utbyggingsåret.

Kystverket har bedt om juridisk bistand i forbindelse med avtaler mellom grunneiere og kommunen. Notat fra Kystdirektoratet, Juridisk avdeling, datert 03.09.04, vedlegges. (*Bilag 2*).

6. KONSEKVENSENTREDNINGER

Krav om konsekvensutredninger i forbindelse med prosjektet er vurdert, og det er konkludert med at konsekvensutredninger ikke er nødvendig. Kfr. brev fra Fylkesmannen i Nordland, datert 23.06.04. (*Bilag 3*).

7. UNDERSØKELSER AV KULTURMINNER

Nordland fylkeskommune – Kulturetaten, har etter arkivsøk og befaringsfunnet ett veneverdig objekt like utenfor tiltaksområdet som en må ta hensyn til. For øvrig konkluderes med at planen ikke vil være i konflikt med verneverdige kulturminner. Kfr. brev fra Nordland fylkeskommune datert 07.05.04 (*Bilag 4A*)

Uttalelse fra Sametinget gitt i brev datert 23.03.04 (*Bilag 4B*)

Det er utført marinarkeologiske forundersøkelser i Værøy havn, 17. – 19. juni 2001. Det ble ikke oppdaget eller registrert marine kulturminner i noen av de registrerte områdene. Kfr. rapport fra Tromsø museum – Universitetsmuseet – Fagenhet for arkeologi, datert desember 2001. (*Bilag 5*). I brev ønsker Tromsø museum å gå over området etter tørrlegging før gravearbeidet starter. Det må legges inn tid til dette.

8. ANALYSER I HENHOLD TIL FORURENSNINGSLOVEN

Marine sedimenter fra Sørlandsvågen og Røstnesvågen er undersøkt for miljøgifter, referert i rapport fra Scandiaconsult AS, datert 18.04.01. (*Bilag 6*).

I Røstnesvågen er det tatt 5 prøver.

Prøvene viser innhold av tungmetall i hovedsak innenfor tilstandsklasse I.

Innerst i vågen ble det påvist PCB tilsvarende tilstandsklasse III.

Samtlige prøver viste innhold av PAH innenfor tilstandsklasse III, og Benzo(a)pyren innenfor tilstandsklasse IV.

TBT og organotinn plasserer sedimentene i tilstandsklasse IV og V. Konsentrasjonen avtar raskt med dybden, kfr. bilag 6, tabell 1.

I Sørlandsvågen er det tatt i alt 12 prøver.

Prøvene viser innhold av tungmetall i innenfor tilstandsklasse I.

Innholdet av PCB er lik eller bedre enn tilstandsklasse II.

PAH-innholdet er med unntak av stasjon nær slipp tilstandsklasse II eller bedre. Ved slipp er det i de 5 øverste cm av sedimentet påvist PAH-innhold tilsvarende tilstandsklasse III.

Benzo(a)pyren ble funnet i mengder tilsvarende tilstandsklasse III ved samtlige stasjoner på vestsiden av vågen.

TBT og organotinn plasserer toppsedimentene i tilstandsklasse III, IV og V.

9. RAMMETILLATELSE FRA KOMMUNEN

Siden utbyggingen skal foregå både som sjøanlegg og som landanlegg, er det forutsatt at byggesaken behandles som ordinær byggesak etter Plan- og bygningsloven.

Kystverket Nordland søker om tillatelse til tiltak.
Søknadstidspunkt må tilpasses aktuelt gjennomføringstidsrom basert på bevilgning til prosjektet.

10. TILLATELSE ETTER HAVNE- OG FARVANNSLOVEN

For utbyggingen søker Kystverket Nordland om byggetillatelse etter Havne- og farvannsloven.

11. BØLGER, IS, VIND, STRØM, TIDEVANN

Værøy havn ligger rimelig skjermet for havbølgepågang, men er noe eksponert mot sektoren øst – sør.

Det er bygget en molo som skjerming ved innløpet til Sørlandsvågen, men langperiodiske bølger trenger inn i havna.

Det ble utført modellforsøk ved Vassdrags- og havnelaboratoriet (SINTEF) angående rolighetsforholdene i Værøy havn (Sørlandsvågen) i forbindelse med planleggingen av Tyvnesmoloen i 1970.

En grunne utenfor innseilingen til Sørlandsvågen er tidligere utdypet til -8 LAT. Denne skaper fortsatt en uryddig bølgesituasjon i innseilingen ved tung sjø fra sør-sørøst, og en videre utdyping til -9,5 LAT inngår i dette prosjektet.

Røstnesvågen er noe utsatt for bølgepågang i fra sør.

Det er lite sannsynlig at en vil få isproblemer i Værøy havn. Det er ikke naturlig ferskvannsutslipp i havna. Eventuelle ferskvannsutslipp fra fiskebrukene kan dykkes slik at en får ønsket blanding av vannmassene.

Havna ligger noe skjermet mot vind fra vest-nordvest.

Kystverkets har satt ut to fastmerker ved Sørlandsvågen:

Kystverket 1, aluminiumsbolt med krage merket "KYSTVERKET", er plassert på kolle sørvest for småbåthavn.

Kystverket 2, aluminiumsbolt med krage merket "KYSTVERKET", er plassert på fryserikai, 63cm fra front og 197cm nord for søndre hjørne. Kfr. *Bilag 7*.

Høydereferanser er innmålt, med angitt høydedifferens mellom NGO-0 og Sjøkart-0 lik 1,65m. (*Bilag 7*)

Kystverket har utført tidevannsmålinger i Værøy, som gir Z_0 Værøy = 153 cm. Tidevannsdata er beregnet ut fra Tidevannstabellen 2004 for standardhavn Bodø, med korreksjonsfaktor 0,93 som er beregnet etter tidevannsmålingene.

Høyeste observerte vannstand er beregnet til 3,76m over sjøkartnull (LAT).
Kfr. beregnet tidevannsnivåtabell. (Bilag 7)

12. DIMENSJONERINGSKRITERIER, SEILINGSRENNER

Havna i Sørlandsvågen skal etter utdyping betjene fiskeflåten og transportskip for fiskeprodukter.

Dimensjonerende skip har lengde 120 m og dypgående 7,5m.

Havgående fiskefartøyer har også dypgående inntil ca. 7,5 m.

Dybdekrav i Sørlandsvågen er satt til – 8 i hovedbassenget og – 4,5 i indre del mot småbåthavn og Hjellholmen.

Innseilingsgeometrien til Sørlandsvågen blir ikke endret. Innseilingsrenna merkes godt, slik at en kan avvike fra breddekravet om 4x båtbredden. Benytter 2,2x båtbredden + 10m, og setter bredde på dypprenne til min. 60m innenfor Tyvnesmoloen.

Grunne i innseilingen til Sørlandsvågen ved Seiklakken utdypes til -9,5. Kfr. tegning P1895-201.

Denne dybden er bestemt ut fra forutsetningen at den skal være 2/3 av dimensjonerende signifikant bølgehøyde, i tillegg til dypgang på dimensjonerende skip.

Det forutsettes at dimensjonerende skip ikke vil gå inn til Sørlandsvågen ved større signifikant bølgehøyde enn 3m. Største bølgehøyde i denne bølgesituasjon vil da være nærmere 6m.

Minste dybde ved Seiklakken blir $(2/3 \times 3m + 7,5m) = 9,5m$.

Røstnesvågen trafikkeres av fiskefartøyer. Vendemuligheten i havna begrenser fartøystørrelsen til LOA maks. $\approx 60m$.

Dybdekravet er satt til – 6 i utdypingsfeltet.

Innseilingskorridoren til Røstnesvågen er etter utdypning en rettlinjet renne med dybde min. 6m, bredde 40m og lengde ca. 500m.

13. DYBDEFORHOLD, EKSISTERENDE OG PLANLAGT

Alle dybder refererer til Sjøkartverkets nullnivå.

I utdypingsområdet i Sørlandsvågen er dybden nå fra 3 til 6 meter.

Her skal hovedbassenget utdypes til –8,0, og indre delen til – 4,5.

Videre skal det utdypes noe langs innseilingskorridoren innenfor Tyvnesmoloen slik at bredden på innseilingskorridoren med 8m dybde blir min. 60m.

I Røstnesvågen er dybden 4 – 6m og det skal utdypes til – 6,0 i utdypingsfeltet.

Grunna midt i innseilingen til Sørlandsvågen ved Seiklakken er tidligere utdypet til ca. – 8. Dette er for liten dybde for dimensjonerende skip ved tung sjø, og den skal utdypes til – 9,5.

14. GEOTEKNISKE UNDERSØKELSER

Etter tidligere utdyping i Sørlandsvågen er det foretatt fjellsonderinger med spyleboring i utbyggingsområdet, utført av Kystverket i 1986. Samtidig ble det også foretatt fjellsonderinger i Røstnesvågen.

Det foreligger en geoteknisk rapport, (Kummeneje, o.6063, 25.09.1986) etter grunnundersøkelser utført i forbindelse med planleggingen av kommunal industri-/ fiskerikai ved Tyvnesleira i Sørlandsvågen. Denne angir at løsmassene består av løst lagret, hovedsakelig ensgradert skjellsand.

I 2003 ble det foretatt en løsmassekartlegging, boomer profilering, i både Sørlandsvågen og Røstnesvågen (GeoMap, o.221420,14.02.2003).

Videre er det i 2003 også utført supplerende grunnboringer og prøvetakinger av løsmasser i Sørlandsvågen (Multiconsult AS, Avd. NOTEBY, o.710056-1, 13.11.03) (Utdrag i *Bilag 8*). Løsmassene i de opptatte prøvene består hovedsakelig av sand/ finsand med innslag av skjell og koraller.

Bunnen av havnebassenget i Sørlandsvågen vil etter utdypingen for en stor del være nedsprengt fjellnivå.

15. SANDVANDRING, TILSILTING OG EROSJON

Havna vil ikke være utsatt for sandvandring eller tilsilting.

Eneste erosjonskraft vil være vindgenererte bølger i bassenget, bølger fra båter og propellstrøm.

Bunnerosjon er mindre aktuell, da bassengbunnen over store områder vil bestå av nedsprengt fjell.

Erosjon av nye fyllingsfronter og mudringskrån timer langs bassengsidene unngås ved bruk av samfengt sprengestein over løsmasseskrån timer.

16. ANLEGGSBESKRIVELSE SØRLANDSVÅGEN

16.1 Fangdam Sørlandsvågen

Ved søndre begrensning av utdypingsfeltet er det gunstig topografi for plassering av en fangdam for tørrelgging av utdypingsfeltet. Nåværende dybde i dyprenna er her omtrent lik prosjektert dybde i havnebassenget. På begge sider av dyprenna er det fjell i dagen. Prøvetaking viser at løsmassene i dyprenna er finkornige og rimelig tette.

Eventuelle forurensete løsmasser i toppskiktet under fangdammen mudres bort og behandles som forurensete masser fra Røstnesvågen.

Fangdammen forutsettes bygget som en fyllingsdam, med en støttefylling av sprengstein utlagt som sjete, med utvendig (oppstrøms) tettevoll/tettesjikt av løsmasse, erosjonssikret med fiberduk og sprengstein.

Fangdam utføres med ok. + 4 LAT, og endene må føres inn til fjell ved kt. + 4 LAT (+2,35 NGO). Total lengde fangdam er ca. 300m.

16.2 Massetak for fangdam

Massetaket for sprengstein til fangdambygging, vil være ved steintaket som ble brukt ved bygging av hovedmoloen. Her forutsetter vi å legge om vegen forbi bruddet i anleggsperioden, renske opp i bruddet, og deretter gå ned i dybden for å ta ut det nødvendige volum med sprengstein, ca. 25 000 fm³. Fra steintaket til vestre ende av fangdammen er det ca. 350 m, og her er det regnet med å bygge en midlertidig anleggsveg, slik at transporten kan utføres med tungt anleggsutstyr uhindret av annen trafikk. Anleggsvegen forutsettes fjernet når anlegget avsluttes. Fjellskjæring sikres med gjerde.

Massetaket for sprengstein forutsettes benyttet som deponi for forurensete masser fra havne-utdypingen. Det fylles opp og vegen legges tilbake til sin nåværende trase når anlegget avsluttes.

Massetak for tetningsmasse forutsettes tatt i strandsonen nordvest for Hjellholmen. Det er her forutsatt å bygge tetningsvoller mot sjø og tørrelgge et parti i tidevannssonen.

Det er foretatt grunnundersøkelser i løsmassetaket, borpunkt 29 (Bilag 8), og prøveserien viser finsand med skjellrester. Beregnet permeabilitet for sanden er $1,11 \times 10^{-4}$ m/sek.

16.3 Pumperigg

På grunn av tidsbegrensningen for anleggsperioden må lensetiden gjøres så kort som praktisk og økonomisk forsvarlig. Lensefasen vil være bestemmende for pumpekapasiteten. Beregnet vannvolum innenfor fangdammen er ca. 1 500 000m³. Med en pumpekapasitet på 1 – 1,5 m³/sek vil havna kunne tømmes i løpet av 2 – 3 uker.

I driftsfasen kan kapasiteten tilpasses vanntilstrømningen. Tilstrømningen vil bestemmes av lekkasjen gjennom fangdammen og tilrenning fra et nedslagsfelt på ca. 1,6 km². Ut fra foreløpige beregninger antas lekkasjemengden å kunne bli 200 – 300 l/sek. Ekstreme regnskyll kan gi kortvarig tilrenning opp i mot 1 m³/sek.

Mobil pumperigg foreslås plassert på fjell ved østre side.
Et sedimenteringsbasseng foran pumpeump kan om nødvendig etableres.

Etter opplysninger mottatt fra Lofotkraft, vil det ikke by på problemer å ta ut 0,5 MW til pumperigg. Det er sjelden strømbrydd av lenger varighet enn 4 timer.
I driftsfasen antas effektbehov normalt å være i størrelsesorden maks. 120 kW.
Ved lengre strømbrydd forutsettes at det kan skaffes diesellaggregat for pumpedrift i løpet av 12 timer.

16.4 Kryssende sjøvannsledninger og kabler

Havnebassenget krysses av el.- kabler og vannledninger, alt innenfor fangdammen. Disse må midlertidig legges om i forbindelse med utdypingsarbeidene.

Spillvannsledninger som går ut i Sørlandsvågen må vurderes forlenget ut til pumpeump.

Det må også tas hensyn til spillvannsledning over Tyvnesleira ved overfylling langs traséen.

16.5 Anleggsdrift

Det benyttes sprengstein fra steintak ved landfeste for Tyvnesmoloen til støttefylling i fangdam, og tetningsmasse tas fra løsmassetak i tidevannssonen nordvest for Hjellholmen.

Så snart fangdammen er lukket, senkes vannstanden i Sørlandsvågen, og ordinær anleggsdrift med utkjøring av løsmasser og fjellsprenging kan begynne. Ved kailinjer sprenges forsiktig og kontrollert (kontursprenging), for å få vertikal og rettlinjert fjellfront.

Forurensete løsmasser kjøres til anvist depotområde. Øvrige "rene" løsmasser kjøres ut til oppfylling i nærliggende strandområde (Tyvnesleira og ved Hjellholmen), og fjellmassene legges ut som forsterkningslag på utlagte løsmasser og randsikring av oppfylte områder og løsmassesisider. Noe sprengstein kjøres eventuelt til ny kommunal veg.

16.6 Åpning av fangdam

Når planlagte arbeider i tørrlagt indre basseng er utført, må bassenget fylles med vann på kontrollert vis. Deretter graves løsmasser i fangdam og vegfylling bort med

gravemaskin så dypt en rekke, før sjørigg må inn for å ta resten av løsmassene og eventuelt fjell ned til prosjektert nivå i 60m bredde i innløpet.

16.7 Ny merking

Fra Nautisk Avdeling, Kystverket Nordland, er det foreslått 9 merker, delvis ved revisjon på eksisterende. Tilnærmet plassering er vist på tegning P1895-200:

- (1). Kvalsnes østre, staget merkestang, solcelle
- (2). Ytre Seiklakken, lanterne på varde, solcelle med LED
- (3). Indre Seiklakken, lanterne på stang, solcelle med LED
- (4). Værøy molo, søre, staget merkestang, nett med nytt anlegg
- (5). Merkestang med viser
- (6). Merkestang med toppmerke
- (7). Værøy indre østre, søyle, nett, indirekte belysning
- (8). Værøy indre vestre, søyle, nett, indirekte belysning
- (9). Indre havn, merkestang ved dybdeendring.

Detaljposisjonering vurderes i detaljprosjekt.

17. ANLEGGSBESKRIVELSE RØSTNESVÅGEN

17.1 Tiltak mot kaier og konstruksjoner

Eksisterende kaier er i hovedsak lette konstruksjoner fundamentert på peler i løsmasser eller på fjell. Avstand fra mudrings- eller sprengningslinje til kailinje må bestemmes ut fra kaifundamentering og kaikonstruksjon, og avtale med kaieier.

Mudringsskråningen kan vurderes erosjonssikret med sprengstein. Ellers ligger det ikke inne i hovedplanen tiltak ved kaier.

17.2 Miljømudring i Røstnesvågen

Under utdypningsarbeidene og opprensingen i havna vil innseilinga etter eventuelt pålegg bli avsperrert med siltskjørt, for å hindre utilsiktet utlekking av forurensede bunnsedimenter. Forurensede løsmasser taes opp på lekter, og videre på bil, og transporteres til anvist depot på land.

Her kan også alternative anleggsteknikker være aktuelle, for eksempel med sugemudring med spesialrigg, og pumping av de forurensede massene til nærliggende landdeponi.

Endelig avklaring vil skje i forbindelse med utarbeiding av detaljprosjekt, i samsvar med de tillatelsene som da foreligger.

Tidsrommet for mudringsarbeidene tilpasses sesongaktivitetene i havna slik at de blir minst mulig forstyrret.

17.3 Løsmassemudring

Etter at de forurensete massene er fjernet, mudres løsmasser ned til fjell eller til angitt mudringsplanum innenfor utdypingsfeltet. Sideskråninger får stå med naturlig rasvinkel. Løsmassene bringes på land og benyttes til oppfylling av landområde.

17.4 Sprengingsarbeider, undervanns

Sprengingsarbeidene omfatter i hovedsak utdyping langs eksisterende kaifronter og sidekanter av havnebassenget.

Langs kaifrontene må sprengingsarbeidene tilpasses slik at kaikonstruksjonene ikke blir påført skade.

Fjellmasser fra utdyping foran kaier i Røstnesvågen ansees å være rene masser som kan dumpes på dypt vann på anvist plass utenfor havna.

18. ANLEGGSBESKRIVELSE UTDYPING VED SEIKLAKKEN

En grunne utenfor Seiklakken, tidligere utdypet til ca. – 8 LAT, skal utdypes til – 9,5 LAT, for å gi tilstrekkelig dybde for dimensjonerende fartøy og samtidig redusere bølgetoppingen i innseilingen til havna.

Grunnen består av delvis nedsprenget og bart fjell.

Sprengsteinmassene forutsettes dumpet på anvist plass på dypt vann.

19. DEPONERINGSPLASSER

Forurensete løsmasser fra mudring i Røstnesvågen og graving i Sørlandsvågen deponeres i massetak for sprengstein og ved landfeste for Tyvnesmoloen. I steintaket er det plass til ca. 25 000m³. Eventuelt overskytende volum kan plasseres i stranddeponi mellom Tyvnesmoloen og tilkomst til ferjeleiet. Tiltak for å hindre spredning av forurensning fra depotene, utføres i samsvar med krav som blir stilt.

Rene løsmasser fra Sørlandsvågen benyttes til oppfylling av nytt landområde på Tyvnesleira, og gjenoppfylling ved massetak på leira nordvest for Hjellholmen. Massene legges ut over fjærområde som faller tørt ved lavvann.

Sprengstein benyttes til oppfylling av industriområde, bærelag på arealer oppfylte av løsmasser og erosjonssikring av fyllingsfronter.

Videre vil noe sprengstein eventuelt bli stilt til disposisjon for Værøy kommune til bygging av ny veg øst-vest forbi Hjellholmen.

20. ADKOMST TIL VÆRØY

Adkomst til Værøy skjer via sjø over kai i Værøy havn, eller med ferje fra Bodø eller Moskenes. Det er også daglig forbindelse til Bodø med helikopter.

21. TEKNISKE BEREKNINGER, GEOTEKNISK STABILITET

21.1 Anleggsfasen

Geotekniske problemstillinger vil kunne oppstå i flere situasjoner i forbindelse med tørrelegging og utdyping i Sørlandsvågen. Løsmassetykkelsene over fjell langs planens begrensninglinjer varierer fra tilnærmet 0 til ca. 5 m.

Graveskrånninger kan stå brattere enn 1:1,5 i kortere tid, og vil over tid slakes ut til 1:2,5. Ref. Geoteknisk rapport 710056-1, (*Bilag 8*)

Grunnvannssenkning i tørreleggingsfasen kan medføre mindre setninger i tilstøtende løsmasser.

Massene under fangdammen er grusig sand i de øverste 0,7m, med noe skjell og koraller og organisk materiale, og siltig finsand ned mot fjell. Total løsmassemektighet opptil 5m. Bæreevne for vertikal belastning fra fangdammen er uproblematisk.

21.2 Fangdam

Midlertidig fangdam for tørrelegging av Sørlandsvågen bygges som fyllingsdam, med støttefylling av sprengstein, og tetting av finkornet løsmasse.

Stabilitet

Sprengsteinfyllingen legges ut på bart fjell eller sandig masse, med skråningsvinkler som sikrer stabilitet mot vanntrykk.

Tetthet

Prøver tatt opp fra lokalitet for uttak av tettemasse, viser sand i finfraksjon med beregnet permeabilitet ca. 1×10^{-4} m/sek. Ref. (*Bilag 8*).

Fangdammen er et kritisk element i gjennomføringsplanen, og det kan være nødvendig å ha alternative løsninger i beredskap, for eksempel spunttetting som supplement til løsmassetettingen.

21.3 Ferdigtilstand

I området som blir berørt av anleggsplanene vil det ikke oppstå problemer med setninger i grunnen for dette anlegget. Det er begrensede løsmassetykkelser over fjell på de områdene som fyllingene legges ut, og de mineralske løsmassene er permeable slik at poreovertrykk ved pålasting meget raskt vil jevnes ut og setningene vil skje allerede i anleggsfasen. Lokalt kan det forekomme innslag av organiske materialer i

løsmassene, og disse kan forårsake mindre setninger over tid, som det kan være nødvendig å ta hensyn til ved senere bebyggelse på oppfylt område.

22. MENGDEBEREGNING

22.1 Sørlandsvågen

Mengdeberegning er utført basert på oppmåling og fjellsonderinger utført av Kystverket i 1994, ny sjøbunntkartlegging 2002 og orienterende fjelldybdekartlegging ved akustisk profilering i 2003, supplert med totalsonderinger i 2003.

Mengdeberegning av fangdammen viser at det vil gå med ca. 30 000 m^3 sprengstein, 10 000 m^2 fiberduk og 15 000 m^3 løsmasse til tetting.

Totalmengdene for utdyping er beregnet digitalt ned til prosjektert nivå, og mengdefordeling mellom fjell og løsmasser er basert på fjellnivå etter akustisk profilering, supplert med resultatene fra totalsonderinger.

Hovedbassenget innenfor fangdammen, som er planlagt utdypet til -8, dekker et areal på 95 dekar, og beregnet totalt volum fast masse som må taes ut ned til -8 er 290 000 m^3 . Av dette er 150 000 m^3 løsmasser og 140 000 m^3 fjell.

Areal utdypet til -4,5 inn mot Hjellholmen, dekker 20 dekar, og beregnet volum er 20 000 m^3 , hvorav 12 000 m^3 er løsmasse og 8 000 m^3 er fjell.

De øverste 30 – 50 cm av løsmassene regnes å være så forurenset at de må plasseres i anvist depot.

I området ved fangdammen mudres løsmasser ned til -8 i forbindelse med fjerning av fangdammen, og det sprenges til -8 slik at bredden blir 60m. Her taes ut ca. 2000 m^3 fjell.

Langs innseilingskorridoren innenfor moloen, øst for ferjeleiet, utdypes ca. 2000 m^2 , med mudring og undervannssprenging av ca. 1000 m^3 ned til -8,0.

22.2 Røstnesvågen

Totalmengdene for utdyping er beregnet digitalt ned til prosjektert nivå, og mengdefordeling mellom fjell og løsmasser er basert på fjellnivå etter akustisk profilering, supplert med resultatene fra totalsonderinger.

