

Pretest 1:

| Grensefastsettingsaker | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----|----|--|---|
| Jordskifterett: | Møre og Romsdal jordskifterett | | | | | |
| Saksnummer: | 19-128435RFA-JMOR/JORS | | | | Del av annen sak? Satt til forhåndspåanke. | |
| Kategorier | Variabler | Avkrysning | | | | Kommentarer |
| Parters påstandsgrunnlag: | | | | | | |
| | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Jordskifte/utskiftning | x | | | | |
| | Skylddeling | | | | | |
| | Målebrev | | | | | |
| | Matrikkelen | | | | | "Offentlige kart" |
| | Fysiske grensemerker | | x | | | Grensefuru |
| | Avtale | | x | | | P2 vegavtale |
| | Faktisk bruk | | x | | | "god tro 35 år" () |
| | Alder tids bruk | | | | | |
| | Vitner | | | | | |
| | Annet | x | x | | | P1 "behandling av offentlig organ - kartgrunnlag brukt ved innløsning av eiendom" |
| | | | | | | P2 "behandling av offentlig organ - kommunen godkjente søknad om grustak og bygninger". Kartskisse som viser grenser som ikke var med i jordskifte |
| | | | | | | |
| Jordskifterettens vurdering: | (Sett inn aktuelle påstandsgrunnlag) | Vekting (1-5)/(1-3)?: | | | | |
| | Utskiftning | | 5 | | | "Når stiftelsesdokument mangler, er grensefastsetting i jordskiftesaker vesentlig". Jordskiftesak - sentralt bevis |
| | | | | | | "Jordskifteretten vurderer jordskiftekartet til å ha god nøyaktighet (etter 60-tallet god nøyaktighet). Georeferer det og stemmer godt med andre kontrollpunkt/jordskiftemerker". Stemmer med grensefuru i marken |
| | Annet P1 | | 1 | | | |
| | | | | | | "ikke lagt fram dokumentasjon som sier at grensene har vært behandlet av kommunen" |
| | Annet P2 | | 1 | | | Reguleringskart har ikke rettslig virkning uten tilhørende målebrev eller annen dokumentasjon". |
| | | | | | | "kan ikke hevde eiendomsrett til grunn som ikke samsvarer med grenser fastsatt i jordskiftesak fra 1968" Jordskiftesaken er tinglyst på bnr 3, og avlagt i offentlige kart. Ikke vært aktsom. |
| | Faktisk bruk | | 1 | | | |
| | Grensemerke | | 2 | | | |
| | avtale | | 1 | | | Avtalen gir ingen opplysninger om grenser og avtalen innebærer ikke endringer av grenser. |
| | | | | | | |
| Resultat: | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Medhold fullt ut | x | | | | |
| | Delvis medhold | | | | | |
| | Ingen medhold | | x | | | |
| | | | | | | |
| Sakskostander : | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Dekket | x | | | | |
| | ikke dekket | | x | | | Kun knyttet til tvistebehandling. "dette innebærer ikke grensegebyr/partsgebyr+" osv? |
| | Delvis dekket | | | | | |
| | | | | | | |
| Anke: | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | JA | | | | | |
| | Nei | x | x | | | |

| Grensefastsettingssaker | | | | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------|-----------------------|----|----|---|
| Jordskifterett: Agder jordskifterett | | | | | | |
| Saksnummer: 22-048221RFA-JAGD/JARD | | | Del av jordskiftesak? | | | |
| Kategorier | Variabler | Avkrysning | | | | Kommentarer |
| Parters påstandsgrunnlag: | | | | | | |
| | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Jordskifte/utskiftning | | | | | |
| | Skylddeling | x | x | | | |
| | Målebrev | | | | | |
| | Matrikkelen | | x | | | |
| | Fysiske grensemerker | | | | | |
| | Avtale | | | | | |
| | Faktisk bruk | x | | | | |
| | Alder tids bruk | | | | | |
| | Vitner | | | | | |
| | Annet | x | x | | | P2 "Behandling av offetnlig organ" |
| | | | | | | P1 " historie og oppfatning mellom tidligere naboer" |
| | | | | | | |
| Jordskifteretts vurdering: | (Sett inn aktuelle påstandsgrunnlag) | Vekting (1-5)/(1-3)?: | | | | |
| | Matrikkelen | | 1 | | | "sirkeleiendommer i området, ikke god kartlegging her" |
| | Faktisk bruk | | 3 eller 5 | | | "selve bygging av hytten er et avgjørende, sterkt bevis" |
| | Annet P1 (historisk oppfatning av grensene mellom tidligere naboer) | | 2 eller 3 | | | "P1 har hatt samstemming oppfatning om grensene med tidligere naboer og fradelingshistorikk" |
| | Skylddeling | | 2 eller 4 | | | Skylddeling noe mangelfull beskrivelse, men støtter opp under P1 oppfatning |
| | Annet P2 (Behandling av offetnlig organ" | | 1 | | | "ikke avgjørende" |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Resultat: | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Medhold fullt ut | x | | | | |
| | Delvis medhold | | | | | |
| | Ingen medhold | | x | | | |
| | | | | | | |
| Sakskostander: | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Dekket | x | | | | |
| | ikke dekket | | x | | | P2 har mest nytte, i tillegg tapt. Må dekke alle jordskiftekostnader. "ikke opplyst om kostnad i tilknytning tvistebehandling/advokat". |
| | Delvis dekket | | | | | |
| | | | | | | |
| Anke: | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | JA | | | | | |
| | Nei | x | x | | | |

