



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.  
Se mottakerliste nedenfor.

Vår referanse: HENV-2022/27957-1  
Saksbehandler: Monica Ellefseth  
Dato: 01.11.2022

## **VARSEL OM RETTING I MATRIKKELEN, GNR 262 BNR 55, 61, 69, 70, 72, 74**

### **Bakgrunn:**

*Vi gjennomfører for tiden et prosjekt der formålet er å heve kvaliteten på matrikkelkartet i Bergen. Matrikkelen er Norges offisielle eiendomsregister og en av Norges tre basisregistre, se vedlagt informasjon fra Kartverket. For eiendommer opprettet før 1980 kan registeret være mangelfullt. I enkelte tilfeller kan for eksempel grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis, eller være feil registrert. Vi ønsker å rette flere av manglene i matrikkelen.*

### **Hvordan påvirker dette deg:**

Du er eier eller nabo til gnr. 262 bnr. 69 og 70 som mangler grenseinformasjon i matrikkelen, eventuelt er du eier eller nabo til gnr 262 bnr. 55, 61, 72 og 74 som ser ut til å være registrert med feilaktige grenser i matrikkelen i forhold til målebrev. Vi ønsker å rette opp i mangelen ved å legge inn grenselinjer i matrikkelen basert på eksisterende grensebeskrivelser fra opprettelsen av eiendommen. Se det vedlagte kartet for vårt forslag til rekonstruksjon. Registreringen av grenselinjene i matrikkelen vil bli merket med «lav» nøyaktighet, det vil si at de registrerte grenselinjene innehar en stor grad av usikkerhet. Rettingen i matrikkelen endrer ikke eksisterende grenser, men gir et mer riktig og fullstendig register.

Eiendommene gnr. 262 bnr. 69 og bnr. 70 benyttes sannsynligvis som en samlet eiendom. De interne grensene mellom bruksnumrene mangler helt. Vår vurdering er at siden bruksnumrene benyttes som en enhet bør bruksnumrene sammenslås til en eiendom. Arealet vil da bli samlet under ett bruksnummer i matrikkelen og grunnbok. Sammenslåing av bruksnummer er gratis og kan gjennomføres dersom de ikke har ulike heftelser.

**Hva må du gjøre:**

Vedlagt er den informasjonen vi har og slik vi tolker den.

-Dersom du har andre opplysninger som vi bør være kjent med før vi fører i matrikkelen så gi en tilbakemelding til saksbehandler så snart som mulig og senest innen 3 uker. Send oss også gjerne info om du er enig i rettingen så legger vi det inn i matrikkelen med det samme.

-Du vil få tilsendt informasjon når matrikkelføringen er gjennomført.

Eier av gnr. 262 bnr. 69 og 70 har flere eiendommer som brukes som en. Disse bør sammenføres i stedet for at vi legger inn grensen i matrikkelen. Dette er gratis og kan gjennomføres dersom det ikke er ulike heftelser på eiendommene. Da må du (alle hjemmelshaverne) fylle ut sammenføyings skjema og sende inn så snart som mulig innen 3 uker. Se informasjon om sammenslåing og finn skjema på:

<https://www.bergen.kommune.no/innbyggerhjelpen/planer-bygg-og-eiendom/eiendom/oppmaling/sammenslaing-av-eiendommer>

**Ønsker dere nøyaktig klarlegging av eiendomsgrensene:**

Dersom dere ønsker nøyaktig klarlegging av eiendomsgrensene, må dere rekvirere en oppmålingsforretning for klarlegging av eksisterende grenser. Dette er en gebyrlagt tjeneste etter vårt gebyrregulativ, og faktura sendes til rekvirent av oppmålingsforretningen. Se vedlagt skjema for rekvisisjon. (<https://www.bergen.kommune.no/innbyggerhjelpen/planer-bygg-og-eiendom/eiendom/oppmaling/oppmalingsforretning>)

**Regelverk:**

Matrikelloven § 26 med forskrifter gir reglene for retting i matrikkelen  
[https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2005-06-17-101/KAPITTEL\\_5#§26](https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2005-06-17-101/KAPITTEL_5#§26)

**Vedlegg:**

Informasjon om matrikkelen fra Kartverket

Grensebeskrivelser

Kart med forslag til hvordan grensene legges inn i kartet

Kart som viser dagens situasjon

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

**Nyttige nettadresser:**

Våre kart på internett: [www.Bergenskart.no](http://www.Bergenskart.no)

Nasjonale kart som viser alle eiendommer i matrikkelen med kvalitetskoding på grensene.

Søk opp eiendommene og velg temakart «Eiendom»: [www.norgeskart.no](http://www.norgeskart.no)

Informasjon om matrikkelen:

<https://www.kartverket.no/globalassets/matrikkel/veiledning/matrikkel-infobrosjyre-a4.pdf>

For eventuelle spørsmål kan saksbehandler kontaktes på telefon 40801638 eller e-post Monica.Ellefseth@bergen.kommune.no.

**Generell info:**

For tilgang til å motta post, se dokumenter og kommentere i saker som gjelder din eiendom må du logge inn på "din side" på [www.bergen.kommune.no/dinside](http://www.bergen.kommune.no/dinside)

Alle saker som behandles ved etaten kan følges på internett under "Innsyn byggesak" på [www.bergen.kommune.no/innsynpb](http://www.bergen.kommune.no/innsynpb)  
For kart se [www.bergenskart.no/](http://www.bergenskart.no/) og informasjon fra matrikkelen se [www.seeiendom.no/](http://www.seeiendom.no/)

**Ved all videre kontakt i denne sak, vennligst referer til saksnummer HENV-2022/27957.**

Med hilsen  
Plan og bygningsetaten

**Monica Ellefseth**

*saksbehandler*

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottakerliste: Vestland Fylkeskommune, Postboks 7900 , 5020 BERGEN  
Reidar Stokke, Hardangervegen 2401, 5263 TRENGEREID  
Gry Elisabeth Sommer Sivertsen, Nordre Ravnedalen 6, 5170 BJØRNDALSTRÆ  
Karsten Sivertsen, Nordre Ravnedalen 6, 5170 BJØRNDALSTRÆ  
Ragnar Martin Rongved, Nordre Toppe 31, 5136 MJØLKERÅEN  
Kåre Andre Lisund, Storms Gate 4, 5006 BERGEN  
Åse Vikse, Storms Gate 4, 5006 BERGEN  
Kjell Sunde, Aurdalslia 22, 5253 SANDSLI