Utdypingsfeltet utdypes til -6,0. Utdypet areal dekker 8 300 m^2 .

Utmudret løsmasse er beregnet til 7 000 m^3 og fjell ned til utdypingsnivå er beregnet til 3 000 m^3 .

Forurenset masse som skal føres til depot regnes å ha en tykkelse på 0,4m, og vil representer et volum på 30 000 – 60 000 m^3 .

22.3 Seiklakken

Beregnet volum over kt. -9,5 er 160 m³ fjell.

23. KOSTNADSOVERSLAG UTDYPING SØRLANDSVÅGEN

Kostnadsoverslaget er basert på mengdeberegninger som angitt ovenfor, og enhetspriser fra åpne anbudskonkurranser på liknende anlegg som vi har hatt i løpet av 2001 – 2002.

RS-summer er basert på vurderinger og erfaringstall, hvor det blant annet er lagt vekt på beliggenhet og uavklarte spørsmål i denne fasen.

Prisnivået er våren 2004.

Kostnadsoverslaget viser en anleggskostnad inklusive mva. på **65,1 mill. kr**
Kostnadsoverslaget er behandlet etter Anslagsmetoden, og sammenstillingen er vist i separat bilag.

Tallbehandlingen viser at det er 20 % sannsynlig at kostnaden vil ligge mellom 52,1 mill. kr og 78,1 mill. kr.

24. KOSTNADSOVERSLAG UTDYPING RØSTNESVÅGEN

Kostnadsoverslaget er basert på at anlegget utføres etter åpen anbudskonkurranse, med erfaringspriser fra tidligere anlegg. Det er ikke regnet samtidighet med utdypingsarbeidene i Sørlandsvågen. Dette gir høyere rigg og driftskostnader enn om anleggsavsnittene utføres samtidig eller i tidsmessig sammenheng med Sørlandsvågen.

Kostnadsoverslaget viser en anleggskostnad inklusive mva. på **11,8 mill. kr**.
Kostnadsoverslaget er behandlet etter Anslagsmetoden, og sammenstillingen er vist i separat bilag.

Tallbehandlingen viser at det er 20 % sannsynlig at kostnaden vil ligge mellom 9,5 mill. kr og 14,2 mill. kr.

25. SEIKLAKKEN

Seiklakken regnes utdypet i tidsmessig sammenheng med utdyping i Røstnesvågen.
Kostnaden for Seiklakken er da beregnet til **1,14 mill. kr**.

26. NYTTEKOSTANALYSE

Det er utført en nyttekostanalyse for utbedring av Værøy havn. (TØI rapport 711/2004) datert april 2004.

Med utgangspunkt i en anleggskostnad lik 84 mill kr. og en kalkulasjonsrente lik 8%, gir dette en kostnadsbrøk for prosjektet på 0,0. Dette betyr at prosjektet er samfunnsøkonomisk lønnsomt. Dersom renten økes til 9%, reduseres lønnsomheten til -0,10. Prosjektet er da ikke samfunnsøkonomisk lønnsomt.

27. FRAMDRIFTSPLAN

Det er utarbeidet en framdriftsplan for Sørlandsvågen som separat anleggsavsnitt, og for Røstnesvågen og Seiklakken som eget anleggsavsnitt, basert på erfaringsdata fra tilsvarende anlegg. (Bilag 9.1 og 9.2)

For Sørlandsvågen vil det være framdriftsbestemmende at havna skal være stengt bare i tidsrommet 01.05 til 15.12.

28. PROBLEMOMRÅDER, VIDERE UNDERSØKELSER

28.1 Fangdammer

Tetting fangdam mot Sørlandsvågen.

Her legges en steinfylling som støttefylling for tettefyllingen. Det er i hovedplanen regnet med å benytte finsand som tetning over eksisterende sandbunn.

Denne fangdammen ønskes gjort smalest mulig for å få minst mulig omfang på mudring i forbindelse med åpningen ved avslutningen av anlegget.

Kritisk fase er lukking av fangdam før lensing, og innslipp av vann ved fylling av havna etter utdyping. Tidevannsstrømmen gjennom siste åpning vil ha stor erosjonskraft. Siste åpning bør derfor legges på eller i fjell.

Fangdam rundt massetak ved Hjellholmen forutsettes lagt opp av stedlige løsmasser sikret med fiberduk. Denne fangdammen må delvis etableres i grøft gjennom fylling langs Hjellholmen. Miljøundersøkelse av løsmassene i massetaket ved Hjellholmen kan bli krevd.

28.2 Etablering av pumpeump/pumpestasjon

Praktisk løsning av lensepumpearrangement planlegges nærmere i forbindelse med detaljprosjekt.

28.3 Deponi for forurenset masse

Det foreligger ikke endelig tillatelse/avklaring om deponeringen.

Det antas at samlet volum av forurensete masser som må plasseres i spesielt deponi

vil være < 50 000m³. Omtrent halvparten kan plasseres i steintaket og resten vil kunne plasseres i fjellforsenkning i strandsonen mellom hovedmolo og fylling mot ferjeleiet. De forurensede massene må sikres og overdekkes som bestemt.

28.4 Eksisterende konstruksjoner og anlegg

Det må utføres tilstandskontroll på eksisterende bygninger og anlegg som kan bli berørt av anleggsvirksomheten.

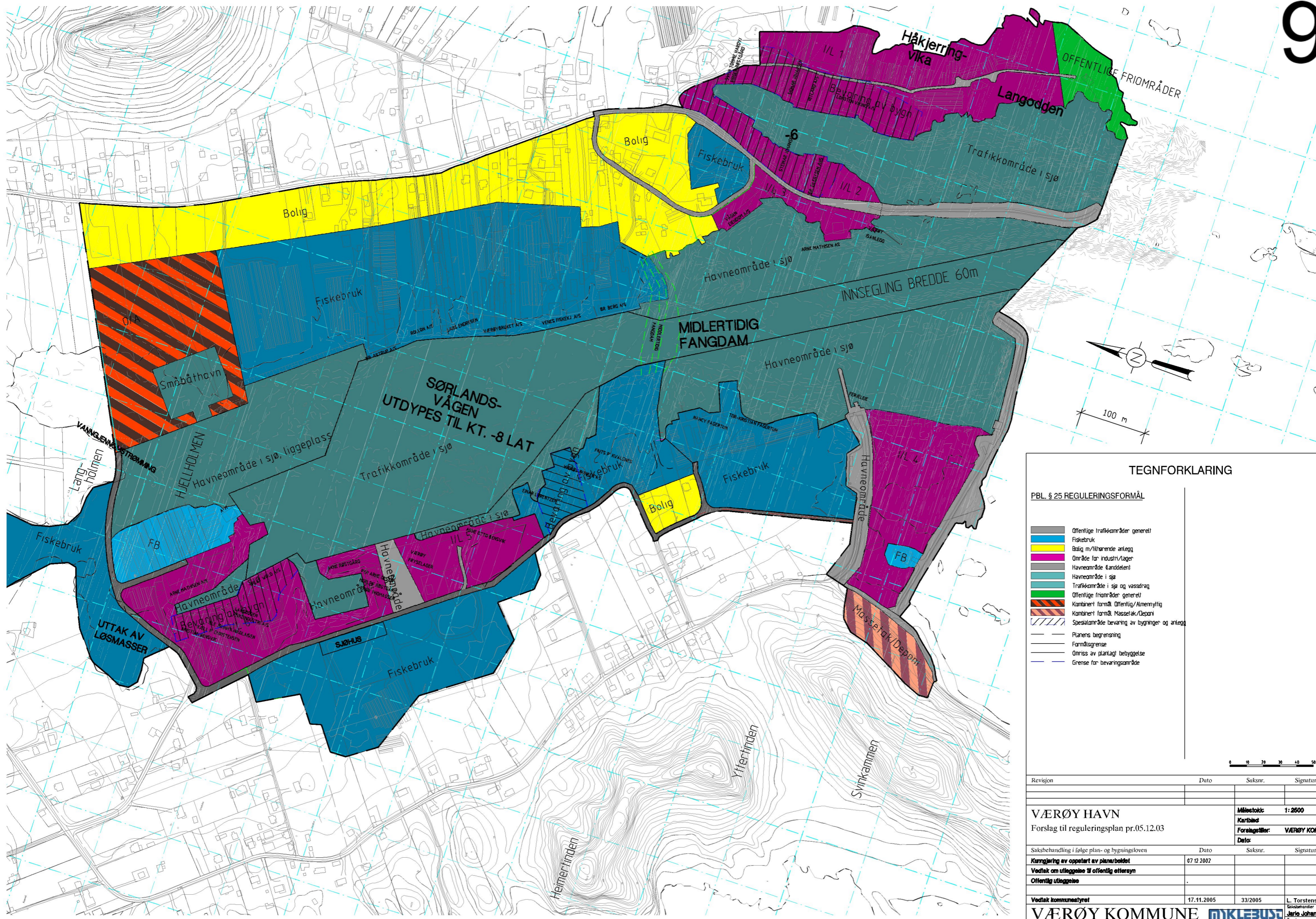
29. TEGNINGER, BILAG

29.1 Tegninger utarbeidet av Myklebust AS

P1895-200	Oversikt Værøy havn
P1895-201	Oversikt Utdypingsfelt og innseilingsrenner
P1895-202	Oversikt Fyllingsområder, massetak
P1895-210	Sørlandsvågen Utdypingsfelt
P1895-211	Sørlandsvågen Profiler
P1895-212	Sørlandsvågen Fangdam, plan og snitt
P1895-213	Sørlandsvågen Oversikt rørledninger og kabler
P1895-214	Sørlandsvågen Boringer, fjellkoter
P1895-230	Røstnesvågen Utdypingsfelt
P1895-231	Røstnesvågen Profiler
P1895-250	Seiklakken Lokalisering
P1895-251	Seiklakken Utdypingsplan

29.2 Bilag

Bilag 1	Reguleringsplan (forslag), med reguleringsbestemmelser
Bilag 2	Grunneiererklæringer, juridisk notat
Bilag 3	Fylkesmannen i Nordland, brev vedr. KU, datert 23.06.04
Bilag 4	Vedr. kulturminner 3.1 Brev datert 07.05.04 3.2 Brev datert 23.03.04
Bilag 5	Marinarkeologiske undersøkelser
Bilag 6	Miljøundersøkelser
Bilag 7	Vannstands nivå, Værøy Havn
Bilag 8	Grunnundersøkelser. Utdrag av rapp. 710056-1, datert 13.11.03.
Bilag 9	Kostnadsoverslag (Eget hefte) 9.1 Sørlandsvågen 9.2 Røstnesvågen 9.3 Seiklakken
Bilag 10	Framdriftsplaner



TEGNFORKLARING

PBL. § 25 REGULERINGSFORMÅL

- Offentlige trafikkområder generelt
- Fiskebruk
- Bolig m/tilhørende anlegg
- Område for industri/lager
- Havneområde (landdekt)
- Havneområde i sjø
- Trafikkområde i sjø og vassdrag
- Offentlige friområder generelt
- Kombineret formål: Offentlig/Almennnyttig
- Kombineret formål: Massetakk/Deponi
- Spesiellområde bevaring av bygninger og anlegg
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Omriss av planlagt bebyggelse
- Grense for bevaringsområde

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
VÆRØY HAVN			Målestokk: 1:2500
Forslag til reguleringsplan pr.05.12.03			Kartblad
			Foretaksnr.: VÆRØY KOMMUNE
			Dato:
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			Dato
Kartleggning av oppført av planarbeidet	07.12.2002		
Vedtatt om utleggelse til offentlig ettersyn			
Offentlig utleggelse			
Vedtatt kommunestyret	17.11.2005	33/2005	L. Torstensen
VÆRØY KOMMUNE			Signatur: Marie Johansen
8063 VÆRØY			Tegningsnummer



VÆRØY KOMMUNE

Deres ref	Vår ref 02/2648	Arkiv nr 432	Saksbehandler Tone Sivertsen	Dato 31.03.2004
-----------	--------------------	-----------------	---------------------------------	--------------------

VÆRØY NORDLAND - HAVNEUTBYGGING – SØRLANDSVÅGEN OG RØSTNESVÅGEN

Det vises til den planlagte havneutbygging på Værøy, og til møte på Værøy i februar i år hvor representanter fra Fiskeridepartementet, Kystverket og kommunen deltok.

Kystverkets hovedplan for havneutbyggingen skal være ferdig 1. juni i år.

I forbindelse med planarbeidet er det svært viktig at kommunen tar tak i disse oppgavene:

1. Lokalisere og prioritere områder for uttak av stein til fangdam, uttak av sand til tetting av fangdam, deponi for forurensede masser/løsmasser/steinmasser.
2. Erverv av grunn til anlegget
3. Avtale med grunneiere/kaieiere/bedrifter

Lokalisere-prioritere områder for uttak av stein til fangdam, uttak av sand til tetting av fangdam, deponi for forurensede masser/løsmasser/steinmasser.

Lokalisering av områder for uttak av stein til fangdammen og område for uttak av sandmasser til tetting av fangdammen må bestemmes. Kystverket foreslår at det tas ut fjell i området utenfor Tyvnesmoloen, hvor veien ligger. Veien må legges om i anleggsperioden, og gropen kan senere benyttes til lagring av forurensede masser. Sanduttak er foreslått ved Hjøllholmen på nordsiden av veien.

Kystverket vurderer å fjerne det øverste laget med forurensede masser først og legge dette i et deponi. Deponi og metode må oppfylle krav fra Fylkesmannen om å hindre spredning av forurensning. Alternativt kan all løsmasse behandles som forurenset og legges i ett deponi. Vi ber kommunen prioritere følgende alternativer: A : uttaket i veien ved Tyvnesmoloen (uttak for stein til fangdammen), B : området mellom Tyvnesmoloen og fergeleiet, C : "hullene" på Tyvnesleira ved industrikaia. Det kan for eksempel være aktuelt å legge all løsmasse i alternativ B.

På Tyvnesleira er det dumpet mye jernskrammel og avfall i fyllingene. Hvis Kystverket skal foreta utfylling i disse områdene må det ryddes opp først, eventuelt må det klareres med Fylkesmannens miljøvernavdeling at jernskrammelet kan overfylles.

Kommunen må også prioritere hvor steinmassene/overskuddsmasser skal benyttes. Førsteprioritet er overdekking av deponi(ene). Vi ber kommunen sette opp en prioritert rekkefølge for utfyllingsområder.

UTBYGGINGSAVDELINGEN

Postboks 23, 8309 KABELVÅG
Besøksadr.: Finnesveien 12,
8310 KABELVÅG

Telefon: +47 76 06 96 00
Telefaks: +47 76 07 81 57
E-post: nordland@kystverket.no

Internett: www.kystverket.no
Bankgiro: 7694 05 08947
Org.Nr.: NO 970 921 907

Post og e-post bes adressert til Kystverket Nordland, ikke til underavdeling eller enkeltperson.

Kystverkets fremdrift i planarbeidet avhenger av at dette er på plass, og vi ønsker tilbakemelding innen 26. april 2004.

Erverv av grunn til anlegget

Erverv av grunn til hele anlegget må kommunen besørge. Det omfatter grunn til: masseuttak til fangdam og til uttak av sand til tetting av fangdam, landfester for fangdammen, deponi for forurensede masser, til utdypningsområdene og til utfyllingsområdene.

Kystverket mener det er viktig at kommunen tar hånd om de arealer som ønskes utfylt. I reguleringsplanarbeidet vil Kystverket kreve at det avsettes arealer til fiskerirelaterte formål samt allmeningsareal. Da kan utfyllingsområdene være aktuelle til dette formål.

Proessen er tidkrevende og det er derfor viktig at den igangsettes umiddelbart.

Avtale med grunneiere/kaieiere/bedrifter

Alle grunneiere/kaieiere/bedrifter som blir berørt av stengningen/tørrelleggingen i Sørlandsvågen må inngå en avtale med kommunen som gir aksept for at havna stenges i den perioden tørrelleggingen vil ta. Eventuelle erstatningskrav i form av tapte inntekter, økte transportkostnader, andre problemer som skyldes tørrelleggingen skal ikke Kystverket stilles ansvarlig for.

Kystverket kan være behjelpelig med å utforme en slik avtale mellom hjemmelsinnehaver og kommunen.

Kystverket gjør deretter en avtale med kommunen som garanterer for at arbeidene ferdigstilles innen angitt tidsperiode.

En avtale med de som berøres av tørrelleggingen er grunnlaget for at havneutbyggingen kan gjennomføres. Dette arbeidet må igangsettes umiddelbart.

Med hilsen

Eivind Johnsen
kst avdelingsleder

Tone Sivertsen

Kopi til: Myklebust as ved Kjell Aarset og Paul Myklestad



KYSTVERKET
NORDLAND

VÆRØY KOMMUNE

Deres ref

Vår ref
02/2648

Arkiv nr
432

Saksbehandler
Tone Sivertsen

Dato
3. mai 2004

VÆRØY NORDLAND - HAVNEUTBYGGING – SØRLANDSVÅGEN OG RØSTNESVÅGEN

Det vises til brev herfra av 31.03.04 vedrørende kommunale oppgaver i tilknytning til den planlagte havneutbyggingen.

Det vises også til tilbakemelding fra kommunen på fax av 29. april og telefonsamtaler med Jarle Johansen samt mail herfra datert 30.04.04 om planlagt vei og ansvarsforhold vedrørende denne.

Vi ber kommunen innhente skriftlig uttalelse fra fylkesmannen vedrørende utfylling på Tyvnesleira, definert som "hullene" ved Fryseriet. Vi ber videre om tilbakemelding på hvor sprengningsmassene ønskes deponert, i prioritert rekkefølge. Det er ønskelig med et politisk vedtak. Dette bør for øvrig gjenspeiles i reguleringsplanen. Av hensyn til det videre arbeidet med hovedplanen **ønsker vi tilbakemelding innen 14.05.04.**

Når det gjelder bygging av vei, er dette helt klart et kommunalt ansvar. I dette ligger prosjekteringsansvar, sørge for nødvendige tillatelser, nødvendige tiltak mht kloakk, gjennomstrømning, etc. etc. Kystverket har sagt at massene fra sprengningen kan kommunen disponere fritt, til vei om det er ønskelig. Kostnader utover det å transportere og tippe massene i deponi/fylling/veitrase er kommunens ansvar, helt klart. Dette betinger at kommunen må stille med nødvendig utstyr (evt. inngå kontrakt med entreprenør) for bygging av veien.

Med hilsen

Eivind Johnsen
kst avdelingsleder

Tone Sivertsen

Kopi til: Myklebust as ved Kjell Aarset og Paul Myklestad

UTBYGGINGSAVDELINGEN

Postboks 23, 8309 KABELVÅG
Besøksadr.: Finnesveien 12,
8310 KABELVÅG

Telefon: +47 76 06 96 00
Telefaks: +47 76 07 81 57
E-post: nordland@kystverket.no

Internett: www.kystverket.no
Bankgiro: 7694 05 08947
Org.Nr.: NO 970 921 907

Post og e-post bes adressert til Kystverket Nordland, ikke til underavdeling eller enkeltperson.



KYSTVERKET
KYSTDIREKTORATET

11

NOTAT

Sak : Værøy havn - Havneutbygging -
Kystverkets ansvar m.v.

Dato: 03.09.04

Til : Kystverket Nordland Utbyggingsavdelingen

Behandling

Uttalelse

Orientering

Godkjenning

Retur

Frist

X

Kopi til: Kystavd./HM

Fra: Jur. avd./FS

1. Bakgrunn

Kystverket Nordland har i brev av 6. juli 2004 bedt om en juridisk vurdering i forbindelse med havneutbygging på Værøy. Deler av havnen skal stenges og tørrlegges i perioden mai – desember 2005, og det er derfor nødvendig å inngå avtaler om at Kystverket ikke skal ha ansvar for tap grunneiere og andre blir påført som følge av stengingen. I det følgende redegjøres det for Kystverkets ansvar og avtaleforhold. Avslutningsvis er det tatt med forslag til avtaler med henholdsvis grunneiere/andre interessenter og kommunen.

2. Kystverkets ansvar

Kystverket som byggherre/tiltakshaver kan bli holdt ansvarlig for manglende tilflott til eiendommene som ligger inne havnen. Et eventuelt erstatningsansvar vil omfatte påregnelige og dokumenterte økonomiske tap, f.eks som følge av tapt omsetning og kostnader til omlegging av drift. Tilflottsretten er en del av strandretten, og det er grunneier (hjemmelshaver) som er rettighetssubjekt.

Kystverket kan fraskrive seg eventuelt erstatningsansvar ved avtale (egentlig ensidig erklæring fra rettighetshavere om at de aksepterer Kystverkets ansvarsfraskrivelse). Det bør inngås avtale både med grunneierne og med de som driver virksomhet i havnen på grunnlag av avtale med grunneierne, f.eks leie- og servituttrettigheter.

Vi forutsetter at eventuelle erstatningsberettigede kan utlede sine rettigheter fra fast eiendom, selv om det ikke kan utelukkes at det finnes andre typer interesser og rettigheter i havneområdet med erstatningsrettslig vern.¹ Fartøyer som er oppankret

¹ Rekkevidden av Kystverkets erstatningsansvar er uansett begrenset av det erstatningsrettslige kravet til adekvans. Selv om det kan påvises årsakssammenheng mellom stengingen og eventuelle tap andre enn de som har eiendomsrettigheter i havnen, eller rettigheter knyttet nært opp til eiendomsrettigheter, er det ikke ansvar for fjerntliggende og upåregnelige skadefølger.

JURIDISK AVDELING

Serviceboks 2, 6025 ÅLESUND
Besøksadr.: Kongens gt. 11,
6003 ÅLESUND

Telefon: +47 70 23 10 00
Telefaks: +47 70 23 10 08
E-post: kystdir@kystverket.no

Internett: www.kystverket.no
Bankgiro: 7694 05 08831
Org.nr.: NO 970 237 372

Post og e-post bes adressert til Kystdirektoratet, ikke til avdeling eller enkeltperson.

utenfor eiendomsgrensene i sjø, og som må flyttes, har ikke erstatningsrettslig vern på grunnlag av eiendomsrett. I dette tilfellet kreves det tillatelse til tiltaket etter havne- og farvannsloven § 6 tredje ledd. Tørlegging av havnebasseng er et omfattende tiltak, og det bør derfor stilles strenge krav til saksbehandlingen. Under gitte forutsetninger kan det oppstå erstatningsplikt for Kystverket på grunnlag av mangler ved myndighetsutøvelsen. Slike krav kan komme også fra andre enn de som utleder sine rettigheter fra fast eiendom, f.eks båteiere som har ankerplass utenfor eiendomsgrensene.

3. Avtaleforhold

Vi forstår det slik at man tenker seg å inngå avtale med kommunen, som igjen inngår avtale med grunneiere og andre berørte. Dette er en praktisk løsning, men Kystverket bør ha en viss kontroll med disse avtalene, da det er vi som tiltakshaver som i utgangspunktet blir erstatningsansvarlig, med tilhørende behov for ansvarsfraskrivelser.

Utkastet til Erklæring 1 nedenfor er utformet slik at den kan tinglyses. Fordelen med tinglysing, er at erklæringen blir bindende ikke bare for grunneier, men også for tredjemenn. Dersom eiendommen selges, vil forpliktelsen til å akseptere Kystverkets ansvarsfraskrivelse hvile også på ny eier. Ny eier forpliktes også *uten* tinglysing dersom vedkommende visste eller burde visst om heftelsen på kjøpstidspunktet (krav til aktsom god tro).

Hvorvidt man skal tinglyse avtalene, beror på en vurdering av risiko og kostnader. Dersom det gjelder mange eiendommer, vil tinglysing føre til merarbeid, samt kostnader i form av tinglysningsgebyrer. I og med at dette er et stort prosjekt i lokalmiljøet, som vil bli behørig kunngjort, vil eventuelle nye kjøpere få problemer med å hevde at de er i aktsom god tro med hensyn til Kystverkets ansvarsfraskrivelser – i alle fall hvis de har lokal tilknytning. I erklæringen forplikter også grunneier seg til å opplyse eventuelle kjøpere om ansvarsfraskrivelsene. I utgangspunktet bør det være unødvendig å tinglyse erklæringen, særlig på bakgrunn av at grunneiers forpliktelser bare vil gjelde for en relativt kortvarig periode.²

Vi har ikke noen klar formening om tidspunktet for signering, så lenge det skjer før arbeidet iverksettes. I tilfelle det skulle oppstå problemer, bør man begynne prosessen så tidlig som mulig. Dersom avtalene skal tinglyses, kan det være en fordel å tinglyse disse så tidlig som mulig. Dersom avtalene ikke tinglyses, kan det være en fordel å vente lengst mulig, slik at det er større sannsynlighet for at man inngår avtale med den som faktisk er eier (eller har andre rettigheter) på stengingstidspunktet. Ved å vente lenge, risikerer man imidlertid at rettighetshavere oppdager at deres samtykke har "verdi" for Kystverket og kommunen, som man kan bruke som pressmiddel f.eks for å få økonomisk kompensasjon. Dette tilsier at man burde sørge for å innhente erklæringer så tidlig som mulig etter at stengingsperiode er bestemt.

