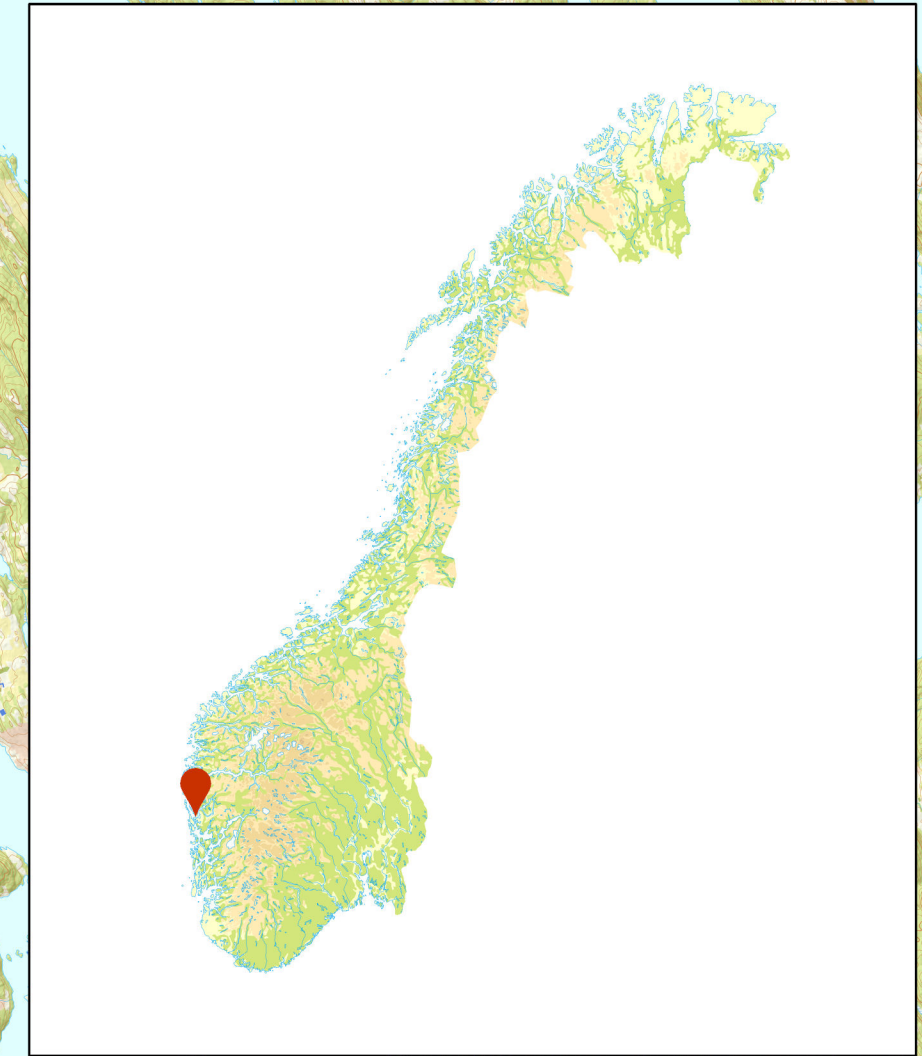


Vedlegg 1

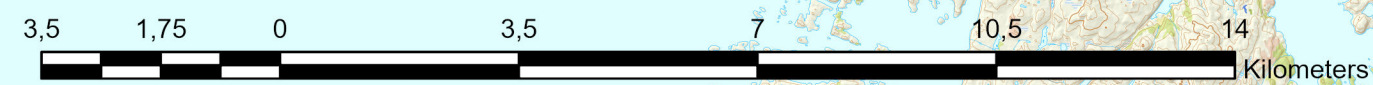


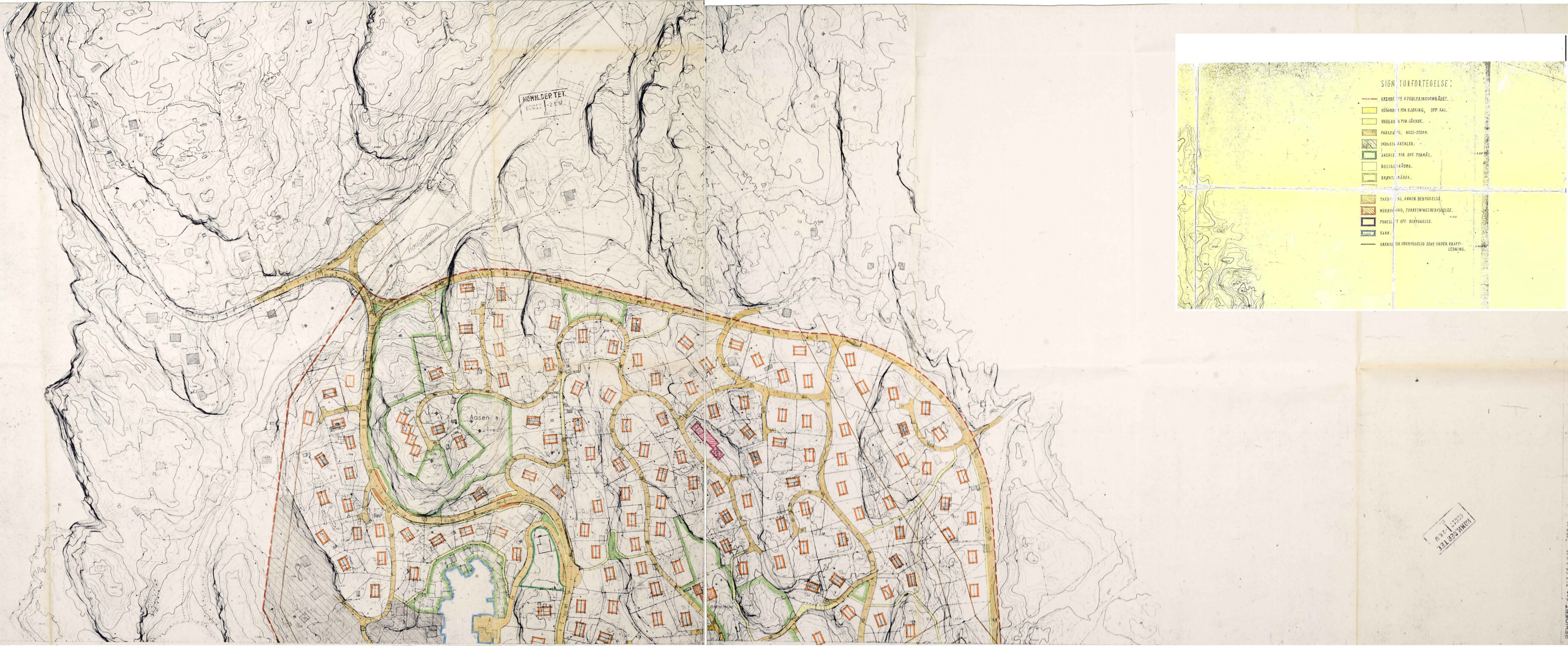
Oversiktskart

Tegnforklaring

— Askøy kommune

 Follese





Kartverket og Miljøets Fysiskplan og Fysisk N og Fysiskplan

REGULERING FOLLESE ASKØY 1:1000

REGULERING FOLLESE ASKØY 1:1000

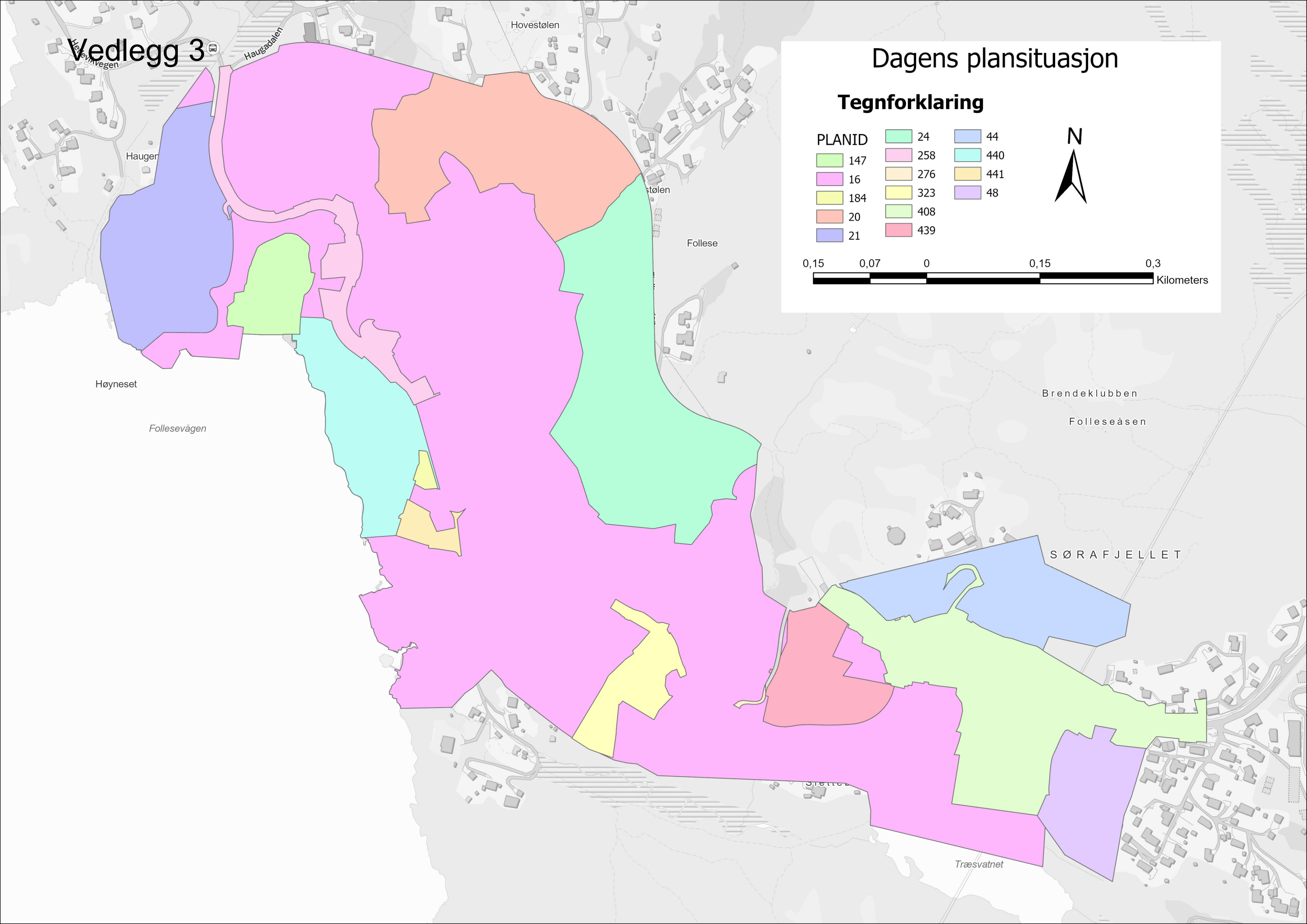
REVIDERT

Vedlegg 3

