

VEDLEGG

Vedlegg 1	Spørreskjema	s. 2
Vedlegg 2	Informasjonsskriv spørreundersøkelse	s.16
Vedlegg 3	Intervjuguide	s. 19
Vedlegg 4	Informasjonsskriv dybdeintervju	s.22
Vedlegg 5	Informasjonsskriv observasjon	s.25
Vedlegg 6	Sjekkliste basert på teori	s.26
Vedlegg 7	Svar fra spørreundersøkelse Wergeland Terrasse	s.28
Vedlegg 8	Svar fra spørreundersøkelse Slettebakken	s.37
Vedlegg 9	Svar fra spørreundersøkelse Råstølen Park	s. 48

Vedlegg 1

Spørreskjema til beboere i caseområdene

Utearealets betydning for beboere i nye boligprosjekter

Formålet med spørreundersøkelsen er å få en bedre innsikt i hvordan beboere i fortetningsprosjekter opplever og bruker sine felles utearealer. Ditt svar kan bidra til å fremheve viktigheten av kvalitet på uteareal i nye boligprosjekter og hvilke kvaliteter som kjennetegner disse. Vi ønsker derfor å få frem ditt perspektiv som beboer i nye boligprosjekter.

Spørreundersøkelsen besvares elektronisk og vil ta ca. 5-7 minutter. Alle svar i spørreskjemaet er anonyme, og du kan når som helst avbryte undersøkelsen. Om du ønsker mer informasjon om prosjektet kan du trykke [her](#).

På forhånd, tusen takk for din deltagelse!

Med vennlig hilsen
Silje Beate Ødegård & Mathilde Vindenes
Masterstudenter ved Høgskulen på Vestlandet (HVL)

NB! Vi ønsker at bare en person per husstand besvarer spørreundersøkelsen.

Hvilket boligsameie tilhører du?

- Wergeland Terrasse
- Råstølen Park
- Slettebakken

Din alder

- 18-25
- 26-35
- 36-45
- 46-65
- 66+

Kjønn

- Mann
- Kvinne
- Annet

Hvor mange deler du husholdning med?

Foruten deg selv

- 0
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5+

Alder på medlemmer du deler husholdning med

Foruten deg selv (flere svar er mulig)

- 0-12
- 13-18
- 19-25
- 26-35
- 36-49
- 50-65
- 66+

Hvilken etasje bor du i?

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

Hvilken størrelse er din leilighet (ca.)?

- 30-39 m2
- 40-59 m2
- 60-79 m2
- 80-99 m2
- 100-149 m2
- 150 m2 eller mer

Hvilken størrelse er din private balkong/terrasse (ca.)?

- 5-10 m2
- 11-19 m2
- 20-29 m2
- 20-39 m2
- 40+ m2

Har du/dere tilgang på felles takterrasse?

- Ja
- Nei

Hvilken type bolig flyttet du/dere fra?

- Enebolig
- Rekkehus
- Leilighet
- Hybel/kollektiv
- Annet: skriv inn

Hvorfor ønsket du/dere å bosette deg/dere her?

Flere svar er mulig

- Tilgjengelighet til det aller meste
- Nærhet til bybane
- Nærmere sentrum
- Lengre vekk fra sentrum
- Behov for større/mindre leilighet
- Identitet/områdets karakter
- Barnevennlig område
- Fine felles utearealer
- Nærhet til park/grøntområder/rekreasjon/turmuligheter
- Familie/venner i nærområdet
- Annet: skriv inn

I hvor stor grad vektla du/dere boligsameiets uteareal da du/dere valgte å flytte hit?

- I svært stor grad
- I stor grad
- Nøytral
- I liten grad
- I svært liten grad

I hvor stor grad vektla du/dere størrelse og kvalitet på privat balkong da du/dere valgte å flytte hit?

- I svært stor grad
- I stor grad
- Nøytral
- I liten grad
- I svært liten grad

Uteareal på bakkeplan

Med uteareal på bakkeplan mener vi uteområdene på bakken som er felles med de andre i boligsameiet.

Hvor ofte bruker du/dere felles uteareal på bakkeplan?

- Daglig
- Flere ganger i uken
- Flere ganger i måneden
- Sjelden
- Aldri

Hva bruker du/dere felles uteareal på bakkeplan til?

Flere svar er mulig

- Som lekeplass
- Som område for fysisk aktivitet (trening/yoga/balls spill etc.)
- Som oppholdsareal for voksne
- Som møteplass for naboer i boligsameiet
- Som møteplass for naboer utenfor boligsameiet
- Som noe fint å se på
- Som rekreasjon
- Annet: skriv hva

Hva synes du/dere de viktigste kvalitetene ved utearealet på bakkeplan?

Flere svar er mulig

- Uteområdene er store
- Tilgjengelig for alle (universelt utformet)
- Trygt uteområde
- Barn kan leke trygt
- God kvalitet på lekeapparat
- Ulike soner for aktivitet
- Godt vedlikeholdt
- Gode solforhold
- I le for vinden
- Stillhet
- Store grøntområder
- Fin vegetasjon/beplantning
- Allergivennlig beplantning
- God møblering/sitteplasser
- Godt opplyst om kvelden
- Naboene kan se deg
- Et sted å treffe naboer i boligsameiet
- Et sted å treffe naboer utenfor boligsameiet
- Annet: skriv hva

Hva synes du/dere er de største svakhetene ved utearealet på bakkeplan?

Flere svar er mulig

- Uteområdene er for små
- For mange mennesker i fellesarealene
- Mangler soner for ulike aktiviteter
- Lite tilgjengelig (mangel på universell utforming)
- Støy fra barn
- Støy fra ungdommer/voksne
- Støy fra biltrafikk
- Dårlig vedlikeholdt
- Mangel på sitteplasser/møbler
- Mangel på gode lekeapparater
- For lite vegetasjon/beplantning
- Planter som forårsaker allergi
- Naboene kan se deg
- For lite sol
- Vindutsatt
- For lite belysning
- Utrygt
- For mye gjennomgangstrafikk av mennesker
- Annet: skriv hva

Hvor fornøyd er du/dere med felles uteareal på bakkeplan når det gjelder følgende bruk:

	Svært fornøyd	Fornøyd	Nøytral	Misfornøyd	Svært misfornøyd
Som lekeplass	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Som område for fysisk aktivitet (trening/yoga/balls spill etc.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Som oppholdsareal for voksne/ungdommer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Som møteplass for naboer i boligsameiet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Som møteplass for naboer utenfor boligsameiet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Som noe fint å se på	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Som rekreasjon	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Ranger hvor fornøyd er du med utearealet på bakkeplan på en skala fra 1-10, hvor 1 er dårligst og 10 er best



Foretrekker du/dere å bruke privat balkong fremfor felles uteareal på bakkeplan?

Ja, hvorfor?

Nei

Uteareal på felles takterrasse

(Spørsmål om takterrasse ble kun gitt til beboere som har tilgang til dette.)

Hvor ofte bruker du/dere felles takterrasse?

- Daglig
- Flere ganger i uken
- Flere ganger i måneden
- Sjelden
- Aldri

Hva bruker dere du/dere utearealene på takterrassen til?

Flere svar er mulig

- Som lekeplass
- Som område for fysisk aktivitet (trening/yoga/ballspill etc.)
- Som oppholdsareal for voksne
- Som møteplass for naboer i boligsameiet
- Som noe fint å se på
- Som rekreasjon
- Annet: skriv hva

Hvor fornøyd er du/dere med takterrassen når det gjelder følgende bruk:

	Svært fornøyd	Fornøyd	Nøytral	Misfornøyd	Svært misfornøyd
Som lekeplass	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Som område for fysisk aktivitet (trening/yoga/ballspill etc.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Som oppholdsareal for voksne/ungdommer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Som møteplass for beboere i boligkomplekset	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Som noe fint å se på	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Som rekreasjon	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Hva synes du/dere er viktigste kvalitetene ved takterrassen?
Flere svar er mulig

- Takterrassen er stor
- Tilgjengelig for alle (universelt utformet)
- Godt vedlikeholdt
- Barn kan leke trygt
- Gode solforhold
- God utsikt
- Le for vinden
- Stillhet
- Fin vegetasjon/beplantning
- Allergivennlig beplantning
- God møblering/sitteplasser
- Godt opplyst om kvelden
- Sted å treffe naboer i boligsameiet
- Trygt uteareal
- Annet: skriv hva

Hva synes du/dere er de største svakhetene ved takterrassen?

Flere svar er mulig

- Takterrassen er for liten
- For mange mennesker
- Lite tilgjengelig (mangel på universell utforming)
- Lite vedlikeholdt
- Støy fra barn
- Støy fra ungdommer/voksne
- Støy fra biltrafikk
- Mangel på sitteplasser/møbler
- Mangel på fin vegetasjon/beplantning
- Planter som forårsaker allergi
- For lite sol
- Mangel på utsikt
- Vindutsatt
- Lite belysning
- Utrygt
- Annet: skriv hva

Ranger hvor fornøyd du er med takterrassen på en skala fra 1-10, hvor 1 er dårligst og 10 er best



I hvor stor grad opplever du at naboer som ikke bor i sameiet benytter seg av utearealet?

- I svært stor grad
- I stor grad
- Nøytral
- I liten grad
- I svært liten grad

I hvilken grad er du enig i følgende påstand: "Jeg setter stor pris på at naboer som ikke bor i sameiet benytter seg av de felles utearealene."

- Helt enig
- Litt enig
- Nøytral
- Litt uenig
- Helt uenig

Hvor ofte bruker du/dere parker eller offentlige grøntområder i nærområdet?
Gjennomsnittlig bruk i sommerhalvåret

- Daglig
- Flere ganger i uken
- Flere ganger i måneden
- Sjelden
- Aldri

Ta stilling til følgende:

I hvilken grad er du enig i følgende påstand: "Jeg synes utearealene på bakkeplan er store nok."

- Helt enig
- Litt enig
- Nøytral
- Litt uenig
- Helt uenig

(Påstand til beboere med tilgang til felles takterrasse)

I hvilken grad er du enig i følgende påstand: "Dersom jeg hadde hatt takterrasse, ville jeg foretrukket å bruke denne fremfor uteareal på bakkeplan."

- Helt enig
- Litt enig
- Nøytral
- Litt uenig
- Helt uenig

(Påstand til beboere uten tilgang felles takterrasse)

I hvilken grad er du enig i følgende påstand: "Jeg foretrekker å bruke felles takterrasse fremfor utearealene på bakkeplan."

- Helt enig
- Litt enig
- Nøytral
- Litt uenig
- Helt uenig

I hvilken grad er du enig i følgende påstand: "Felles utearealer for boligsameiet kan reduseres så lenge det finnes parker eller friarealer i nærheten."

- Helt enig
- Litt enig
- Nøytral
- Litt uenig
- Helt uenig

I hvilken grad er du enig i følgende påstand: "Dersom offentlig uterom som parker og friområder er lett tilgjengelig i nøyrområdet, vil det ikke være nødvendig med felles uteareal knyttet til boligsameiet."

- Helt enig
- Litt enig
- Nøytral
- Litt uenig
- Helt uenig

I hvilken grad er du enig i følgende påstand: "På fine dager går jeg heller til en park/grøntområde i nærheten enn å oppholde meg i utearealet til boligsameiet"

- Helt enig
- Litt enig
- Nøytral
- Litt uenig
- Helt uenig

Vi ønsker å komme i kontakt for ytterligere spørsmål om kvaliteten på felles utearealene i ditt boligsameie gjennom et intervju.

Både spørreundersøkelsen og intervjuet anonymiseres.

Kunne du tenke deg å stille til et muntlig intervju med oss?

Tid og kommunikasjonsform bestemmer du, og avtales nærmere.

- Ja
- Nei

Vi setter stor pris på at du ønsker å stille til intervju. For at vi skal komme i kontakt med deg trenger vi enten ditt telefonnummer eller epostadresse.

Takk for din deltakelse!

Vedlegg 2

Informasjonsskriv spørreundersøkelse

Vil du delta i forskningsprosjektet

“Utearealets betydning for beboere i nye boligprosjekter”

Dette er et spørsmål til deg om å delta i et forskningsprosjekt hvor formålet er å få en bedre innsikt i hvordan beboere i fortettingsprosjekter opplever og bruker sine felles utearealer. I dette skrivet gir vi deg informasjon om målene for prosjektet og hva deltakelse vil innebære for deg.

Formål

Formålet med spørreskjemaet er å få en bedre innsikt i hvordan beboere i fortettingsprosjekter opplever og bruker sine felles utearealer. Dine svar kan bidra til å fremheve viktigheten av kvalitet på uteareal i nye boligprosjekter og hvilke kvaliteter som kjennetegner disse. Vi ønsker derfor å få frem ditt perspektiv som beboer av nye boligprosjekter. I studien undersøker vi tre nye boligprosjekter ved ulike steder langs bybanen.

Dette er en masteroppgave i areal og eiendom ved Høgskulen på Vestlandet. Oppgaven inngår som en del av forskningsprosjektet “Density in Bergen” ved institutt for byggfag, ved Høgskulen på Vestlandet.

Hvem er ansvarlig for forskningsprosjektet?

Høgskulen på Vestlandet er ansvarlig for prosjektet.

Hvorfor får du spørsmål om å delta?

Vi kommer i kontakt med mulige deltakere ved at styret i hvert boligprosjekt sender ut en lenke til alle beboere. Styret står ansvarlig for behandling av kontaktinformasjonen til mulige deltagere. Dette betyr at vi ikke har noe informasjon om deg som beboer. Det er valgfritt for beboere om de ønsker å delta eller ikke på spørreundersøkelsen. Vi får ikke utlevert personopplysninger om deltakere som ikke har samtykket til deltakelse. Alle som deltar i spørreundersøkelsen vil automatisk få muligheten til å stille til intervju.

Hva innebærer det for deg å delta?

Dersom du velger å delta i prosjektet, innebærer dette at du blir stilt spørsmål om dine synspunkt og opplevelser om utearealene tilhørende din bolig.

Det er frivillig å delta

Det er frivillig å delta i prosjektet. Hvis du velger å delta, kan du når som helst trekke samtykket tilbake uten å oppgi noen grunn.

Ditt personvern – hvordan vi oppbevarer og bruker dine opplysninger

Vi vil bare bruke opplysningene om deg til formålene vi har fortalt om i dette skrivet. Vi behandler opplysningene konfidensielt og i samsvar med personvernregelverket.

Under forskningsprosjektet vil det kun være oss (Silje og Mathilde) som vil ha tilgang til datamaterialet.

For å sikre at ingen uvedkommende får tilgang til personopplysninger vil vi oppbevare alle svarene i surveyxact, som er en spørreskjemaleleverandør som HVL har avtale med. Deltakerne skal ikke kunne gjenkjennes i ferdig oppgave. Den eneste informasjonen som kan knyttes til informanten er hvilket boligprosjekt han/hun tilhører.

Alle som ønsker å stille til intervju må oppgi epostadressen. Dette medfører at svarene i spørreundersøkelsen ikke lenger er anonyme. I den ferdige masteroppgaven vil alle svar fra undersøkelsen bli anonymisert, og det skal ikke være mulig å koble svarene opp mot personer.

Hva skjer med opplysningene dine når vi avslutter forskningsprosjektet?

Alle svar og opplysninger fra undersøkelsen vil bli slettet ved endt prosjekt 22. mai 2021.

Dine rettigheter

Så lenge du kan identifiseres i datamaterialet, har du rett til:

- innsyn i hvilke personopplysninger som er registrert om deg, og å få utlevert en kopi av opplysningene,
- å få rettet personopplysninger om deg,
- å få slettet personopplysninger om deg, og
- å sende klage til Datatilsynet om behandlingen av dine personopplysninger.

Hva gir oss rett til å behandle personopplysninger om deg?

Vi behandler opplysninger om deg basert på ditt samtykke. På oppdrag fra Høgskulen på Vestlandet har NSD – Norsk senter for forskningsdata AS vurdert at behandlingen av personopplysninger i dette prosjektet er i samsvar med personvernregelverket.

Hvor kan jeg finne ut mer?

Hvis du har spørsmål til studien, eller ønsker å benytte deg av dine rettigheter, ta kontakt med:

Høgskulen på Vestlandet er behandlingsansvarlig institusjon for masterprosjektet.

Mathilde Vindenes (student) kan kontaktes via mail på mathilde_vi@hotmail.com eller via telefon, 913 27 000

Silje Ødegård (student) kan kontaktes via mail siljebeateodegard@hotmail.com eller via telefon 917 08 844

Veileder Connie Harriet Reksten kan kontaktes via mail connie.harriet.reksten@hvl.no

Vårt personvernombud: Trine Anikken Larsen kan kontaktes via mail:

Trine.Anikken.Larsen@hvl.no

Hvis du har spørsmål knyttet til NSD sin vurdering av prosjektet, kan du ta kontakt med:

- NSD – Norsk senter for forskningsdata AS på epost (personverntjenester@nsd.no) eller på telefon: 55 58 21 17.

Med vennlig hilsen

Connie Harriet Reksten
(Forsker/veileder)

Mathilde Vindenes & Silje Beate Ødegård
(Masterstudenter)

Vedlegg 3

Intervjuguide til beboere

Takk for at du tok deg tid til å snakke med oss. Som du vet er dette et intervju som vil handle om dine synspunkt og opplevelser om utearealene tilhørende din bolig. Intervjuet inngår som den del av vår masteroppgave på Høgskulen på Vestlandet. Vi ønsker å ta opptak av samtalen dersom du godtar dette. For sitatsjekk vil du, om ønskelig, få tilsendt transkribert materiale fra intervjuet. Alle svar fra deg vil gjøres anonymt i oppgaven, og hvis det er noen spørsmål du ikke ønsker å svare på er det helt greit. Samtykker du til å delta?