Hvilke garantier som skal gis til kommunen, er i stor grad et forhandlingsspørsmål. Avtaleutkastet nedenfor er utformet slik at kommunen holder Kystverket skadesløs, dersom noen mot formodning retter krav mot Kystverket. Ettersom det er kommunen som står for det praktiske overfor grunneiere m.v., bør kommunen bære risikoen f.eks for at enkelte ikke aksepterer ansvarsfraskrivelsene. I og med at erklæringene gis med tidsbegrenset virkning, bærer Kystverket risikoen for at prosjektet drar ut i tid. Dette burde for så vidt være "garanti" nok både for kommunen og andre berørte. Utkastet til

² Uten tinglysing vil Kystverkets ansvarsfraskrivelse i utgangspunktet ikke stå seg overfor panthavere. Pant som er stiftet før erklæringen blir utstedt, vil uansett gå foran. De som trer inn i en eiendom på grunnlag av pant (enten avtale- eller utleggspant) vil i teorien kunne rette krav mot Kystverket. Ansvarsfraskrivelsen er imidlertid et ledd i en utbygging som kan føre til økning i pantets (eiendommenes) verdi, og reduserer således ikke panthavernes posisjon. På denne bakgrunn er det ikke sikkert at panthavere kan rette krav mot Kystverket. Spørsmålet drøftes ikke videre her.

avtale med kommunen nedenfor er utformet med noe manglende bakgrunnskunnskap om forholdet mellom Kystverket og kommunen. Det er mulig at avtalen må presiseres eller utvides.

Stengingsperioden bør om mulig settes med en viss sikkerhetsmargin. Vi må også sikre oss at i alle fall deler av den økonomiske risikoen for forsinkelser blir overført på entreprenøren. Da er dagbot et sentralt og anbefalt virkemiddel. Om nødvendig, kan vi komme tilbake med nærmere vurderinger av kontrakten med entreprenøren.

Erklæring 1 (for grunneiere)

Som følge av at Kystverket skal bygge ut havnen i Værøy, med påfølgende stenging og tørrlegging av havnebassenget (inn med nærmere geografisk angivelse) i perioden xx til xx, erklærer undertegnede at han/hun ikke vil fremme krav mot Kystverket, eller andre som handler på Kystverkets vegne, på grunnlag av tap eller merutgifter undertegnede blir påført som følge av stengingen, herunder manglende tilflott.

Undertegnede plikter å opplyse om denne erklæringen til eventuelle andre rettighetshavere, nåværende og de som måtte få overført rettigheter til eiendommen i perioden fra undertegning til xx (sluttdato for arbeidet), herunder leietakere, festere, kjøpere og panthavere.

Denne erklæringen er bindende også for etterfølgende erververe av rett til eiendommen, og kan tinglyses.

Erklæringen er utstedt i 3 – tre eksemplarer, ett til utsteder, ett til Værøy kommune og ett til Kystverket.

dato og sign.

eier av gnr xx, bnr xx i Værøy kommune

Erklæring 2 (for andre enn grunneiere – leietakere, festere, servitutthavere m.v.)

Som følge av at Kystverket skal bygge ut havnen i Værøy, med påfølgende stenging og tørrlegging av havnebassenget (inn med nærmere geografisk angivelse) i perioden xx til xx, erklærer undertegnede at han/hun ikke vil fremme krav mot Kystverket, eller andre som handler på Kystverkets vegne, på grunnlag av tap eller merutgifter undertegnede blir påført som følge av stengingen, herunder manglende tilflott.

Erklæringen er utstedt i 3 – tre eksemplarer, ett til utsteder, ett til Værøy kommune og ett til Kystverket.

dato og sign

rettighetshaver (presiser, f.eks leier/fester/annet) til gnr xx, bnr xx i Værøy kommune

Avtale med kommunen

I forbindelse med at Kystverket skal bygge ut havnen i Værøy, med påfølgende stenging og tørrlegging av havnebassenget (inn med nærmere geografisk angivelse) i perioden xx til xx, påtar Værøy kommune seg ansvaret for å bringe forholdet til grunneiere og andre berørte parter i havneområdet i orden.

Dette innebærer at Værøy kommune identifiserer og innhenter erklæringer fra grunneiere og andre som blir berørt av stengingen om at de forplikter seg til å avstå fra å rette krav mot Kystverket som følge av stenging av havnen.

Værøy kommune skal holde Kystverket skadesløs dersom noen likevel skulle rette krav som nevnt ovenfor mot Kystverket, såfremt kravet er oppstått i perioden xx til xx.

Denne avtalen er undertegnet i 2 – to – eksemplarer hvorav ett til hver av partene.

For Værøy kommune

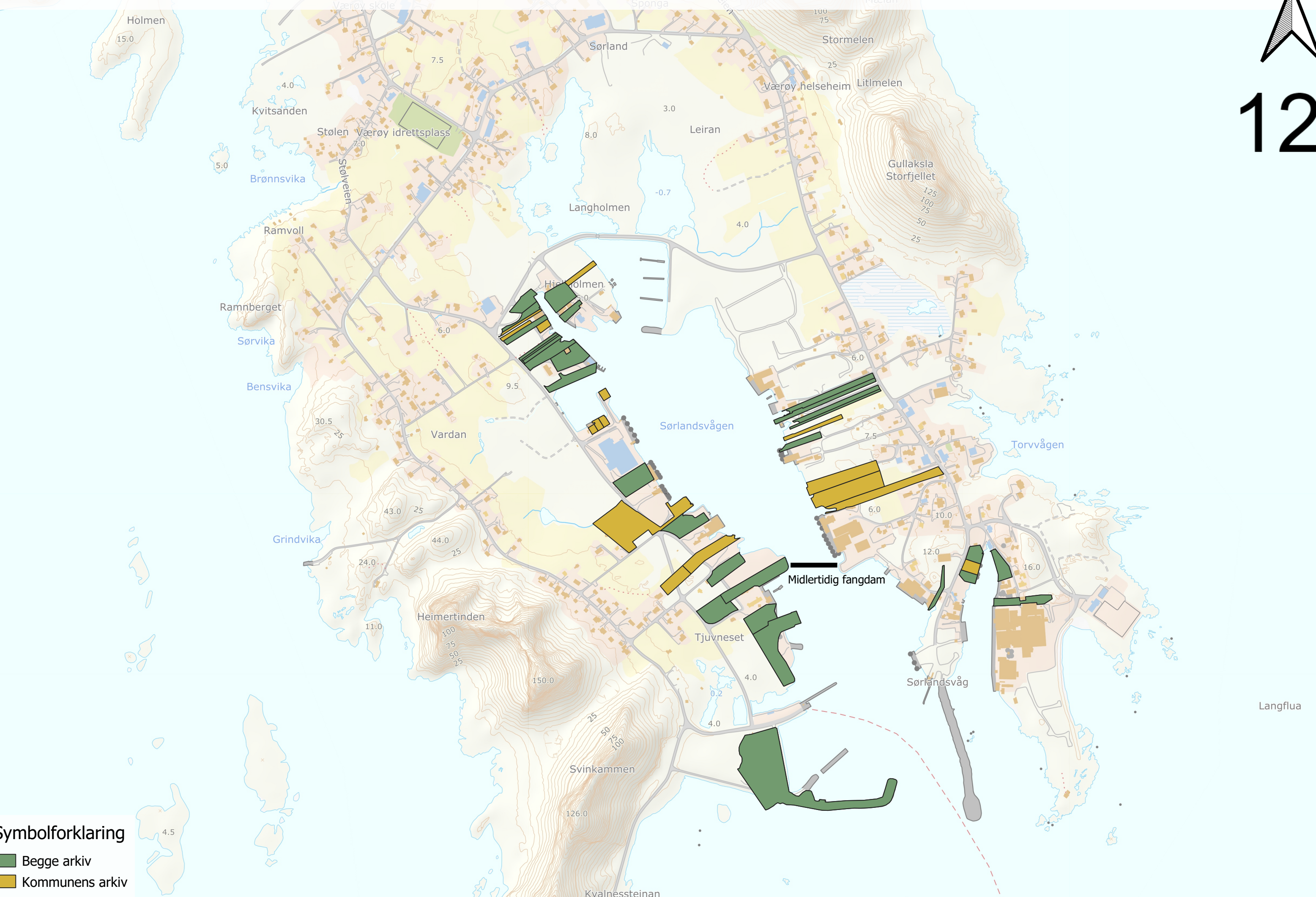
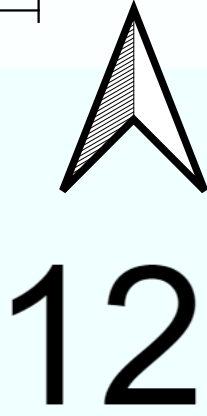
For Kystverket

dato og sign.

dato og sign.

Grunneiererklæringer (1:7000)

0 0.1 0.2 0.3 km



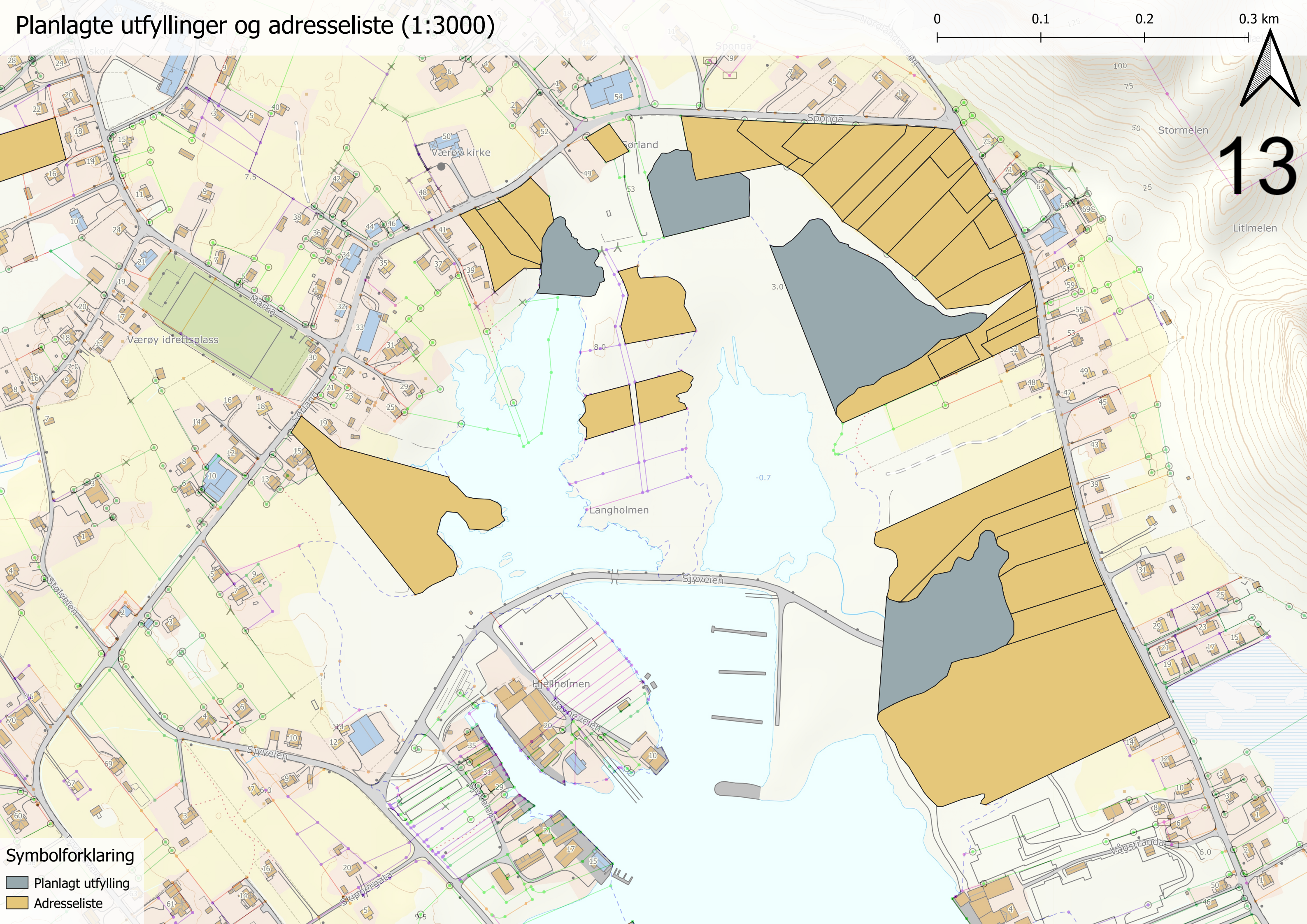
Symbolforklaring

- Begge arkiv
- Kommunens arkiv

Planlagte utfyllinger og adresseliste (1:3000)

0 0.1 0.2 0.3 km

13



Symbolforklaring

- Planlagt utfylling
- Adresseliste

[Meldeskjema](#) / [Masteroppgave på Værøy](#) / Vurdering

Vurdering av behandling av personopplysninger

Referansenummer

778512

Vurderingstype

Standard

Dato

10.05.2023

Prosjekttittel

Masteroppgave på Værøy

Behandlingsansvarlig institusjon

Høgskulen på Vestlandet / Fakultet for ingeniør- og naturvitenskap / Institutt for byggfag

Prosjektansvarlig

Leiv Bjarte Mjøs

Student

Dina Kopstad

Prosjektperiode

06.02.2023 - 06.02.2024

Kategorier personopplysninger

Alminnelige

Lovlig grunnlag

Samtykke (Personvernforordningen art. 6 nr. 1 bokstav a)

Allmenn interesse eller offentlig myndighet (Personvernforordningen art. 6 nr. 1 bokstav e)

Behandlingen av personopplysningene er lovlig så fremt den gjennomføres som oppgitt i meldeskjemaet. Det lovlige grunnlaget gjelder til 06.02.2024.

[Meldeskjema](#) **Kommentar**

OM VURDERINGEN

Sikt har en avtale med institusjonen du forsker eller studerer ved. Denne avtalen innebærer at vi skal gi deg råd slik at behandlingen av personopplysninger i prosjektet ditt er lovlig etter personvernregelverket.

DE REGISTRERTE

Det skal kun behandles alminnelige personopplysninger.

Utvalg 1 består av grunneiere som har inngått avtale med kommunen i forbindelse med utfyllingsarbeider

Utvalg 2 består av grunneiere som har vært i dialog med kommunen i forbindelse med utfyllingsarbeider

Utvalg 3 vil bestå av personer fra utvalg 2, i den grad det blir mulig å fremskaffe kontaktinformasjon og ta kontakt

Vår vurdering forutsetter at innsyn blir vurdert og gitt av kommunen.

Behandlingen av personopplysninger vil være basert på at den er nødvendig for allmennhetens interesse (forskning), jf.

personvernforordningen art. 6 nr. 1 e), jf. personopplysningsloven § 8. Prosjektet gjør nødvendige tiltak for å ivareta de registrertes rettigheter og friheter, jf. art. 89 nr. 1.

Dersom det skulle bli aktuelt med publisering av indirekte identifiserende opplysninger, forutsetter dette at en har kontaktinformasjon og får innhentet eget samtykke for dette i forkant.

I vår vurdering har vi lagt vekt på at:

opplysningene kun brukes til prosjektet, ikke andre formål

det bare samles inn opplysninger som er nødvendig for formålet

det kun registreres alminnelige personopplysninger

omfanget personopplysninger er relativt lite

kun prosjektmedarbeidere har tilgang til opplysningene

varigheten for behandling av personopplysninger er relativt kort

UNNTAK FOR INDIVIDUELL INFORMASJON

Det gjøres unntak for at Utvalg 1 og 2 får individuell informasjon fordi det vil innebære en uforholdsmessig stor innsats å informere, sett opp mot nytten av å bli informert (art. 14 nr. 5 b). Personopplysningene behandles til forskningsformål, og behandlingsansvarlig gjør egnede tiltak for å verne den registrertes rettigheter og friheter. I vår vurdering har vi lagt vekt på:

Forsker mangler kontaktinformasjon

Data hentes utelukkende fra offentlig arkiv, etter innvilget innsyn av kommunen

Lav personvernulempe

Informasjon gis kollektivt, via offentlig tilgjengelige kanaler (kommunens nettside)

FØLG DIN INSTITUSJONS RETNINGSLINJER

Behandling av personopplysninger på private enheter må skje i samsvar med behandlingsansvarlig institusjon sine retningslinjer/lagringsguider.

Vi har vurdert at du har lovlig grunnlag til å behandle personopplysningene, men husk at det er institusjonen du er ansatt/student ved som avgjør hvordan du må lagre og sikre data i ditt prosjekt, og hvilke databehandlere du eventuelt kan bruke.

Behandling av personopplysninger på private enheter må skje i samsvar med behandlingsansvarlig institusjon sine retningslinjer/lagringsguider.

Personverntjenester legger til grunn at behandlingen oppfyller kravene i personvernforordningen om riktighet (art. 5.1 d), integritet og konfidensialitet (art. 5.1. f) og sikkerhet (art. 32).

MELD VESENTLIGE ENDRINGER

Dersom det skjer vesentlige endringer i behandlingen av personopplysninger, kan det være nødvendig å melde dette til oss ved å oppdatere meldeskjemaet. Se våre nettsider om hvilke endringer du må melde: <https://sikt.no/melde-endringer-i-meldeskjema>

OPPFØLGING AV PROSJEKTET

Vi vil følge opp ved planlagt avslutning for å avklare om behandlingen av personopplysningene er avsluttet.

Lykke til med prosjektet!



Informasjon om forskningsprosjekt

Informasjon om forskningsprosjekt angående eiendomsrett til utfyllingene

I forbindelse med havneutbedringene på Værøy, som ble utført i tidsrommet 2006–2008, ble rene løsmasser og utsprengt fjell brukt til opparbeiding av arealer på land. Denne utfyllingen har ført til endringer i eiendomsstrukturen, og med dette har det oppstått spørsmål rundt hvem som har eiendomsrett til de nye landområdene. Denne problemstillingen jobber jeg med i min masteroppgave som jeg skriver ved Høgskulen på Vestlandet, i samarbeid med Værøy kommune.

I den forbindelse har jeg fått tilgang til kommunens arkiv, og har innhentet opplysninger om avtaler som er inngått med kommunen. Disse vil benyttes for å gjøre en vurdering av hvem som har eiendomsrett. Avtalene vil knyttes opp mot eiendommene gjennom et kart, all annen personidentifiserende informasjon vil sladdes.

Sikt – Kunnskapssektorens tjenesteleverandørs personverntjenester vurdert at behandlingen av personopplysninger i dette prosjektet er i samsvar med personvernregelverket. Vi behandler opplysninger om deg fordi forskningsprosjektet er vurdert å være i allmennhetens interesse, men du har anledning til å protestere dersom du ikke ønsker å bli inkludert i prosjektet.

Dine rettigheter

Så lenge du kan identifiseres i datamaterialet, har du rett til:

- å protestere
- innsyn i hvilke personopplysninger som er registrert om deg
- å få rettet personopplysninger om deg,
- å få slettet personopplysninger om deg, og
- å sende klage til Datatilsynet om behandlingen av dine personopplysninger.

Hvis du har spørsmål til studien, eller ønsker å vite mer eller å benytte deg av dine rettigheter, ta kontakt med:

Dina Ingvil Tretteteig Kopstad
e-post: dinaingvil@gmail.com
mobil: 41243093

Med vennlig hilsen

Dina Ingvil Tretteteig Kopstad

GRUNNEIERERKLÆRING

TIL KYSTVERKET VED KYSTDIREKTORATET I ANLEDNING AV:
havnearbeider i Sørlandsvågen, Værøy

Undertegnede eier av eiendommen.....gårdsnr. 14.....
bruksnr. 700, 692 av skyld..... i Værøy.....kommune

Nordland..... fylke overtar herved uten betaling følgende forpliktelser som blir
bindende for meg og enhver senere eier og bruker og skal hvile på eiendommen som
stedsevarige heftelser:

1. Under anleggets utførelse og senere tilsyn og vedlikehold kan Kystverket på min grunn uten avgift og i tråd med planene for anlegget utføre følgende:



2. Jeg frafaller for mine eiendommer, bygninger, løsøre, fartøyer, fiskerier og annen næring krav på erstatning for eventuelle følger av endringer av de naturgitte forhold som det ferdige anlegg måtte forårsake.

Kystverket er ansvarlig for direkte skader som måtte oppstå på grunn av anleggsarbeidene etter de alminnelige erstatningsregler.

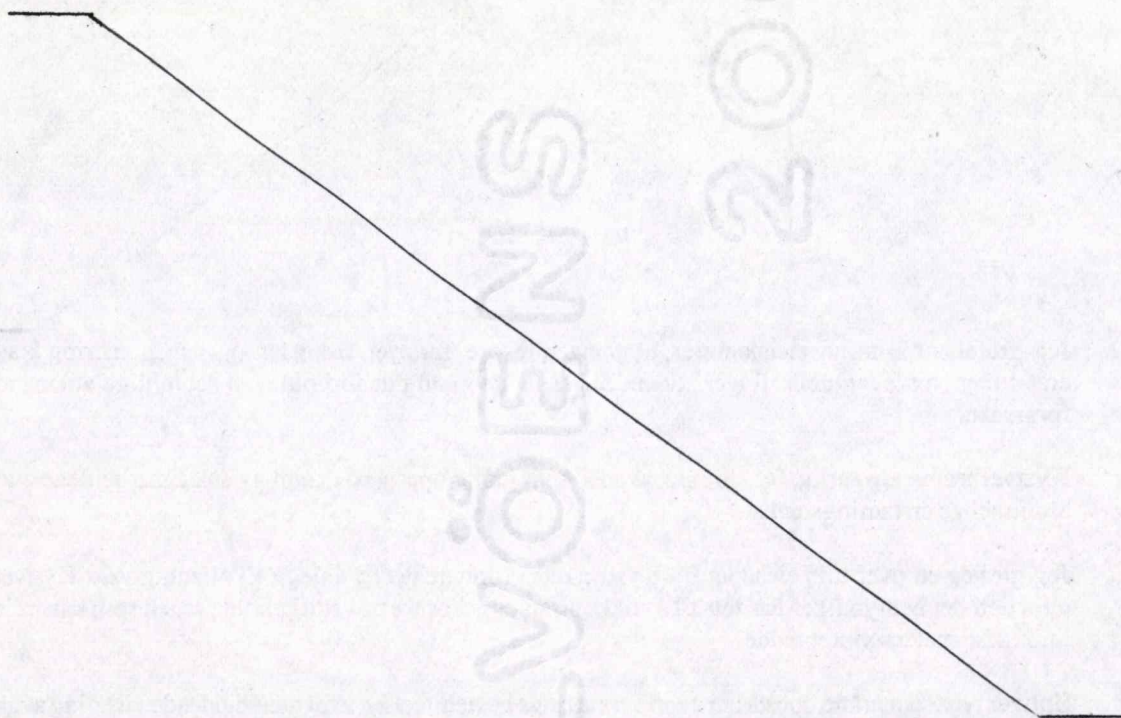
3. Jeg gir vegrett over min eiendom fra Kystverkets grunnarealer og anlegg til offentlig veg. Kystverket eller den det bemyndiger har rett til å stikke ut, anlegge, bruke og vedlikeholde vegen som kan ha inntilmeters kjørebredde.
4. Enhver tvist som måtte oppstå om denne erklærings bestemmelser, skal med bindende virkning avgjøres av en voldgiftsrett, sammensatt av distriktets herredsdømmer som formann, et medlem oppnevnt av Kystdirektoratet og et medlem oppnevnt av den som til enhver tid er eier av min forannevnte eiendom. Voldgiftsretten bestemmer hvilken av partene som skal bære omkostningene eller hvorledes disse skal fordeles mellom dem.