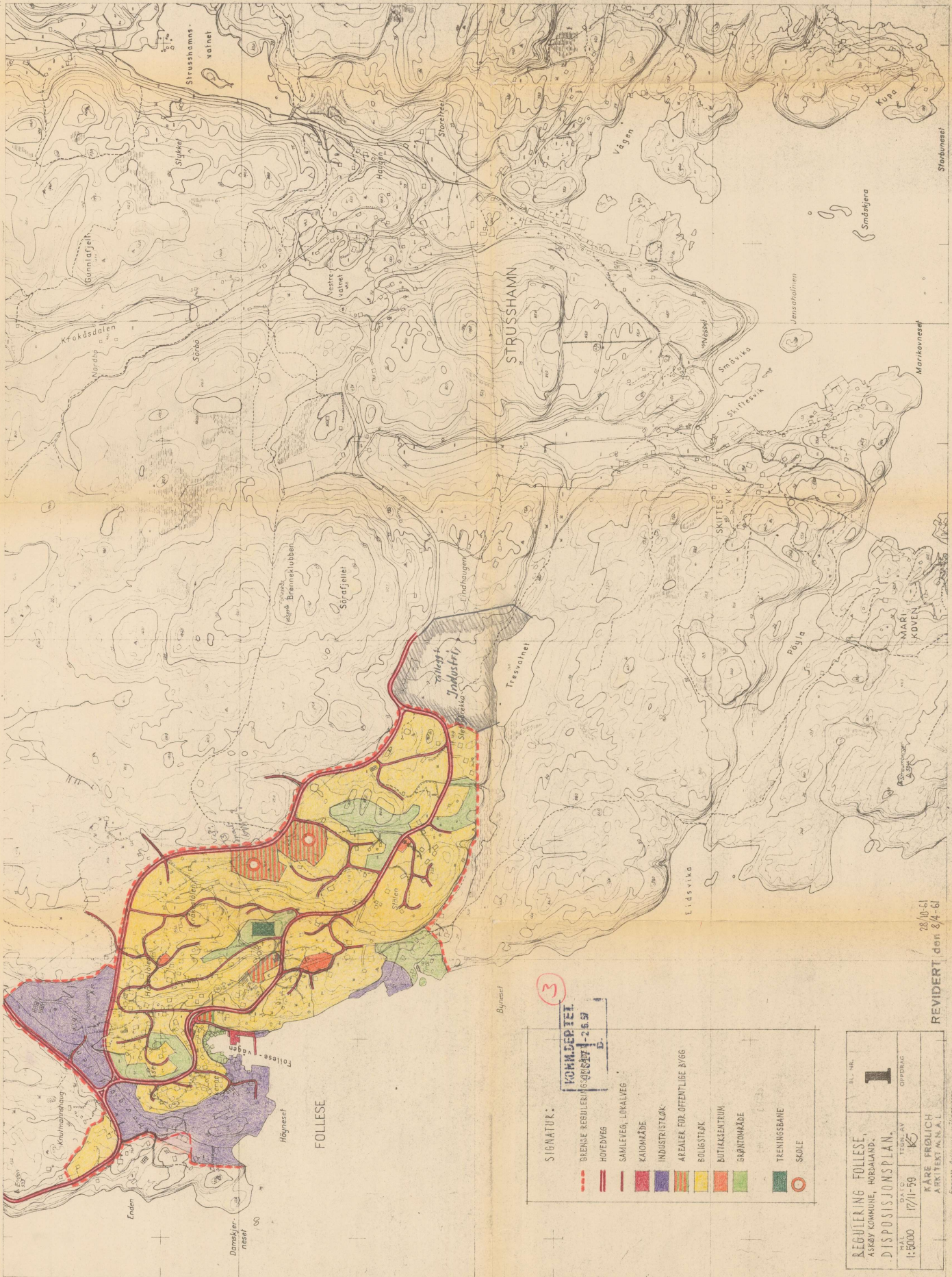
Dagens plansituasjon

Tegnforklaring

PLANID	Color	PLANID	Color	PLANID	Color
147	Light Green	24	Light Green	44	Light Blue
16	Pink	258	Pink	440	Cyan
184	Yellow	276	Light Orange	441	Yellow
20	Orange	323	Yellow	48	Purple
21	Blue	408	Light Green		
		439	Red		



Vedlegg 4



SIGNATUR:

KOMMUNEFELT

16 28 28 27 1 - 2 8 5 7

- GRENSE REGULERT
- HOVEDVEG
- SAMLEVEG, LOKALVEG
- KAIOMRÅDE
- INDUSTRISTØK
- AREALER FOR OFFENTLIGE BYGG
- SOLESTØK
- BUTIKSENTRUM
- GRØNTOMRÅDE
- TRENNINGSBANE
- SKOLE

REGJERING FOLLESE		BL. NR.	I
ASKØY KOMMUNE, HORDALAND.		TEK. NR.	
DISPOSISJONSPLAN.			
MÅL	1:5000	TEK. AV	K
DAT.	17/11-59	OPDRAG	
KÅRE FRØLICH		ARKITEKT K.A.L.	

REVIDERT 28/10-61
dott 8/4-61

Ansvarlig og utarbeidet av: *K. V.*
 Tegnet av: *A. W. S. V.*
 19/1-62
 Askøy komm. inn.