BRUK AV UTEAREAL PÅ BAKKEPLAN

1. Hvor ofte bruker du uteområdet?
2. Når var sist du brukte uteområdene? Alle årstider?
3. Hvordan brukte du området?
4. Hva gjør at du bruker det/ikke bruker det?
 - Dårlige solforhold
 - støy/bråk?
 - Innsyn?
 - Lite vedlikehold av vegetasjon?
 - Lite tilgjengelig (mangel på universell utforming)?
 - Gjennomgangstrafikk?
 - Lite trygt
5. Har du gjort deg noen tanker om utearealet som:
 - Møteplass for å bli kjent med naboene
 - Hvilerom
 - Natur og vegetasjon
 - Fysisk aktivitet
 - Lekeplass
 - Gode solforhold
 - Trygghet
6. Hvilke kvaliteter er viktig for deg?
7. Hva skal til for at du bruker det? Hvilke endringer må gjøres?
8. Foretrekker du å bruke privat balkong fremfor felles uteareal?
 - Hvorfor?
 - Hva skal til for at dette endres?
 - Privat balkong vs. Takterrasse
 - Privat balkong vs. bakkeplan

MENINGER

9. Hva tenker du om de felles utearealene til din bolig?
10. Hva liker du med uteområdene? Eventuelt, hva mangler?
11. Hva synes du om kvaliteten på uteområdene?
 - Påvirker dette din opplevelse av å bo her?
12. Hvordan blir du kjent med naboene i sameiet?
13. Hvor mye vektlegger du uteområder ved valg av bolig?
14. Hva mener du om størrelsen på sameiets felles uteområder?
 - For stort? for lite? passelig?
 - Er arealet stort nok i forhold til antall beboere?
 - Opplever du på solfylte dager at arealet blir for lite?
15. Føler du deg observert av naboene når du er i uteområdene?
 - Påvirker dette hvordan og hvor mye du bruker uteområdene?
 - Har du tenkt på dette før?
 - Hvordan opplever du dette?
 - Blir din bruk av uteområdene påvirket dersom det er mange naboer ute i fellesområdene? Hvordan?
16. Hvordan forholder du deg til at naboer i utearealet kan se inn til deg?
 - Trekker for gardiner?
 - skjermer deg fra vinduene?
 - Bryr deg ikke/synes det er greit
17. Hvordan føler du utearealet legger til rette for?
 - fysisk aktivitet
 - ballspill
 - som noe pent å se på
 - oppholdsareal for voksne
 - En sosial arena/ møteplass
 - Å komme i kontakt med naboer
18. Hva betyr utearealene for deg?
19. Hva betyr utearealene for din trivsel ved å bo i området?
20. Yter utearealene noen kvaliteter for området som helhet?
21. Hvordan opplever du materialbruken i utearealet? Gress, gummidekke, grus?

TAKTERRASSE

22. Har du takterrasse og hvor mye bruker du denne? Hvorfor bruker du denne lite/mye?

Til informanter med takterrasse:

23. Hvor mye bruker du takterrasse i forhold til uteoppholdsarealer på bakkeplan?
 - Hvorfor bruker du denne mer/mindre?

- Hva er kvalitetene ved det ene fremfor det andre?
- Hvilke aktiviteter skjer på de ulike felles uteområdene?
- Hvilke aldersgrupper bruker de ulike områdene?
- Dersom takterrasse og felles uteoppholdsareal hadde de samme kvalitetene, hva tenker du at du i størst grad ville brukt?

Til informanter uten takterrasse:

24. Kunne du tenke deg takterrasse fremfor felles uteoppholdsareal på bakkeplan?
- Hvorfor?
 - Hva tenker du er fordeler/ulempes med takterrasse?
 - Tilfører dette boligområdet kvaliteter, hvilke?

OFFENTLIGE UTEAREALER

25. Hvilke andre utearealer benytter du deg av?
- Hva er ditt forhold til bruk av for eksempel parker?
 - Har du kjennskap til noen i nærheten av deg?
 - Hvor ofte bruker du andre offentlige utearealer?
26. Hva synes du om utearealene dersom de hadde vært mindre?
- Hvordan ville dette påvirket deg- positivt/negativt?
27. Har du benyttet deg av uteareal tilhørende andre boligprosjekter?
- Hvordan, hvorfor, hvor ofte?
 - Kvaliteter ved dette uteområdet?
 - Mangel på andre gode uteoppholdsareal i nærheten?

NABOER

28. Opplever du at andre som ikke bor i sameiet bruker utearealene til din bolig?
- Hvem bruker det, eldre/ungdommer/barn?
 - Hvordan blir det brukt?
 - Når på døgnet?
29. Hvordan opplever du skille mellom offentlige og private (felles for beboere) utearealer?
- Hvordan er skillene utformet? Nivåforskjeller, rekkverk, beplantning?
 - Noen utearealer har skilt som markerer at det er privat for beboere. Er det et slikt hos dere? Kunne du foretrukket å ha et slikt skilt for å tydeliggjøre at utearealet kun er for beboere?

Har du noe mer du ønsker å tilføye?

Ønsker du å få tilsendt transkripsjon av intervjuet på mail?

Takk for at du stilte til intervju, ha en fin dag!

Vedlegg 4

Informasjonsskriv dybdeintervju

Vil du delta i forskningsprosjektet

”Utearealets betydning i nye boligprosjekter”

Dette er et spørsmål til deg om å delta i et forskningsprosjekt hvor formålet er å få en bedre innsikt i hvordan beboere i fortettingsprosjekter opplever og bruker sine felles utearealer. I dette skrivet gir vi deg informasjon om målene for prosjektet og hva deltakelse vil innebære for deg.

Formål

Formålet med intervjuet er å få en bedre innsikt i hvordan beboere i fortettingsprosjekter opplever og bruker sine felles utearealer. Dine svar kan bidra til å fremheve viktigheten av kvalitet på uteareal i nye boligprosjekter og hvilke kvaliteter som kjennetegner disse. Vi ønsker derfor å få frem ditt perspektiv som beboer av nye boligprosjekter. I studien undersøker vi fire nye boligprosjekter ved ulike steder langs bybanen.

Dette er en masteroppgave i areal og eiendom ved Høgskulen på Vestlandet. Oppgaven inngår som en del av forskningsprosjektet “Density in Bergen” ved institutt for byggfag, ved Høgskulen på Vestlandet.

Hvem er ansvarlig for forskningsprosjektet?

Høgskulen på Vestlandet er ansvarlig for prosjektet.

Hvorfor får du spørsmål om å delta?

Alle som deltok i spørreundersøkelsen fikk automatisk mulighet til å melde sin interesse for intervju. Du får spørsmål om å delta fordi du meldte din interesse til å stille til intervju gjennom spørreskjemaet «utearealets betydning for beboere i nye boligprosjekter». Utvalget er trukket ut fra boligprosjektene som undersøkes i studiet. Informantene skal være bosatt i boligprosjektet.

Hva innebærer det for deg å delta?

Dersom du velger å delta i prosjektet, innebærer dette at du blir stilt spørsmål om dine synspunkt og opplevelser om utearealene tilhørende din bolig. Vi ønsker å ta opptak av samtalen om du godtar dette. I forkant av intervjuet avtales det om lydopptak skal benyttes. For sitatsjekk vil du, om ønskelig, få tilsendt transkribert materiale fra intervjuet. Samtykke må være avklart i forkant av intervjuet.

Det er frivillig å delta

Det er frivillig å delta i prosjektet. Hvis du velger å delta, kan du når som helst trekke samtykket tilbake uten å oppgi noen grunn. Alle dine personopplysninger vil da bli slettet. Det vil ikke ha noen negative konsekvenser for deg hvis du ikke vil delta eller senere velger å trekke deg.

Ditt personvern – hvordan vi oppbevarer og bruker dine opplysninger

Vi vil bare bruke opplysningene om deg til formålene vi har fortalt om i dette skrivet. Vi behandler opplysningene konfidensielt og i samsvar med personvernregelverket.

Under forskningsprosjektet vil det kun være oss (Silje og Mathilde) som vil ha tilgang til intervjumaterialet.

For å sikre at ingen uvedkommende får tilgang til personopplysninger vil vi oppbevare navn og personlig informasjon lagret på en låst harddisk/minnepenn. Deltakerne skal ikke kunne gjenkjennes i ferdig oppgave. Den eneste informasjonen om informanten vi vil publisere er hvilket boligprosjekt han/hun tilhører.

Hva skjer med opplysningene dine når vi avslutter forskningsprosjektet?

Opplysningene anonymiseres når prosjektet avsluttes/oppgaven er godkjent, noe som etter planen er 22. mai 2021. Ved endt prosjekt vil alle notater og lydopptak fra intervjuet slettes.

Dine rettigheter

Så lenge du kan identifiseres i datamaterialet, har du rett til:

- innsyn i hvilke personopplysninger som er registrert om deg, og å få utlevert en kopi av opplysningene,
- å få rettet personopplysninger om deg,
- å få slettet personopplysninger om deg, og
- å sende klage til Datatilsynet om behandlingen av dine personopplysninger.

Hva gir oss rett til å behandle personopplysninger om deg?

Vi behandler opplysninger om deg basert på ditt samtykke.

På oppdrag fra Høgskulen på Vestlandet har NSD – Norsk senter for forskningsdata AS vurdert at behandlingen av personopplysninger i dette prosjektet er i samsvar med personvernregelverket.

Hvor kan jeg finne ut mer?

Hvis du har spørsmål til studien, eller ønsker å benytte deg av dine rettigheter, ta kontakt med:

Høgskulen på Vestlandet er behandlingsansvarlig institusjon for masterprosjektet.

Mathilde Vindenes (student) kan kontaktes via mail på mathilde_vi@hotmail.com eller via telefon, 913 27 000

Silje Ødegård (student) kan kontaktes via mail siljebeateodegard@hotmail.com eller via telefon 917 08 844

Veileder Connie Harriet Reksten kan kontaktes via mail connie.harriet.reksten@hvl.no

Vårt personvernombud: Trine Anikken Larsen kan kontaktes via mail:
Trine.Anikken.Larsen@hvl.no

Hvis du har spørsmål knyttet til NSD sin vurdering av prosjektet, kan du ta kontakt med:

- NSD – Norsk senter for forskningsdata AS på epost (personverntjenester@nsd.no) eller på telefon: 55 58 21 17.

Med vennlig hilsen

Connie Harriet Reksten
(Forsker/veileder)

Mathilde Vindenes & Silje Beate Ødegård
(Masterstudenter)

Vedlegg 5

Informasjonsskriv observasjon

Informasjonsskriv om forskningsprosjektet “Utearealets betydning for beboere i nye boligprosjekter”

Om prosjektet

I dette skrevet gir vi deg informasjon om målene for dette forskningsprosjektet og hva prosjektet innebærer for deg. Forskingen inngår som en del av en masteroppgave i areal og eiendom ved Høgskulen på Vestlandet. Masteroppgaven inngår som en del av forskningsprosjektet “Density in Bergen” ved institutt for byggfag, ved Høgskulen på Vestlandet.

Formål

I forbindelse med masteroppgaven om “utearealer i fortettingsprosjekter” utfører vi observasjon i felles utearealer i tre ulike boligområder. Formålet med observasjonen er å få en bedre innsikt i hvordan felles utearealet fortettingsprosjekter blir brukt. Registreringene kan bidra til å fremheve viktigheten av felles utearealer. Tidligere har vi innhentet informasjon om hvordan beboerne bruker utearealene tilhørende sameiet i form av intervju og spørreskjema. Vi ønsker derfor å se om det foreligger noen sammenheng mellom funnene i spørreskjemaet og funnene vi registrerer ute i felt.

Hvilken betydning observasjonen har for deg

Informasjonen vi innhenter fra observasjonen vil ikke inneholde personlige opplysninger og kjennetegn. Observasjonen har som hensikt å se hvordan utearealet blir brukt og av hvem. Vi vil kategorisere brukerne av utearealet etter kjønn og aldersgruppe, og hvilken aktivitet som utføres. Derfor vil ingen av registreringene vi gjør kunne knyttes opp mot deg som enkeltperson.

Hvem er ansvarlig for forskningsprosjektet?

Høgskulen på Vestlandet er ansvarlig for prosjektet.

Med vennlig hilsen Silje Beate Ødegård og Mathilde Vindenes

Vedlegg 6

Sjekkliste ved befaring og vurdering av uteareal

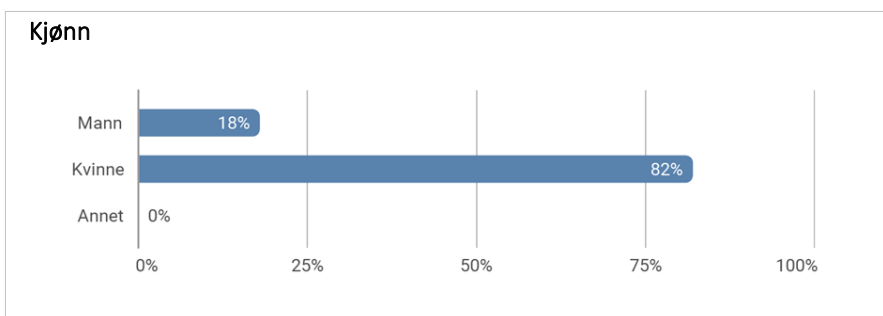
Kvaliteter	Kriterier	Kommentar	Kriteriet oppfylt?
Lekearealet			
Lekefunksjoner	Sandkasse, huske, sklie, klatrestativ mm.		
Lekeapparat for små barn	Sandkasse, sklie mm.		
Plasskrevende lek og aktivitet	Større arealer		
Tilrettelagt for opphold av voksne	Sitteplasser i tilknytning til lekeplass		
Trygt for lek	Underlag, skjermet for biler		
Plassering av lekeareal	Gunstig for sol, le, trygghet		
Grøntareal/vegetasjon			
Bepantning, hekker			
Plen			
Oppdeling			
Andel grøntareal	Minimum 25%		
Opphold			
Type sitteplasser	Sittegrupper, benk, trapp mm.		
Materialvalg	Materialer som er kroppsvennlige		
Plassering	sol, vind soneinndeling		
Støy (trafikk, barn osv.)	Slipper å heve stemmen		
Universell utforming			

Underlag	Trinnfri adkomst til uteareal		
Ledelinjer: kantstein, mønster	Farge, kontraster		
Tilfører prosjektet kvaliteter til området?			
Gangvei gjennom området?	Ja, nei		
Tilgjengelig for allmennheten?	Låst/ikke låst		
Tilfører uteområdet nye funksjoner?	Lekeapparat, oppholdsrom, vegetasjon		
Overgang privat og offentlige rom	Nivåforskjeller Gjerder, hekker		
Utsyn mot fellesområdet			
Balkonger/vinduer vendt mot utearealet?	Ja/nei		
Synlighet i utearealet	Beskriv		
Restarealer			
Tomme arealer uten funksjon?	Ja/nei		

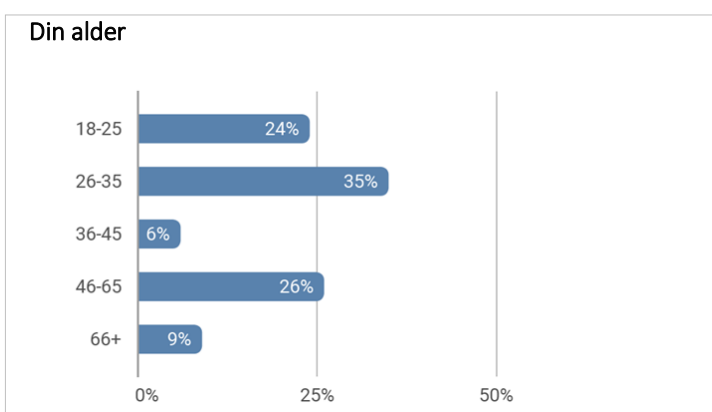
Vedlegg 7

Svar fra spørreundersøkelse Wergeland terrasse

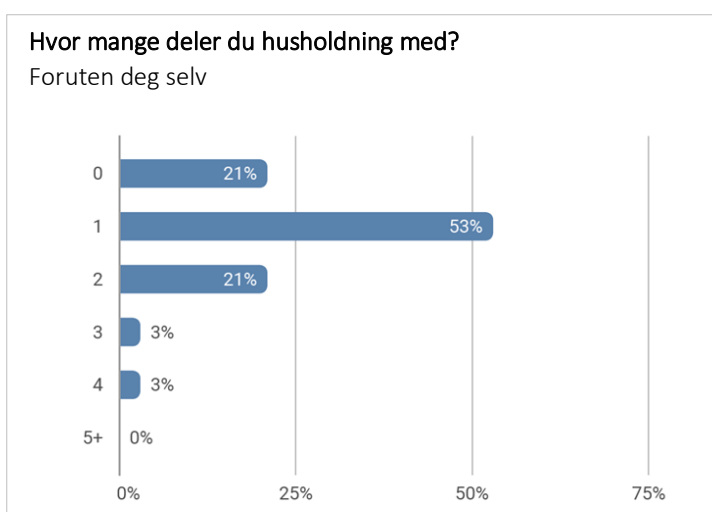
Tabell 1, Kjønnsfordeling blant respondentene