For voldgiftsrettens forhandlinger og dommer gjelder reglene i lov om rettergangsmåten for tvistemål av 13. august 1915, nr. 6, kap. 32.

5. Denne erklæring kan når som helst tinglyses for det offentlige regning.
6. Kystverket (ved Kystdirektoratet) gis en uinnskrenket og stedsevarig bruksrett til den grunn med tilhørende sjøgrunn som er nødvendig til anlegget og dets senere bruk og utnyttelse. Herunder gis rett for Kystverket til å gi tillatelse til privat og offentlig bygging av kaier og annen bebyggelse i tilknytning til fiskerinæringen på denne grunn og på moloer og fyllinger i tilknytning til denne. Denne grunn er vist med grønn farge på erklæringens kartutsnitt, og begrenses som følger:

Grunn til utdypningsfelt med skråninger i henhold til gødkjent plan av 16.05. 91.

7. Kystverket (ved Kystdirektoratet) gis en stedsevarig bruksrett til følgende grunnstykker med tilhørende sjøgrunn som er vist med grønn farge på erklæringens kartutsnitt:

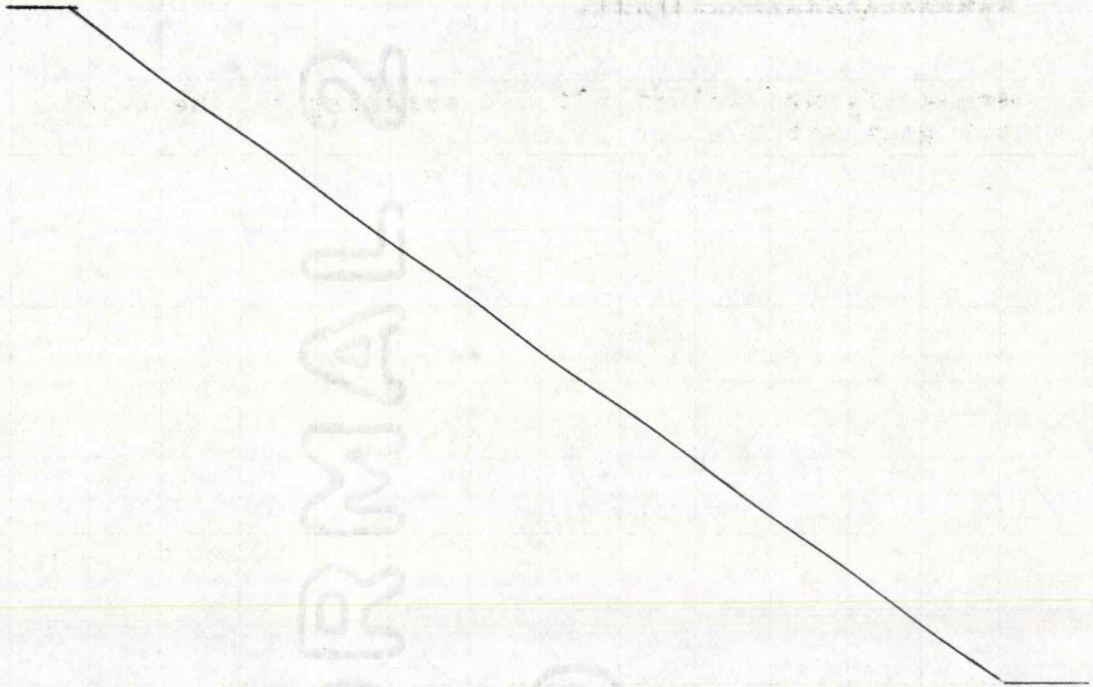


Disse grunnstykker stilles til disposisjon som almenninger. Kystverket (ved Kystdirektoratet) eller den Kystverket gir bemyndigelse til, har rett til å utnytte grunnen til byggverk som tilgodeser almenne behov eller interesser i forbindelse med havna eller dens bruk, fiskeriene eller samferdselen.

8. Jeg forplikter meg til når arbeidet med havneanlegget er påbegynt, av nedennevnte areal å bortleie tomter med nødvendig vegforbindelse til:

Fiskere, fisketilvirkere og andre innen fiskerirettet virksomhet for bygging av kaier, brygger, sjøhus, fiskebruk og servicefunksjoner, verksteder og slippanlegg for fiskeflåten m.v.

Arealet med tilhørende sjøgrunn er vist med gul farge på erklæringens kartutsnitt og begrenses som følger:



9. For de i punkt 8 nevnte tomter gjelder følgende bestemmelser:

Tomtene skal utvises og bortleies i den rekkefølge anmodning om dette framkommer og uten ugrunnet opphold. Søkerne er berettiget til valg blant de ledige tomter. Ingen må bli tildelt større tomt med større sjødybde enn behovet tilsier. Tomtildelingen avhenger også av disponible arealers størrelse med tilhørende dybder.

Søknader fra eiere eller brukere av eiendommer ved havnen som har strandrett, skal ikke etterkommes uten Kystdirektoratets spesielle tillatelse.

Leieavgiften bestemmes i mangel av enighet av formannskapet på grunnlag av de i kommunen gjeldende jordleier for tilsvarende grunn. Tomtene kan med Kystdirektoratets samtykke også selges til de etter punkt 8 berettigede, hvis eier og leier blir enige om dette. Fram og tilbakeleie av tomterne er forbudt. Bortleide (eventuelt solgte) tomter skal være nyttiggjort senest innen 2 år etter leiekontraktens (salgets) inngåelse. I motsatt fall ansees kontrakten bortfalt. Denne bestemmelse skal tas inn i alle feste-, leie- eller salgskontrakter som angår de i pkt. 8 nevnte tomter.

Værøy.....den 10. juni.....1991.....

Bergiton Solaas /s/
.....ordfører Værøy kommune.....

født.....

Vi attesterer at denne erklæring er underskrevet i vårt nærvær og at de rettigheter og herligheter som overdras er uten betydning for skyldforholdet.

.....

Verdien av avståelsen overstiger ikke kr. 500,- for de enkelte bruk.

KABELVÅG; 4. distrikt, 8310 KABELVÅG, 14. juni 1991.

Laila Hellinghus
Laila Hellinghus
overingeniør

Georeferert jordskiftekart (1:3000)



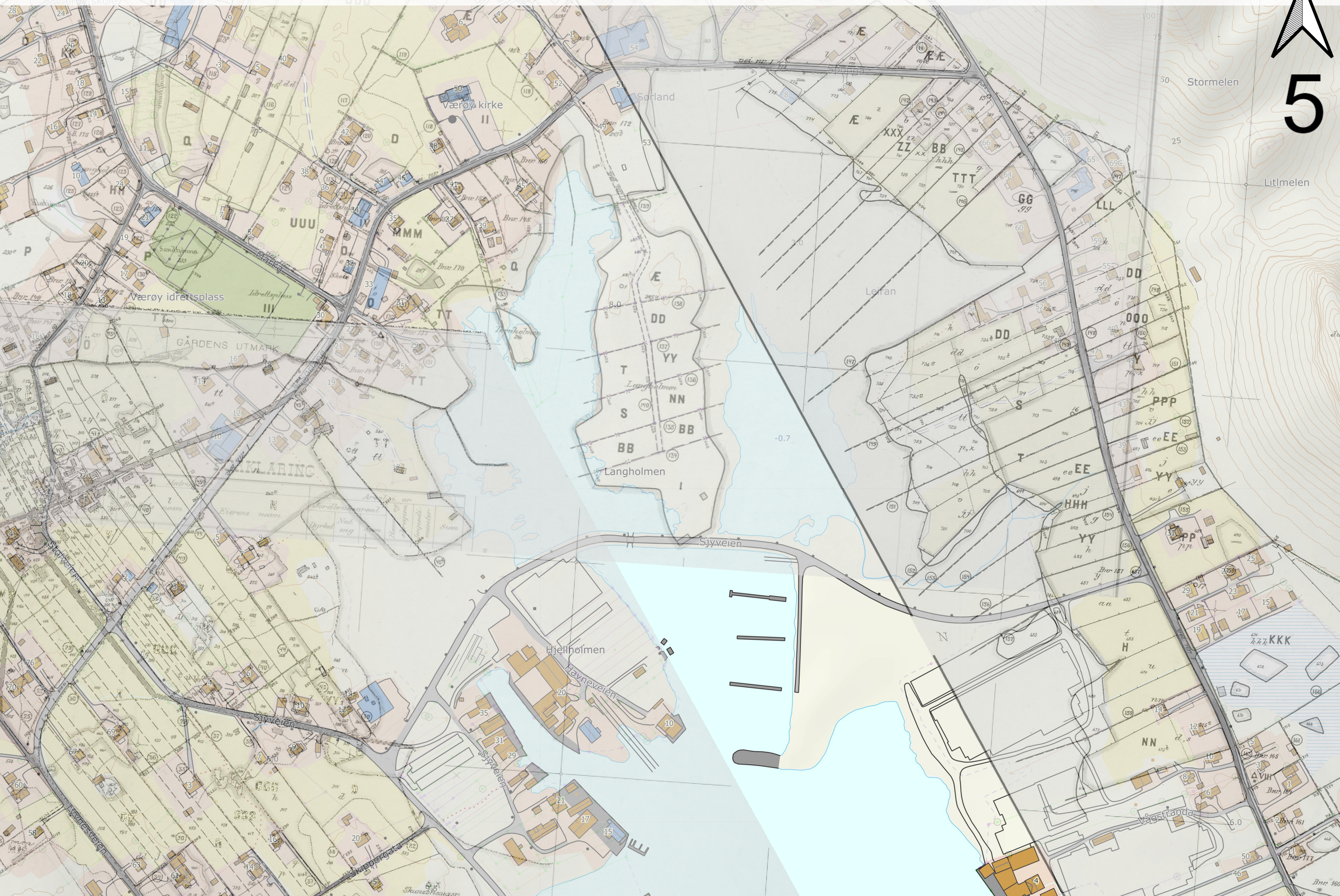
4



Georeferert jordskiftekart med kartunderlag (1:3000)



5



159	<u>159. grenselinje</u> utgår fra merkestein (707) i sydvestre grense for vei nr. 1 og går i vestsydvestlig retning 39,7 m. til do. (708), 53,7 m. til do. (709) og 25,4 m. til kors i berg (710) ved <u>sjøen og videre utover</u> denne som linjen er inntegnet på utskiftningskartet.
157	<u>157. grenselinje</u> er uforandret slik som den ved utskiftningsforretning av 1912 blev beskrevet som grenselinje mellom bnr. 26 og bnr. 31's dyrkningsteiger. <u>Utover sjøen</u> går grenselinjen slik som den er inntegnet på utskiftningskartet.
156	<u>156. grenselinje</u> er uforandret slik som den blev avmerket og beskrevet ved utskiftningsforretning av 1912 som grenselinje mellom bnr. 9 og bnr. 26's dyrkningsteiger. <u>Utover sjøen</u> går grenselinjen som den er inntegnet på utskiftningskartet.
154	<u>154. grenselinje</u> begynner i nedsatt merkestein (704) nær vestre grense for vei nr. 1 og går i vestsydvestlig retning 33,8 m. til do. (705), 39,8 m. til do. (706) ved <u>sjøen og videre utover</u> denne slik som linjen er inntegnet på utskiftningskartet.
153	<u>153. grenselinje</u> følger det nu stående gjerde i den ved utskiftningen av 1912 opprettede grense mellom dyrkningsteiger til bnr. 11 og bnr. 48. Grensen <u>utover sjøen</u> går slik som den er inntegnet på utskiftningskartet.
152	<u>152. grenselinje</u> begynner i yttergrensegjerdet og følger nu stående gjerde i grensen på nordre side av bnr. 48's dyrkningsteig på Vågstranda, slik den blev avmerket ved utskiftningen i 1912 og for den nedre dels vedkommende slik som den er inntegnet på utskiftningskartet over Sörlands innmark.
151	<u>151. grenselinje</u> begynner i merkepkt 64 i yttergrensen og går i vestsydvestlig retning til stående steingjerde som følges nedover mot <u>sjøen og videre utover</u> denne. Dette gjerde står i den grenselinje som blev bestemt ved utskiftningen av 1912 mellom bnr. 23 på søndre og bnr. 17 og 25 på nordre side.
149	<u>149. grenselinje</u> begynner i vestre grense for vei nr. 1 i nedsatt merkestein (699) og går i vestsydvestlig retning 86,2 m. til do. (700), 76,3 m. til do. (701), 33,5 m. til kors i berg (702) ved <u>sjøen og videre utover</u> denne.
147	<u>147. grenselinje</u> begynner i merkepkt. 59 i yttergrensen og går i sydvestlig retning i rett linje 18,2 m. til merkestein (696), 58,7 m. til do. (697) og videre over vei nr. 1 til sjøen i en vik av denne. Herfra og videre utover følger grensen stående gjerde <u>utover til sjøen</u> således som den er inntegnet på utskiftningskartet.

146	<p><u>146. grenselinje</u> begynner i merkepkt. 56 i yttergrensen og går i sydvestlig retning 13.- m. til merkestein (695) og følger forøvrig den samme grenselinje som ved utskiftningen i 1912 blev opprettet mellom dyrkningsteiger til bnr. 14 og bnr. 18 nedover til <u>sjøen og videre utover denne.</u></p>
145	<p><u>145. grenselinje</u> begynner i merkepkt. 55 i yttergrenselinjen og går i sydvestlig retning i rett linje 12.- m. til merkestein (693), ca. 128.- m. over vei nr. 1 til do. (694) og videre i samme retning <u>utover sjøen.</u> Denne grenselinje følger den samme delelinje som ved utskiftningen i 1912 blev avmerket mellom dyrkningsteiger til bnr. 18 og bnr. 19.</p>
144	<p><u>144. grenselinje</u> begynner i merkepkt. 54 i yttergrensen og går i sydvestlig retning ca. 11.- m. over vei nr. 1 til merkestein (692) og fortsetter i samme retning <u>til sjøen</u> - følgende den gamle grenselinje slik som denne er beskrevet ved utskiftningsforretning av 1912 mellom de teiger som da blev utlagt til bnr. 19 på sydøstre side og bnr. 2 på nordvestre side.</p>
143	<p><u>143. grenselinje</u> mellom de to bruk, som er utskilt fra bnr. 2, nemlig bnr. 105 og bnr. 131, er uforandret slik som den er beskrevet ved utskillelsen av bnr. 105 som dette bruks nordvestre grense, og er avmerket ved merkepunkter som på kartet er angitt med nr. 690 og 691. Linjen fortsetter i samme retning <u>utover sjøen til annen eller motstøter.</u></p>
142	<p><u>142. grenselinje</u> begynner i søndre grense for vei nr. 1 og går i sydvestlig retning ca. 105.- m. til merkestein (689) <u>ved sjøen og videre i samme retning utover denne.</u> Denne grenselinje er en del av den ved utskiftningsforretning av 1912 beskrevne grense mellom bnr. 2 og bnr. 28 for de til disse bruk utlagte dyrkningsteiger.</p>
45 ^b	<p><u>45^b. grenselinje</u> <u>utgår fra sjøen</u> i Sørlandsvågen.</p>
139	<p><u>139. grenselinje</u> <u>begynner i sjøen</u> (fjæra) på vestsiden av Langholmen og går i østnordøstlig retning til kors i stein (681^a), ca. 15,5 m. til do. (682^a) <u>og samme retning utover fjæra.</u></p>
138	<p><u>138. grenselinje</u> <u>begynner i sjøen</u> på vestsiden av Langholmen og går i østnordøstlig retning til kors i berg (676), 10.- m. til do. (677), 18,3 m. til merkestein (678) i vestre kant av utlagt vei, 28,1 m. til kors i berg (679), 33,2 m. til do. (680) og samme retning <u>utover sjøen.</u></p>

137	<p><u>137. grenselinje</u> begynner i sjøen på vestsiden av Langholmen og går i østnordøstlig retning til kors i berg (672), 38,7 m. til do. (673) i vestre kant av utlagt vei, 29,2 m. til do. (674) og 26,3 m. til do. (675) ved sjøen og videre utover denne.</p>
136	<p><u>136. grenselinje</u> begynner i sjøen på vestsiden av Langholmen og går i østnordøstlig retning til kors i berg (667), 18,2 m. til do. (668), 21,5 m. til merkestein (669) i vestre kant av utlagt vei, 28,5 m. til kors i berg (670) og 26,4 m. til do. (671) ved sjøen og videre utover denne.</p>
135	<p><u>135. grenselinje</u> begynner i sjøen på vestsiden av Langholmen og går i samme retning som foregående linje til kors i berg (663), 27.- m. til do. (664), 36,2 m. til merkestein (665) i vestre kant av utlagt vei og videre 44,5 m. til kors i berg (666) og samme retning til sjøen på østsiden av holmen.</p>
134	<p><u>134. grenselinje</u> på Langholmen, begynner i sjøen på vestsiden av holmen og går i østnordøstlig retning til kors i berg (660) i fjæra, ca. 31.- m. til do. (661), ca. 77.- m. til do. (662) og samme retning til sjøen på østsiden av Langholmen.</p>
133	<p><u>133. grenselinje</u> begynner i grensen for vei nr. 1 i merkepkt. (654) og går i sydøstlig retning 40,8 m. til kors i berg (655) og ca. 7,7 m. til kors i stein (656), hvor linjen bøier og går i sydsydøstlig retning ca. 35,2 m. til vinkelmerkestein (657), 21,7 m. til kors i stein (658) og ca. 24.- m. til do. (659) i nordkanten av Torvholmen og samme retning utover til denne og videre utover, idet denne linje danner østgrense for adkomstvei til sjøen.</p>

Bnr 172	sk.m. 0.01, eier Jørgen Johansen. Parsellen er utskilt fra bnr. 20 og støter i nordvest til grensen for vei nr. 1, i sydvest til nordøstre grense for bnr. 150, i syd til den beskrevne grenselinje nr. 139 og forøvrig til sjøen.
Bnr 150	sk.m. 0.01, eier Hjalmar Sjørnsen, er utskilt fra bnr. 2 og utlagt i en parsell, stötende i öst til sjöen, i sydvest til den beskrevne grense for bnr. 146, i nordvest til grensen for vei nr. 1 i en lengde av ca. 38.- m. og i nordöst til en linje, som utgår fra grensen for veien og går i sydöst til kors i stein (855) - nær veien - og ca. 21,3 m. til do. 856 ved sjöen, hvor linjen ender.
Bnr 146	sk.m. 0.01, eier Aksel Hardi, er utskilt fra bnr. 67 og støter i sydvest til grensen for foranbeskrevne bnr. 145, i nordvest til grensen for vei nr. 1, i en lengde av ca. 24.- m. og i nordöst til en linje som utgår fra grensen for veien i merkestein (852), og går i sydöst ca. 7,7 m. til kors i stein (853), ca. 35.- m. til do. (854) og samme retning til sjöen, hvortil bruket grenser i öst.
Bnr 145	sk.m. 0.01, eier Anton Hardi, er utskilt fra bnr. 14, stötende i sydvest til foranbeskrevne bnr. 136 og er forövrig avgrenset ved en grenselinje, som utgår fra merkepkt. 826, og går i nordvest ca. 33,5 m. til kors i stein (846), derfra ca. 16.- m. til do. (847) følgende grensen for vei nr. 1, derfra i sydöst ca. 55,2 m. til do. (848) og derfra i östsydöst ca. 16,5 m. til kors i berg (849) og videre til sjöen, som begrenser bruket i öst. Videre i sydöst begrenses parsellen av en linje, som utgår fra sjöen og går i vest til kors i stein (850) og samme retning 11.-m til kors i berg (851) og derfra i sydvest ca. 26,8 m. til merkepkt. 825.
Littera Q	<u>Teig II</u> , sjögrunnsparsell, bestående av den såkalte Torvholmen og av en parsell som i öst støter til linje 133 ved merkepunktene 657 - 659 og i nord til grensen for de ved denne forretning utskilte tomteparseller, bnr. 136 og bnr. 145 og forövrig stötende til sjöen.
Littera TT	<u>Teig I</u> , på innmark, stötende i sydöst til grensen for den nyutstukne vei nr. 1, i sydvest til linje nr. 45 ^a , i nordvest til grenselinje 129 samt grensen for vei nr. 10, i nordöst og nordvest til grenselinje nr. 130 og 131, samt til en linje som utgår fra merkepkt. 649 i linje nr. 131, og går i nordöstlig retning 43,3 m. til kors i stein (807) og 35.- m. til merkepkt. 657, til grense for der utlagt vei, hvortil teigen grenser i nordöst. Forövrig støter denne teig til sjöen i öst, og endelig i sydvest til grenselinje 45 ^b .
Littera N	<u>Teig I</u> , på innmark, stötende i sydvest og syd til grenselinje nr. 44 og linje nr. 39 på strekningen fra utgangspunktet til merkepkt. 241, i nordöst og öst til sjöen mellom linje nr. 39 og 45 ^b , i nordöst til grenselinje nr. 45 ^b og i nordvest til sydøstre grense for vei nr. 1.