| Grensefastsettingssaker | | | | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----|----|----|--|
| Jordskifterett: | Øvre Buskreud jordskifterett | | | | | |
| Saksnummer: | 18-137871RFA-JGOL | | | | | |
| Kategorier | Variabler | Avkrysning | | | | Kommentarer |
| Parters påstandsgrunnlag: | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Jordskifte/utskiftning | | | | | |
| | Skylddeling | x | x | | | |
| | Målebrev | | | | | |
| | Matrikkelen | | | | | |
| | Fysiske grensemerker | x | x | | | Uenige om forhold rundt grensemerker. Når disse ble satt ned, om de er flyttet og om oppdemming gjør at merket ikke var i vannet opprinnelig. |
| | Avtale | | | | | |
| | Faktisk bruk | | | | | |
| | Alder tids bruk | | | | | |
| | Vitner | | x | | | |
| | Annet | x | | | | notabok fra eier før fradeling. |
| | | | | | | |
| Jordskifterettens vurdering: | (Sett inn aktuelle påstandsgrunnlag) | Vekting (1-5)/(1-3)?: | | | | |
| | Skylddeling | | 4 | | | "må sies å være rettsgrunnlaget for de grenser som var ment å gjelde" "arealet oppgitt peker mot at det var meningen at grenselinjene er rette linjer". Skissen i skylddelingen er mer nøyaktig enn den skriftlige |
| | Fysiske grensemerker | | 4 | | | "svært uvanlig at et grensemerke, blir satt ned i vann" |
| | Vitner | | 1 | | | "Sannsynlig at den ble nedsatt i vannkanten, kan ha skjedd litt ute i vannet. Grensemerker er funnet og kun et grensemerke som ikke ligger på opprinnelig plass." |
| | Annet (notabok) | | 2 | | | Kan ikke utledes noe bestemt av dette, men i hver fall ga ikke part x selv noe klarere uttrykk for at det var meningen at tomtene har grenser som følger strandlinjen. |
| | | | | | | Grensemerkene sammen med skylddeling som var |
| | | | | | | |
| Resultat: | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Medhold fullt ut | x | | | | |
| | Delvis medhold | | | | | |
| | Ingen medhold | | x | | | |
| Sakskostander: | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Dekket | | | | | |
| | ikke dekket | x | x | | | " Det er forståelig at det har vært tvil, og har blitt sak for å få avklart rettsforholdet" 20-2 tredje ledd bokstav a. |
| | Delvis dekket | | | | | |
| | | | | | | |
| Anke: | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | JA | | | | | |
| | Nei | x | x | | | |

| Grensefastsettingssaker | | | | | | |
|--|---|-----------------------|----|----|----|--|
| Jordskifterett: | Haugalandet og Sunnhordaland jordskifterett | | | | | |
| Saksnummer: | 19-131557RFA-JSTO | | | | | |
| Kategorier | Variabler | Avkrysning | | | | Kommentarer |
| Parters | | | | | | |
| påstandsgrunnlag: | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| Jordskifte/utskiftning | | | | | | |
| | Skylddeling | x | | | | |
| | Målebrev/kartforretning | x | x | | | |
| | Matrikkelen | | | | | |
| Fysiske grensemerker | | | | | | |
| | Avtale | | | | | |
| | Faktisk bruk | x | x | | | P1 mener han og flere bruker arealet. P2 mener de har fylt ut arealet og dermed er det deres. |
| | Alder tids bruk | | | | | |
| | Vitner | | | | | |
| | Annet | x | x | | | P2: mur, og tidligere bruk? P1: kart viser hvor tidligere naust stod. Benyttet sammen med skylddeling |
| Jordskifterettens vurdering: | | | | | | |
| | (Sett inn aktuelle påstandsgrunnlag) | Vekting (1-5)/(1-3)?: | | | | |
| | Skylddeling | | 2 | | | usikkerhet til hvor det relevantet grensepunktet faktisk var. Sammen med kart med naust er det ikke tilstrekkelig grunnlag for å gi Hanssen medhold i sin påstand. |
| | Målebrev/kartforretning | | 2 | | | |
| | Faktisk bruk | | 3 | | | "Grunn til å legge noko vekt på Grov si forklaring om at far henger fortalte at grensa gikk i den påviste muren" |
| | Annet: kart fra kommune | | 2 | | | |
| | Annet: mur | | 2 | | | |
| Ingen av dei ovannemnte bevis som isolert sett klart kan avgjøre grensespørsmålet. Jordskifteretten har difor gjort eii heilhetlig vurdering av bevisa i saka og kva som er mest sannsynleg. | | | | | | |
| Resultat: | | | | | | |
| | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Medhold fullt ut | | x | | | |
| | Delvis medhold | | | | | |
| | Ingen medhold | x | | | | |
| Sakskostander: | | | | | | |
| | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Dekket | | x | | | Kun kostnad knyttet til tvistebehandlingen - som er inngangs- og partsgebyr. |
| | ikke dekket | x | | | | |
| | Delvis dekket | | | | | |
| Anke: | | | | | | |
| | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | JA | | | | | |
| | Nei | x | x | | | |