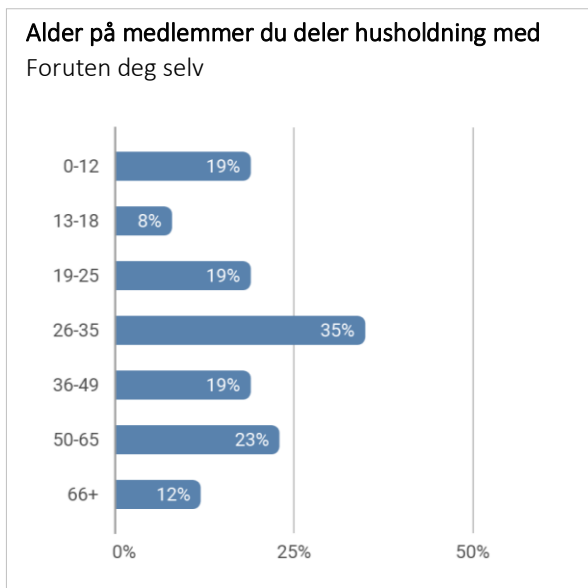
Tabell 2, Respondentenes alder



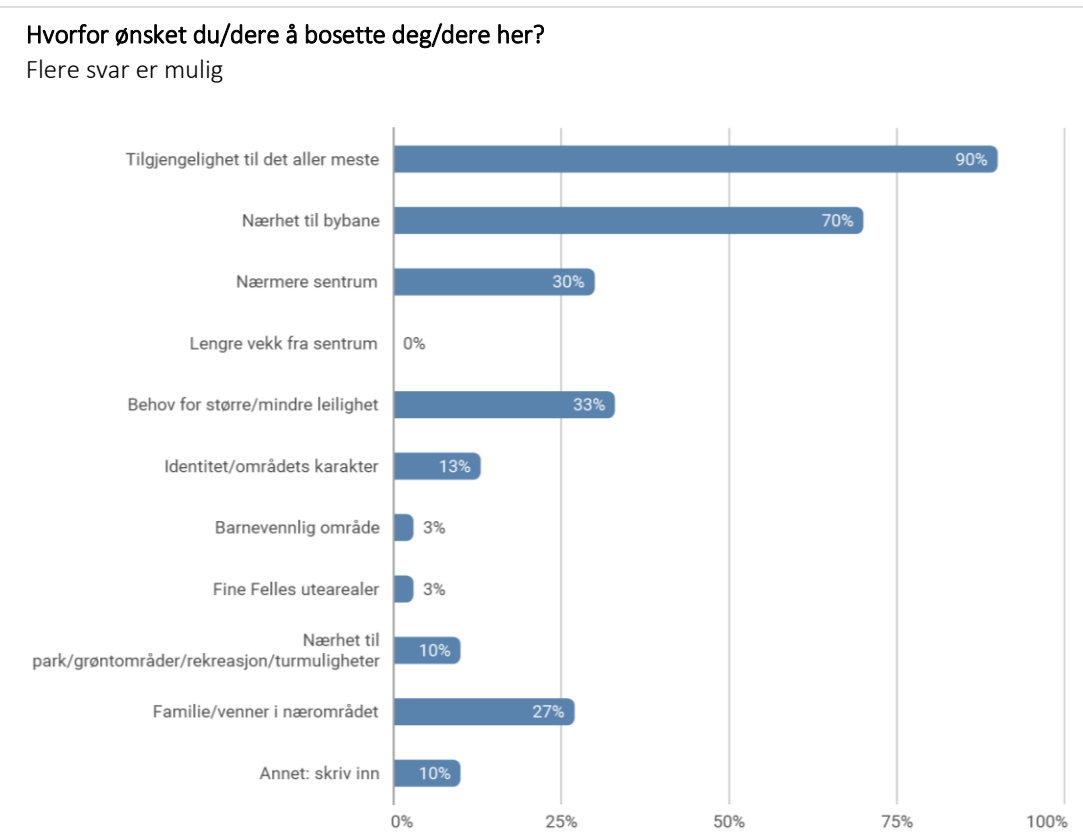
Tabell 3, Antall i husholdning



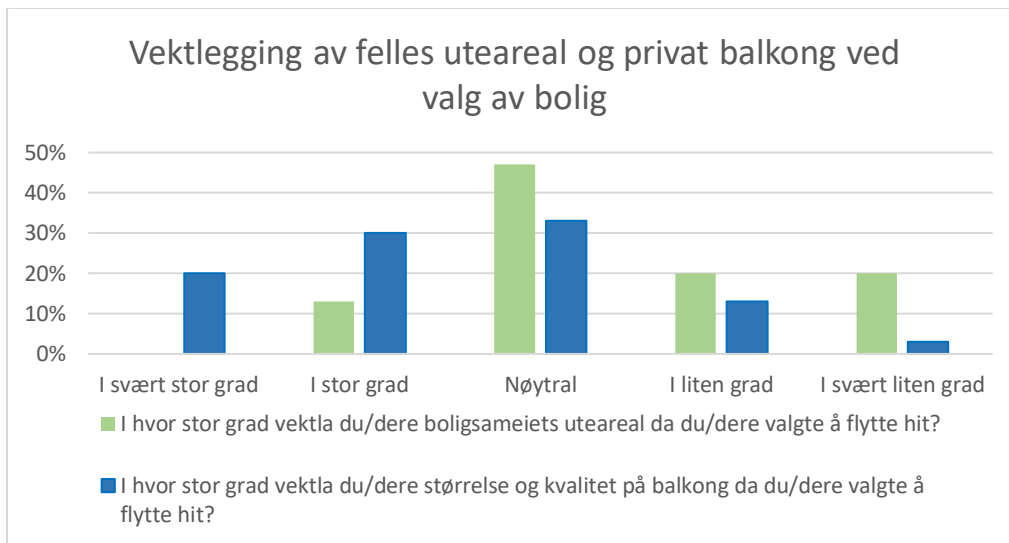
Tabell 4, Alder på husholdning



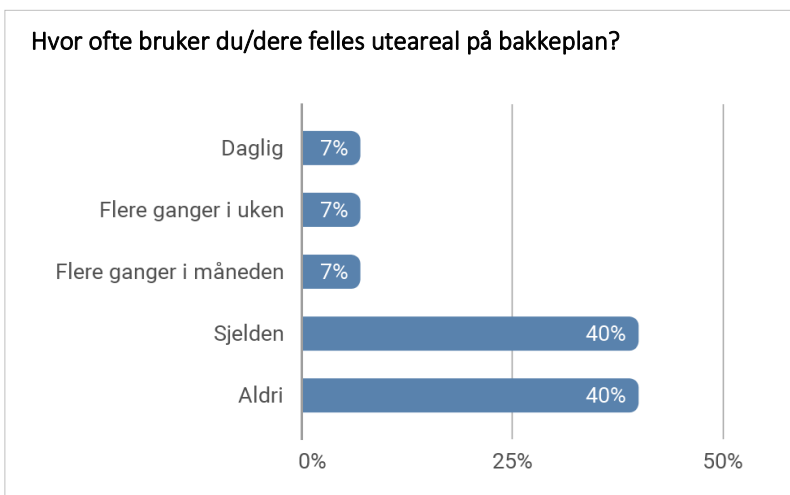
Tabell 5, Bakgrunn for valg av bolig



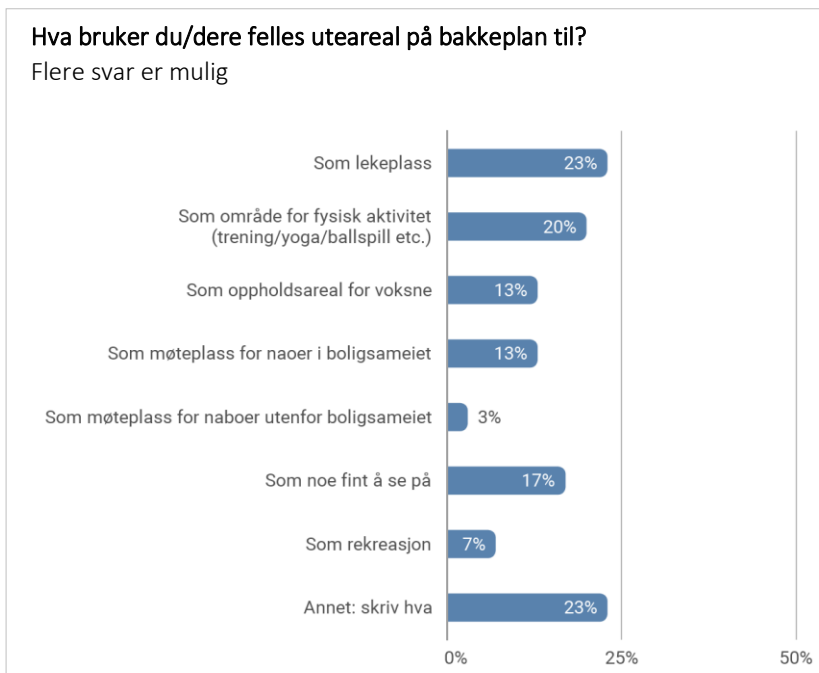
Tabell 6, Vektlegging av felles uteareal og privat balkong



Tabell 7, Hyppighet i bruk av utearealet på bakkeplan



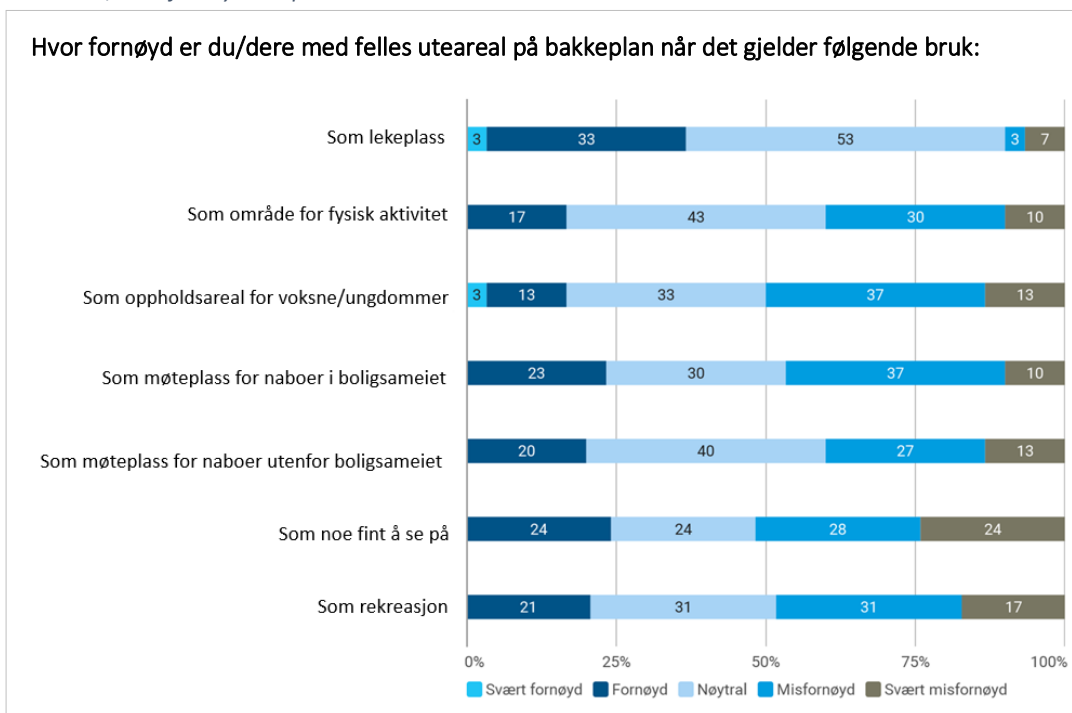
Tabell 8, Hva utearealet på bakkeplan brukes til



Annet:

- Ingenting
- Intet
- Ingenting
- Ingenting
- Bruker det ikke
- Ingenting
- Ingenting

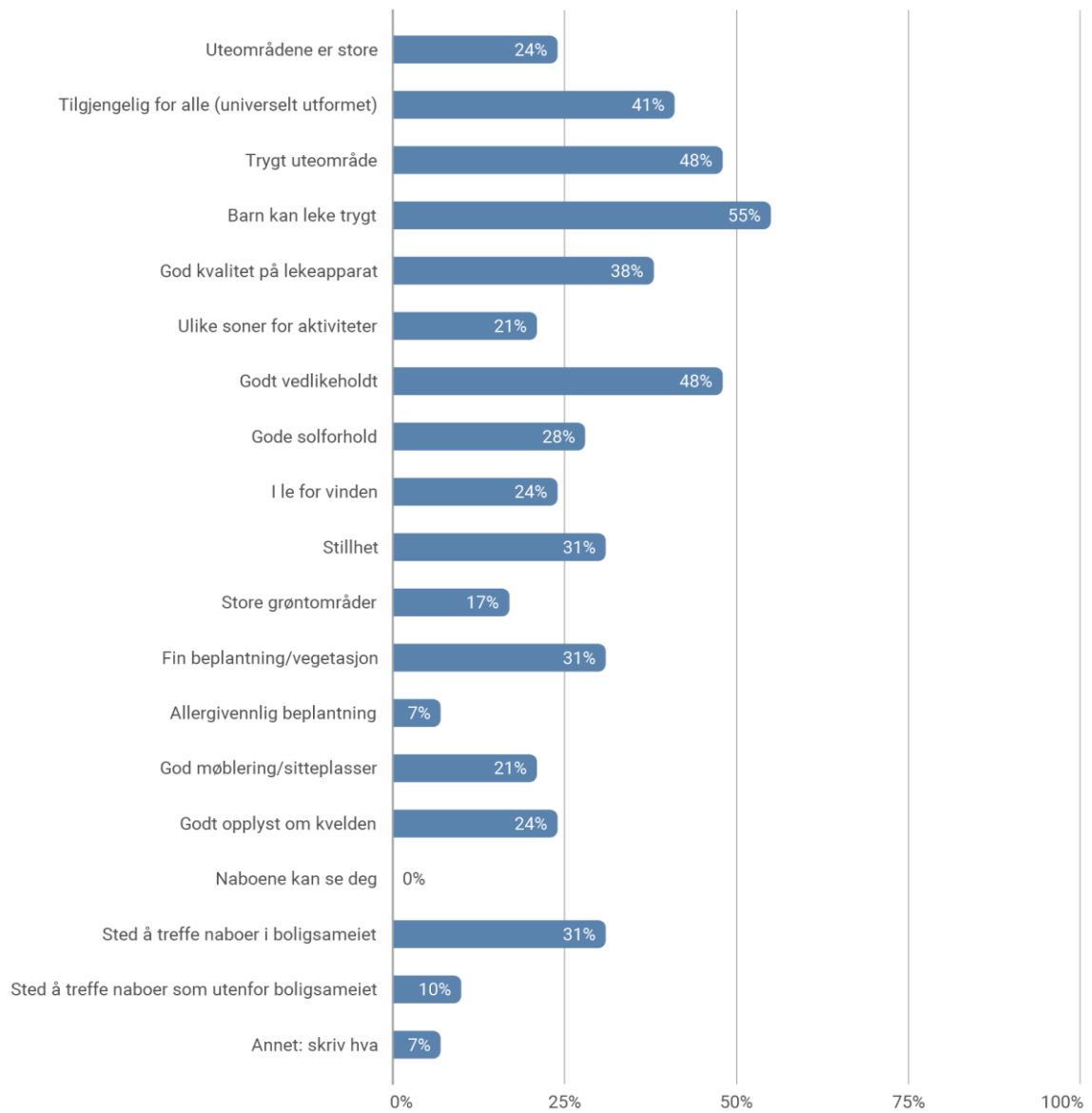
Tabell 9, Hvor fornøyd respondentene er med utearealet til ulike bruk



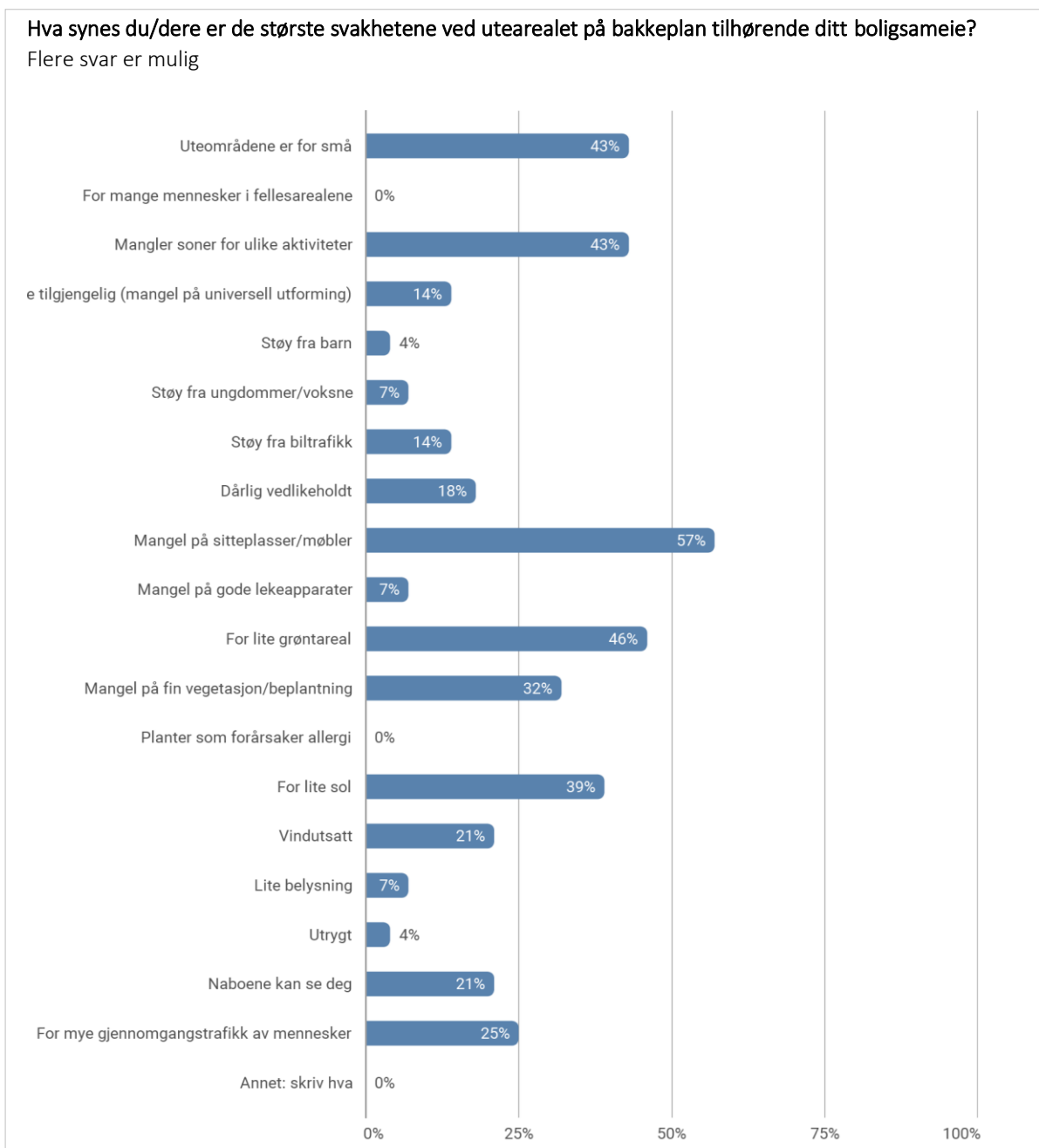
Tabell 10, Viktigste kvaliteter ved utearealet på bakkeplan

Hva synes du/dere er de viktigste kvalitetene ved utearealet på bakkeplan tilhørende ditt boligsameie?