KYSTVERKET
NORDLAND

VÆRØY
VÆRØY
NORDLAND

VÆRØY HAVN
HOVEDPLAN



MYKLEBUST

Myklebust AS

Trekanten

Vestre Rosten 81

7075 Tiller

Tlf.: 72 89 37 50

Faks.: 72 88 91 09

Organisasjonsnr. 933 872 416 mva

INNHOOLD

1.	PROSJEKTIDENTIFIKASJON, SAMMENDRAG	4
2.	UTSNITT AV SJØKART NR. 71	5
3.	INNLEDNING.....	6
4.	REGULERINGSPLAN	6
5.	EIENDOMSFORHOLD.....	6
6.	KONSEKVENsutredninger.....	7
7.	UNDERSØKELSER AV KULTURMINNER.....	7
8.	ANALYSER I HENHOLD TIL FORURENSNINGSLOVEN	7
9.	RAMMETILLATELSE FRA KOMMUNEN	8
10.	TILLATELSE ETTER HAVNE- OG FARVANNSLOVEN.....	8
11.	BØLGER, IS, VIND, STRØM, TIDEVANN.....	8
12.	DIMENSJONERINGSKRITERIER, SEILINGSRENNER.....	9
13.	DYBDEFORHOLD, EKSISTERENDE OG PLANLAGT	9
14.	GEOTEKNISKE UNDERSØKELSER	10
15.	SANDVANDRING, TILSILTING OG EROSIJON	10
16.	ANLEGGsbESKRIVELSE SØRLANDSVÅGEN	11
16.1	Fangdam Sørlandsvågen.....	11
16.2	Massetak for fangdam	11
16.3	Pumperigg	11
16.4	Kryssende sjøvannsledninger og kabler	12
16.5	Anleggsdrift.....	12
16.6	Åpning av fangdam	12
16.7	Ny merking.....	13
17.	ANLEGGsbESKRIVELSE RØSTNESVÅGEN.....	13
17.1	Tiltak mot kaier og konstruksjoner.....	13
17.2	Miljømudring i Røstnesvågen	13
17.3	Løsmassemudring.....	14
17.4	Sprengingsarbeider, undervanns.....	14
18.	ANLEGGsbESKRIVELSE UTDYPING VED SEIKLAKKEN	14
19.	DEPONERINGSPLASSER.....	14
20.	ADKOMST TIL VÆRØY.....	14
21.	TEKNISKE BEREGNINGER, GEOTEKNISK STABILITET.....	15
21.1	Anleggsfasen	15
21.2	Fangdam	15
21.3	Ferdigtilstand	15

22.	MENGDEBEREGNING	16
22.1	Sørlandsvågen	16
22.2	Røstnesvågen.....	16
22.3	Seiklakken	17
23.	KOSTNADSOVERSLAG UTDYPING SØRLANDSVÅGEN.....	17
24.	KOSTNADSOVERSLAG UTDYPING RØSTNESVÅGEN	17
25.	SEIKLAKKEN	17
26.	NYTTEKOSTANALYSE.....	18
27.	FRAMDRIFTSPLAN	18
28.	PROBLEMOMRÅDER, VIDERE UNDERSØKELSER.....	18
28.1	Fangdammer	18
28.2	Etablering av pumpesump/pumpestasjon	18
28.3	Deponi for forurenset masse.....	18
28.4	Eksisterende konstruksjoner og anlegg	19
29.	TEGNINGER, BILAG.....	20

1. PROSJEKTIDENTIFIKASJON, SAMMENDRAG

Fylke Nordland	Kommune Værøy	Sted Værøy	
Oppdragsgiver: Kystverket Nordland, Utbyggingsavdelingen			
Oppdragsreferanse: P1895 HP	Værøy havn. Sørlandsvågen, Røstnesvågen, Hovedplan		
Oppdragsansvarlig: Kjell A. Aarset	Utarbeidet av: Kjell A. Aarset	Dato: 30.09.2004	Rev.:
<p>SAMMENDRAG</p> <p>Planen omfatter utdyping av havnebassenget i Sørlandsvågen, utdyping av indre del av Røstnesvågen, og utdyping ved undervannsgrunne ved Seiklakken og en grunne langs innseilingen til Sørlandsvågen innenfor Tyvnesmoloen.</p> <p>Sørlandsvågen er planlagt utdypet etter midlertidig tørrlegging av utdypingsområdet. Hovedbassenget utdypes til -8, og et mindre parti inn mot Hjellholmen utdypes til -4,5. Det er beregnet tatt ut ca. 160 000 m³ løsmasse og ca. 150 000 m³ fjell.</p> <p>Grunna ved Seiklakken i innseilingen til Sørlandsvågen skal utdypes til -9,5. Her er beregnet volum ca 180m³ over et areal på 600m².</p> <p>Langs grunnryggen ved ferjeleiet utdypes til -8,0 slik at innseilingskorridoren til Sørlandsvågen får en bredde lik 60m. Her er regnet utsprengt/mudret ca. 2000m³ over et areal på 2200m². Videre utvides innseilingskorridoren til dybde -8 og 60m bredde ved fangdammen.</p> <p>I Røstnesvågen skal det utdypes til -6,0 i utdypingsfeltet. Her er det beregnet tatt ut ca. 7 000m³ løsmasse og 3 000m³ fjell.</p> <p>Kostnadsoverslag er behandlet etter anslagsmetoden, hvor usikkerheter i kostnadsberegningene synliggjøres.</p> <p>For Sørlandsvågen viser kostnadsoverslaget en anleggskostnad inklusive merverdiavgift på 65,1 mill. kr. Kostnaden ligger med 20% sannsynlighet mellom 52,1mill. kr og 78,1 mill. kr For Røstnesvågen tilsvarende 11,8 mill. kr., med 20 % sannsynlighet mellom 9,5 mill. kr. og 14,2 mill. kr.</p> <p>Seiklakken utdypet innenfor samme riggperiode som Røstnesvågen eller undervannsarbeidene i slutfasen for Sørlandsvågen er kostnadsberegnet til 1,14 mill. kr.</p>			

Myklebust AS

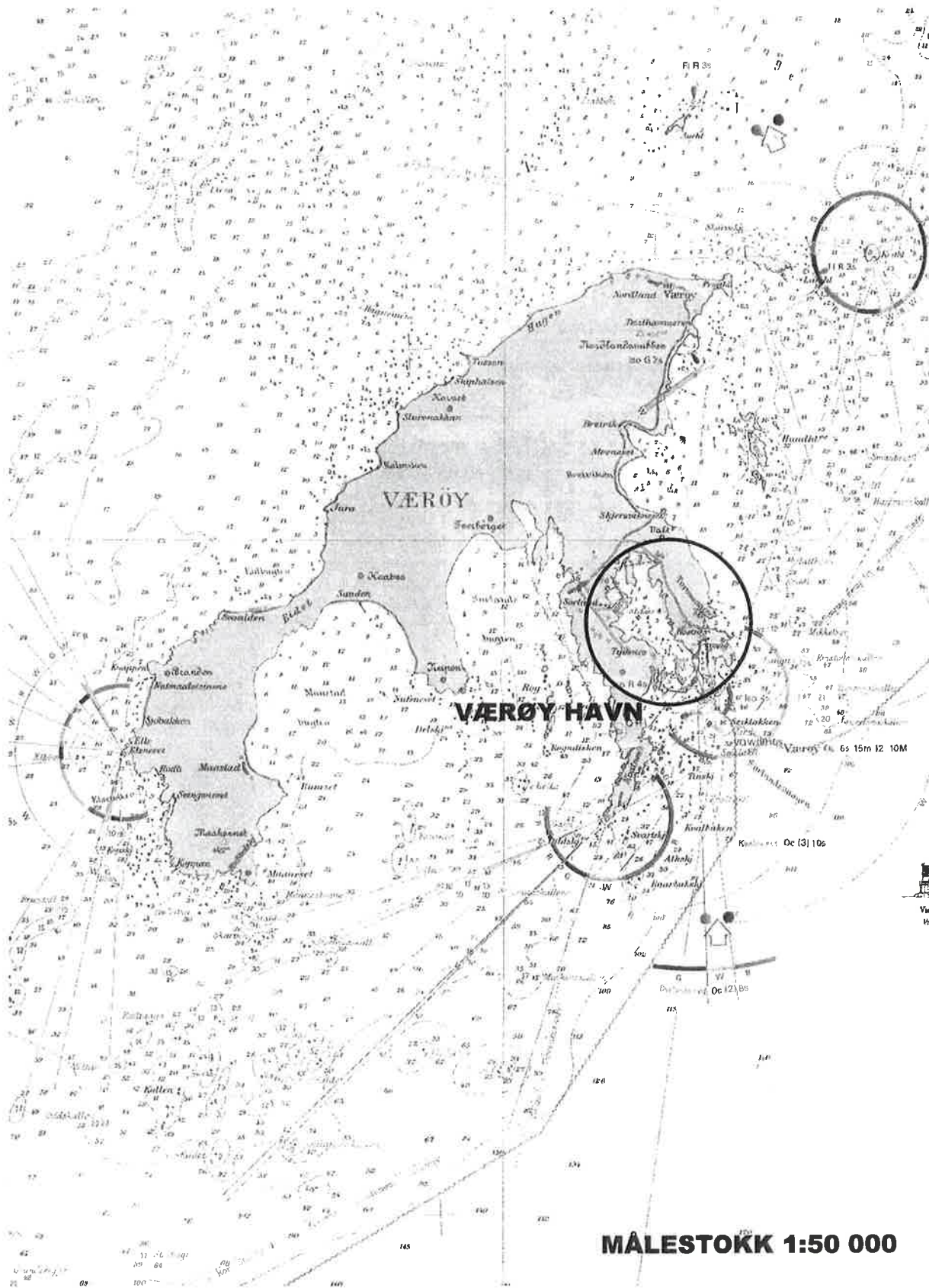
Trekanten

Vestre Rosten 81 Tlf.: 72 89 37 50

7075 Tiller Faks.: 72 88 91 09

Organisasjonsnr. 933 872 416 mva

2. UTSNITT AV SJØKART NR. 71



3. INNLEDNING

Værøy havn i Værøy kommune, Nordland, skal utdypes. Planen omfatter utdyping av havnebassengene både i Sørlandsvågen og i Røstnesvågen. Videre skal det utdypes en grunne ved Seiklakken i innseilingen til Sørlandsvågen og et mindre parti langs innseilingskorridoren innenfor Tyvnesmoloen. Se tegning P1895-201.

Utbyggingen av Sørlandsvågen er vurdert både som en "våt utbygging" med mudring og undervannssprenging, og en "tørr utdyping" der hovedmengdene taes ut innenfor fangdam i tørrlagt byggegrøp. Det er utarbeidet et forprosjekt for "tørr utdyping" der konklusjonen er at denne metoden er gjennomførbar og økonomisk fordelaktig sammenlignet med "våt"-alternativet.

For at Sørlandsvågen skal få tilstrekkelig dybde, må det sprenges fjell over et stort areal i havnebassenget, og dette arbeidet vil være betydelig rimeligere utført tørt, sammenlignet med undervanns.

I Røstnesvågen, ved Seiklakken og langs et mindre parti av innseilingskorridoren til Sørlandsvågen, skal det mudres og undervannssprenges på konvensjonelt vis.

4. REGULERINGSPLAN

Det foreligger forslag til Reguleringsplan for Værøy Havn, som pr. 01.06.04 er til behandling i kommunen.

Ref. vedlegg:

- Reguleringsplan (forslag)
med reguleringsbestemmelser (Bilag 1)

5. EIENDOMSFORHOLD

Områder som berøres av utbyggingsplanene (massetak og fyllingsområder), eies av Værøy kommune og private grunneiere. Det vil bli krevd grunnavståelser til Kystverket, som er nødvendige for gjennomføring av utbyggingsplanen.

Det foreligger eldre grunnavståelser i forbindelse med tidligere havnetiltak. I vedlegg (Bilag 2) er tatt med avtale med AS Røstnesvåg om felt A, B, C og D fra 27.06.1931, og eier av gnr/bnr 14/42 ved Røstnesvågen 10.06.1944. Videre avtaler i forbindelse med Tyvnesmoloen grunneiererklæring fra eier av gnr/bnr 14/179 datert 07.06.1970, og eier av gnr/bnr 14/ 221 datert 30.05.1970.

Nye grunneiererklæringer angående planlagt havneutbygging vil bli tatt inn i detaljplan.

I forbindelse med tørrleggingen av Sørlandsvågen, må Værøy kommune inngå avtale med berørte parter om at de aksepterer at havna stenges/tørrlegges i tidsrommet mai – desember i utbyggingsåret.

Kystverket har bedt om juridisk bistand i forbindelse med avtaler mellom grunneiere og kommunen. Notat fra Kystdirektoratet, Juridisk avdeling, datert 03.09.04, vedlegges. (*Bilag 2*).

6. KONSEKVENSENTREDNINGER

Krav om konsekvensutredninger i forbindelse med prosjektet er vurdert, og det er konkludert med at konsekvensutredninger ikke er nødvendig. Kfr. brev fra Fylkesmannen i Nordland, datert 23.06.04. (*Bilag 3*).

7. UNDERSØKELSER AV KULTURMINNER

Nordland fylkeskommune – Kulturetaten, har etter arkivsøk og befaringsfunnet ett veneverdig objekt like utenfor tiltaksområdet som en må ta hensyn til. For øvrig konkluderes med at planen ikke vil være i konflikt med verneverdige kulturminner. Kfr. brev fra Nordland fylkeskommune datert 07.05.04 (*Bilag 4A*)

Uttalelse fra Sametinget gitt i brev datert 23.03.04 (*Bilag 4B*)

Det er utført marinarkeologiske forundersøkelser i Værøy havn, 17. – 19. juni 2001. Det ble ikke oppdaget eller registrert marine kulturminner i noen av de registrerte områdene. Kfr. rapport fra Tromsø museum – Universitetsmuseet – Fagenhet for arkeologi, datert desember 2001. (*Bilag 5*). I brev ønsker Tromsø museum å gå over området etter tørrlegging før gravearbeidet starter. Det må legges inn tid til dette.

8. ANALYSER I HENHOLD TIL FORURENSNINGSLOVEN

Marine sedimenter fra Sørlandsvågen og Røstnesvågen er undersøkt for miljøgifter, referert i rapport fra Scandiaconsult AS, datert 18.04.01. (*Bilag 6*).

I Røstnesvågen er det tatt 5 prøver.

Prøvene viser innhold av tungmetall i hovedsak innenfor tilstandsklasse I.

Innerst i vågen ble det påvist PCB tilsvarende tilstandsklasse III.

Samtlige prøver viste innhold av PAH innenfor tilstandsklasse III, og Benzo(a)pyren innenfor tilstandsklasse IV.

TBT og organotinn plasserer sedimentene i tilstandsklasse IV og V. Konsentrasjonen avtar raskt med dybden, kfr. bilag 6, tabell 1.

I Sørlandsvågen er det tatt i alt 12 prøver.

Prøvene viser innhold av tungmetall i innenfor tilstandsklasse I.

Innholdet av PCB er lik eller bedre enn tilstandsklasse II.

PAH-innholdet er med unntak av stasjon nær slipp tilstandsklasse II eller bedre. Ved slipp er det i de 5 øverste cm av sedimentet påvist PAH-innhold tilsvarende tilstandsklasse III.

Benzo(a)pyren ble funnet i mengder tilsvarende tilstandsklasse III ved samtlige stasjoner på vestsiden av vågen.

TBT og organotinn plasserer toppsedimentene i tilstandsklasse III, IV og V.

9. RAMMETILLATELSE FRA KOMMUNEN

Siden utbyggingen skal foregå både som sjøanlegg og som landanlegg, er det forutsatt at byggesaken behandles som ordinær byggesak etter Plan- og bygningsloven.

Kystverket Nordland søker om tillatelse til tiltak.
Søknadstidspunkt må tilpasses aktuelt gjennomføringstidsrom basert på bevilgning til prosjektet.

10. TILLATELSE ETTER HAVNE- OG FARVANNSLOVEN

For utbyggingen søker Kystverket Nordland om byggetillatelse etter Havne- og farvannsloven.

11. BØLGER, IS, VIND, STRØM, TIDEVANN

Værøy havn ligger rimelig skjermet for havbølgepågang, men er noe eksponert mot sektoren øst – sør.

Det er bygget en molo som skjerming ved innløpet til Sørlandsvågen, men langperiodiske bølger trenger inn i havna.

Det ble utført modellforsøk ved Vassdrags- og havnelaboratoriet (SINTEF) angående rolighetsforholdene i Værøy havn (Sørlandsvågen) i forbindelse med planleggingen av Tyvnesmoloen i 1970.

En grunne utenfor innseilingen til Sørlandsvågen er tidligere utdypet til -8 LAT. Denne skaper fortsatt en uryddig bølgesituasjon i innseilingen ved tung sjø fra sør-sørøst, og en videre utdyping til -9,5 LAT inngår i dette prosjektet.

Røstnesvågen er noe utsatt for bølgepågang i fra sør.

Det er lite sannsynlig at en vil få isproblemer i Værøy havn. Det er ikke naturlig ferskvannsutslipp i havna. Eventuelle ferskvannsutslipp fra fiskebrukene kan dykkes slik at en får ønsket blanding av vannmassene.

Havna ligger noe skjermet mot vind fra vest-nordvest.

Kystverkets har satt ut to fastmerker ved Sørlandsvågen:

Kystverket 1, aluminiumsbolt med krage merket "KYSTVERKET", er plassert på kolle sørvest for småbåthavn.

Kystverket 2, aluminiumsbolt med krage merket "KYSTVERKET", er plassert på fryserikai, 63cm fra front og 197cm nord for søndre hjørne. Kfr. *Bilag 7*.

Høydereferanser er innmålt, med angitt høydedifferens mellom NGO-0 og Sjøkart-0 lik 1,65m. (*Bilag 7*)

Kystverket har utført tidevannsmålinger i Værøy, som gir Z_0 Værøy = 153 cm. Tidevannsdata er beregnet ut fra Tidevannstabellen 2004 for standardhavn Bodø, med korreksjonsfaktor 0,93 som er beregnet etter tidevannsmålingene.

Høyeste observerte vannstand er beregnet til 3,76m over sjøkartnull (LAT).
Kfr. beregnet tidevannsnivåtabell. (Bilag 7)

12. DIMENSJONERINGSKRITERIER, SEILINGSRENNER

Havna i Sørlandsvågen skal etter utdyping betjene fiskeflåten og transportskip for fiskeprodukter.

Dimensjonerende skip har lengde 120 m og dypgående 7,5m.

Havgående fiskefartøyer har også dypgående inntil ca. 7,5 m.

Dybdekrav i Sørlandsvågen er satt til – 8 i hovedbassenget og – 4,5 i indre del mot småbåthavn og Hjøllholmen.

Innseilingsgeometrien til Sørlandsvågen blir ikke endret. Innseilingsrenna merkes godt, slik at en kan avvike fra breddekravet om 4x båtbredden. Benytter 2,2x båtbredden + 10m, og setter bredde på dypprenne til min. 60m innenfor Tyvnesmoloen.

Grunne i innseilingen til Sørlandsvågen ved Seiklakken utdypes til -9,5. Kfr. tegning P1895-201.

Denne dybden er bestemt ut fra forutsetningen at den skal være 2/3 av dimensjonerende signifikant bølgehøyde, i tillegg til dypgang på dimensjonerende skip.

Det forutsettes at dimensjonerende skip ikke vil gå inn til Sørlandsvågen ved større signifikant bølgehøyde enn 3m. Største bølgehøyde i denne bølgesituasjon vil da være nærmere 6m.

Minste dybde ved Seiklakken blir $(2/3 \times 3m + 7,5m) = 9,5m$.

Røstnesvågen trafikkeres av fiskefartøyer. Vendemuligheten i havna begrenser fartøystørrelsen til LOA maks. $\approx 60m$.

Dybdekravet er satt til – 6 i utdypingsfeltet.

Innseilingskorridoren til Røstnesvågen er etter utdypning en rettlinjet renne med dybde min. 6m, bredde 40m og lengde ca. 500m.

13. DYBDEFORHOLD, EKSISTERENDE OG PLANLAGT

Alle dybder refererer til Sjøkartverkets nullnivå.

I utdypingsområdet i Sørlandsvågen er dybden nå fra 3 til 6 meter.

Her skal hovedbassenget utdypes til –8,0, og indre delen til – 4,5.

Videre skal det utdypes noe langs innseilingskorridoren innenfor Tyvnesmoloen slik at bredden på innseilingskorridoren med 8m dybde blir min. 60m.

I Røstnesvågen er dybden 4 – 6m og det skal utdypes til – 6,0 i utdypingsfeltet.

Grunna midt i innseilingen til Sørlandsvågen ved Seiklakken er tidligere utdypet til ca. – 8. Dette er for liten dybde for dimensjonerende skip ved tung sjø, og den skal utdypes til – 9,5.

14. GEOTEKNISKE UNDERSØKELSER

Etter tidligere utdyping i Sørlandsvågen er det foretatt fjellsonderinger med spyleboring i utbyggingsområdet, utført av Kystverket i 1986. Samtidig ble det også foretatt fjellsonderinger i Røstnesvågen.

Det foreligger en geoteknisk rapport, (Kummeneje, o.6063, 25.09.1986) etter grunnundersøkelser utført i forbindelse med planleggingen av kommunal industri-/ fiskerikai ved Tyvnesleira i Sørlandsvågen. Denne angir at løsmassene består av løst lagret, hovedsakelig ensgradert skjellsand.

I 2003 ble det foretatt en løsmassekartlegging, boomer profilering, i både Sørlandsvågen og Røstnesvågen (GeoMap, o.221420,14.02.2003).

Videre er det i 2003 også utført supplerende grunnboringer og prøvetakinger av løsmasser i Sørlandsvågen (Multiconsult AS, Avd. NOTEBY, o.710056-1, 13.11.03) (Utdrag i *Bilag 8*). Løsmassene i de opptatte prøvene består hovedsakelig av sand/ finsand med innslag av skjell og koraller.

Bunnen av havnebassenget i Sørlandsvågen vil etter utdypingen for en stor del være nedsprengt fjellnivå.

15. SANDVANDRING, TILSILTING OG EROSJON

Havna vil ikke være utsatt for sandvandring eller tilsilting.

Eneste erosjonskraft vil være vindgenererte bølger i bassenget, bølger fra båter og propellstrøm.

Bunnerosjon er mindre aktuell, da bassengbunnen over store områder vil bestå av nedsprengt fjell.

Erosjon av nye fyllingsfronter og mudringskråninger langs bassengsidene unngås ved bruk av samfengt sprengestein over løsmasseskråninger.

16. ANLEGGSBESKRIVELSE SØRLANDSVÅGEN

16.1 Fangdam Sørlandsvågen

Ved søndre begrensning av utdypingsfeltet er det gunstig topografi for plassering av en fangdam for tørrelgging av utdypingsfeltet. Nåværende dybde i dyprenna er her omtrent lik prosjektert dybde i havnebassenget. På begge sider av dyprenna er det fjell i dagen. Prøvetaking viser at løsmassene i dyprenna er finkornige og rimelig tette.

Eventuelle forurensete løsmasser i toppskiktet under fangdammen mudres bort og behandles som forurensete masser fra Røstnesvågen.

Fangdammen forutsettes bygget som en fyllingsdam, med en støttefylling av sprengstein utlagt som sjete, med utvendig (oppstrøms) tettevoll/tettesjikt av løsmasse, erosjonssikret med fiberduk og sprengstein.

Fangdam utføres med ok. + 4 LAT, og endene må føres inn til fjell ved kt. + 4 LAT (+2,35 NGO). Total lengde fangdam er ca. 300m.

16.2 Massetak for fangdam

Massetaket for sprengstein til fangdambygging, vil være ved steintaket som ble brukt ved bygging av hovedmoloen. Her forutsetter vi å legge om vegen forbi bruddet i anleggsperioden, renske opp i bruddet, og deretter gå ned i dybden for å ta ut det nødvendige volum med sprengstein, ca. 25 000 fm³. Fra steintaket til vestre ende av fangdammen er det ca. 350 m, og her er det regnet med å bygge en midlertidig anleggsveg, slik at transporten kan utføres med tungt anleggsutstyr uhindret av annen trafikk. Anleggsvegen forutsettes fjernet når anlegget avsluttes. Fjellskjæring sikres med gjerde.

Massetaket for sprengstein forutsettes benyttet som deponi for forurensete masser fra havne-utdypingen. Det fylles opp og vegen legges tilbake til sin nåværende trase når anlegget avsluttes.

Massetak for tetningsmasse forutsettes tatt i strandsonen nordvest for Hjellholmen. Det er her forutsatt å bygge tetningsvoller mot sjø og tørrelgge et parti i tidevannssonen.

Det er foretatt grunnundersøkelser i løsmassetaket, borpunkt 29 (*Bilag 8*), og prøveserien viser finsand med skjellrester. Beregnet permeabilitet for sanden er $1,11 \times 10^{-4}$ m/sek.

16.3 Pumperigg

På grunn av tidsbegrensningen for anleggsperioden må lensetiden gjøres så kort som praktisk og økonomisk forsvarlig. Lensefasen vil være bestemmende for pumpekapasiteten. Beregnet vannvolum innenfor fangdammen er ca. 1 500 000 m³. Med en pumpekapasitet på 1 – 1,5 m³/sek vil havna kunne tømmes i løpet av 2 – 3 uker.

I driftsfasen kan kapasiteten tilpasses vanntilstrømningen. Tilstrømningen vil bestemmes av lekkasjen gjennom fangdammen og tilrenning fra et nedslagsfelt på ca. 1,6 km². Ut fra foreløpige beregninger antas lekkasjemengden å kunne bli 200 – 300 l/sek. Ekstreme regnskyll kan gi kortvarig tilrenning opp i mot 1 m³/sek.

Mobil pumperigg foreslås plassert på fjell ved østre side.
Et sedimenteringsbasseng foran pumpeump kan om nødvendig etableres.

Etter opplysninger mottatt fra Lofotkraft, vil det ikke by på problemer å ta ut 0,5 MW til pumperigg. Det er sjelden strømbrydd av lenger varighet enn 4 timer.
I driftsfasen antas effektbehov normalt å være i størrelsesorden maks. 120 kW.
Ved lengre strømbrydd forutsettes at det kan skaffes diesellaggregat for pumpedrift i løpet av 12 timer.

16.4 Kryssende sjøvannsledninger og kabler

Havnebassenget krysses av el.- kabler og vannledninger, alt innenfor fangdammen. Disse må midlertidig legges om i forbindelse med utdypingsarbeidene.

Spillvannsledninger som går ut i Sørlandsvågen må vurderes forlenget ut til pumpeump.

Det må også tas hensyn til spillvannsledning over Tyvnesleira ved overfylling langs traséen.

16.5 Anleggsdrift

Det benyttes sprengstein fra steintak ved landfeste for Tyvnesmoloen til støttefylling i fangdam, og tetningsmasse tas fra løsmassetak i tidevannssonen nordvest for Hjøllholmen.

Så snart fangdammen er lukket, senkes vannstanden i Sørlandsvågen, og ordinær anleggsdrift med utkjøring av løsmasser og fjellsprenging kan begynne. Ved kailinjer sprenges forsiktig og kontrollert (kontursprenging), for å få vertikal og rettlinjert fjellfront.

Forurensete løsmasser kjøres til anvist depotområde. Øvrige "rene" løsmasser kjøres ut til oppfylling i nærliggende strandområde (Tyvnesleira og ved Hjøllholmen), og fjellmassene legges ut som forsterkningslag på utlagte løsmasser og randsikring av oppfylte områder og løsmasssider. Noe sprengstein kjøres eventuelt til ny kommunal veg.