ASKØY 1:5000
STRUSSHAMN

MÅLSTOKK

HJELTENESET

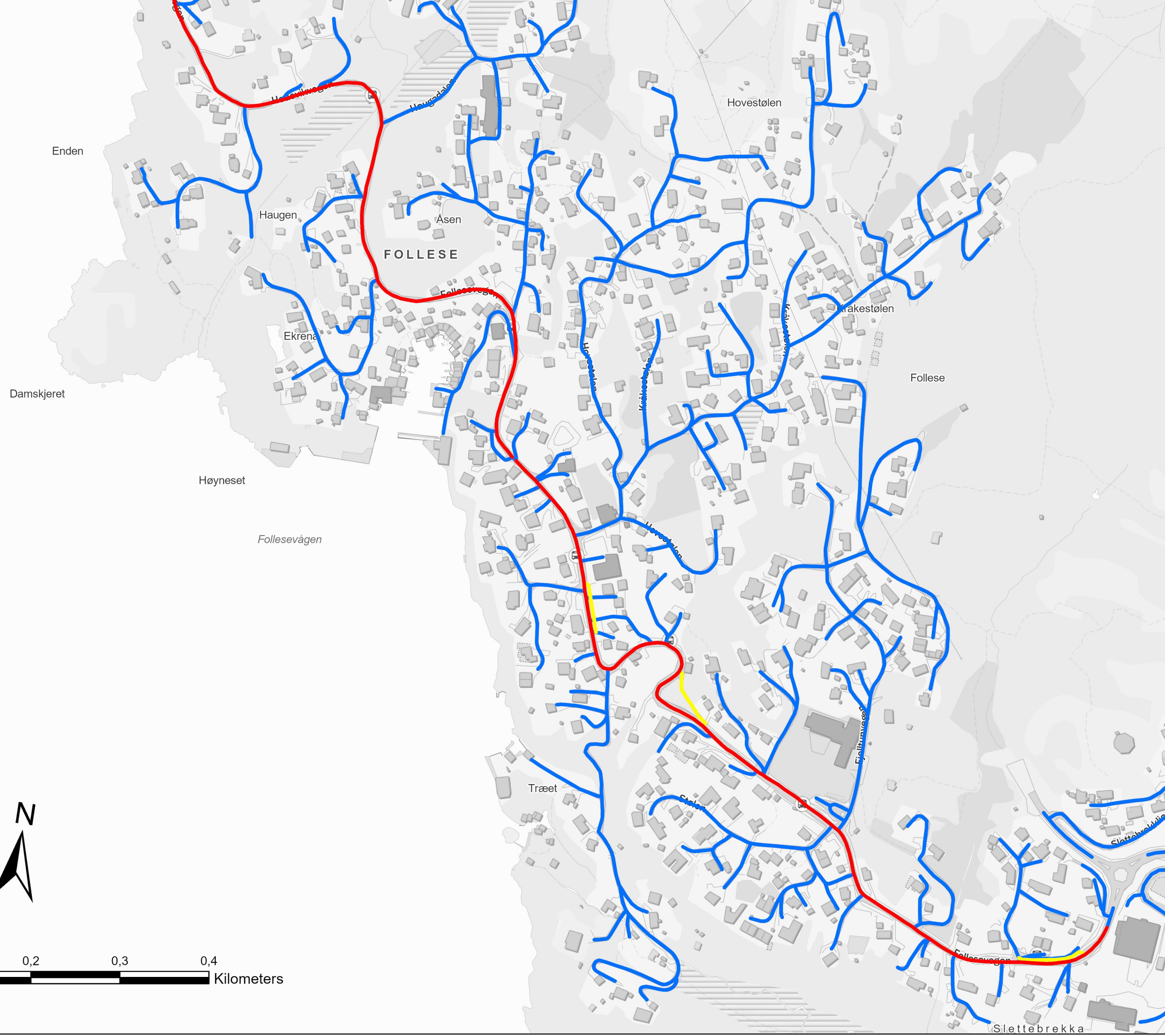
Emne nr. Askøy 1959/01/01/01/01/01

4.7.1950

Vedlegg 5

Vurdering av reguleringsplan		Dato:		
		Saksbehandler:		
		PlanID:		
Lovregime			Kommentar	Forklaring
Bygningsloven 1924				Reguleringsplaner bør revideres/oppheves.
Bygningsloven 1965				Skjønnsvurdering i hvert enkelt tilfelle.
Plan- og bygningsloven 1985				Alle reguleringsplaner videreføres.
Plan- og bygningsloven 2008				
Plandokumentets verdi	Vurdering			
	Ja	Nei		
Arealformål				Departementets minstekrav til reguleringsplaner. Har planen utnyttelsesgrad? Planen er omregulert/fragmentert? Regjeringen har som mål at alle planer digitaliseres for å effektivisere planprosessen.
Tydelig avgrensing				
Bestemmelser				
Utnyttelsesgrad				
Omregulert/fragmentert				
Digitalisert				
Aktualitet				
Samsvar med KPA				Samsvarer arealformålene i KPA med reguleringsplanen?
Samsvarer med faktisk bruk				Er tiltak plassert i samsvar med planen?
Utbygd				Er reguleringsplanen ferdig utbygd?
Mulighet for fortetting/fornyelse/oppgradering				Er det mulig å effektivisere bruken av arealer i allerede bebygde områder?
Omfang/karakter av dispensasjoner				Genererer reguleringsplanen dispensasjoner? Hva dispenseres det fra?
Er planen gjennomført?				Finnes det elementer i planen som ikke er gjennomført?
Kvaliteter som kan/bør videreføres ved oppheving/revisjon				
Bevaringshensyn				Kvaliteter som bør sikres
Grønnstruktur				
Infrastruktur				
Barn og unges interesser				Sikre barn og unges interesser som påvirker deres oppvekst- og levekår.
Sluttvurdering				
Planen bør oppheves				En kort oppsummering etter gjennomgang av planen, mistes noe vesentlig ved oppheving?