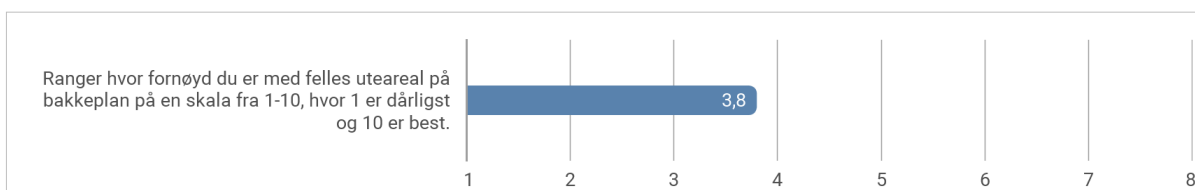
Flere svar er mulig



Tabell 11, Største svakheter ved utearealet på bakkeplan



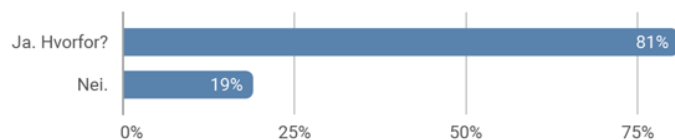
Tabell 12, Rangering av utearealet på bakkeplan



NB. Tabellen viser kun intervallet 1-8, da alle respondentene svarte innenfor dette intervallet.

Tabell 13, Bruk av privat balkong vs. uteareal på bakkeplan

Foretrekker du/dere å bruke privat balkong fremfor felles uteareal på bakkeplan?



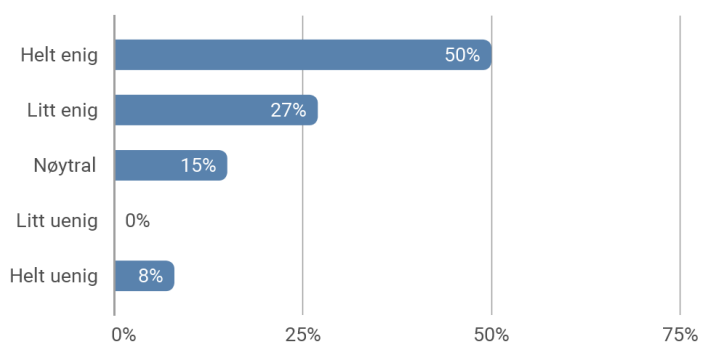
Ja, hvorfor:

- Fordi den er privat
- Greit å ha et eget sted
- Bedre utsikt, bedre solforhold, mindre støy
- Hvis jeg hadde hatt, for å kunne jobbe fra terrassen
- Mer skjermet og privat. Blir ikke plaget av andre.
- Vi har nesten ikke felles uteareal for rekreasjon
- Praktisk og privat
- Har to små som må ut og leke
- Innrede slik man ønsker, privat
- Mer privat og mindre støy (biler). Sitteplasser.
- Fordi uteareal er på bakkeplan, lite skjermet. Burde hatt takterrasse eller lignende som er svært rart et nytt bygg ikke har.
- Har ikke behov for å være i fellesområde
- Utearealet er ein leikeplass, eg har ikkje interesse av sandkassen.
- Privat
- Privat
- Fordi det føles tryggere, er mer fredfullt og har sittemøbler
- Bedre solforhold
- Avskjermet
- Mer privat

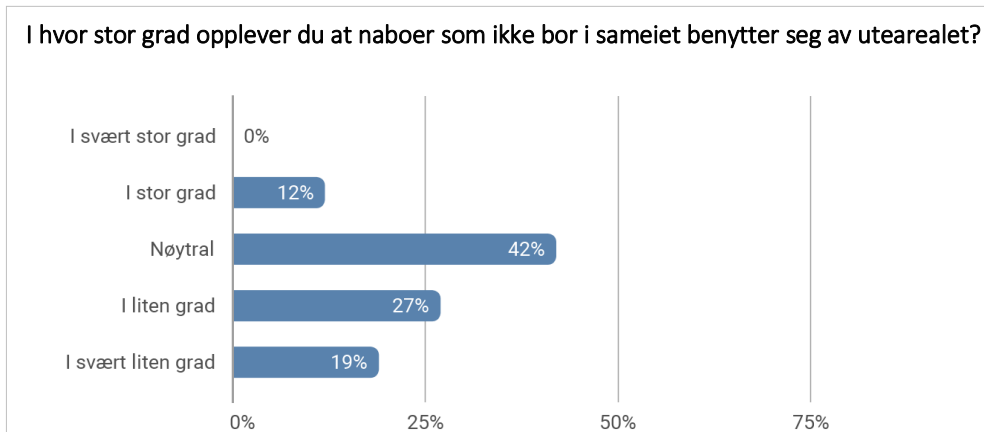
Tabell 14, Påstand om takterrasse

Ta stiling til følgende påstand:

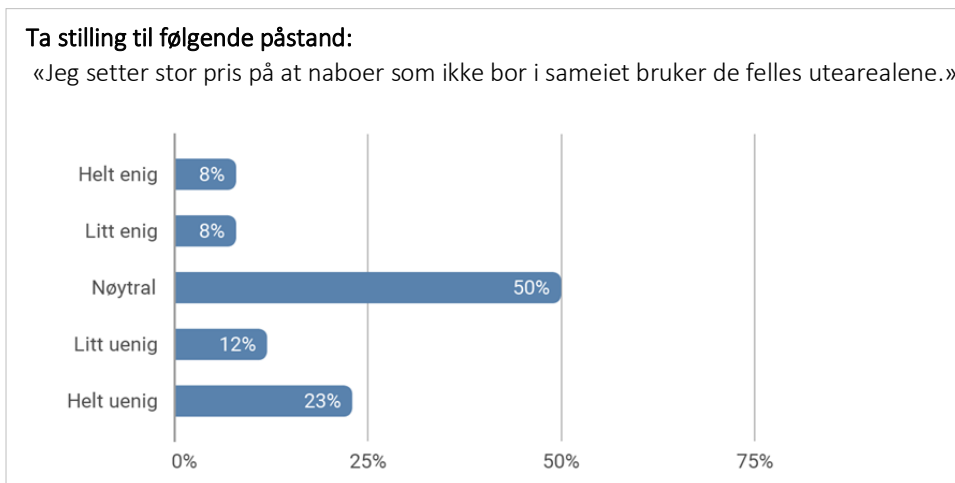
«Dersom jeg hadde hatt tilgang til felles takterrasse ville jeg foretrukket å bruke denne fremfor felles uteareal på bakkeplan.»



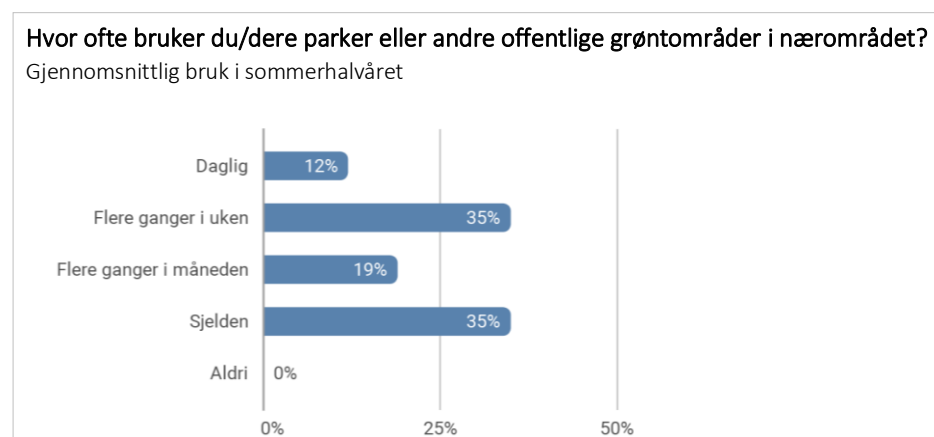
Tabell 15, Respondentenes opplevelser av bruk av andre som ikke bor i sameiet



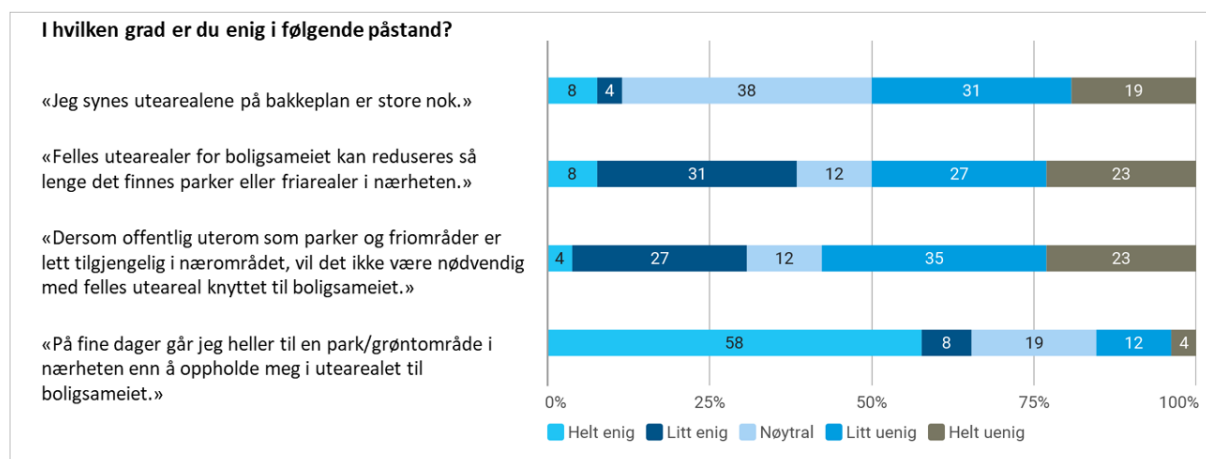
Tabell 16, Påstand om bruk av andre som ikke bor i sameiet



Tabell 17, Bruk av parker eller andre offentlige grøntområder



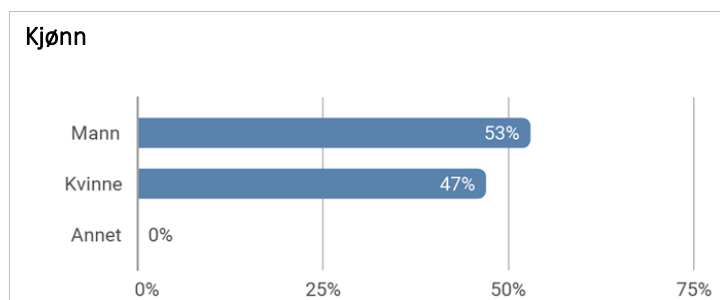
Tabell 18, Påstander om utearealets størrelse og nødvendighet



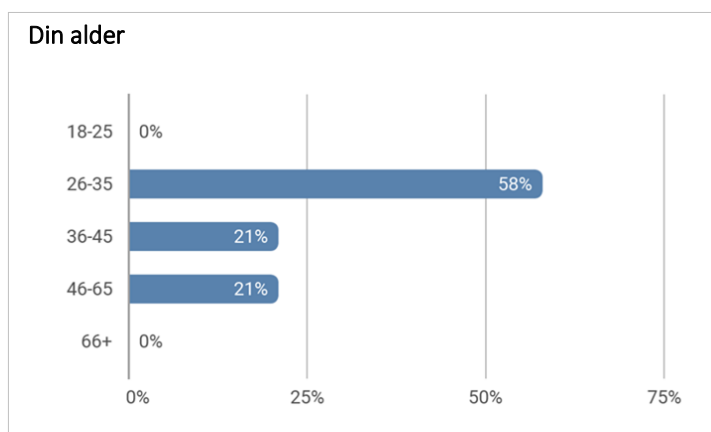
Vedlegg 8

Svar fra spørreundersøkelse Slettebakken

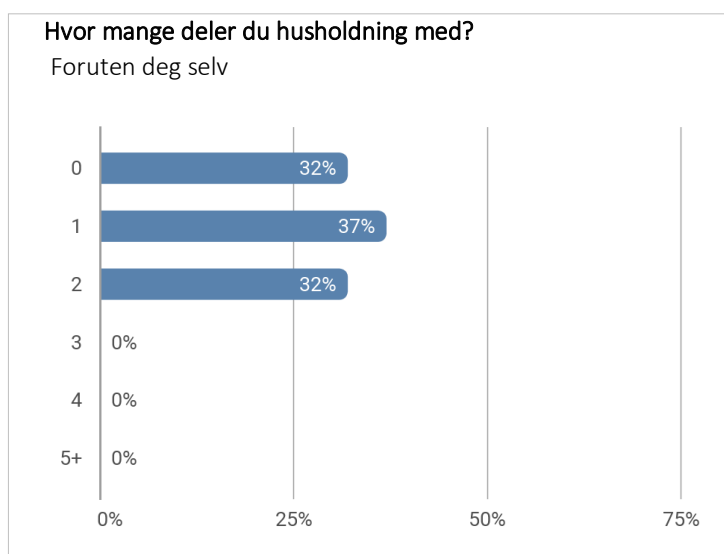
Tabell 19, Kjønnfordeling blant respondentene