16.6 Åpning av fangdam

Når planlagte arbeider i tørrlagt indre basseng er utført, må bassenget fylles med vann på kontrollert vis. Deretter graves løsmasser i fangdam og vegfylling bort med

gravemaskin så dypt en rekke, før sjørigg må inn for å ta resten av løsmassene og eventuelt fjell ned til prosjektert nivå i 60m bredde i innløpet.

16.7 Ny merking

Fra Nautisk Avdeling, Kystverket Nordland, er det foreslått 9 merker, delvis ved revisjon på eksisterende. Tilnærmet plassering er vist på tegning P1895-200:

- (1). Kvalsnes østre, staget merkestang, solcelle
- (2). Ytre Seiklakken, lanterne på varde, solcelle med LED
- (3). Indre Seiklakken, lanterne på stang, solcelle med LED
- (4). Værøy molo, søre, staget merkestang, nett med nytt anlegg
- (5). Merkestang med viser
- (6). Merkestang med toppmerke
- (7). Værøy indre østre, søyle, nett, indirekte belysning
- (8). Værøy indre vestre, søyle, nett, indirekte belysning
- (9). Indre havn, merkestang ved dybdeendring.

Detaljposisjonering vurderes i detaljprosjekt.

17. ANLEGGSBESKRIVELSE RØSTNESVÅGEN

17.1 Tiltak mot kaier og konstruksjoner

Eksisterende kaier er i hovedsak lette konstruksjoner fundamentert på peler i løsmasser eller på fjell. Avstand fra mudrings- eller sprengningslinje til kailinje må bestemmes ut fra kaifundamentering og kaikonstruksjon, og avtale med kaieier.

Mudringsskråningen kan vurderes erosjonssikret med sprengstein. Ellers ligger det ikke inne i hovedplanen tiltak ved kaier.

17.2 Miljømudring i Røstnesvågen

Under utdypningsarbeidene og opprensingen i havna vil innseilinga etter eventuelt pålegg bli avsperrert med siltskjørt, for å hindre utilsiktet utlekking av forurensede bunnsedimenter. Forurensede løsmasser taes opp på lekter, og videre på bil, og transporteres til anvist depot på land.

Her kan også alternative anleggsteknikker være aktuelle, for eksempel med sugemudring med spesialrigg, og pumping av de forurensede massene til nærliggende landdeponi.

Endelig avklaring vil skje i forbindelse med utarbeiding av detaljprosjekt, i samsvar med de tillatelsene som da foreligger.

Tidsrommet for mudringsarbeidene tilpasses sesongaktivitetene i havna slik at de blir minst mulig forstyrret.

17.3 Løsmassemudring

Etter at de forurensete massene er fjernet, mudres løsmasser ned til fjell eller til angitt mudringsplanum innenfor utdypingsfeltet. Sideskråninger får stå med naturlig rasvinkel. Løsmassene bringes på land og benyttes til oppfylling av landområde.

17.4 Sprengingsarbeider, undervanns

Sprengingsarbeidene omfatter i hovedsak utdyping langs eksisterende kaifronter og sidekanter av havnebassenget.

Langs kaifrontene må sprengingsarbeidene tilpasses slik at kaikonstruksjonene ikke blir påført skade.

Fjellmasser fra utdyping foran kaier i Røstnesvågen ansees å være rene masser som kan dumpes på dypt vann på anvist plass utenfor havna.

18. ANLEGGSBESKRIVELSE UTDYPING VED SEIKLAKKEN

En grunne utenfor Seiklakken, tidligere utdypet til ca. – 8 LAT, skal utdypes til – 9,5 LAT, for å gi tilstrekkelig dybde for dimensjonerende fartøy og samtidig redusere bølgetoppingen i innseilingen til havna.

Grunnen består av delvis nedsprenget og bart fjell.

Sprengsteinmassene forutsettes dumpet på anvist plass på dypt vann.

19. DEPONERINGSPLASSER

Forurensete løsmasser fra mudring i Røstnesvågen og graving i Sørlandsvågen deponeres i massetak for sprengstein og ved landfeste for Tyvnesmoloen. I steintaket er det plass til ca. 25 000m³. Eventuelt overskytende volum kan plasseres i stranddeponi mellom Tyvnesmoloen og tilkomst til ferjeleiet. Tiltak for å hindre spredning av forurensning fra depotene, utføres i samsvar med krav som blir stilt.

Rene løsmasser fra Sørlandsvågen benyttes til oppfylling av nytt landområde på Tyvnesleira, og gjenoppfylling ved massetak på leira nordvest for Hjellholmen. Massene legges ut over fjæreamråde som faller tørt ved lavvann.

Sprengstein benyttes til oppfylling av industriområde, bærelag på arealer oppfylte av løsmasser og erosjonssikring av fyllingsfronter.

Videre vil noe sprengstein eventuelt bli stilt til disposisjon for Værøy kommune til bygging av ny veg øst-vest forbi Hjellholmen.

20. ADKOMST TIL VÆRØY

Adkomst til Værøy skjer via sjø over kai i Værøy havn, eller med ferje fra Bodø eller Moskenes. Det er også daglig forbindelse til Bodø med helikopter.

21. TEKNISKE BEREGNINGER, GEOTEKNISK STABILITET

21.1 Anleggsfasen

Geotekniske problemstillinger vil kunne oppstå i flere situasjoner i forbindelse med tørrelegging og utdyping i Sørlandsvågen. Løsmassetykkelsene over fjell langs planens begrensingslinjer varierer fra tilnærmet 0 til ca. 5 m.

Graveskrånninger kan stå brattere enn 1:1,5 i kortere tid, og vil over tid slakes ut til 1:2,5. Ref. Geoteknisk rapport 710056-1, (*Bilag 8*)

Grunnvannssenkning i tørreleggingsfasen kan medføre mindre setninger i tilstøtende løsmasser.

Massene under fangdammen er grusig sand i de øverste 0,7m, med noe skjell og koraller og organisk materiale, og siltig finsand ned mot fjell. Total løsmassemektighet opptil 5m. Bæreevne for vertikal belastning fra fangdammen er uproblematisk.

21.2 Fangdam

Midlertidig fangdam for tørrelegging av Sørlandsvågen bygges som fyllingsdam, med støttefylling av sprengstein, og tetting av finkornet løsmasse.

Stabilitet

Sprengsteinfyllingen legges ut på bart fjell eller sandig masse, med skråningsvinkler som sikrer stabilitet mot vanntrykk.

Tetthet

Prøver tatt opp fra lokalitet for uttak av tettemasse, viser sand i finfraksjon med beregnet permeabilitet ca. 1×10^{-4} m/sek. Ref. (*Bilag 8*).

Fangdammen er et kritisk element i gjennomføringsplanen, og det kan være nødvendig å ha alternative løsninger i beredskap, for eksempel spunttetting som supplement til løsmassetettingen.

21.3 Ferdigtilstand

I området som blir berørt av anleggsplanene vil det ikke oppstå problemer med setninger i grunnen for dette anlegget. Det er begrensede løsmassetykkelser over fjell på de områdene som fyllingene legges ut, og de mineralske løsmassene er permeable slik at poreovertrykk ved pålasting meget raskt vil jevnes ut og setningene vil skje allerede i anleggsfasen. Lokalt kan det forekomme innslag av organiske materialer i

løsmassene, og disse kan forårsake mindre setninger over tid, som det kan være nødvendig å ta hensyn til ved senere bebyggelse på oppfylt område.

22. MENGDEBEREGNING

22.1 Sørlandsvågen

Mengdeberegning er utført basert på oppmåling og fjellsonderinger utført av Kystverket i 1994, ny sjøbunntkartlegging 2002 og orienterende fjelldybdekartlegging ved akustisk profilering i 2003, supplert med totalsonderinger i 2003.

Mengdeberegning av fangdammen viser at det vil gå med ca. 30 000 m^3 sprengstein, 10 000 m^2 fiberduk og 15 000 m^3 løsmasse til tetting.

Totalmengdene for utdyping er beregnet digitalt ned til prosjektert nivå, og mengdefordeling mellom fjell og løsmasser er basert på fjellnivå etter akustisk profilering, supplert med resultatene fra totalsonderinger.

Hovedbassenget innenfor fangdammen, som er planlagt utdypet til -8, dekker et areal på 95 dekar, og beregnet totalt volum fast masse som må taes ut ned til -8 er 290 000 m^3 . Av dette er 150 000 m^3 løsmasser og 140 000 m^3 fjell.

Areal utdypet til -4,5 inn mot Hjellholmen, dekker 20 dekar, og beregnet volum er 20 000 m^3 , hvorav 12 000 m^3 er løsmasse og 8 000 m^3 er fjell.

De øverste 30 – 50 cm av løsmassene regnes å være så forurenset at de må plasseres i anvist depot.

I området ved fangdammen mudres løsmasser ned til -8 i forbindelse med fjerning av fangdammen, og det sprenges til -8 slik at bredden blir 60m. Her taes ut ca. 2000 m^3 fjell.

Langs innseilingskorridoren innenfor moloen, øst for ferjeleiet, utdypes ca. 2000 m^2 , med mudring og undervannssprenging av ca. 1000 m^3 ned til -8,0.

22.2 Røstnesvågen

Totalmengdene for utdyping er beregnet digitalt ned til prosjektert nivå, og mengdefordeling mellom fjell og løsmasser er basert på fjellnivå etter akustisk profilering, supplert med resultatene fra totalsonderinger.

Utdypingsfeltet utdypes til -6,0. Utdypet areal dekker 8 300 m^2 .

Utmudret løsmasse er beregnet til 7 000 m^3 og fjell ned til utdypingsnivå er beregnet til 3 000 m^3 .

Forurenset masse som skal føres til depot regnes å ha en tykkelse på 0,4m, og vil representer et volum på 30 000 – 60 000 m^3 .

22.3 Seiklakken

Beregnet volum over kt. -9,5 er 160 m³ fjell.

23. KOSTNADSOVERSLAG UTDYPING SØRLANDSVÅGEN

Kostnadsoverslaget er basert på mengdeberegninger som angitt ovenfor, og enhetspriser fra åpne anbudskonkurranser på liknende anlegg som vi har hatt i løpet av 2001 – 2002.

RS-summer er basert på vurderinger og erfaringstall, hvor det blant annet er lagt vekt på beliggenhet og uavklarte spørsmål i denne fasen.

Prisnivået er våren 2004.

Kostnadsoverslaget viser en anleggskostnad inklusive mva. på **65,1 mill. kr**
Kostnadsoverslaget er behandlet etter Anslagsmetoden, og sammenstillingen er vist i separat bilag.

Tallbehandlingen viser at det er 20 % sannsynlig at kostnaden vil ligge mellom 52,1 mill. kr og 78,1 mill. kr.

24. KOSTNADSOVERSLAG UTDYPING RØSTNESVÅGEN

Kostnadsoverslaget er basert på at anlegget utføres etter åpen anbudskonkurranse, med erfaringspriser fra tidligere anlegg. Det er ikke regnet samtidighet med utdypingsarbeidene i Sørlandsvågen. Dette gir høyere rigg og driftskostnader enn om anleggsavsnittene utføres samtidig eller i tidsmessig sammenheng med Sørlandsvågen.

Kostnadsoverslaget viser en anleggskostnad inklusive mva. på **11,8 mill. kr**.
Kostnadsoverslaget er behandlet etter Anslagsmetoden, og sammenstillingen er vist i separat bilag.

Tallbehandlingen viser at det er 20 % sannsynlig at kostnaden vil ligge mellom 9,5 mill. kr og 14,2 mill. kr.

25. SEIKLAKKEN

Seiklakken regnes utdypet i tidsmessig sammenheng med utdyping i Røstnesvågen.
Kostnaden for Seiklakken er da beregnet til **1,14 mill. kr**.

26. NYTTEKOSTANALYSE

Det er utført en nyttekostanalyse for utbedring av Værøy havn. (TØI rapport 711/2004) datert april 2004.

Med utgangspunkt i en anleggskostnad lik 84 mill kr. og en kalkulasjonsrente lik 8%, gir dette en kostnadsbrøk for prosjektet på 0,0. Dette betyr at prosjektet er samfunnsøkonomisk lønnsomt.

Dersom renten økes til 9%, reduseres lønnsomheten til -0,10. Prosjektet er da ikke samfunnsøkonomisk lønnsomt.

27. FRAMDRIFTSPLAN

Det er utarbeidet en framdriftsplan for Sørlandsvågen som separat anleggsavsnitt, og for Røstnesvågen og Seiklakken som eget anleggsavsnitt, basert på erfaringsdata fra tilsvarende anlegg. (Bilag 9.1 og 9.2)

For Sørlandsvågen vil det være framdriftsbestemmende at havna skal være stengt bare i tidsrommet 01.05 til 15.12.

28. PROBLEMOMRÅDER, VIDERE UNDERSØKELSER

28.1 Fangdammer

Tetting fangdam mot Sørlandsvågen.

Her legges en steinfylling som støttefylling for tettefyllingen. Det er i hovedplanen regnet med å benytte finsand som tetning over eksisterende sandbunn.

Denne fangdammen ønskes gjort smalest mulig for å få minst mulig omfang på mudring i forbindelse med åpningen ved avslutningen av anlegget.

Kritisk fase er lukking av fangdam før lensing, og innslipp av vann ved fylling av havna etter utdyping. Tidevannsstrømmen gjennom siste åpning vil ha stor erosjonskraft. Siste åpning bør derfor legges på eller i fjell.

Fangdam rundt massetak ved Hjellholmen forutsettes lagt opp av stedlige løsmasser sikret med fiberduk. Denne fangdammen må delvis etableres i grøft gjennom fylling langs Hjellholmen. Miljøundersøkelse av løsmassene i massetaket ved Hjellholmen kan bli krevd.

28.2 Etablering av pumpeump/pumpestasjon

Praktisk løsning av lensepumpearrangement planlegges nærmere i forbindelse med detaljprosjekt.

28.3 Deponi for forurenset masse

Det foreligger ikke endelig tillatelse/avklaring om deponeringen.

Det antas at samlet volum av forurensete masser som må plasseres i spesielt deponi

vil være < 50 000m³. Omtrent halvparten kan plasseres i steintaket og resten vil kunne plasseres i fjellforsenkning i strandsonen mellom hovedmolo og fylling mot ferjeleiet. De forurensede massene må sikres og overdekkes som bestemt.

28.4 Eksisterende konstruksjoner og anlegg

Det må utføres tilstandskontroll på eksisterende bygninger og anlegg som kan bli berørt av anleggsvirksomheten.

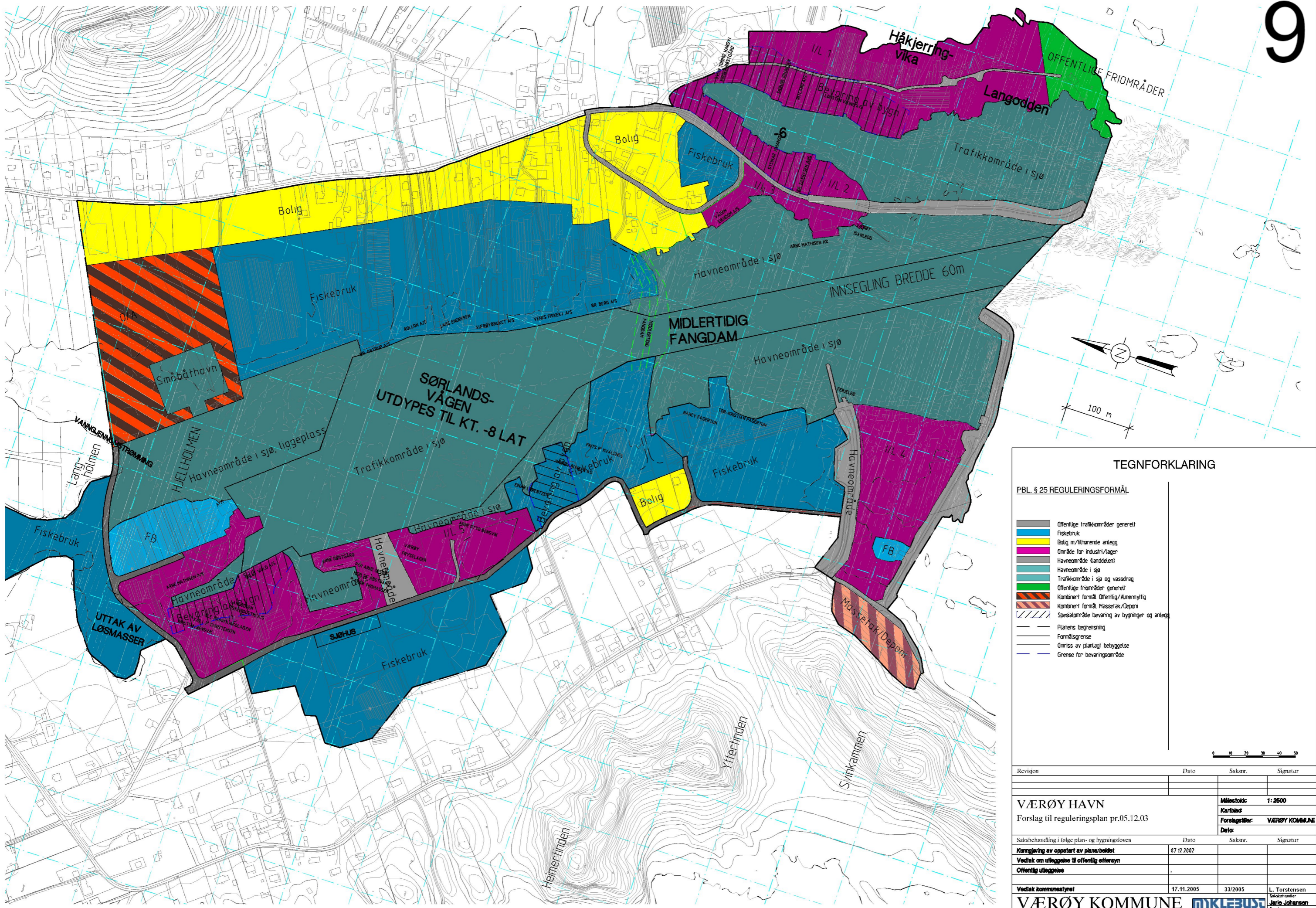
29. TEGNINGER, BILAG

29.1 Tegninger utarbeidet av Myklebust AS

P1895-200	Oversikt Værøy havn
P1895-201	Oversikt Utdypingsfelt og innseilingsrenner
P1895-202	Oversikt Fyllingsområder, massetak
P1895-210	Sørlandsvågen Utdypingsfelt
P1895-211	Sørlandsvågen Profiler
P1895-212	Sørlandsvågen Fangdam, plan og snitt
P1895-213	Sørlandsvågen Oversikt rørledninger og kabler
P1895-214	Sørlandsvågen Boringer, fjellkoter
P1895-230	Røstnesvågen Utdypingsfelt
P1895-231	Røstnesvågen Profiler
P1895-250	Seiklakken Lokalisering
P1895-251	Seiklakken Utdypingsplan
















29.2 Bilag

Bilag 1	Reguleringsplan (forslag), med reguleringsbestemmelser
Bilag 2	Grunneiererklæringer, juridisk notat
Bilag 3	Fylkesmannen i Nordland, brev vedr. KU, datert 23.06.04
Bilag 4	Vedr. kulturminner 3.1 Brev datert 07.05.04 3.2 Brev datert 23.03.04
Bilag 5	Marinarkeologiske undersøkelser
Bilag 6	Miljøundersøkelser
Bilag 7	Vannstands nivå, Værøy Havn
Bilag 8	Grunnundersøkelser. Utdrag av rapp. 710056-1, datert 13.11.03.
Bilag 9	Kostnadsoverslag (Eget hefte) 9.1 Sørlandsvågen 9.2 Røstnesvågen 9.3 Seiklakken
Bilag 10	Framdriftsplaner



TEGNFORKLARING

PBL. § 25 REGULERINGSFORMÅL

-  Offentlige trafikkområder generelt
 -  Fiskebruk
 -  Bolig m/tilhørende anlegg
 -  Område for industri/lager
 -  Havneområde i landdelen
 -  Havneområde i sjø
 -  Trafikkområde i sjø og vassdrag
 -  Offentlige friområder generelt
 -  Kombineret formål: Offentlig/Almennnyttig
 -  Kombineret formål: Masselag/Deponi
 -  Spesiellområde bevaring av bygninger og anlegg
-  Planens begrensning
 Formålsgrense
 Omriss av planlagt bebyggelse
 Grense for bevaringsområde

Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
VÆRØY HAVN			Målestokk: 1:2500
Forslag til reguleringsplan pr.05.12.03			Kartblad
			Foretaksnr.: VÆRØY KOMMUNE
			Dato:
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven			
	Dato	Saksnr.	Signatur
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet	07.12.2002		
Vedtatt om utleggelse til offentlig ettersyn			
Offentlig utleggelse			
Vedtatt kommunestyret	17.11.2005	33/2005	L. Torstensen
VÆRØY KOMMUNE			Signatur: Marie Johansen
8063 VÆRØY			Tegningsnummer



VÆRØY KOMMUNE

Deres ref	Vår ref	Arkiv nr	Saksbehandler	Dato
	02/2648	432	Tone Sivertsen	31.03.2004

VÆRØY NORDLAND - HAVNEUTBYGGING – SØRLANDSVÅGEN OG RØSTNESVÅGEN

Det vises til den planlagte havneutbygging på Værøy, og til møte på Værøy i februar i år hvor representanter fra Fiskeridepartementet, Kystverket og kommunen deltok.

Kystverkets hovedplan for havneutbyggingen skal være ferdig 1. juni i år.

I forbindelse med planarbeidet er det svært viktig at kommunen tar tak i disse oppgavene:

1. Lokalisere og prioritere områder for uttak av stein til fangdam, uttak av sand til tetting av fangdam, deponi for forurensete masser/løsmasser/steinmasser.
2. Erverv av grunn til anlegget
3. Avtale med grunneiere/kaieiere/bedrifter

Lokalisere-prioritere områder for uttak av stein til fangdam, uttak av sand til tetting av fangdam, deponi for forurensete masser/løsmasser/steinmasser.

Lokalisering av områder for uttak av stein til fangdammen og område for uttak av sandmasser til tetting av fangdammen må bestemmes. Kystverket foreslår at det tas ut fjell i området utenfor Tyvnesmoloen, hvor veien ligger. Veien må legges om i anleggsperioden, og gropen kan senere benyttes til lagring av forurensete masser. Sanduttak er foreslått ved Hjøllholmen på nordsiden av veien.

Kystverket vurderer å fjerne det øverste laget med forurensete masser først og legge dette i et deponi. Deponi og metode må oppfylle krav fra Fylkesmannen om å hindre spredning av forurensetning. Alternativt kan all løsmasse behandles som forurenset og legges i ett deponi. Vi ber kommunen prioritere følgende alternativer: A : uttaket i veien ved Tyvnesmoloen (uttak for stein til fangdammen), B : området mellom Tyvnesmoloen og fergeleiet, C : "hullene" på Tyvnesleira ved industrikaia. Det kan for eksempel være aktuelt å legge all løsmasse i alternativ B.

På Tyvnesleira er det dumpet mye jernskrammel og avfall i fyllingene. Hvis Kystverket skal foreta utfylling i disse områdene må det ryddes opp først, eventuelt må det klareres med Fylkesmannens miljøvernavdeling at jernskrammelet kan overfylles.

Kommunen må også prioritere hvor steinmassene/overskuddsmasser skal benyttes. Førsteprioritet er overdekking av deponi(ene). Vi ber kommunen sette opp en prioritert rekkefølge for utfyllingsområder.

UTBYGGINGSAVDELINGEN

Postboks 23, 8309 KABELVÅG
Besøksadr.: Finnesveien 12,
8310 KABELVÅG

Telefon: +47 76 06 96 00
Telefaks: +47 76 07 81 57
E-post: nordland@kystverket.no

Internett: www.kystverket.no
Bankgiro: 7694 05 08947
Org.Nr.: NO 970 921 907

Kystverkets fremdrift i planarbeidet avhenger av at dette er på plass, og vi ønsker tilbakemelding innen 26. april 2004.

Erverv av grunn til anlegget

Erverv av grunn til hele anlegget må kommunen besørge. Det omfatter grunn til: masseuttak til fangdam og til uttak av sand til tetting av fangdam, landfester for fangdammen, deponi for forurensete masser, til utdypningsområdene og til utfyllingsområdene.

