

Nr. 859 a.
Pa. 1000
SEM & STENETEN 1/4 OSLC
11-42.

2974/1944
Avskrift.
Godkjent til innføring i grunnboka.

Skylddelingsforretning

Man dag den 4 September 1944 holdt undertegnede av lensmannen opnevnte menn skylddelingsforretning over gården Stigen
g.nr. 80 br.nr. 1 av skyld mark 0.82 i Fana
herred. Forretningen er forlangt av Bright Haventhim Stigen

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾
Mennsopnevnelsen legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn
Ulli

Ved forretningen møtte:³⁾ Silgeren og Kjøperen
Villy Engelstad Likkerviksg. 6 Bergen

Mennene valgte til formann Bright Sanddal
Over de n del av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende grensebeskrivelse.⁴⁾

Den fraskilte del ligger i houndsbrukets utmark på Brakehaugen, og begynner med x i Berg, går herfra i Sydvestlig retning 57.50 m. til merketten, herfra i Sydvestlig retning 38.50 m. til merketten, herfra i Nordvestlig retning 30 m. til merketten, herfra bærer linjen litt mer Nordlig 47.50 m. til merketten herfra i Nordvestlig retning 41 m. tilbake til utgangspunktet %.

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel blir forretningen ikke å anta til tinglysing med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1).

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretningen holdes underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen: «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter beste overbevisning. den 19 N. N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses, om det er godtgjort at varsel er gitt dem, eller for naboers vedkommende om det er funne unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 2 og 8).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboieendommer blir ikke å beskrive dersom disses eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen, uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Parasellen har rett at oparbeide og bruke
en felles gangsti fra eiendommen frem til
gårdsveien og videre opp denne frem til
Riksveien, mot vanligt rettsforhold.

Parasellen har rett at oparbeide og bruke
en felles gangsti fra eiendommen gjennom
Springnevdalen frem til Springnevandet.

Gårdsplikten påhviler parasellen.

1. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med skog? *Nei*

2. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den til husbehov og gårdsfornödenhet nødvendige skog? *"*

3. Omfatter den eiendom, som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? *"*

4. Får hvert av de ved delingen fremkomne jordbruk den for bruket nødvendige fjellstrekning? *"*

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen? *Nei*

6. Eller finner skylddelingsmennene det godtgjort, at den parsell, som fraskilles eiendommen, er bestemt til å opdyrkes eller anvendes til byggetomt, vei, industrielt anlegg eller annet lignende øiemed? *Se Byggetomt*

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels- og åsætesretten av 26. juni 1821?

Det bevidnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i, at av utmarken~~

~~kan benyttes i fellesskap av~~
~~idet vi har funnet videregående deling utjentlig.¹⁾~~

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for de *n* fraskilte del blev bestemt til *Mark 0,01*

Hovedbølets gjenstående skyld utgjør *n - 0,81*

De *n* fraskilte del er gitt bruksnavn²⁾ *"Stingakheim"*

Bestemmelse angående omkostningene ved forretningens avholdelse og tinglysing:³⁾

¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de mer utbredte (jfr. lov. av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

³⁾ Hvis det ikke opplyses eller fra noen av partene påstås å være truffet avtale om, hvem som skal bære omkostningene ved forretningens avholdelse; skal mennene i forretningen innta bestemmelse om, hvorledes omkostningene skal fordeles mellom partene.

Partene ble gjort kjent med, at forretningen kan påankes til overskjønn, forsåvidt angår skyldansettelsen og den i marken foretatte deling, og at begjæring herom må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer, at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt, at

Brigh E. Sandal
skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

J. A. Aisteval *Brigh Sandal* *Martin Fjellheim*
Bedtak av Selgeren *Brigh Havarstein*

Antatt til tinglysing *15. sep.* 19 *44*

Tinglyst ved

Den fraskilte del har fått gr.nr. *80* br.nr. *7*

L/L