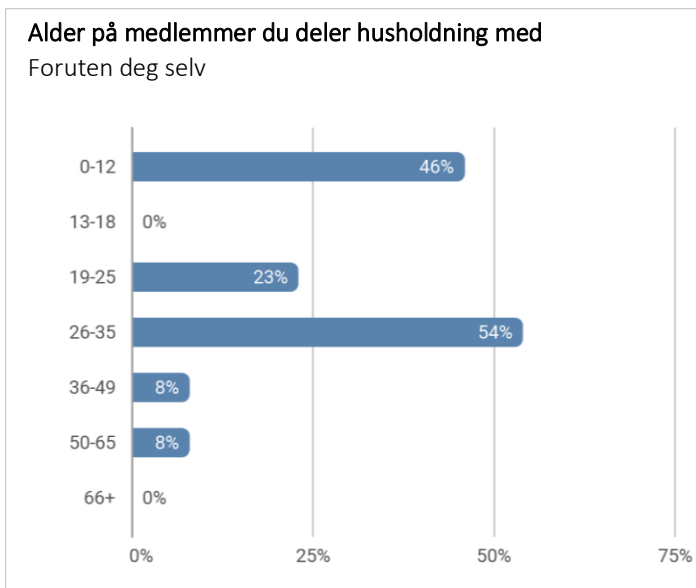
Tabell 20, Respondentenes alder



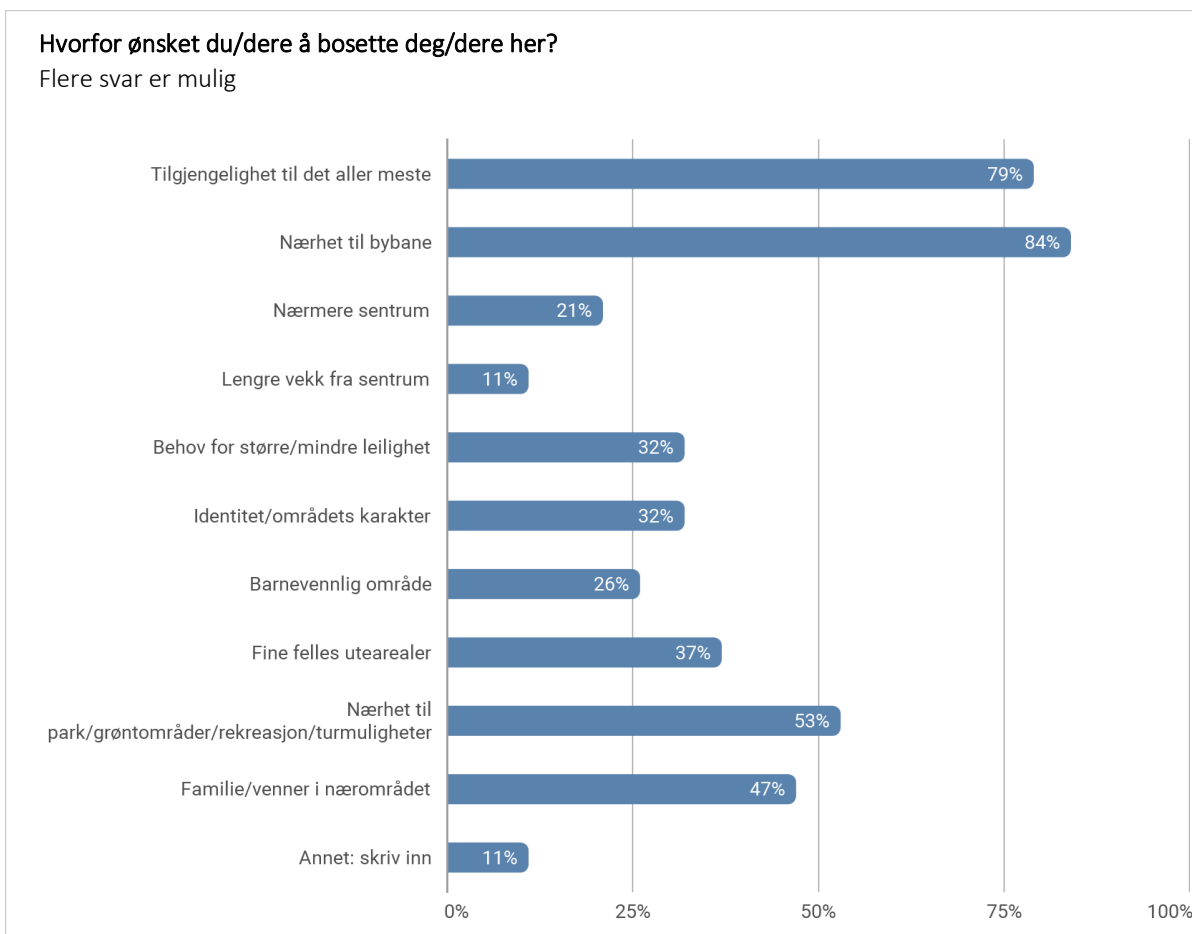
Tabell 21



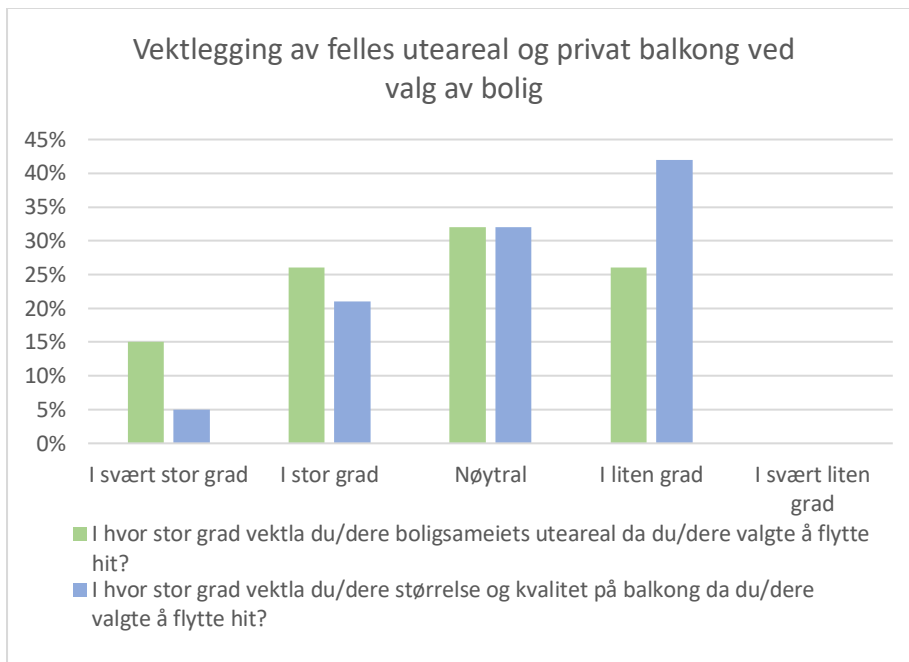
Tabell 22 Alder på husholdning



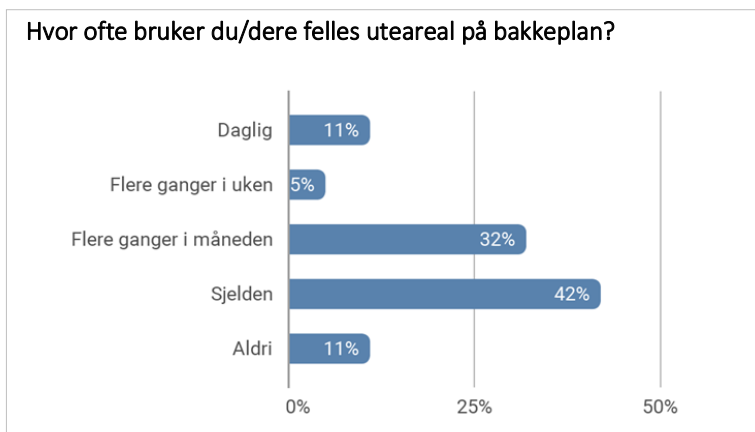
Tabell 23 Bakgrunn for valg av bolig



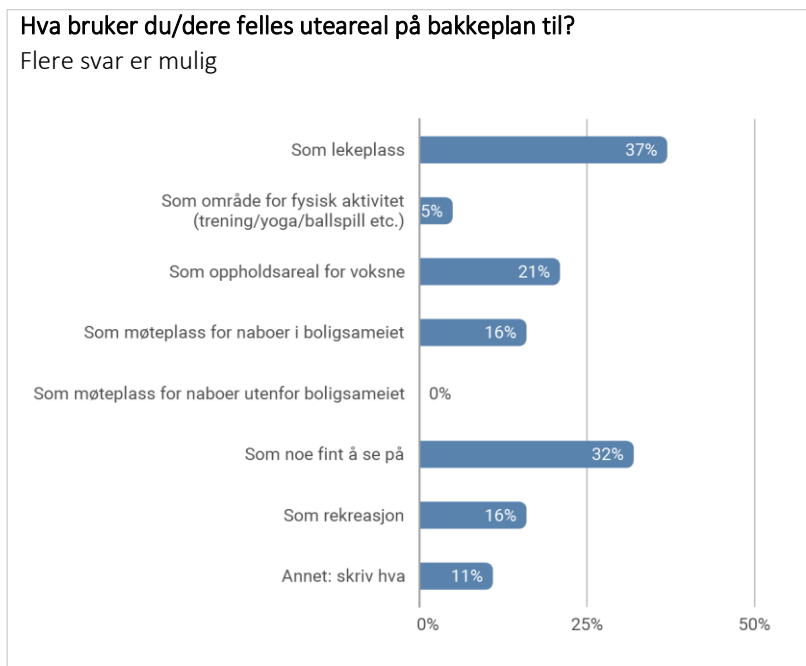
Tabell 24 Vektlegging av felles uteareal og privat balkong ved valg av bolig



Tabell 25, Hyppighet i bruk av uteareal på bakkeplan



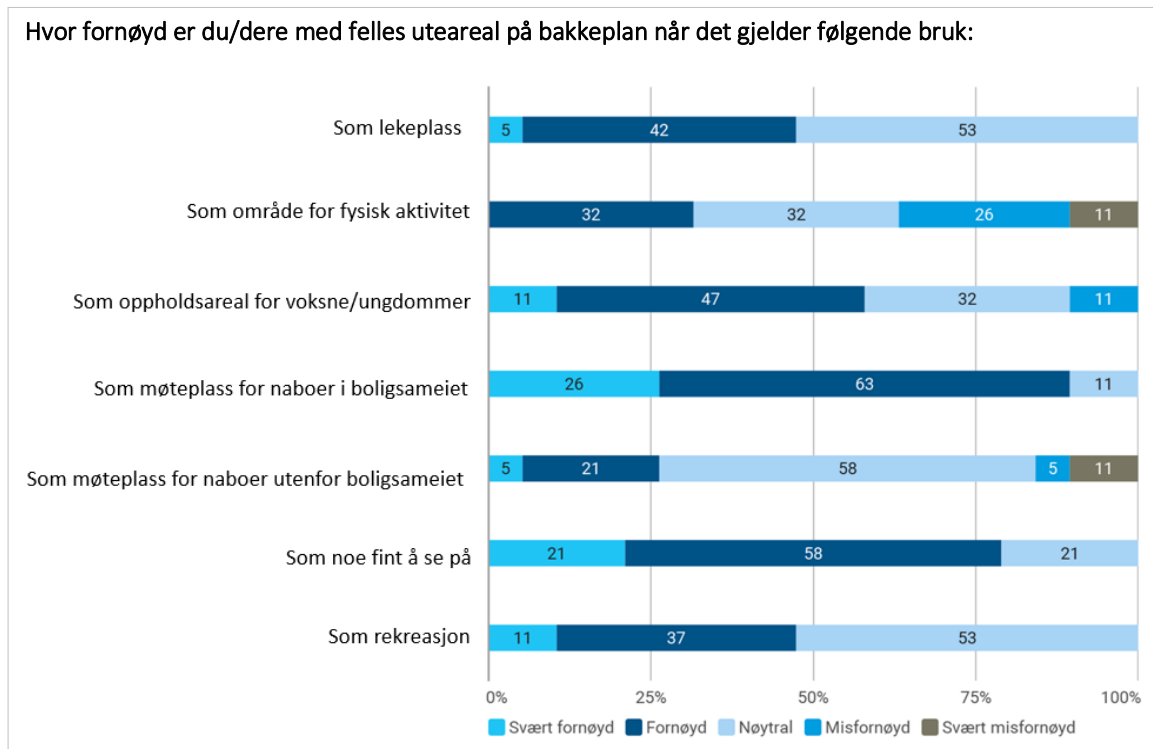
Tabell 26, Hva utearealet på bakkeplan brukes til



Annet:

- Ingenting
- Lufter hunden.

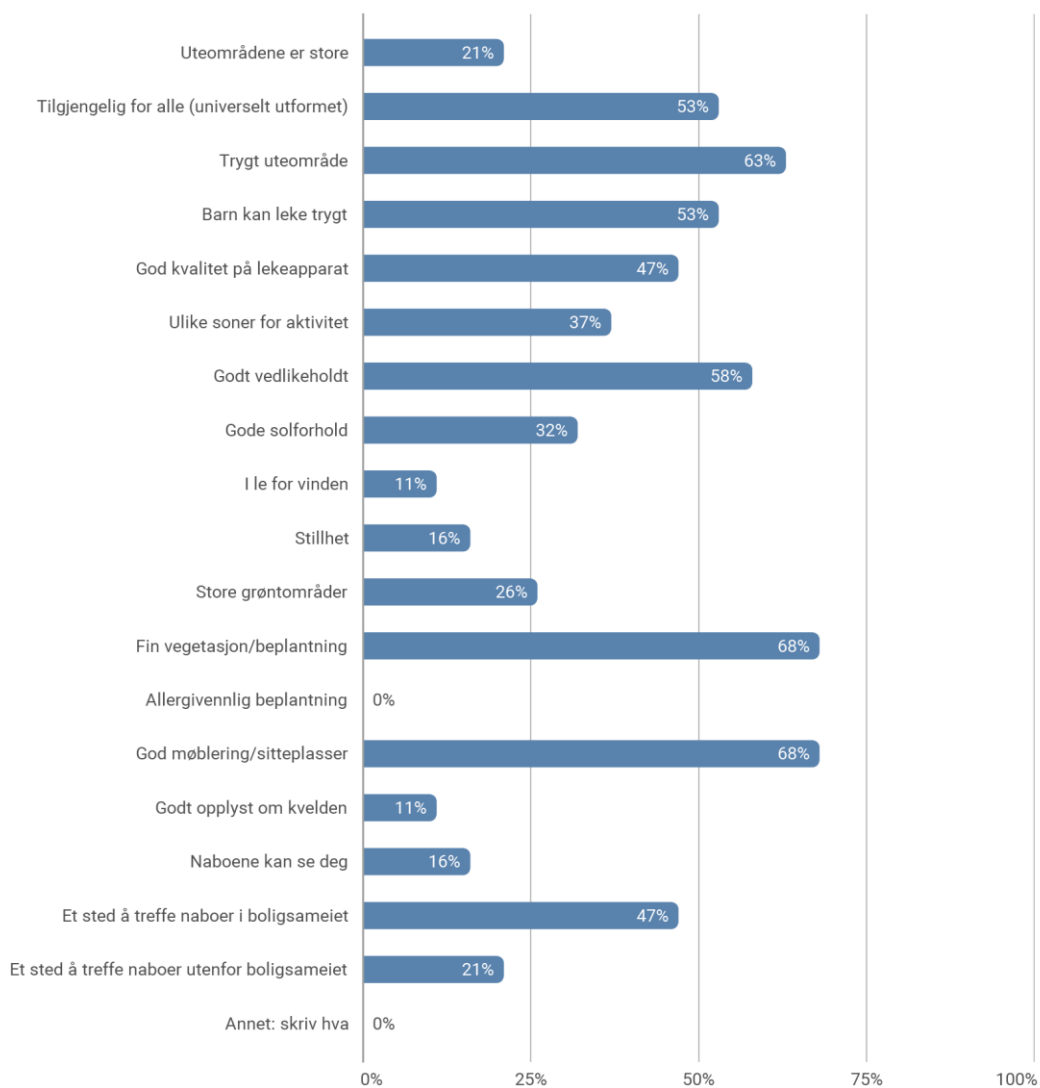
Tabell 27, Hvor fornøyde respondentene er med utearealet til ulike bruk



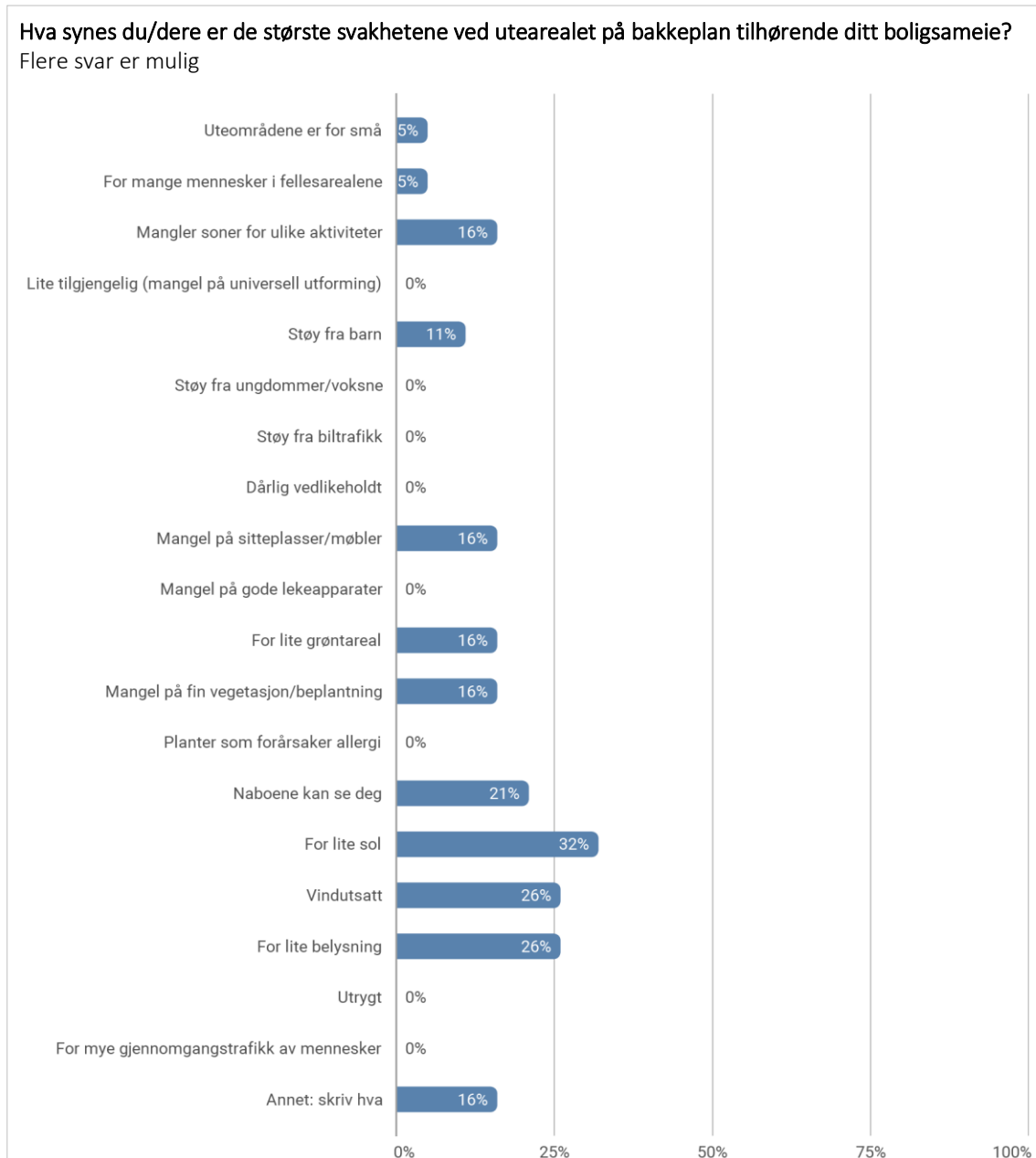
Tabell 28, Viktigste kvaliteter på utearealet

Hva synes du/dere er de viktigste kvalitetene ved utearealet på bakkeplan tilhørende ditt boligsameie?