Kystverket mener det er viktig at kommunen tar hånd om de arealer som ønskes utfylt. I reguleringsplanarbeidet vil Kystverket kreve at det avsettes arealer til fiskerirelaterte formål samt allmeningsareal. Da kan utfyllingsområdene være aktuelle til dette formål.

Proessen er tidkrevende og det er derfor viktig at den igangsettes umiddelbart.

Avtale med grunneiere/kaieiere/bedrifter

Alle grunneiere/kaieiere/bedrifter som blir berørt av stengningen/tørrelleggingen i Sørlandsvågen må inngå en avtale med kommunen som gir aksept for at havna stenges i den perioden tørrelleggingen vil ta. Eventuelle erstatningskrav i form av tapte inntekter, økte transportkostnader, andre problemer som skyldes tørrelleggingen skal ikke Kystverket stilles ansvarlig for.

Kystverket kan være behjelpelig med å utforme en slik avtale mellom hjemmelsinnehaver og kommunen.

Kystverket gjør deretter en avtale med kommunen som garanterer for at arbeidene ferdigstilles innen angitt tidsperiode.

En avtale med de som berøres av tørrelleggingen er grunnlaget for at havneutbyggingen kan gjennomføres. Dette arbeidet må igangsettes umiddelbart.

Med hilsen

Eivind Johnsen
kst avdelingsleder

Tone Sivertsen

Kopi til: Myklebust as ved Kjell Aarset og Paul Myklestad



KYSTVERKET
NORDLAND

VÆRØY KOMMUNE

Deres ref

Vår ref
02/2648

Arkiv nr
432

Saksbehandler
Tone Sivertsen

Dato
3. mai 2004

VÆRØY NORDLAND - HAVNEUTBYGGING – SØRLANDSVÅGEN OG RØSTNESVÅGEN

Det vises til brev herfra av 31.03.04 vedrørende kommunale oppgaver i tilknytning til den planlagte havneutbyggingen.

Det vises også til tilbakemelding fra kommunen på fax av 29. april og telefonsamtaler med Jarle Johansen samt mail herfra datert 30.04.04 om planlagt vei og ansvarsforhold vedrørende denne.

Vi ber kommunen innhente skriftlig uttalelse fra fylkesmannen vedrørende utfylling på Tyvnesleira, definert som "hullene" ved Fryseriet. Vi ber videre om tilbakemelding på hvor sprengningsmassene ønskes deponert, i prioritert rekkefølge. Det er ønskelig med et politisk vedtak. Dette bør for øvrig gjenspeiles i reguleringsplanen. Av hensyn til det videre arbeidet med hovedplanen **ønsker vi tilbakemelding innen 14.05.04.**

Når det gjelder bygging av vei, er dette helt klart et kommunalt ansvar. I dette ligger prosjekteringsansvar, sørge for nødvendige tillatelser, nødvendige tiltak mht kloakk, gjennomstrømning, etc. etc. Kystverket har sagt at massene fra sprengningen kan kommunen disponere fritt, til vei om det er ønskelig. Kostnader utover det å transportere og tippe massene i deponi/fylling/veitrase er kommunens ansvar, helt klart. Dette betinger at kommunen må stille med nødvendig utstyr (evt. inngå kontrakt med entreprenør) for bygging av veien.

Med hilsen

Eivind Johnsen
kst avdelingsleder

Tone Sivertsen

Kopi til: Myklebust as ved Kjell Aarset og Paul Myklestad

UTBYGGINGSAVDELINGEN

Postboks 23, 8309 KABELVÅG
Besøksadr.: Finnesveien 12,
8310 KABELVÅG

Telefon: +47 76 06 96 00
Telefaks: +47 76 07 81 57
E-post: nordland@kystverket.no

Internett: www.kystverket.no
Bankgiro: 7694 05 08947
Org.Nr.: NO 970 921 907

Post og e-post bes adressert til Kystverket Nordland, ikke til underavdeling eller enkeltperson.



KYSTVERKET
KYSTDIREKTORATET

11

NOTAT

Sak : Værøy havn - Havneutbygging -
Kystverkets ansvar m.v.

Dato: 03.09.04

Til : Kystverket Nordland Utbyggingsavdelingen

Behandling	Uttalelse	Orientering	Godkjenning	Retur	Frist
	X				

Kopi til: Kystavd./HM

Fra: Jur. avd./FS

1. Bakgrunn

Kystverket Nordland har i brev av 6. juli 2004 bedt om en juridisk vurdering i forbindelse med havneutbygging på Værøy. Deler av havnen skal stenges og tørrlegges i perioden mai – desember 2005, og det er derfor nødvendig å inngå avtaler om at Kystverket ikke skal ha ansvar for tap grunneiere og andre blir påført som følge av stengingen. I det følgende redegjøres det for Kystverkets ansvar og avtaleforhold. Avslutningsvis er det tatt med forslag til avtaler med henholdsvis grunneiere/andre interessenter og kommunen.

2. Kystverkets ansvar

Kystverket som byggherre/tiltakshaver kan bli holdt ansvarlig for manglende tilflott til eiendommene som ligger inne havnen. Et eventuelt erstatningsansvar vil omfatte påregnelige og dokumenterte økonomiske tap, f.eks som følge av tapt omsetning og kostnader til omlegging av drift. Tilflottsretten er en del av strandretten, og det er grunneier (hjemmelshaver) som er rettighetssubjekt.

Kystverket kan fraskrive seg eventuelt erstatningsansvar ved avtale (egentlig ensidig erklæring fra rettighetshavere om at de aksepterer Kystverkets ansvarsfraskrivelse). Det bør inngås avtale både med grunneierne og med de som driver virksomhet i havnen på grunnlag av avtale med grunneierne, f.eks leie- og servituttrettigheter.

Vi forutsetter at eventuelle erstatningsberettigede kan utlede sine rettigheter fra fast eiendom, selv om det ikke kan utelukkes at det finnes andre typer interesser og rettigheter i havneområdet med erstatningsrettslig vern.¹ Fartøyer som er oppankret

¹ Rekkevidden av Kystverkets erstatningsansvar er uansett begrenset av det erstatningsrettslige kravet til adekvans. Selv om det kan påvises årsakssammenheng mellom stengingen og eventuelle tap andre enn de som har eiendomsrettigheter i havnen, eller rettigheter knyttet nært opp til eiendomsrettigheter, er det ikke ansvar for fjerntliggende og upåregnelige skadefølger.

JURIDISK AVDELING

Serviceboks 2, 6025 ÅLESUND
Besøksadr.: Kongens gt. 11,
6003 ÅLESUND

Telefon: +47 70 23 10 00
Telefaks: +47 70 23 10 08
E-post: kystdir@kystverket.no

Internett: www.kystverket.no
Bankgiro: 7694 05 08831
Org.nr.: NO 970 237 372

Post og e-post bes adressert til Kystdirektoratet, ikke til avdeling eller enkeltperson.

utenfor eiendomsgrensene i sjø, og som må flyttes, har ikke erstatningsrettslig vern på grunnlag av eiendomsrett. I dette tilfellet kreves det tillatelse til tiltaket etter havne- og farvannsloven § 6 tredje ledd. Tørlegging av havnebasseng er et omfattende tiltak, og det bør derfor stilles strenge krav til saksbehandlingen. Under gitte forutsetninger kan det oppstå erstatningsplikt for Kystverket på grunnlag av mangler ved myndighetsutøvelsen. Slike krav kan komme også fra andre enn de som utleder sine rettigheter fra fast eiendom, f.eks båteiere som har ankerplass utenfor eiendomsgrensene.

3. Avtaleforhold

Vi forstår det slik at man tenker seg å inngå avtale med kommunen, som igjen inngår avtale med grunneiere og andre berørte. Dette er en praktisk løsning, men Kystverket bør ha en viss kontroll med disse avtalene, da det er vi som tiltakshaver som i utgangspunktet blir erstatningsansvarlig, med tilhørende behov for ansvarsfraskrivelser.

Utkastet til Erklæring 1 nedenfor er utformet slik at den kan tinglyses. Fordelen med tinglysing, er at erklæringen blir bindende ikke bare for grunneier, men også for tredjemenn. Dersom eiendommen selges, vil forpliktelsen til å akseptere Kystverkets ansvarsfraskrivelse hvile også på ny eier. Ny eier forpliktes også *uten* tinglysing dersom vedkommende visste eller burde visst om heftelsen på kjøpstidspunktet (krav til aktsom god tro).

Hvorvidt man skal tinglyse avtalene, beror på en vurdering av risiko og kostnader. Dersom det gjelder mange eiendommer, vil tinglysing føre til merarbeid, samt kostnader i form av tinglysningsgebyrer. I og med at dette er et stort prosjekt i lokalmiljøet, som vil bli behørig kunngjort, vil eventuelle nye kjøpere få problemer med å hevde at de er i aktsom god tro med hensyn til Kystverkets ansvarsfraskrivelser – i alle fall hvis de har lokal tilknytning. I erklæringen forplikter også grunneier seg til å opplyse eventuelle kjøpere om ansvarsfraskrivelsene. I utgangspunktet bør det være unødvendig å tinglyse erklæringen, særlig på bakgrunn av at grunneiers forpliktelser bare vil gjelde for en relativt kortvarig periode.²

Vi har ikke noen klar formening om tidspunktet for signering, så lenge det skjer før arbeidet iverksettes. I tilfelle det skulle oppstå problemer, bør man begynne prosessen så tidlig som mulig. Dersom avtalene skal tinglyses, kan det være en fordel å tinglyse disse så tidlig som mulig. Dersom avtalene ikke tinglyses, kan det være en fordel å vente lengst mulig, slik at det er større sannsynlighet for at man inngår avtale med den som faktisk er eier (eller har andre rettigheter) på stengingstidspunktet. Ved å vente lenge, risikerer man imidlertid at rettighetshavere oppdager at deres samtykke har "verdi" for Kystverket og kommunen, som man kan bruke som pressmiddel f.eks for å få økonomisk kompensasjon. Dette tilsier at man burde sørge for å innhente erklæringer så tidlig som mulig etter at stengingsperiode er bestemt.

Hvilke garantier som skal gis til kommunen, er i stor grad et forhandlingsspørsmål. Avtaleutkastet nedenfor er utformet slik at kommunen holder Kystverket skadesløs, dersom noen mot formodning retter krav mot Kystverket. Ettersom det er kommunen som står for det praktiske overfor grunneiere m.v., bør kommunen bære risikoen f.eks for at enkelte ikke aksepterer ansvarsfraskrivelsene. I og med at erklæringene gis med tidsbegrenset virkning, bærer Kystverket risikoen for at prosjektet drar ut i tid. Dette burde for så vidt være "garanti" nok både for kommunen og andre berørte. Utkastet til

² Uten tinglysing vil Kystverkets ansvarsfraskrivelse i utgangspunktet ikke stå seg overfor panthavere. Pant som er stiftet før erklæringen blir utstedt, vil uansett gå foran. De som trer inn i en eiendom på grunnlag av pant (enten avtale- eller utleggspant) vil i teorien kunne rette krav mot Kystverket. Ansvarsfraskrivelsen er imidlertid et ledd i en utbygging som kan føre til økning i pantets (eiendommenes) verdi, og reduserer således ikke pantavernes posisjon. På denne bakgrunn er det ikke sikkert at panthavere kan rette krav mot Kystverket. Spørsmålet drøftes ikke videre her.

avtale med kommunen nedenfor er utformet med noe manglende bakgrunnskunnskap om forholdet mellom Kystverket og kommunen. Det er mulig at avtalen må presiseres eller utvides.

Stengingsperioden bør om mulig settes med en viss sikkerhetsmargin. Vi må også sikre oss at i alle fall deler av den økonomiske risikoen for forsinkelser blir overført på entreprenøren. Da er dagbot et sentralt og anbefalt virkemiddel. Om nødvendig, kan vi komme tilbake med nærmere vurderinger av kontrakten med entreprenøren.

Erklæring 1 (for grunneiere)

Som følge av at Kystverket skal bygge ut havnen i Værøy, med påfølgende stenging og tørrlegging av havnebassenget (inn med nærmere geografisk angivelse) i perioden xx til xx, erklærer undertegnede at han/hun ikke vil fremme krav mot Kystverket, eller andre som handler på Kystverkets vegne, på grunnlag av tap eller merutgifter undertegnede blir påført som følge av stengingen, herunder manglende tilflott.

Undertegnede plikter å opplyse om denne erklæringen til eventuelle andre rettighetshavere, nåværende og de som måtte få overført rettigheter til eiendommen i perioden fra undertegning til xx (sluttdato for arbeidet), herunder leietakere, festere, kjøpere og panthavere.

Denne erklæringen er bindende også for etterfølgende erververe av rett til eiendommen, og kan tinglyses.

Erklæringen er utstedt i 3 – tre eksemplarer, ett til utsteder, ett til Værøy kommune og ett til Kystverket.

dato og sign.

eier av gnr xx, bnr xx i Værøy kommune

Erklæring 2 (for andre enn grunneiere – leietakere, festere, servitutthavere m.v.)

Som følge av at Kystverket skal bygge ut havnen i Værøy, med påfølgende stenging og tørrlegging av havnebassenget (inn med nærmere geografisk angivelse) i perioden xx til xx, erklærer undertegnede at han/hun ikke vil fremme krav mot Kystverket, eller andre som handler på Kystverkets vegne, på grunnlag av tap eller merutgifter undertegnede blir påført som følge av stengingen, herunder manglende tilflott.

Erklæringen er utstedt i 3 – tre eksemplarer, ett til utsteder, ett til Værøy kommune og ett til Kystverket.

dato og sign

rettighetshaver (presiser, f.eks leier/fester/annet) til gnr xx, bnr xx i Værøy kommune

Avtale med kommunen

I forbindelse med at Kystverket skal bygge ut havnen i Værøy, med påfølgende stenging og tørrlegging av havnebassenget (inn med nærmere geografisk angivelse) i perioden xx til xx, påtar Værøy kommune seg ansvaret for å bringe forholdet til grunneiere og andre berørte parter i havneområdet i orden.

Dette innebærer at Værøy kommune identifiserer og innhenter erklæringer fra grunneiere og andre som blir berørt av stengingen om at de forplikter seg til å avstå fra å rette krav mot Kystverket som følge av stenging av havnen.

Værøy kommune skal holde Kystverket skadesløs dersom noen likevel skulle rette krav som nevnt ovenfor mot Kystverket, såfremt kravet er oppstått i perioden xx til xx.

Denne avtalen er undertegnet i 2 – to – eksemplarer hvorav ett til hver av partene.

For Værøy kommune

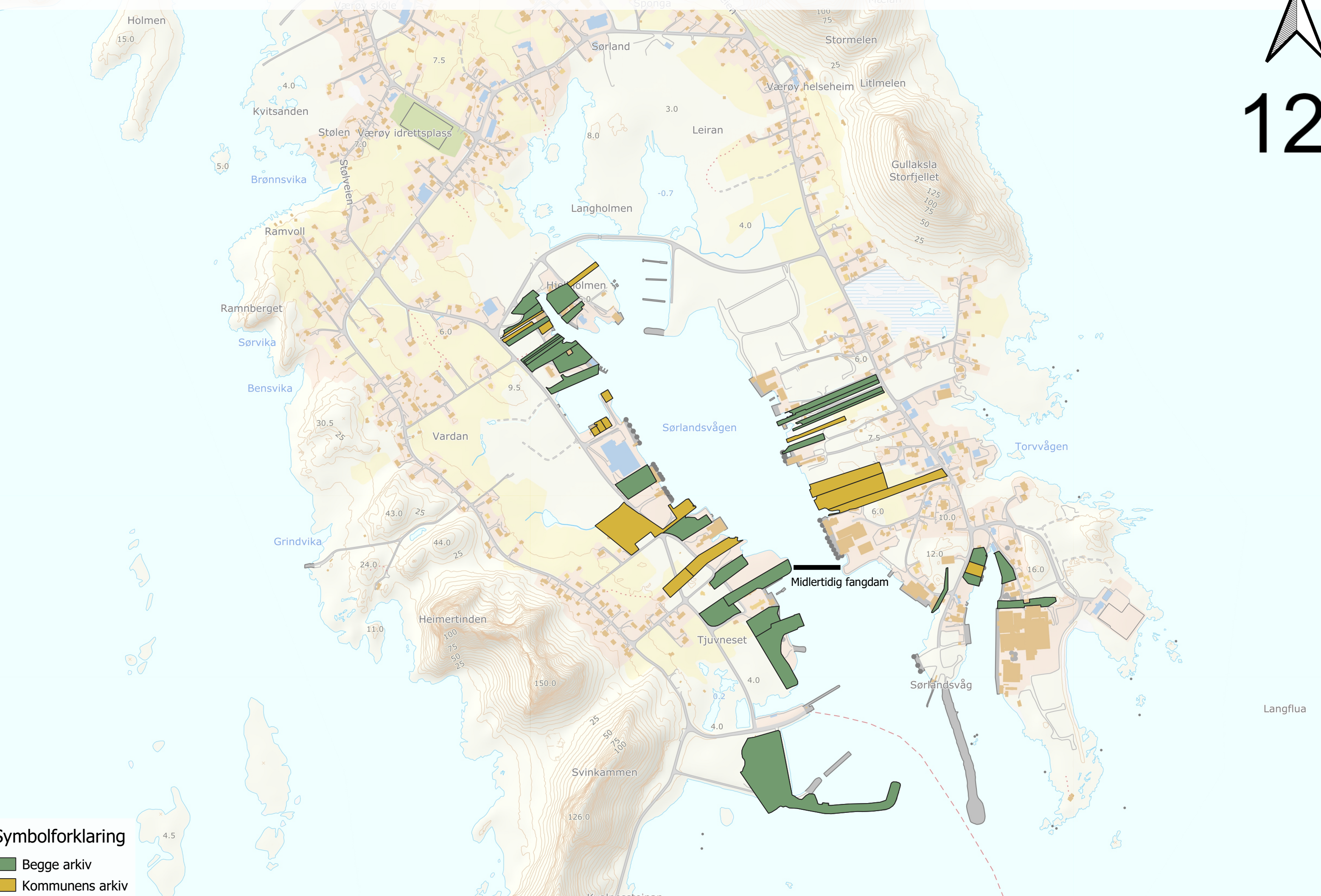
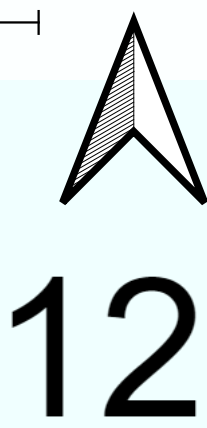
For Kystverket

dato og sign.

dato og sign.

Grunneiererklæringer (1:7000)

0 0.1 0.2 0.3 km



Symbolforklaring

- Begge arkiv
- Kommunens arkiv

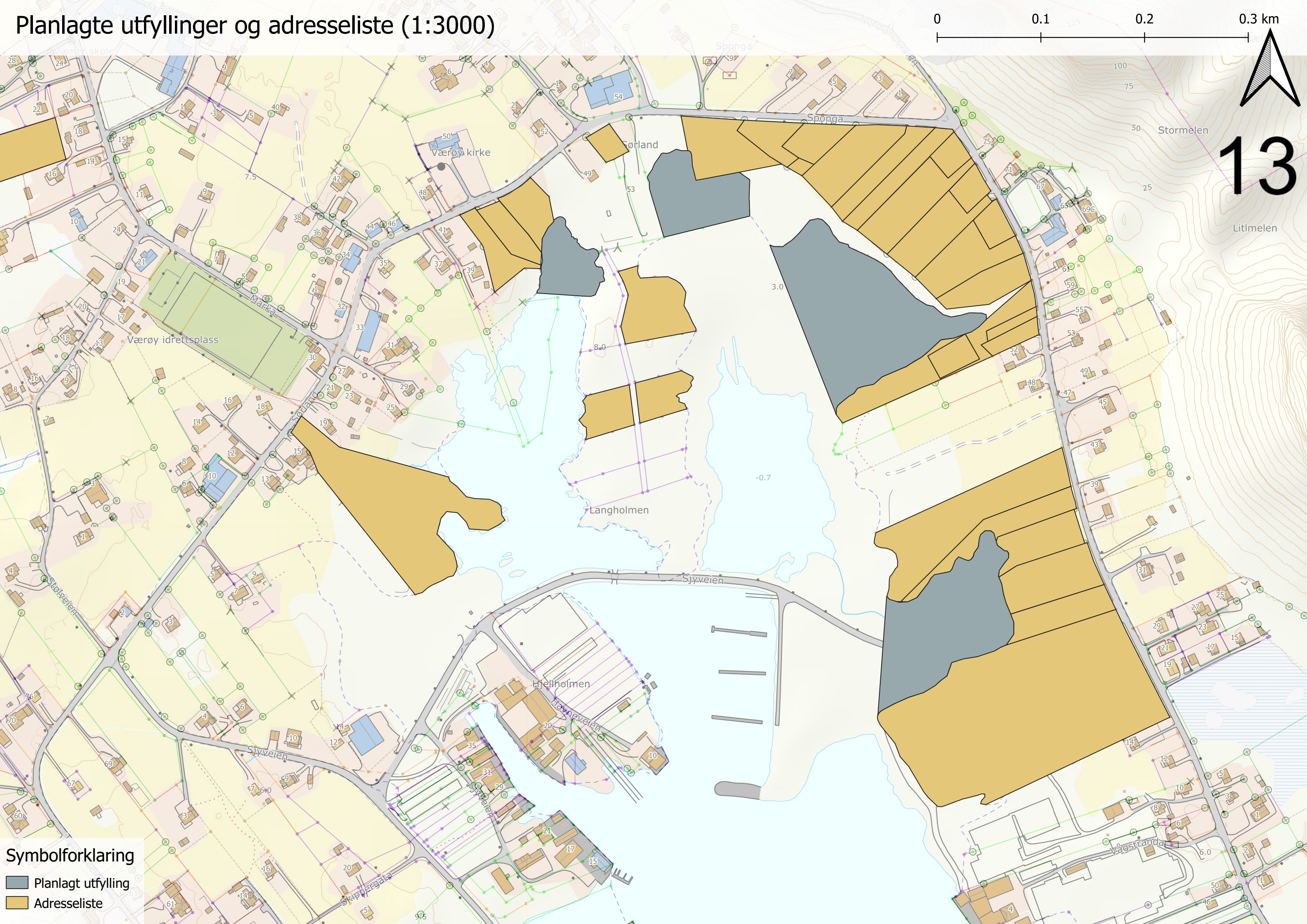
Langflua

Planlagte utfyllinger og adresseliste (1:3000)

0 0.1 0.2 0.3 km



13



Symbolforklaring

- Planlagt utfylling
- Adresseliste

**SALTEN JORDSKIFTERETT****RETTSBOK**

Møtedag:	25.08.2016
Sted:	Kommunehuset på Værøy
Sak:	16-006030RFA-JBOD OLUFPARTEN
Saken gjelder:	Grensegang
Jordskiftedommer:	Jordskiftedommer Lars Norum
Landmåler:	Overingeniør Ragnhild Stoltenberg
Protokollfører:	Jordskiftedommeren
Saken er krevd av:	Arnesen Eiendom Værøy DA
Til behandling:	Twist om grenser ved ny kommunal veg på Værøy

Parter

Part	Prosessfullmektig	Kommune	Gnr.	Bnr.
Arnesen Eiendom Værøy DA	Novatek AS, Ulf Helge Malin	Værøy (1857)	14	70
Joachim Peter Christensen	Advokat Øyvind J. Eidnes	Værøy (1857)	14	230
Kjell Peter Christensen	Advokat Øyvind J. Eidnes	Værøy (1857)	14	230
Kristian Bensvik		Værøy (1857)	14	293
Arnesen Eiendom Værøy DA	Novatek AS, Ulf Helge Malin	Værøy (1857)	14	311
Værøy kommune	Novatek AS, Ulf Helge Malin			

Til stede

Arnesen Eiendom AS ved styremedlem Pål Arnesen, Joachim Christensen, Kjell Christensen, Kristian Bensvik, Værøy kommune ved rådmann Frank Hansen.
Som fullmektig for Arnesen Eiendom AS og Værøy kommune var Ulf Helge Malin fra Novatek AS til stede.

Jordskiftedommeren orienterte om habilitetsreglene i domstolloven §§ 106-108. Ingen hadde merknader.

Dokumentliste, og kopi av innkomne dokumenter ble delt ut. Retten hadde utsnitt av matrikelkartet over området til stede. Retten hadde dessuten med saksmappa i sak 25/1997 for Salten jordskifterett.