Vedlegg 6



Gatebruk

Tegnforklaring


- Hovedveg
- Bilveg til bolig
- Myke trafikanter

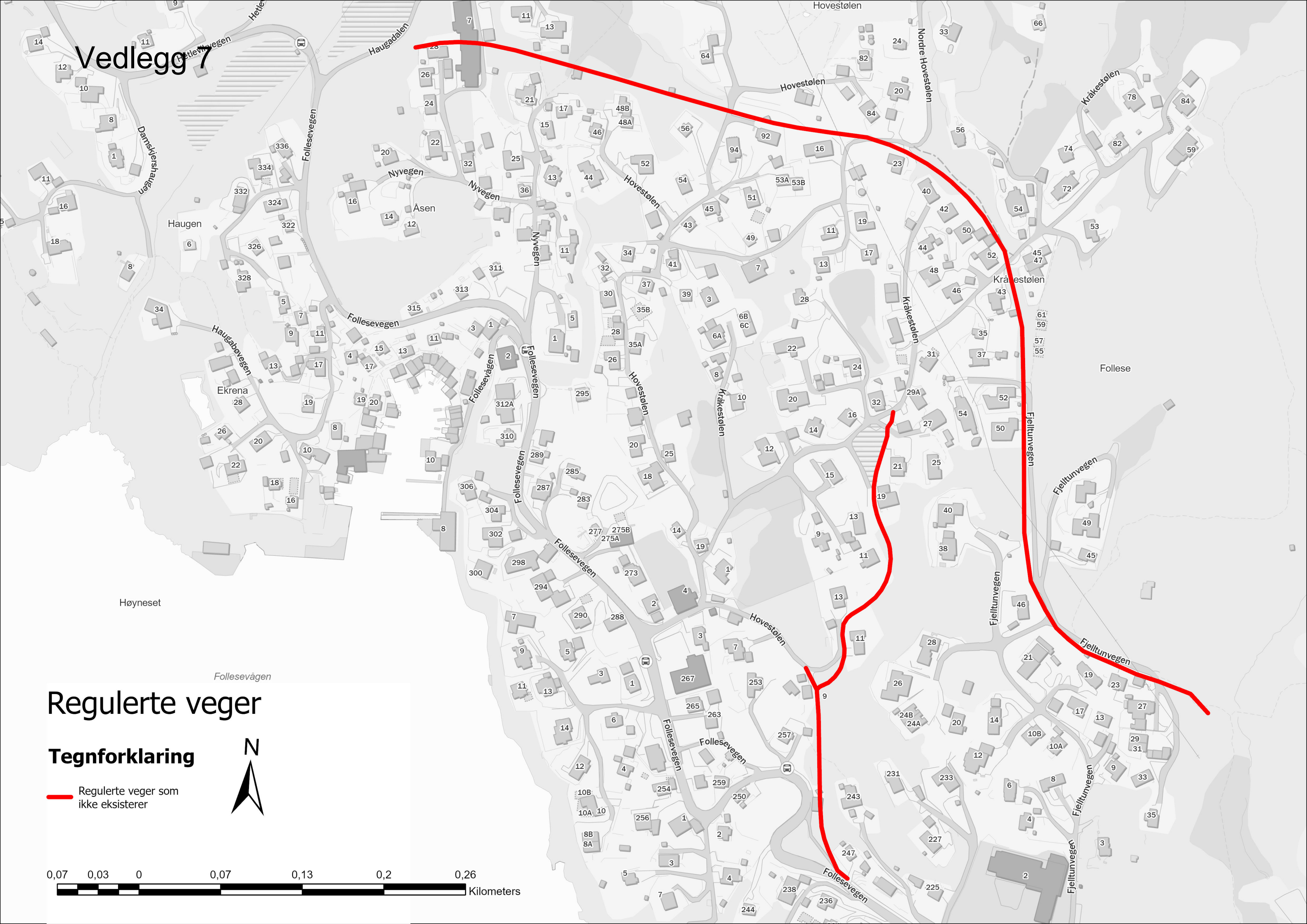
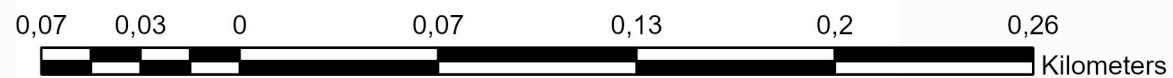