| Grensefastsettingssaker | | | | | | |
|--|---------------------------|------------|----|----|----|--|
| Jordskifterett: | | | | | | |
| Saksnummer: 19-184747RFA-JHOD/JBER | | | | | | |
| Kategorier | Variabler | Avkrysning | | | | Kommentarer |
| Parters påstandsgrunnlag: | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Jordskifte/utskiftning | | | | | |
| | Skylddeling | x | x | | | |
| | Målebrev | | | | | |
| | Matrikkelen | | | | | |
| | Fysiske grensemerker | x | x | | | |
| | Avtale | x | | | | Underskrevet erklæring om 1,5m fra fellesgrense for oppføring av kai. |
| | Faktisk bruk | | x | | | |
| | Alder tids bruk | | | | | |
| | Vitner | | | | | |
| | Annet | x | x | | | "kart i forbindelse med søknad til bygging av vei, laget av tidligere eier" |
| | | | | | | P1 " Kartskisser i forbindelse med overtaking av areal, |
| Jordskifterettens vurdering: (Sett inn aktuelle påstandsgrunnlag) Vekting (1-5)/(1-3)?: | | | | | | |
| | Skylddeling | | 5 | | | "utgangspunkt for grenser og bruksrett er hvordan de ble etablert. Ikke oppmålt i nyere tid, riktig å ta utgangspunkt i skylddelingsforretning". |
| | Fysiske grensemerker | | 5 | | | |
| | Faktisk bruk | | 4 | | | |
| | Avtale | | 1 | | | |
| | annet (andre kartskisser) | | 1 | | | |
| Resultat: | | | | | | |
| | Medhold fullt ut | | x | | | |
| | Delvis medhold | | | | | |
| | Ingen medhold | x | | | | |
| Sakskostander: | | | | | | |
| | Dekket | | | | | |
| | ikke dekket | x | | | | |
| | Delvis dekket | | x | | | Høyere kostander enn nødvendig. Tvl §20-5 første ledd. |
| Anke: | | | | | | |
| | JA | x | | | | |
| | Nei | | x | | | |

Ankesaker:

Lagmannsrett Gulating lagmannsrett

Saksnummer: 21-147366ASK-GULA/AVD1

| Kategorier | Variabler | Avkrysning: | Kommentarer: |
|--------------------|---------------------|-------------|--|
| Ankegrunn: | | | Utmåling av sakskostnader Begjæring om utvidelse av anken til også grensefastsettingen. |
| | Bevisbedømmelse | x | |
| | Rettsanvendelse | x | |
| | Saksbehandlingsfeil | | |
| Avgjørelse: | | | |
| | Forkastet | x | |
| | Ført frem | | |
| Resultat: | | | |
| | Medhold | | |
| | Delvis medhold | | |
| | ikke medhold | | |