Fullmakt fra Værøy kommune til Novatek AS (dok. 53), og flybildekart med beregning av midtlinje i osen (dok 54) ble framlagt av Ulf Malin under forhandlingene.

Arnesen Eiendom Værøy DA og Værøy kommunen ved Ulf Malin forklarte hvorfor saken er krevd, og presenterte deres syn på grensene.

Kjell og Joachim Christensen la fram sitt syn på grensene.

Kristian Bensvik kommenterte saken.

Retten og partene var så på befarings.

Grensepunktene til gnr. 14/230 fra sak 25/1997 ble satt ut (på grunn av veganlegget var det kun grensemerke nr. 1 som sto igjen i marka). Partene forklarte seg og gjorde påvisninger. Mulige forlik ble diskutert, men dette førte ikke fram.

Etter pause fra 12.10 til 12.50 fortsatte forhandlingene på kommunehuset. Partene fikk ordet til sluttinnlegg.

Arnesen Eiendom Værøy DA og Værøy kommune ved Ulf Marlin la ned slik

påstand:

Grensene i det oppfylte området i osen ved Sørlandssjøen trekkes i henhold til de framlagte dokumentene, midtlinjeprinsippet og prinsippet om at privat eiendomsrett går bare ut til 2 meter under middel lavvann, som vist på kart vedlagt hans e-post av 12.08.2016.

Kjell og Joachim Christensen la ned slik

påstand:

Grensene trekkes slik at gnr. 14/230 går midt i Kjeila, og får sin rettmessige andel av det oppfylte området i osen, jf. prosesskriftet fra advokat Eidnes av 16.08.2016, bilag 12 og 13.

Kristian Bensvik støttet påstanden til Ulf Malin.

Jordskiftedommeren erklærte forhandlingene for avsluttet. Tvisten tas nå opp til doms. Det ble kort orientert om ankeregler og saksgang videre.

På spørsmål hadde ingen merknader til forhandlingene. Jordskiftedommeren gikk gjennom ankereglene og saksgangen videre. Rettsmøtet varte fra kl. 09.00 til kl. 13.30.

Retten hevet.

Værøy, 25.08.2016

Lars Norum

Dato: 26.10.2016
Sted: Rettens kontor
Sak: 16-006030RFA-JBOD OLUFPARTEN
Saken gjelder: Grensegang
Jordskiftedommer: Jordskiftedommer Lars Norum

Parter

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Arnesen Eiendom Værøy DA	Novatek AS	Værøy (1857)	14	70
Joachim Peter Christensen	Advokat Øyvind Jostein Eidnes	Værøy (1857)	14	230
Kjell Peter Christensen	Advokat Øyvind Jostein Eidnes	Værøy (1857)	14	230
Kristian Bensvik		Værøy (1857)	14	293
Arnesen Eiendom Værøy DA	Novatek AS	Værøy (1857)	14	311
Værøy kommune				

På grunn av arbeid med andre saker og ferie har dommen i denne saken ikke blitt avsagt før nå. Partene er orientert om dette.

Retten avsa slik

dom:

I forbindelse med anlegg av ny kommunal veg over osen innenfor Kjeila, og oppfylling av osen, har det blitt tvist om grensa for gnr. 14/230 mot naboeiendommene.

Eierne av gnr. 14/230, Joachim og Kjell Christensen, mener de skal ha sin del av det oppfylte området i osen.

Naboene mener grensa for gnr. 14/230 er fastsatt i sak 25/1997 for Salten jordskifterett, og at eiendommen i øst/nordøst er begrenset av offentlig grunn i Kjeila og midtlinjeprinsippet.

Gnr. 14/230 er en sjøgrunn som ligger ved Østresjøen. Parsellen ble skilt ut fra gnr. 14/2 ved skylddelingsforretning avholdt 28.10.1942.

Gnr. 14/70, som eies av Arnesen Eiendom, er en sjøgrunn som ble skilt ut fra gnr. 14/11 ved skylddelingsforretning avholdt 13.10.1921. Den ligger på Hjellholmens vestre side, på andre sida av Kjeila i forhold til gnr. 14/230.

Der de søndre grensene til gnr. 14/70 og gnr. 14/230 går ut i Kjeila er det dypt. Så dypt at de private eiendommene på hver side antagelig ikke møtes. Det er altså et offentlig eid område i sundet Kjeila mellom Hjellholmen og Østresjøen.

I nordgrensa til gnr. 14/70 og gnr. 14/230, innerst og nordligst i Kjeila, har det fra før andre verdenskrig vært en steinbro og adkomst fra sjøgrunnene ved Østresjøen over til Hjellholmen.

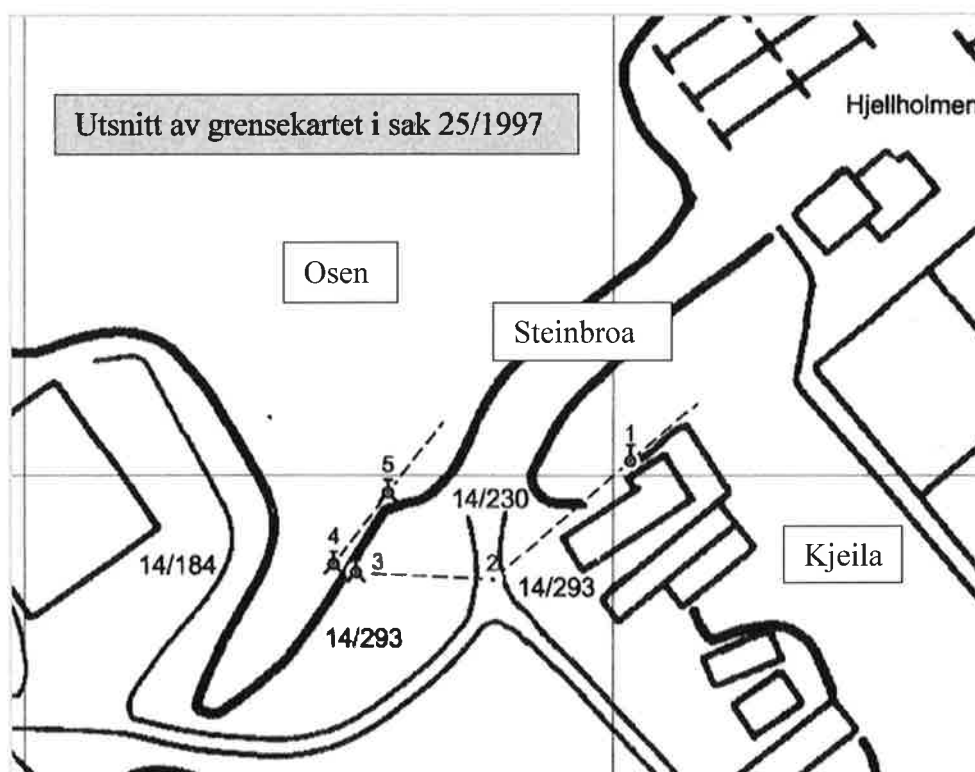
På Hjellholmen nord for steinbroa er gnr. 14/311 utskilt fra bnr. 4 den 30.10.1952. Arnesen Eiendom eier både gnr. 14/70 og gnr. 14/311.

Innafor og nord for steinbroa lå det opprinnelig en ganske stor os. Denne var så grunn at den har vært undergitt privat eiendomsrett. I dag er hele osen fylt ned, og det er anlagt en ny kommunal veg over området 20-30 meter nord for den gamle steinbroa.

Værøy kommune er i forhandlinger med grunneierne om overtakelse av veggrunn til den nye vegen, og tilbakeføring av den gamle vegen over steinbroa. Kommunen har avtale med Arnesen Eiendom og Kristian Bensvik, men det formelle er ennå ikke ordnet. Prosessen har stoppet opp på grunn av tvisten med Joachim og Kjell Christensen.

I sak 25/1997 for Salten jordskifterett ble grensa for gnr. 14/230 mot gnr. 14/293 og gnr. 14/184 gått opp.

Grensa ble beskrevet mot gnr. 14/293 fra sjøen i Kjeila sørvestover og vestover til pkt 4 på stranda. Herfra går grensa mot gnr. 14/184 nordøstover til pkt. 5 og videre i samme retning så lang eiendommene har felles grense. I nordøst (mot Hjellholmen) ble grensa ikke fastsatt.



Arnesen Eiendom Værøy DA og Værøy kommune har i hovedsak påpekt:

Grunnlaget for å fastsette grensa for gnr. 14/230 finner man i

- A. Sak 25/1997 for Salten jordskifterett
- B. Midtlinjeprinsippet
- C. Reglene om at privat grunn bare stekker seg til marbakken / 2 meters dyp under middel lavvann.

- A. I sak 25/1997 ble grensene for. 14/230 gått opp i sørøst, sør og nordvest. Disse grensestrekkene til eiendommen er dermed rettskraftig fastsatt, og det må alle berørte parter forholde seg til nå.
- B. I nordøst går gnr. 14/230 opp mot osen, et tidligere grunt sjøområde som har vært under privat eiendomsrett. I slike områder må man basere seg på den gamle strandlinja, og etter denne fordele eiendomsretten i osen ut fra det såkalte midtlinjeprinsippet. Regelen om midtlinja finner man i vassdragsloven § 4, der det står at: "hvert sted på bunnen tilhører den strand som det ved lav vass-stand ligger nærmest". Denne regelen benyttes analogt i saltvann, med flomålet (middels høyvannstand) som utgangspunkt. De har ut fra den gamle strandlinja beregnet midtlinja i osen, og mener grensa for gnr. 14/230 fra eiendommens nordøstre hjørne sørover over steinbroa må legges i henhold til midtlinja. De andre eierne rundt osen har akseptert den beregnede midtlinja som eiendomsgrense. Værøy kommune ønsker å basere seg på midtlinja når grunnen til den nye veggen skal erverves.
- C. Sør for steinbroa kommer man ut i sundet Kjeila. Kjeila er dypere enn 2 meter. Derfor er det et offentlig område i sundet. De har satt et punkt inne i Kjeila, i overgangen mellom offentlig og privat grunn, og herfra brukt midtlinjeprinsippet for å fordele den private grunnen i osen. De har valgt å forlenge kaifrontene i Kjeila videre til innerst i Kjeila, der fyllinga til steinbroa starter. Det vises til kart vedlagt e-post av 12.08.2016, der det framgår hvordan dette er gjort.

Arnesen Eiendom Værøy DA og Værøy kommune la ned påstand som tidligere protokollert.

Joachim og Kjell Christensen har i hovedsak påpekt:

Grensa for gnr. 14/230 ble ikke fastsatt ved dom i sak 25/1997. Det ble kun gjort en spesifisering av hvor strandlinja lå. De kjøpte gnr. 14/230 i 2012 og mener de skal ha sin rettmessige del av det oppfylte området i osen. Det er rettferdig.

Gnr. 14/311 ligger inne på Hjellholmen, og skal ikke ha noe av steinbroa eller osen. De mener det er fylt opp mer på Hjellholmsida av Kjeila enn på deres side. Det må man ta hensyn til når man skal sette grensa i steinbroa. De mener grensa i det minste må starte midt i Kjeila og midt på den gamle steinbroa.

Joachim og Kjell Christensen la ned påstand som tidligere protokollert.

Kristian Bensvik støttet påstanden til Arnesen Eiendom Værøy DA og Værøy kommune. Han påpekte at Joachim og Kjell Christensen har kjøpt gnr. 14/230 for bare noen år siden. Joachim og Kjell Christensen visste jo godt hva de kjøpte, og må respektere de grenser som ble satt i sak 25/1997.

Jordskifterettens vurdering:

Retten har kommet til at Arnesen Eiendom Værøy DA, Værøy kommune og Kristian Bensvik får medhold.

I sak 25/1997 ble grensa for gnr. 14/230 bestemt, kartfestet og beskrevet, unntatt i nordøst mot eiendommene på Hjellholmen. Mot osen går grensa til gnr. 14/230 fra punkt 4 (se kartutsnittet ovenfor) over pkt. 5 og videre i samme retning så langt eiendommene har felles grense. Denne grensa ble fastsatt etter en behandling som gikk over flere år. Retten hadde

først konstruert en midtlinje i osen mellom gnr. 14/184 og gnr. 14/230. Eierne av gnr. 14/184 aksepterte ikke at denne midtlinja skulle benyttes. Etter flere runder med forslag og forhandlinger ble partene enige om den nevnte grensa fra pkt. 4 over pkt. 5 og videre i samme retning. Dette innebærer at daværende eier av gnr. 14/230 aksepterte at han ikke går lengre enn til strandlinja sør i osen. Grensa er merket, beskrevet og kartlagt i henhold til det eierne var enige om, og sak 25/1997 ble forkynt for partene på vanlig måte. Saken ble ikke anket, og grensene behandlet i saken er dermed rettskraftig avgjort.

Dette må bety at gnr. 14/230 ikke eier noe av det utfylte området av osen nordvest for linja som dannes av pkt. 4 og pkt. 5.

Advokat Eidnes antyder i sitt prosesskriv av 16.08.2016 på vegne av Joachim og Kjell Christensen at jordskifteretten i sak 25/1997 kun har beskrevet grensa for gnr. 14/230 på land "langs strandlinjen", og at eiendommen i tillegg eier ut i osen. Retten er ikke enig i dette. Behandlingen i sak 25/1997 viser at det har vært en uenighet mellom eierne av gnr. 14/184 og eier av gnr. 14/230 om gnr. 14/230 går til midtlinja i osen, eller om gnr. 14/230 stopper på stranda. Saken endte med at gnr. 14/230 ble avgrenset langs strandlinja, og ikke fikk eiendomsrett ut i osen.

I ettertid kan man selvsagt mene at gnr. 14/230 opprinnelig gikk ut til midtlinja i osen, men det blir en uaktuell diskusjon nå. Grensa til gnr. 14/230 er rettskraftig fastsatt til å følge strandlinja, og det må man forholde seg til.

Dagens eiere av gnr. 14/230 har kjøpt eiendommen med de grenser som er beskrevet i sak 25/1997. Da får det heller ikke betydning at eier av gnr. 14/293 nå mener å eie i osen mellom gnr. 14/184 og gnr. 14/230. Dette er et forhold mellom eierne av gnr. 14/184 og gnr. 14/293, og eventuelt Værøy kommune som delingslovmyndighet.

Som nevnt ble ikke den nordøstlige grensa til gnr. 14/230 oppgått i sak 25/1997. For å fastsette denne delen av grensa må retten tolke beskrivelsene i skylddelingsforretningene til de berørte eiendommene. Dessuten kan det hende at reglene og rettspraksisen om grenser i sjø også må inn som et supplement.

Gnr. 14/70 er en sjøgrunn på Hjellholmens vestre side, som "strekker seg fra sjøen", dvs. fra Kjeila. For gnr. 14/311 er det bare henvist til beskrivelse i en utskiftningsforretning fra 1870-tallet, en beskrivelse som ikke er framlagt.

Gnr. 14/230 er beskrevet til å ligge ved Sørlandssjøens østre side, og går på søndre side fra sjøen (fra Kjeila), og på nordre side til "Stenbroen". Partene er enige om at "Stenbroen" er den gamle adkomsten mellom Kjeila og osen fra Østersjøen til Hjellholmen.

Det er altså ikke skrevet noe sted at de tre berørte eiendommene støter til hverandre. De går fra sjøen i Kjeila, til osen, og til steinbroa.

I Kjeila er det som tidligere nevnt så dypt at de sørlige delene av gnr. 14/70 og gnr. 14/230 ikke støter til hverandre. Hvor langt inn Kjeila, og dermed offentlig grunn, gikk før steinbroa ble anlagt vet man ikke noe sikkert om. I dette tilfellet får ikke det betydning, for steinbroa var allerede anlagt da gnr. 14/230 ble utskilt, og i grensebeskrivelsen til eiendommen henvises det til steinbroa.

Slik retten tolker beskrivelsen av gnr. 14/230 skal eiendommen gå til et konkret punkt i/ved nordsida av steinbroa 50 meter nordøst for kors i berg ved strandlinjens vestsida. Herfra tilbake til utgangspunktet, 25 meter.

Gnr. 14/230 ble altså avgrenset også i nordøst og øst. Fra det som tydeligvis var på land ved fradelingen av eiendommen i 1942 - punktet på nordsida av steinbroa – er grensa beskrevet å gå tilbake (sørover) til utgangspunktet i grensa til gnr. 14/ 293. Det betyr at grensa til gnr. 14/230 allerede ved fradelinga i 1942 ble bestemt å gå i sørlig retning over steinbroa. Der denne grenselinja treffer sjøen på sørsida av steinbroa mener retten gnr. 14/230 går ut i Kjeila så langt privat eiendomsrett går, etter de vanlige reglene for eiendomsrett ut i sjøen.

Denne forståelsen av grensebeskrivelsen til gnr. 14/230 tyder på at eiendommen var noe mindre enn den nedlagte påstanden til Arnesen Eiendom og Værøy kommune. Retten kan ikke gå ut over påstanden til partene, og fastsetter dermed at grensa for gnr. 14/230 i nordøst og øst går i henhold til påstanden til Arnesen Eiendom Værøy DA og Værøy kommune.

Når det gjelder skillet mellom privat og offentlig grunn i Kjeila tar ikke retten stilling til den eksakte plasseringen av denne. De offentlige/almenne interesser er ikke representert i saken. Men jordskifteretten baserer seg på det skisserte skillet mellom privat og offentlig grunn i Kjeila ved fastsettingen av grensa til gnr. 14/230 over steinbroa.

Denne dommen kan påankes straks, jf. jordskifteloven § 6-2 tredje ledd.
Grensa blir ikke endelig avmerket før dommen er rettskraftig.

Retten har utarbeidet et illustrasjonskart, datert 26.10.2016, som viser grensa for gnr. 14/230 slik den blir etter slutningen i denne dommen. Kartet vedlegges ved forkyning av saken.

Slutning:

Grensa for gnr. 14/230 går i henhold til påstanden til Arnesen Eiendom Værøy DA og Værøy kommune, og som vist på rettens illustrasjonskart datert 26.10.2016.
Denne dommen kan ankes straks, jf. jordskifteloven § 8-2 tredje ledd.

Retten hevet
Bodø, 26.10.2016
Lars Norum/s.



SALTEN JORDSKIFTERETT

DOM

Dato: 06.11.2018

Sted: Rettens kontor

Sak: 16-006030RFA-JBOD OLUFPARTEN

Saken gjelder: Grensefastsetting for grunneiendom

Jordskiftedommer: Lars Norum

Teknisk utreder: Ragnhild Stoltenberg

Til behandling: Avslutning av saken

Parter	Prosessfullmektiger	Kommune	Gnr.	Bnr.
Arnesen Eiendom Værøy DA	Novatek AS	Værøy (1857)	14	70
Joachim Peter Christensen	Advokat Øyvind J. Eidnes	Værøy (1857)	14	230
Kjell Peter Christensen	Advokat Øyvind J. Eidnes	Værøy (1857)	14	230
Kristian Bensvik		Værøy (1857)	14	293
Arnesen Eiendom Værøy DA	Novatek AS	Værøy (1857)	14	311
Værøy kommune	Novatek AS			

Jordskifteretten avsier slik

dom:

Denne grensegangssaken ble krevd 16.12.2015 av Novatek AS på vegne av Værøy kommune og Arnesen Eiendom Værøy DA. Det var tvist om grensa for gnr. 14/230 mot naboeiendommene.

Jordskifteretten gjennomførte rettsmøte med hovedforhandling på kommunehuset på Værøy den 25.8.2016. Dom i tvisten ble avsagt 26.10.2016.

Dommen ble anket til Hålogaland lagmannsrett. Saken ble tatt opp til behandling i lagmannsretten og ankeforhandlingene ble avholdt i Bodø 19.9.2017. Anken ble forkastet når det gjelder grensa mellom gnr. 14/230 og gnr. 14/293. Lagmannsretten gjorde en mindre endring i grensa mellom gnr. 14/230 og gnr. 14/70 og 311 i forhold til jordskifterettens dom.

Grensa ble merket av ingeniør Ragnhild Stoltenberg i henhold til den rettskraftige avgjørelsen fra lagmannsretten den 25.4.2018. Partene har fått tilsendt forslag til grensebeskrivelse og kart den 14.5.2018. Det har ikke kommet inn merknader.

I samsvar med jordskifteloven § 6-23 først ledd fastsettes den endelige grensa i saken med denne dommen.

Slutning:

1. Grenser

1.1 Grenseforklaring og målegrunnlag

Grensepunktene er merket med offentlig godkjente grensemerker av aluminium, med påskriften "JORDSKIFTEDOMSTOLEN".

Grensa går i rette linjer mellom grensepunktene. Avstanden mellom grensepunktene er horisontale mål i meter. Retningen er beregnet ut fra punktenes koordinater og er angitt i forhold til kartets nordretning. Sirkelen er inndelt i 400 grader.

Grensepunktene er koordinatbestemt med satellittbasert måleutstyr (GNSS, tofrekvent fasemåling). Kartverkets tjeneste for korreksjonsdata over GSM-nettet (CPOS) er benyttet under målingen. Geodetisk grunnlag er UTM sone 33.

De innmålte grensepunktene har en nøyaktighet bedre enn 0,1 meter. Måledokumentasjon vil følge kravet om matrikkelføring til kommunal matrikkelmyndighet når saken er rettskraftig.

Grensene er vist på jordskiftekartet, som består av 1 blad i målestokk 1: 500.

Grense 1

Eiendom til venstre: Gnr. 14 bnr. 293

Eiendom til høyre: Gnr. 14 bnr. 230

Punkt nr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
4	Off. godkj. grensemerke i jord			7506793,69	402237,14
		43,98	68,98		
D1	Off. godkj. grensemerke i jord			7506846,84	402281,10

Grense 2

Eiendom til venstre: Gnr. 14 bnr. 311 og 70

Eiendom til høyre: Gnr. 14 bnr. 230

Punkt nr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
D1	Off. godkj. grensemerke i jord			7506846,84	402281,10
		144,97	19,01		
D2	Off. godkj. grensemerke i stein			7506834,50	402295,56
		144,42	3,28		
D3	Umerket grensepunkt			7506832,40	402298,07

Sakskostnader til jordskifteretten

Saken koster:

Inngangsgebyr, 5 x rettsgebyret (860,-)	kr	4 300,-
Partsgebyr, 4 parter a kr. 1 720,-	kr	6 880,-
Grenselengdegebyr, 0,5 km a kr 1 720,-	kr	1 720,-
Grensemerker, 4 stk a kr. 75,-	kr	300,-
Sum	kr	13 200,-

Kostnadene skal fordeles på partene etter nytte, jf. jordskifteloven § 7-6 første ledd.

Begrunnelse for fordelingen:

Eierne av gnr. 14/230, Joachim og Kjell Christensen, er berørt av hele grensa, og ilegges halvparten av kostnadene, kr. 6 600,-. Beløpet deles likt mellom dem.

De to andre som er berørt av grensa, Bensvik og Arnesen, er om lag like mye involvert. Retten deler derfor det gjenværende likt mellom disse to eierne. Værøy kommune ilegges ikke kostnader.

Jordskiftekostnadene skal etter dette betales slik:

Navn	Skal betale kr	Har betalt kr	Skylder kr	Tilgode kr
Arnesen Eiendom Værøy DA	3 300,-	4 300,-		1 000,-
Joachim Peter Christensen	3 300,-		3 300,-	
Kjell Peter Christensen	3 300,-		3 300,-	
Kristian Bensvik	3 300,-		3 300,-	

Faktura blir sendt fra Domstoladministrasjonen. Betalingsfristen er påført fakturaen. Skyldige kostnader som ikke blir betalt innen denne fristen, kan tvangsinnføres uten nærmere varsel.

Rettsmiddel

Jordskifterettens avgjørelse kan ankes etter reglene i jordskifteloven kapittel 8. Ankefristen er 1 - en - måned regnet fra forkynningsdatoen.

Tinglysing og matrikkelføring

Når saken er rettskraftig vil utdrag av saken bli tinglyst på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.
Værøy (1857)	14	70, 230, 293 og 311

De fastsatte grenser vil bli rapportert til matrikkelfører (kommunen).

Forkynning og avslutning

Avgjørelsen blir forkynt etter reglene om postforkynning, jf. domstoloven § 163a. Sak 16-006030RFA-JBOD OLUFPARTEN er herved avsluttet.

06.11.2018

Lars Norum