Vedlegg 7

Regulerte veger

Tegnforklaring

 Regulerte veger som ikke eksisterer

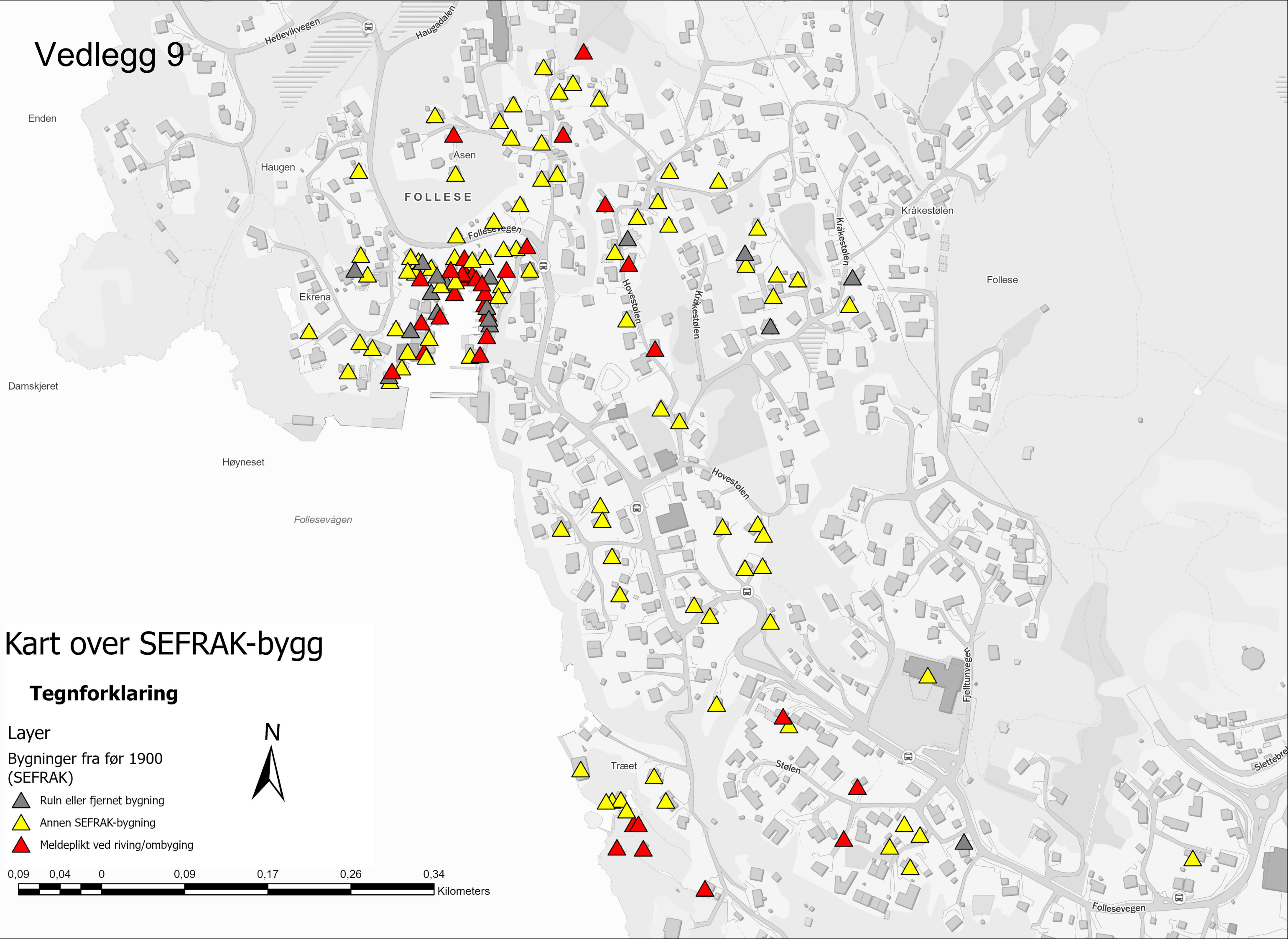


Vedlegg 8

Dispensasjoner

Saksnr	Beskrivelse av disp.	Formål/hensyn det dispenseres fra	Nevnes planalder
1969/768	Tilbygg til hytte	Regulert til friområde	Nei
1984/418	Oppføring av enebolig	Regulert atkomstveg	Nei
1985/646	Fradeling	Opparbeidelse av veg	Nei
1988/166	Oppføring bolighus med garasje	Midlertidig adkomstveg	Nei
1991/155	Oppføring garasje	Byggegrense langs fylkesveg	Nei
1991/130	Oppføring av hagestue	Regulerte tomtegrenser	Nei
1992/505	Fradeling naustetomt	Arealformål, industriområde	Nei
1994/391	Fradeling boligtomt	Reguleringsveg er opparbeidet	Nei
1998/298	Oppføring garasje	Arealformål: innregulert veg	Ja
1998/177	Fradeling boligtomt	Friområde omdisponeres til bolig	Nei
2003/205	Oppføring garasje	Vegareal	Nei
2004/2433	Oppføring altan	Vegareal	Nei
2004/1214	Oppføring av rekkehus	Antall boligenheter	Nei
2005/3709	Oppføring garasje	Konflikt med regulert veg	Nei
2006/912	Fradeling boligtomt	Konflikt med regulert veg	Ja
2005/4098	Fradeling boligtomt	Regulert til vegformål, del av boligtomt og friareal	Ja
2008/2018	Oppføring tomannsbolig m/ veg og mur	Bestemmelser; mønehøyde, utnyttingsgrad	Nei
2008/2092	Fradeling parsell	Ingen endring i arealbruk, ren eiendomsoverføring	Nei
2009/2346	Tilbygg bolig	Utnyttelsesgrad	Ja
2009/538	Oppføring anneks/uthus	Konflikt med regulert veg	Nei
2010/1649	tilbygg bolig	Konflikt med arealformål: industriområde	Nei
2010/2735	tilbygg forretningslokale	Konflikt med arealformål: grøntområde	Nei
2011/738	Fradeling parsell	Regulerte tomtegrenser	Nei
2011/2205	Oppføring garasje	Konflikt med regulert veg	Ja
2011/2693	Fradeling parsell	Regulerte tomtegrenser	Nei
2012/1492	Fradeling tomt	Regulerte tomtegrenser	Nei
2011/2304	Tilbygg, fasadeendring og ny bruksenhet	Konflikt med arealformål: grøntområde	Nei
2012/2811	Etablering Bowlinghall	Konflikt med arealformål: industriområde	Nei
2013/3909	Oppføring av tilbygg og arealoverføring	Konflikt med arealformål: grøntområde	Nei
2013/1219	Driftsbygning til bolig	Regulerte eiendomsgrenser	Ja
2013/8790	tilbygg til bolig	Utnyttelsesgrad	Ja
2014/73	Oppføring bolig m/ tilhørende infrastruktur	Konflikt med regulert veg	Nei
2014/4387	Oppføring garasje	Utnyttelsesgrad	Ja
2013/9685	Oppføring firemannsbolig	Bestemmelse § 7 - vedrørende byggehøyde og etasjetall	Ja
2015/2584	Oppføring enebolig og garasje	Utnyttelsesgrad	Ja
2015/6330	Oppføring tomannsbolig	Regulert adkomst, utnyttelsesgrad og takform	Ja
2015/8553	Tilbygg	Utnyttelsesgrad	Nja
2016/2862	tilbygg	Utnyttelsesgrad	Ja
2016/5814	Oppføring garasje	Utnyttelsesgrad	Ja
2016/6620	Oppføring av bolig	takvinkel	Nei
2017/2857	Oppføring tilbygg	Allmennyttig formål - barnehage	Nei
2017/3042	Oppføring enebolig og garasje	Utnyttelsesgrad og takvinkel	Ja
2014/785	Fremføring av veg	Konflikt med regulert veg	Ja
2017/6717	Fradeling av areal	Regulerte tomtegrenser og vegformål	Ja
2017/3507	Bruksendring til bolighus	Allmennyttig formål - undervisning	Nei
2017/3074	Tilbygg og fasadeendring	Takvinkel og takform	Ja
2018/9013	Oppføring enebolig m/ utomhus	Etasjeantall og takform	Nei
2018/5185	Utvidelse næringsbygg	byggehøyde, tomteinndeling og takform	Nei
2019/231	Oppføring bolig m/ utomhusareal samt garasje	Utnyttelsesgrad og takvinkel	Ja
2018/615	Oppføring bolig m/ garasje og utomhusanlegg	utnyttelsesgrad	Nei
2018/3241	Bruksendring til kultur- og aktivitetssenter	arealformål tomt for offentlig bebyggelse	Nei
2020/3058	Oppføring bolig m/ leilighet	utnyttelsesgrad takform	Ja
2019/4985	Oppføring tilbygg, bod, hagestue og pergola	utnyttelsesgrad	Nei
2019/7901	Bruksendring til bolighus	arealformål; Areal for offentlig formål - lagerhus	Nei
2021/1793	Oppføring bolig og garasje	Takform	Nei