| Grensefastsettsaker | | | | | | |
|--|--------------------------------------|-----------------------|----|----|----|--|
| Jordskifterett: Nord-gudbrandsdal jordskifterett | | | | | | |
| Saksnummer: 16-075707RFA-JVAG tvist 1, har også en til tvist | | | | | | |
| Kategorier | Variabler | Avkrysning | | | | Kommentarer |
| Parters påstandsgrunnlag: | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Jordskifte/utskiftning | | | | | |
| | Skylddeling | x | x | | | |
| | Målebrev | | | | | |
| | Matrikkelen | | | | | |
| | Fysiske grensemerker | | | | | |
| | Avtale | | | | | |
| | Faktisk bruk | x | x | | | P1 oppført seg som eier |
| | Alder tids bruk | | | | | P2 gjerde |
| | Vitner | | | | | |
| | Annet | | | | | |
| | | | | | | |
| Jordskifterets vurdering: | (Sett inn aktuelle påstandsgrunnlag) | Vekting (1-5)/(1-3)?: | | | | |
| | Skylddeling | | 5 | | | "det er avgjørende å se hen til stiftelsesdokumentet, deretter må det ses på om det er andre forhold som kan ha betydning" |
| | faktisk bruk P1 | | 3 | | | omtaler ikke sjø, viser til tidligere dommer og flkanger at sjøen antas blir med. |
| | faktisk bruk P2 | | 1 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Resultat: | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Medhold fullt ut | x | | | | |
| | Delvis medhold | | | | | |
| | Ingen medhold | | x | | | |
| | | | | | | |
| Sakskostander: | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Dekket | | | | | |
| | ikke dekket | x | x | | | Sakskostandene her må sees i sammenheng med tvist 2 |
| | Delvis dekket | | | | | |
| | | | | | | |
| Anke: | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | JA | | | | | |
| | Nei | x | x | | | |

| Grensefastsettingssaker | | | | | | Kommentarer |
|--|--------------------------------------|-----------------------|---------|----|----|-------------|
| Jordskifterett: Nord-Gudbrandsdal jordskifterett | | | | | | |
| Saksnummer: JVAG-2016-75707 | | | Tvist 2 | | | |
| Kategorier | Variabler | Avkrysning | | | | Kommentarer |
| Parters påstandsgrunnlag: | | | | | | |
| | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Jordskifte/uts x | | | | | |
| | Skylddeling | x | x | | | |
| | Målebrev | | | | | |
| | Matrikkelen | | | | | |
| | Fysiske grensemerker | | | | | |
| | Avtale | | | | | |
| | Faktisk bruk | | | | | |
| | Alder tids bruk | | | | | |
| | Vitner | | | | | |
| | Annet | | x | | | skjøte |
| | | | | | | |
| Jordskifterets vurdering: | | | | | | |
| | (Sett inn aktuelle påstandsgrunnlag) | Vekting (1-5)/(1-3)?: | | | | |
| | Skylddeling | | 5 | | | |
| | Jordskifte | | 5 | | | |
| | skjøte | | 1 | | | Ikke omtalt |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Resultat: | | | | | | |
| | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Medhold fullt ut | | | | | |
| | Delvis medhold | x | x | | | |
| | Ingen medhold | | | | | |
| | | | | | | |
| Sakskostander: | | | | | | |
| | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Dekket | | | | | |
| | ikke dekket | x | x | | | |
| | Delvis dekket | | | | | |
| | | | | | | |
| Anke: | | | | | | |
| | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | JA | | | | | |
| | Nei | x | x | | | |

| Grensefastsettingssaker | | | | | | Kommentarer |
|--|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|----|----|---|
| Jordskifterett: Østfold jordskifterett | | | | | | |
| Saksnummer: JSAR-2017-138179 | | | | | | |
| Kategorier | Variabler | Avkrysning | | | | Kommentarer |
| Parters påstandsgrunnlag: | | | | | | |
| | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Jordskifte/utskiftning | | | | | |
| | Skylddeling | x | x | | | |
| | Målebrev | x | x | | | |
| | Matrikkelen | | | | | |
| | Fysiske grensemerker | x | | | | |
| | Avtale | ? | x | | | |
| | Faktisk bruk | x | x | | | |
| | Alder tids bruk | | | | | |
| | Vitner | | | | | |
| | Annet | | skjøte | | | |
| | | | Kart i skylddeling | | | |
| Jordskifterettens vurdering: | | | | | | |
| | (Sett inn aktuelle påstandsgrunnlag) | Vekting (1-5)/(1-3)?: | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | om boltene er grensemerker eller ikke er vanskelig å si. Tolking av grensebeskrivelse over eiendommene blir derfor svært relevant |
| | | | | | | Kartet som følger skylddeling er av begrenset kvalitet. " må derfor tillegges mindre vekt når skylddelingene skal tolkes" |
| | Kart i skylddeling | | 2 | | | |
| | Skylddeling | | 4 | | | |
| | målebrev | ? | | | | |
| | Faktisk bruk | | 4 | | | |
| | skjøte | ? | | | | |
| | avtale | ? | | | | |
| Resultat: | | | | | | |
| | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Medhold fullt ut | x | | | | |
| | Delvis medhold | | | | | |
| | Ingen medhold | | x | | | |
| Sakskostander: | | | | | | |
| | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | Dekket | x | | | | |
| | ikke dekket | | x | | | |
| | Delvis dekket | | | | | |
| Anke: | | | | | | |
| | | P1 | P2 | P3 | P4 | |
| | JA | | | | | |
| | Nei | x | x | | | |

