

DEMENSLANDSBY ØYSTESE

AREALER FUNKSJONER I LØSNINGSFORSLAG

Funksjon	Antall	Areal	Samlet areal
Bokollektiv			
1* Beboerrom med bad	40	29,9	1196,00
2* Felles oppholdsstue og spise plass	4	72,3	289,20
3* Skyllerom	4	14,7	58,8
4* Lager i bogrunder	4	12,7	50,8
5* WC/RWC i grupper	5	8,4	42,00
Skrivestasjon	4	9,0	36,00
Kontor avdelingsleder	4	9,5	38,00
6* Aktivitetsrom felles	2	32	64,00
7* Kontor enhetsleder	1	9	9,00
Medisinrom	2	10	20,00
Lager	5	10	50,00
Lager felles	1	78,6	78,60
Hvilerom	6	7	42,00
Nettoareal i løsningsforslag			1974,40

1* Alle boenheter tegnet med omtrentlig minimumsareal.

Hvorvidt alle skal følge denne norm, eller det skal legges opp til variasjon av størrelser.

2* Gjennomsnittlig areal per bogruppe, noe variasjon mellom gruppene

3* Gjennomsnittlig areal per bogruppe, noe variasjon mellom gruppene

4* Gjennomsnittlig areal per bogruppe, noe variasjon mellom gruppene

5* Gjennomsnittlig areal per bogruppe, noe variasjon mellom gruppene

6* Gjennomsnittlig areal per bogruppe, noe variasjon mellom gruppene

7* Kontor

Resepsjon

Stort møterom 35

Lite møterom 20

Wc 2 5 7

HC WC 2 8,4 16,8

Frisør og fotpleie 1 15 15

Fysioterapi 40

Treningsrom 50

Lokale til leie 80

Multimedia rom 50

Bibliotek 50

Kafe/ Pub 50

Nettoareal i løsningsforslag 313,8

Legesenter

Resepsjon 40

Venterom 20

Undersøkelsesrom 18

Laboratorium 18

Lager	15
Pasientarkiv	15
Kjølerom for døde pasienter	20
Nettoareal i løsningsforslag	146

Fellesfunksjoner

Mottakskjøkken	80
Varemottak	20
Nettoareal i løsningsforslag	100

Nettoareal til sammen bygget 1.første og 2.etg **5168,40**

Underetasje/ Vertikalnivå 1 u/bakken

Garderober med dusj og toalett, ansatte	5	20	100,00
Parkering			
Lager			77,9

Teknisk areal

Teknisk rom			
Bøttekott			
Boder beboere			
Vaskerom			
Nettoareal: Teknisk areal			120
Parkeringskjeller			500

Nettoareal i løsningsforslag **797,90**