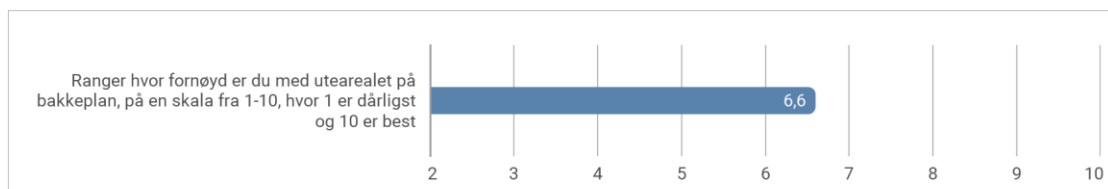
Flere svar er mulig



Tabell 29, Største svakheter på utearealet

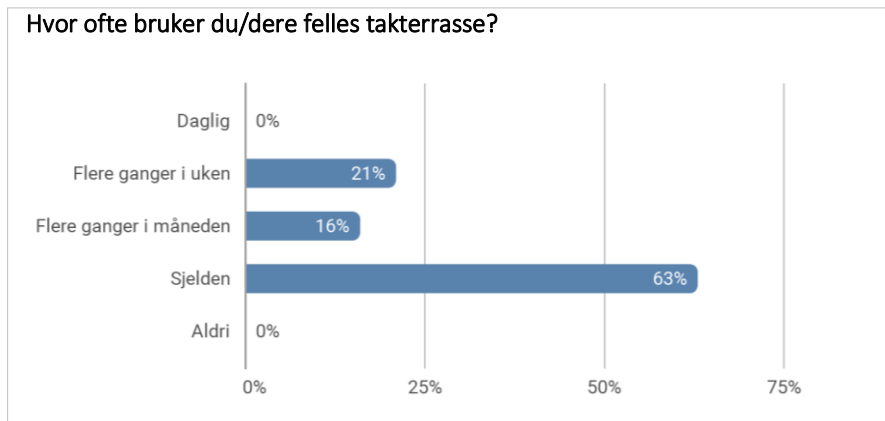


Tabell 30, Rangering av utearealet på bakkeplan

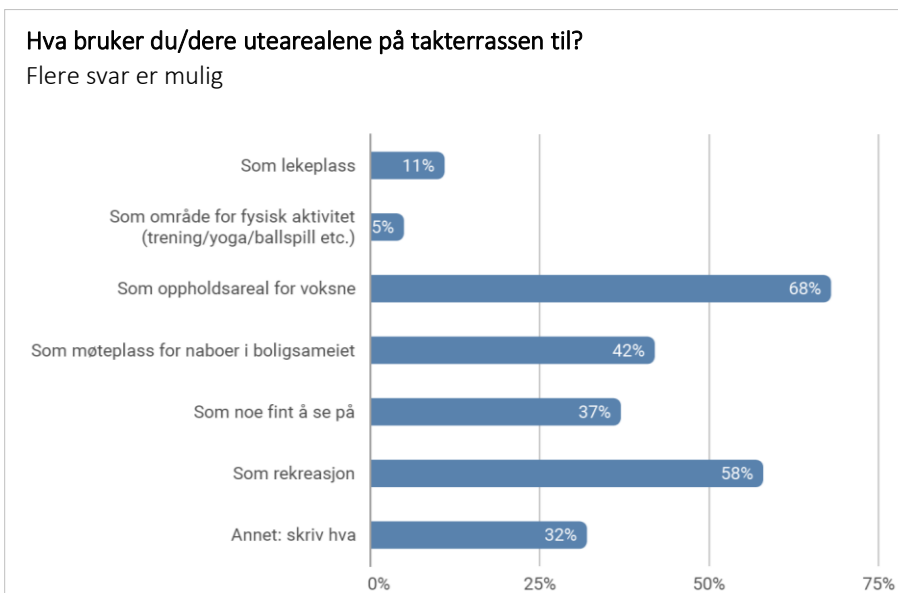


NB. Tabellen viser kun intervallet 2-10, da alle respondentene svarte innenfor dette intervallet.

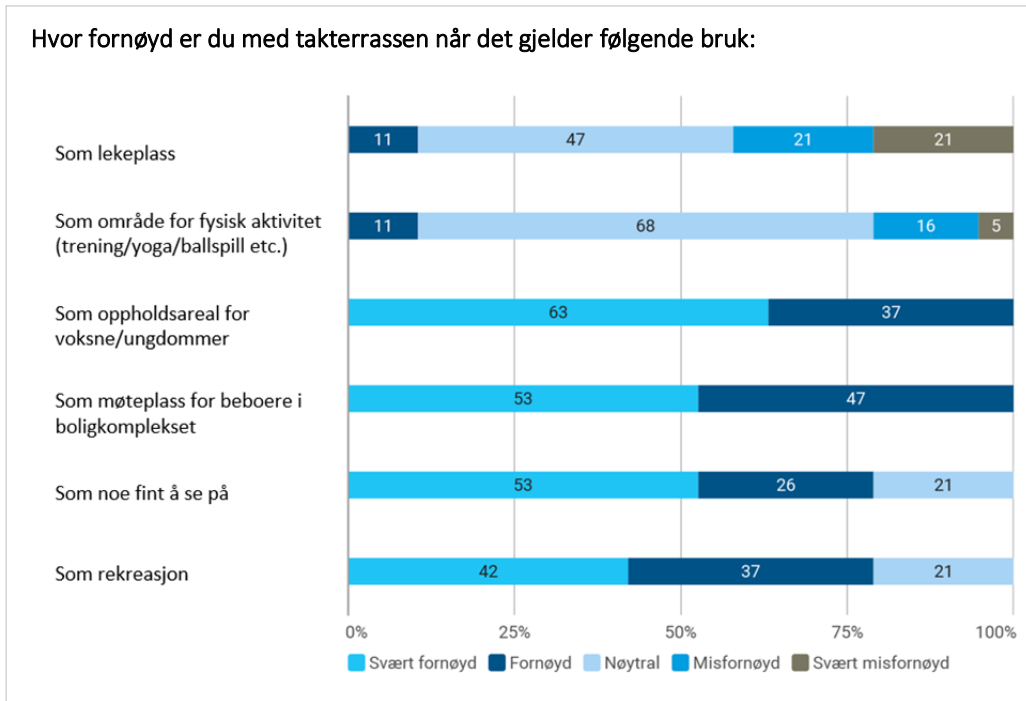
Tabell 31, Hyppighet i bruk av felles takterrasse



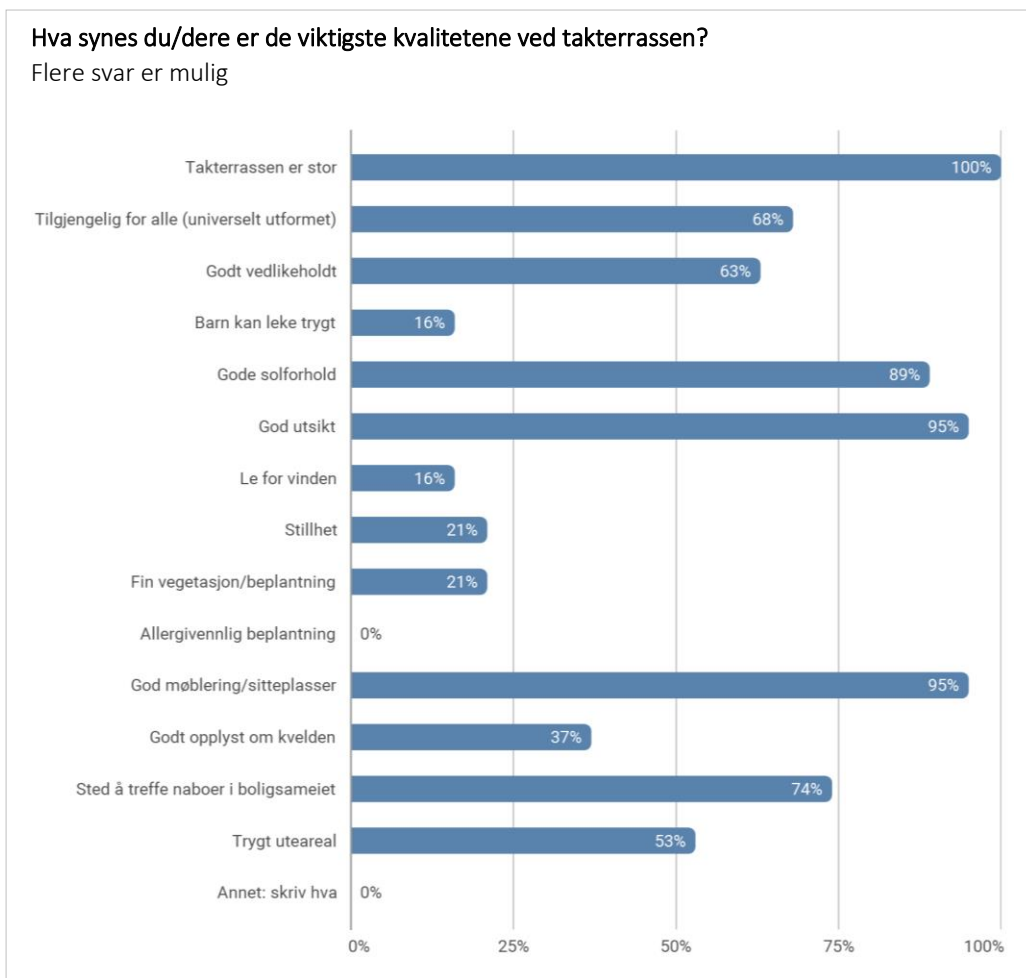
Tabell 32: Ulik type bruk på takterrassen



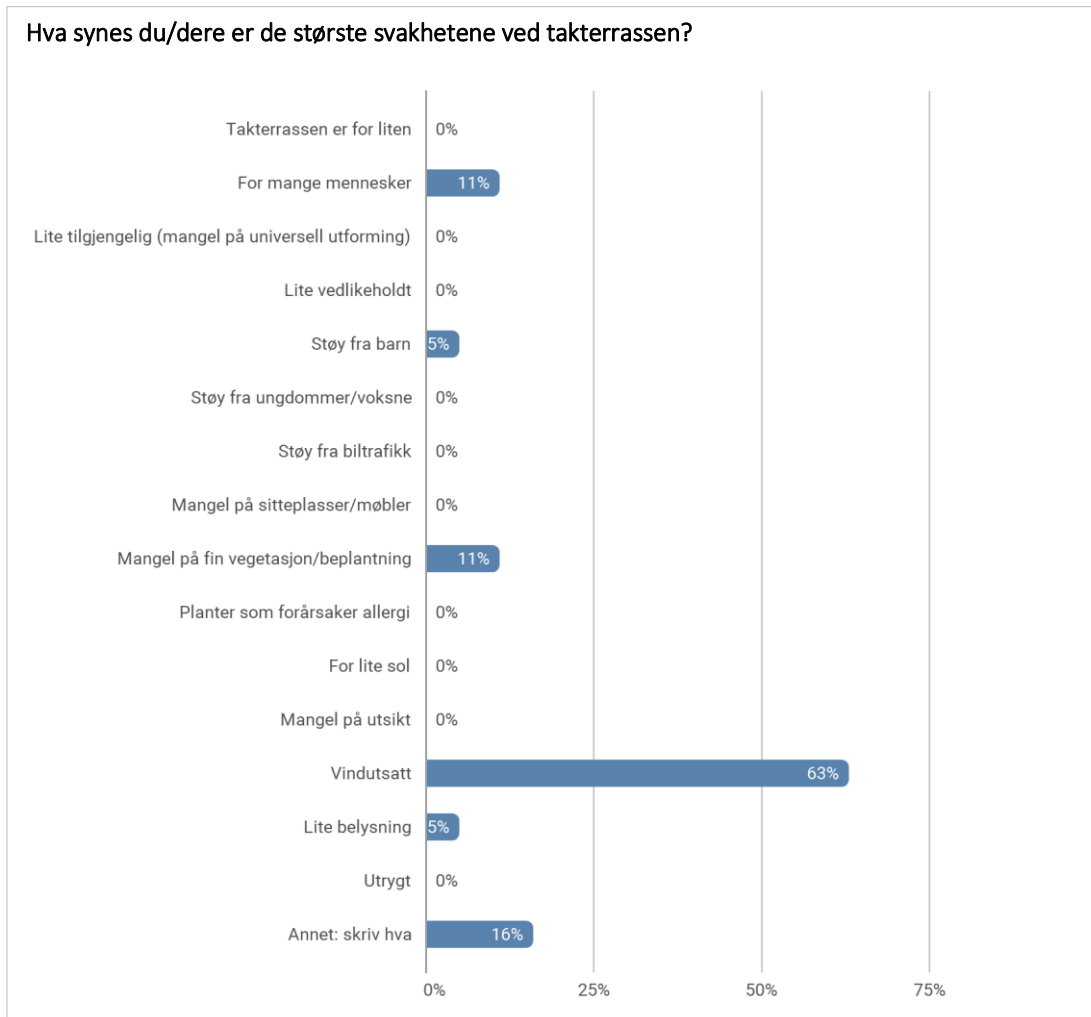
Tabell 33, Hvor fornøyde respondentene er med takterrassen til ulike bruk



Tabell 34, Viktigste kvaliteter ved takterrassen



Tabell 35, Største svakheter ved takterrassen

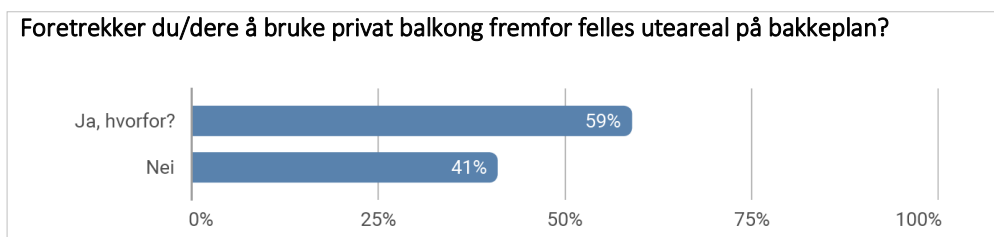


Tabell 36, Rangering av uteareal på takterrassen



NB. Tabellen viser kun intervallet 7-10, da alle respondentene svarte innenfor dette intervallet.

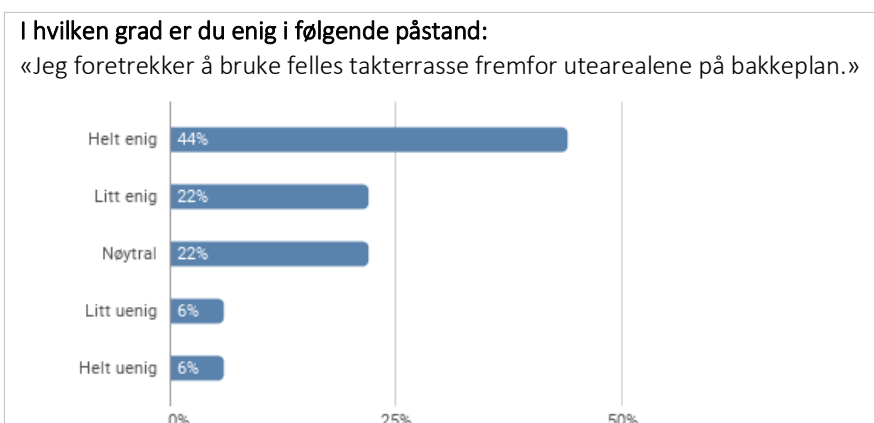
Tabell 37, Bruk av privat balkong vs. uteareal på bakkeplan



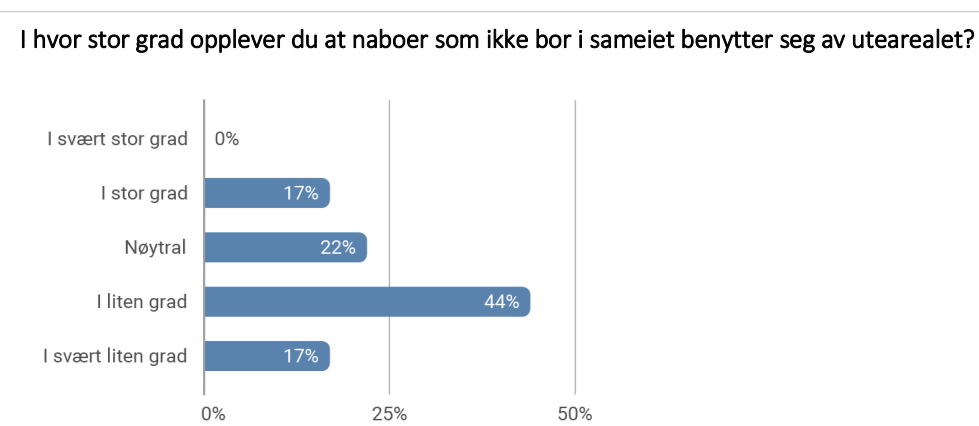
Ja, hvorfor:

- Fordi det er mer lunt og koselig på egen balkong.
- Mer privat
- Privatliv
- Er ikke av den veldig sosiale typen
- Mer skjermet og privat
- Mer privat
- Det er privat
- Privat
- Er ingen sitteplasser der.
- Ønsker å ha et nøytralt naboforhold
- Nærmest. Trenger ikke ta på sko.
- Vi får mer privatliv og har bedre møbler enn benkene på felles arealet.