Vedlegg 9






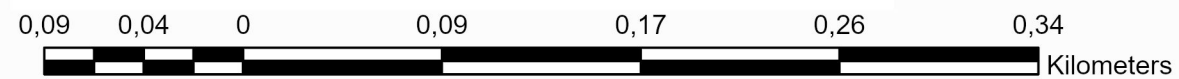
Kart over SEFRAK-bygg

Tegnforklaring

Layer

Bygninger fra før 1900
(SEFRAK)

-  Ruln eller fjernet bygning
-  Annen SEFRAK-bygning
-  Meldeplikt ved riving/ombygning



Vedlegg 10


Follesevågen Mizpa

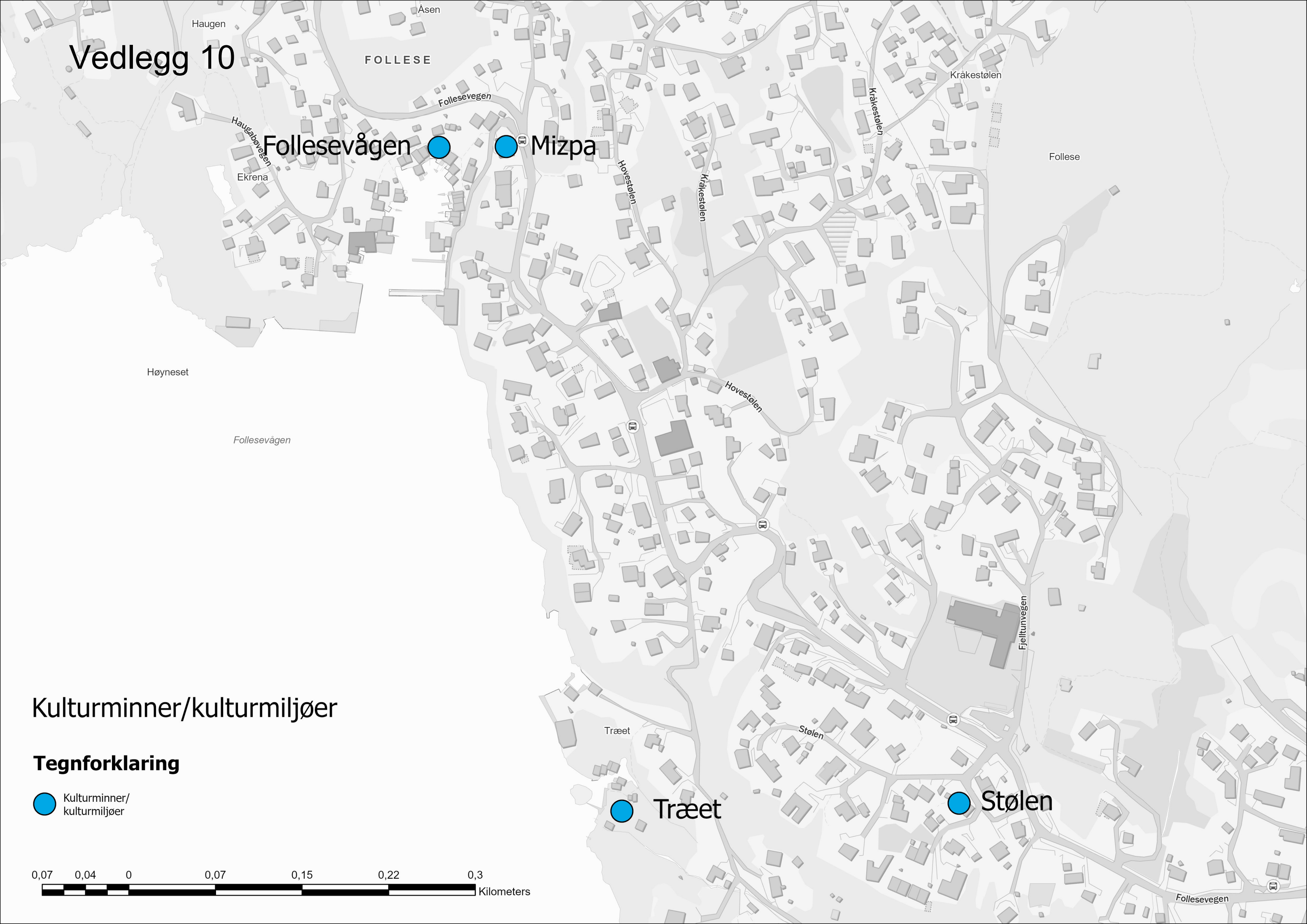
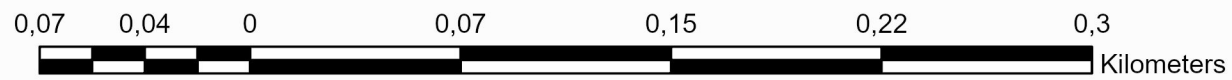
Træet