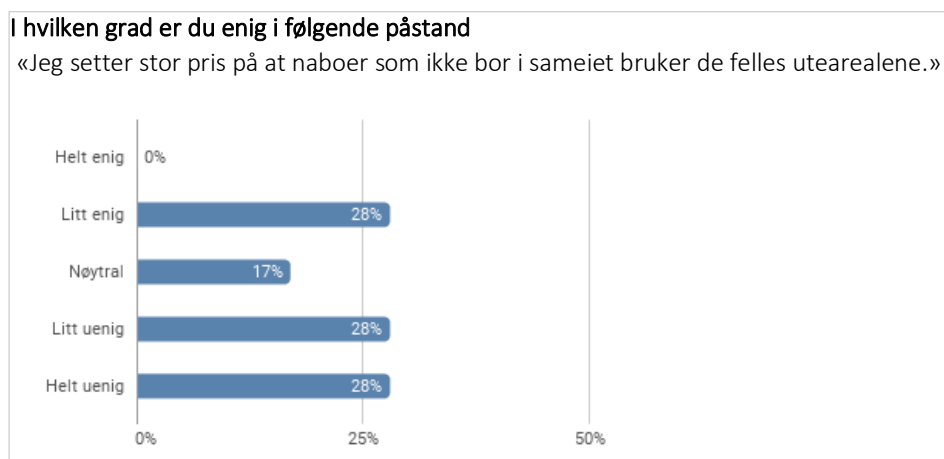
Tabell 38, Takterasse vs. uteareal på bakkeplan



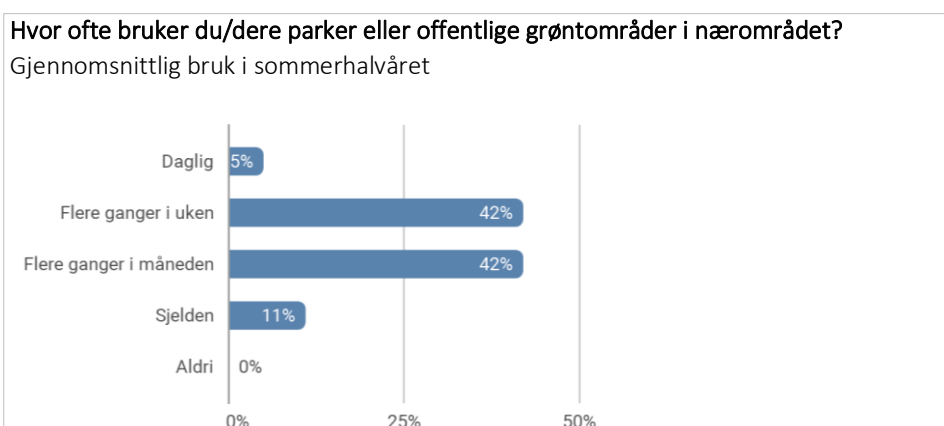
Tabell 39, Respondentenes opplevelse av bruk av andre som ikke bor i sameiet



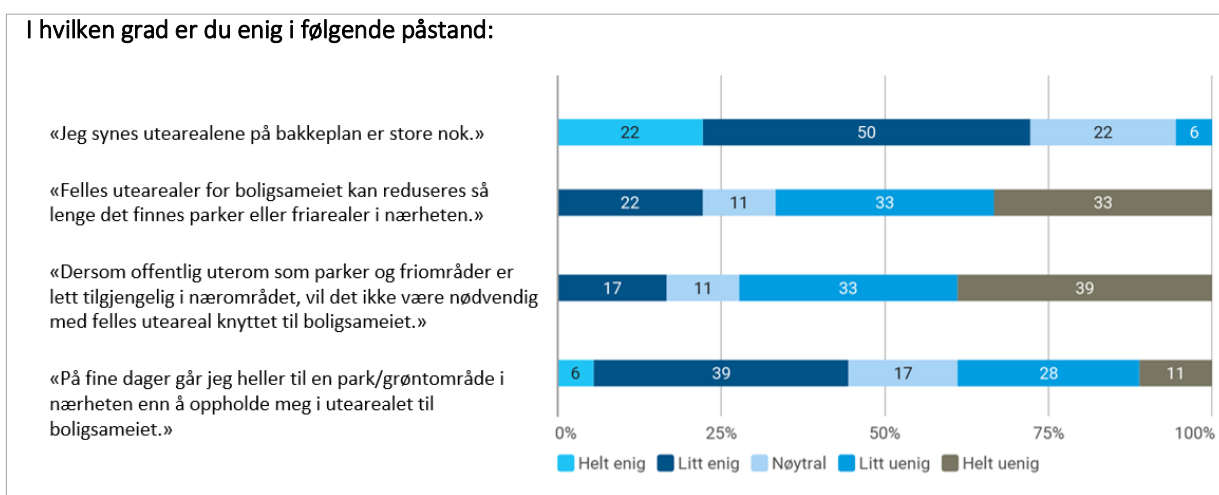
Tabell 40, Påstand om bruk av andre som ikke bor i sameiet



Tabell 41, Bruk av parker eller offentlige grøntområder i nærområdet



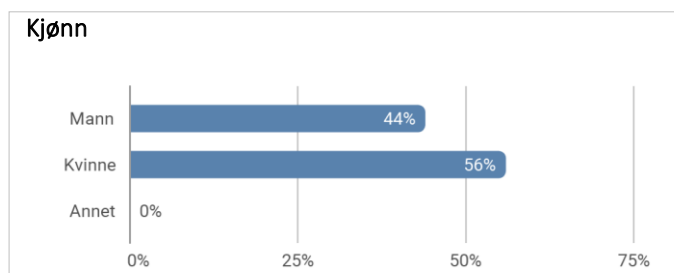
Tabell 42, Påstander om utearealets størrelse og nødvendighet



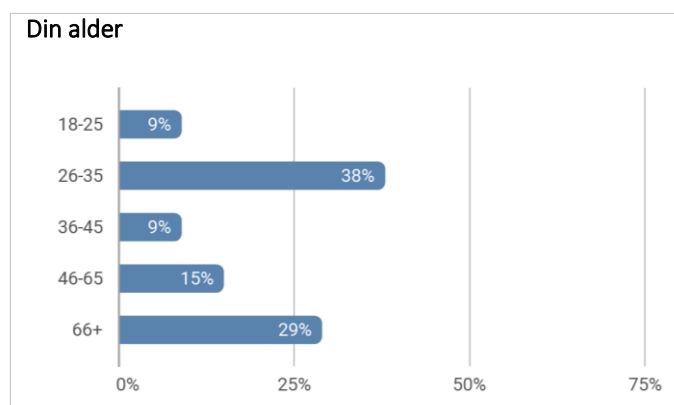
Vedlegg 9

Svar fra spørreundersøkelse Råstølen Park

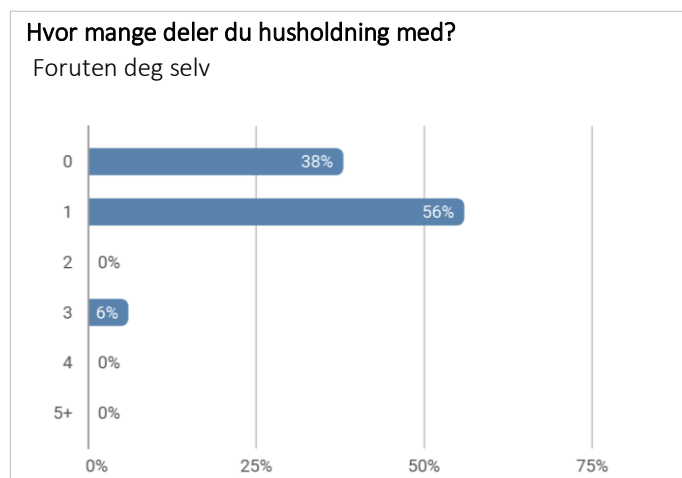
Tabell 43, Kjønnfordeling blant respondentene



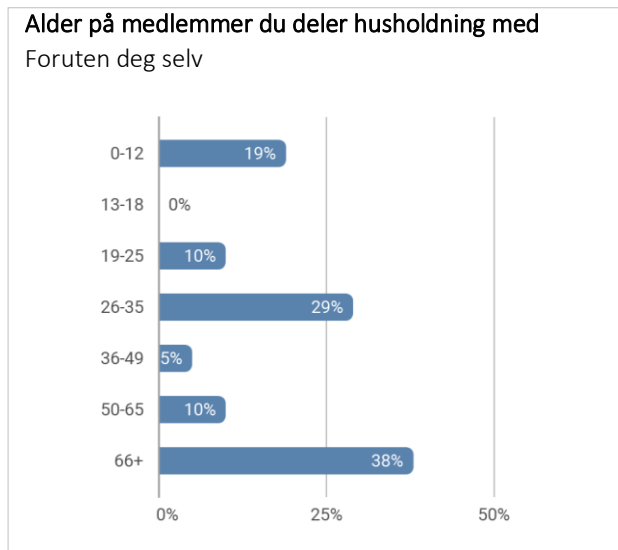
Tabell 44, Respondentenes alder



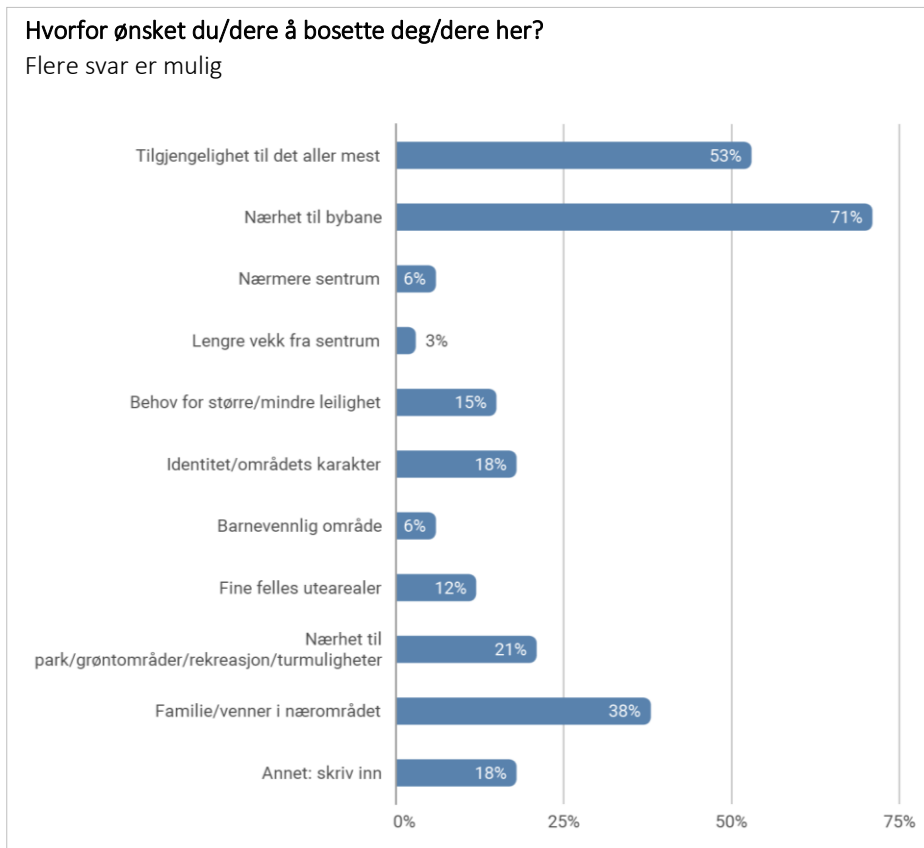
Tabell 45, Antall i husholdning



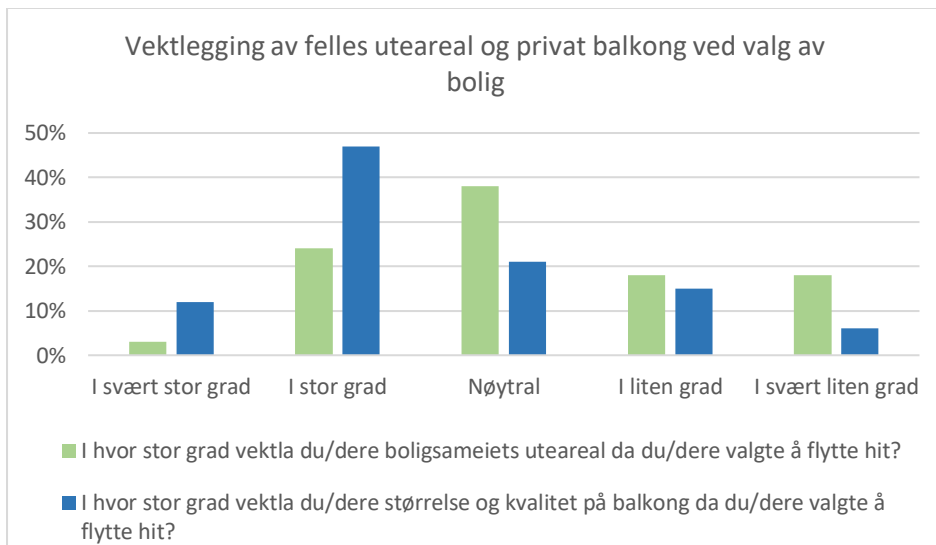
Tabell 46, Alder på husholdning



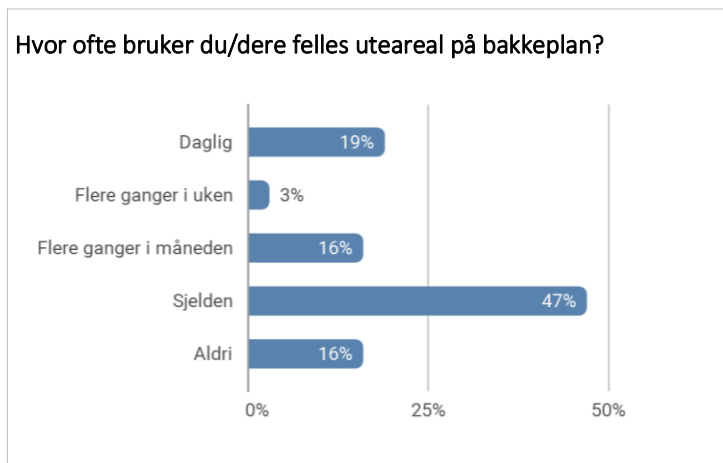
Tabell 47, Bakgrunn for valg av bolig



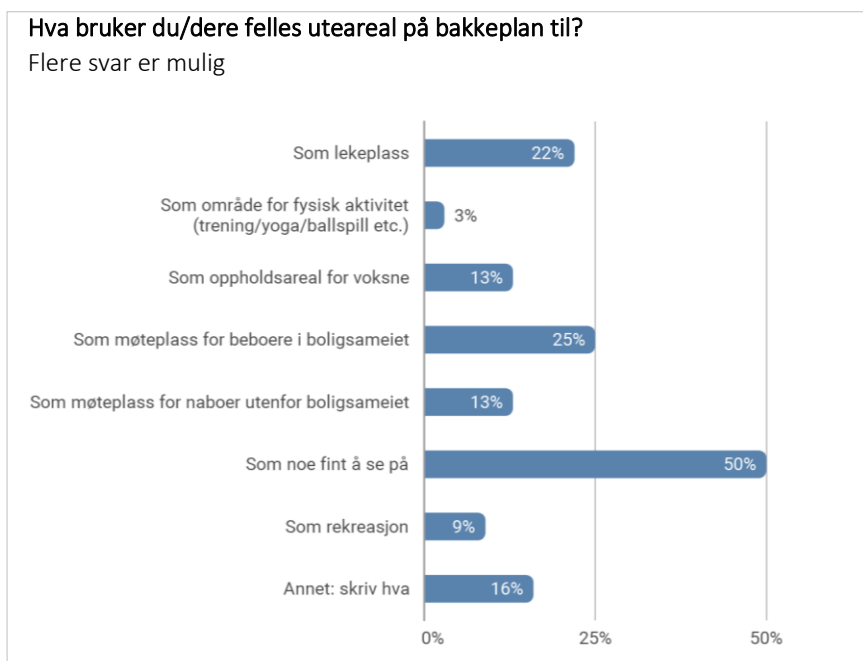
Tabell 48, Vektlegging av felles uteareal og privat balkong



Tabell 49, Hyppighet i bruk av utearealet på bakkeplan



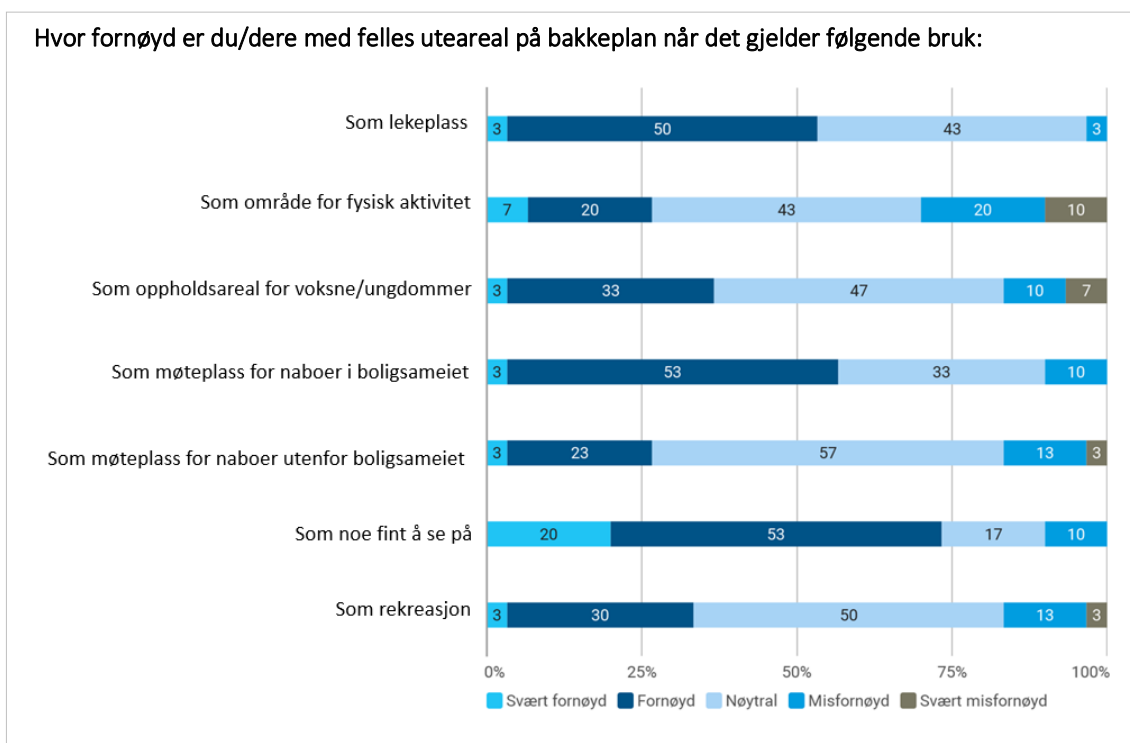
Tabell 50, Hva utearealet på bakkeplan brukes til



Annet:

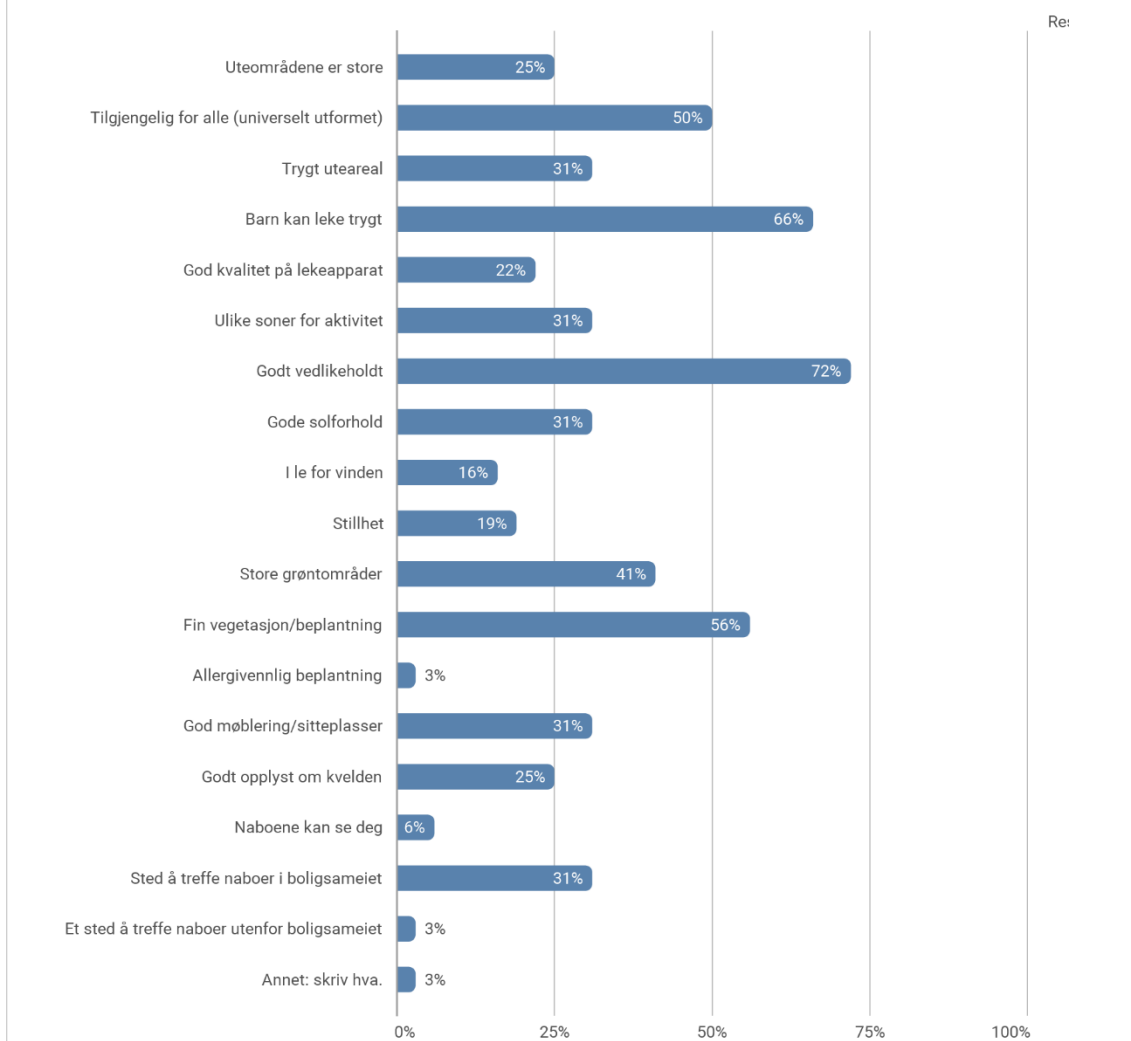
- Bruker bare egen terrasse
- Går gjennom på tur med hund
- Bruker ikke
- Det tilhører boligen og man ønsker å ha det ryddig og greit rundt seg. Ikke bare fokus på det som skjer inne i leiligheten.
- Brukte tidligere til å luften hund, men det er nå blitt skiltet med «forbud» mot tissing på plen.

Tabell 51, Hvor fornøyde respondentene er med utearealet til ulike bruk



Tabell 52, Viktigste kvaliteter ved utearealet på bakkeplan

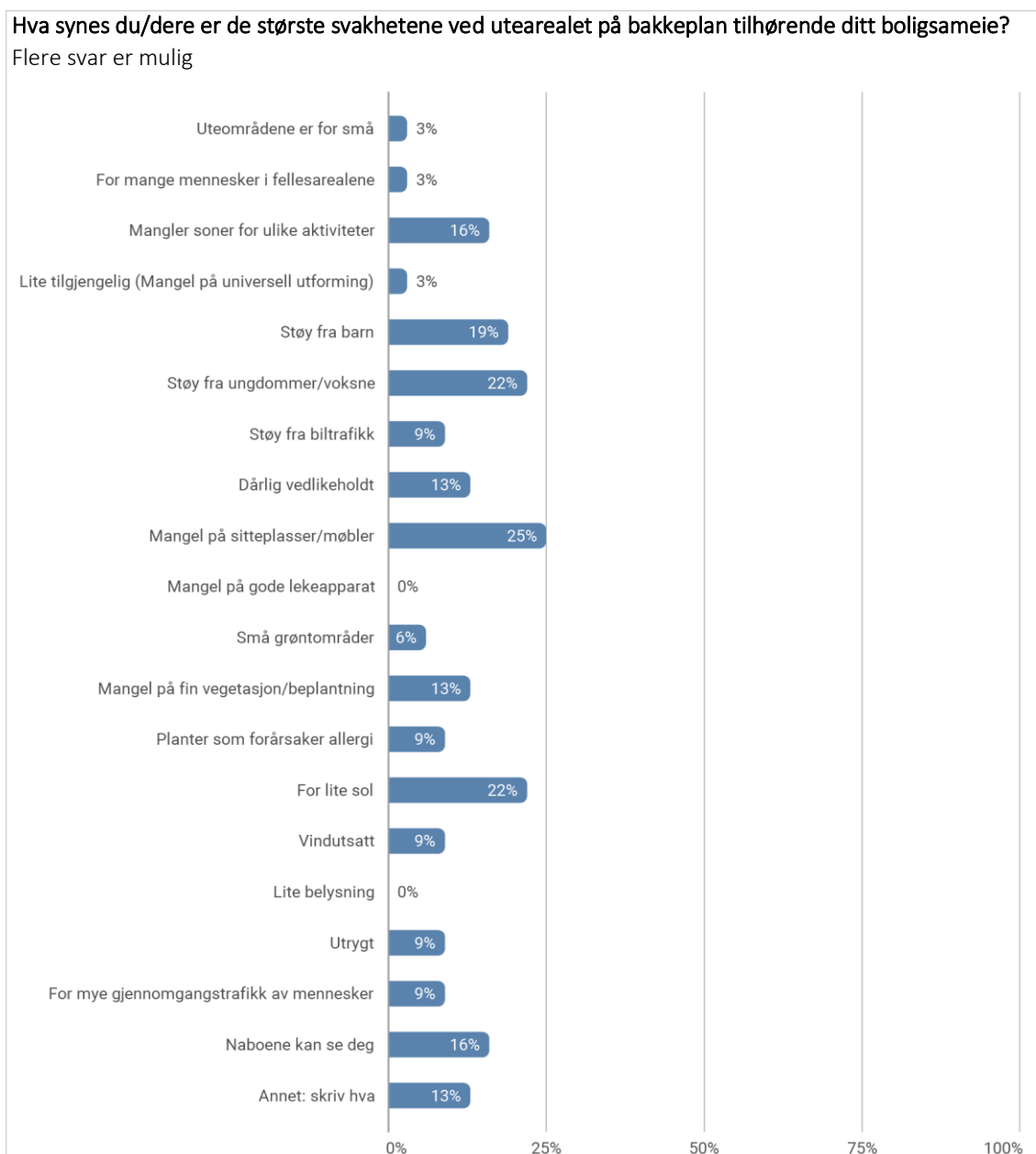
Hva synes du/dere er de viktigste kvalitetene ved utearealet på bakkeplan tilhørende ditt boligsameie?
Flere svar er mulig



Annet:

- Bruker bare egen terrasse. Ekkelt med all hundeluftingen på fellesområdet

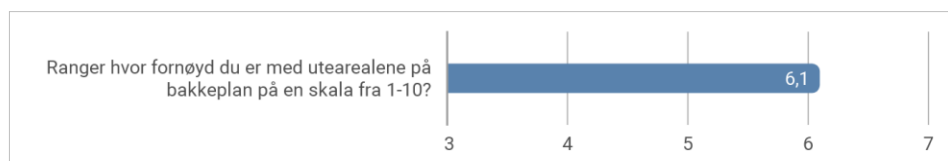
Tabell 53, Største svakheter ved utearealet på bakkeplan



Annet:

- All hundeluftingen på området. Ekkelt.
- Urin og avføring fra hundelufting. Særdeles udelikat, spesielt når man må vasse gjennom gul snø.
- Den ene lekeklassen er plassert ganske nærme en leilighet, noe som gjør at den ikke brukes så mye

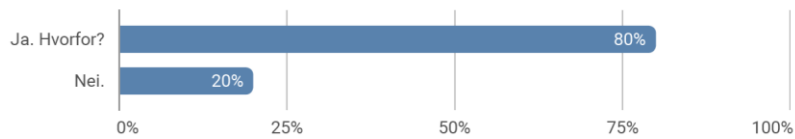
Tabell 54, Rangering av utearealet på bakkeplan



NB. Tabellen viser kun intervallet 3-7, da alle respondentene svarte innenfor dette intervallet.

Tabell 55, Bruk av privat balkong vs. felles uteareal på bakkeplan

Foretrekker du/dere å bruke privat balkong fremfor felles uteareal på bakkeplan?



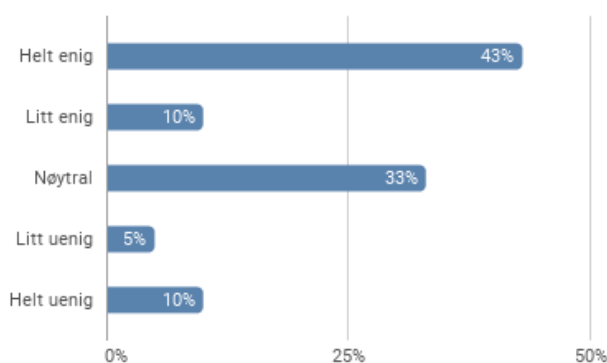
Ja, hvorfor:

- Det oppleves friere. Opplevs ikke fritt å bruke fellesarealene
- Vi har en grei terrasse.
- Privat, god utsikt, skjermet for innsyn og støy
- Stille
- Privat område
- 1) bedre solforhold 2) mer privat 3) ingen hundelufting 4) kan dyrke egne planter på balkong 5) varmelampe og gode utemøbler
- Har ingen grunn til å gjøre noe annet
- Mer sol
- Kjenner ikke så mange
- Ikke så hyggelig uteareal og tenker
- lett tilgjengelig
- Solforhold
- Fordi det alltid er fullt av barn som lager mye støy
- Mer privat
- Møblement, og solforhold
- Mer lettvint.

Tabell 56, Påstand om takterrasse

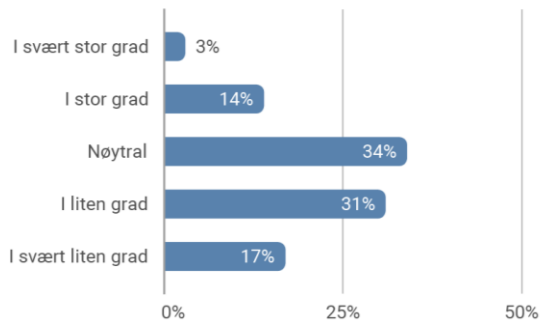
Ta stiling til følgende påstand:

«Dersom jeg hadde hatt tilgang til felles takterrasse ville jeg foretrukket å bruke denne fremfor felles uteareal på bakkeplan.»



Tabell 57, Respondentenes opplevelser av bruk av andre som ikke bor i sameiet

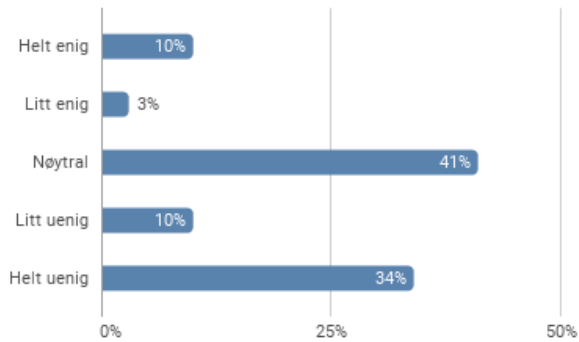
I hvor stor grad opplever du at naboer som ikke bor i sameiet benytter seg av utearealet?



Tabell 58, Påstand om bruk av andre som ikke bor i sameiet

Ta stilling til følgende påstand:

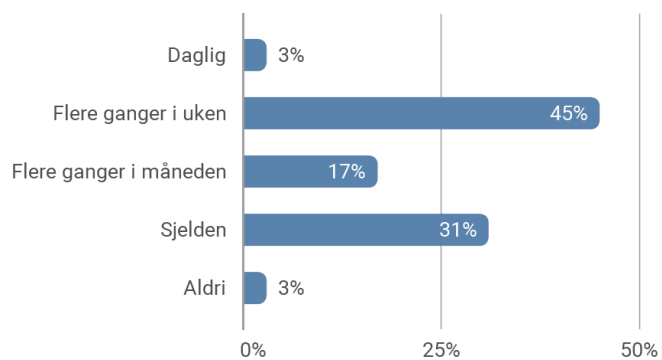
«Jeg setter stor pris på at naboer som ikke bor i sameiet bruker de felles utearealene.»



Tabell 59, Bruk av parker og offentlige grøntområder

Hvor ofte bruker du/dere parker eller andre offentlige grøntområder i nærområdet?

Gjennomsnittlig bruk i sommerhalvåret



Tabell 60, Påstander om utearealets størrelse og nødvendighet

Ta stilling til følgende påstander:

«Jeg synes utearealene på bakkeplan er store nok.»

«Felles uteareal for boligsameiet kan reduseres så lenge det finnes parker eller friarealet i nærheten.»

«Dersom offentlige uterom som parker og friområder er lett tilgjengelig i nærområdet, vil det ikke være nødvendig med felles uteareal tilknyttet boligsameiet.»

«På fine dager går jeg helst til en park/grøntområder i nærheten enn å oppholde meg i utearealet til boligsameiet.»