Stølen

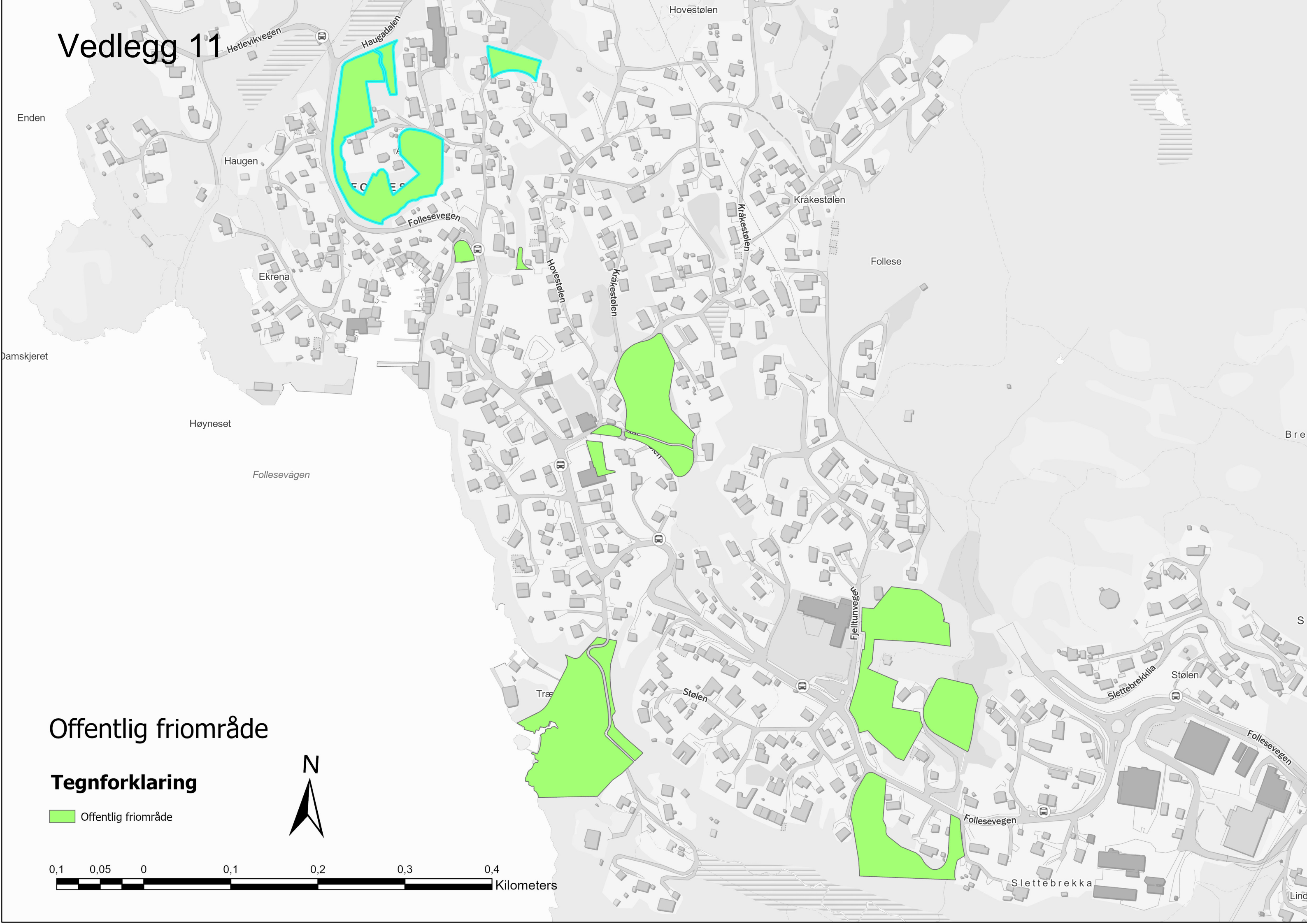
Kulturminner/kulturmiljøer

Tegnforklaring

 Kulturminner/
kulturmiljøer



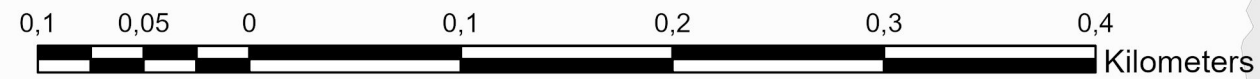
Vedlegg 11



Offentlig friområde

Tegnforklaring

 Offentlig friområde



Vedlegg 12

Vurdering av reguleringsplan		Dato: 28.04.2023	
		Saksbehandler: Student	
		PlanID: Reguleringsplan 16 - Follese	
Lovregime		Kommentar	
Bygningsloven 1924	x	Reguleringsplaner bør revideres/oppheves	
Bygningsloven 1965		Skjønnsvurdering i hvert enkelt tilfelle	
Plan- og bygningsloven 1985			
Plan- og bygningsloven 2008		Alle reguleringsplaner videreføres	
Plandokumentets verdi	Vurdering		
	Ja	Nei	
Arealformål		x	Planen har ikke formaliserte arealformål
Tydelig avgrensning	x		Rød stiplet linje
Bestemmelser	x		
Utnyttelsesgrad	x		Fremgår av planbestemmelsene
Omregulert/fragmentert	x		Planen er fragmentert
Digitalisert	x		Ble digitalisert i 2010
Aktualitet			
Samsvar med KPA	x		Boligbebyggelse
Samsvarer med faktisk bruk		x	Tomteinndeling og vegsituasjon
Utbygd	x		Hovedsakelig er planen utbygd, men unntak av få enkelt eiendommer
Mulighet for fortetting/fornyelse/oppgradering	x		Området består av frittliggende eneboliger, muligheter for fortetting
Omfang/karakter av dispensasjoner	x		Planen genererer dispensasjoner
Er planen gjennomført?		x	Vanskelig å gjennomføre enkelte aspekt ved planen
Kvaliteter som kan/bør videreføres ved oppheving/revisjon			
Bevaringshensyn		x	Ingen regulerte kulturminne og -miljø
Grønnstruktur	x		Offentlig friområde og grøntområder
Infrastruktur	x		Strusshamn-Hetlevik
Barn og unges interesser	x		Områder for lek og rekreasjon
Sluttvurdering			
Planen bør oppheves	x		Stor fragmentert plan grunnet omreguleringer. Stor del av området utbygd i strid med plan. Egner seg ikke som styringsverktøy