

Vedlegg 1 – Tabeller over innhentet data.

Fyllingsdalen

J.L Mowinkelsvei - 2005						
År	Måned	Areal	Pris	Kvadratmeterpris	Fellesgjeld	
2004		2	85	1 900 000	31 765	800 000
2009		5	78	1 450 000	27 611	703 685
2009		9	83	1 690 000	28 840	703 685
2011		9	92	3 200 000	42 555	715 036
2012		2	82	2 050 000	32 950	651 916
2013		8	96	3 200 000	40 346	673 211
2015		4	93	3 300 000	41 820	589 236
2015		5	83	4 000 000	55 292	589 236
2015		10	81	3 400 000	49 114	578 260
2017		3	82	2 700 000	39 555	543 550
2017		7	82	2 990 000	42 946	531 610
2017		9	82	2 800 000	40 629	531 610
2018		3	78	3 600 000	50 535	341 746
2018		4	90	3 550 000	45 218	519 600
2018		8	89	3 450 000	44 465	507 414
2019		6	86	2 850 000	38 895	494 991

Tabell 1: Oversikt over salg av 3-roms leiligheter i J.L Mowinkelsvei - 2005 i perioden 2004 til 2019

Hamre - 1970						
År	Måned	Areal	Pris	Kvadratmeterpris	Fellesgjeld	
2005	4	77	1 250 000	17 507	98 015	
2005	8	78	2 070 000	27 680	89 030	
2005	8	77	1 350 000	18 805	98 014	
2006	5	78	1 370 000	19 271	133 110	
2006	6	77	1 650 000	23 157	133 110	
2006	6	77	1 280 000	18 352	133 110	
2007	5	77	1 650 000	23 480	157 948	
2008	3	77	1 530 000	21 334	112 721	
2008	8	77	1 450 000	20 295	112 721	
2008	12	77	1 650 000	22 892	112 721	
2009	2	79	1 320 000	18 073	107 780	
2009	4	77	1 200 000	16 984	107 780	
2009	9	78	1 780 000	24 158	104 344	
2009	12	77	1 920 000	26 290	104 344	
2010	2	77	1 750 000	24 064	102 965	
2010	9	77	2 450 000	33 155	102 965	
2010	10	77	1 860 000	25 493	102 965	
2010	10	77	1 940 000	26 532	102 965	
2010	11	77	1 465 000	20 320	99 611	
2011	1	77	2 320 000	31 424	99 611	
2011	3	77	1 915 000	26 145	98 144	
2011	7	77	1 810 000	24 739	94 865	
2011	9	77	2 070 000	28 158	98 144	
2011	11	77	2 050 000	27 898	98 144	

Tabell 2: Oversikt over salg av 3-roms leiligheter i Hamre - 1970 i perioden 2004 til 2011.

2012	5	77	1 930 000	26 262	92 194
2012	6	78	2 070 000	27 680	89 030
2012	7	77	2 160 000	29 208	89 030
2012	9	77	2 120 000	28 730	92 194
2012	10	77	2 385 000	32 171	92 194
2012	10	78	2 050 000	27 464	92 194
2013	5	77	2 535 000	34 026	84 975
2013	5	77	2 990 000	30 844	84 975
2013	6	77	2 500 000	33 571	84 975
2013	9	78	2 410 000	31 948	81 968
2014	2	77	2 550 000	34 137	78 583
2014	2	77	2 450 000	32 839	78 583
2014	3	77	2 100 000	28 275	75 802
2014	6	77	2 675 000	35 761	78 503
2014	9	78	2 420 000	31 997	75 802
2015	3	77	2 430 000	32 962	108 045
2015	4	78	2 775 000	36 962	108 045
2015	5	77	2 770 000	37 941	151 493
2015	5	78	2 380 000	32 455	151 493
2015	10	78	2 330 000	31 749	146 415
2016	1	78	2 600 000	35 144	141 235
2016	4	77	2 800 000	38 689	179 067
2016	4	77	2 450 000	34 144	179 067
2016	5	77	2 620 000	36 352	179 067
2016	9	78	2 750 000	38 293	198 591
2016	10	77	3 020 000	41 800	198 591
2016	10	78	2 350 000	32 425	179 172
2016	12	78	2 450 000	33 866	191 565

Tabell 3: Oversikt over salg av 3-romsleiligheter i Hamre - 1970 i perioden 2012 til 2016.

2017	2	78	2 700 000	37 637	235 705
2017	2	77	2 350 000	33 693	244 349
2017	3	77	2 500 000	35 529	235 705
2017	7	77	2 570 000	36 550	244 349
2017	8	77	2 175 000	31 258	231 841
2017	8	78	2 470 000	34 689	235 705
2017	8	77	2 525 000	35 803	231 841
2017	8	77	2 400 000	34 290	240 344
2018	1	77	2 650 000	37 485	236 328
2018	5	77	2 050 000	29 693	236 328
2018	9	77	2 610 000	36 911	232 174
2018	10	77	2 350 000	33 428	223 960
2018	10	78	2 560 000	29 624	236 434
2018	11	78	2 650 000	36 951	232 174
2019	4	76	2 100 000	30 578	233 960
2019	4	77	3 030 000	42 303	227 802
2019	4	76	2 600 000	38 392	227 802
2019	9	78	2 650 000	36 839	223 470
2019	10	78	2 560 000	35 584	215 564
2019	10	77	2 275 000	32 448	223 470
2019	10	76	3 000 000	42 414	223 470

Tabell 4: Oversikt over salg av 3-roms leiligheter i Hamre - 1970 i perioden 2017 til 2019

Åsane

Åmundslia - 2005						
År	Måned	Areal	Pris	Kvadratmeterpris	Fellesgjeld	
2005	11	89	1 676 000	18 831		
2005	11	89	1 856 300	22 099		
2005	11	84	1 838 000	21 881		
2005	11	89	1 706 000	19 169		
2005	11	89	1 736 000	19 506		
2005	12	89	1 636 000	18 382		
2005	12	88	1 726 000	19 614		
2005	12	89	1 656 000	18 607		
2005	12	85	1 950 000	22 941		
2005	12	89	1 726 000	19 393		
2005	12	89	1 676 000	18 831		
2005	12	89	1 666 000	18 719		
2005	12	87	1 776 000	20 414		
2005	12	87	1 746 000	20 069		
2005	12	87	1 726 000	19 839		
2005	12	86	1 736 000	20 186		
2005	12	87	1 746 000	20 069		
2005	12	87	1 908 000	21 931		
2005	12	85	1 736 000	20 424		
2006	2	83	1 838 000	22 145		
2006	2	89	1 838 000	20 652		
2006	2	85	1 838 000	21 624		
2006	2	86	1 858 000	21 356		
2006	5	87	2 030 000	23 333		
2006	11	89	2 150 000	24 157		
2006	11	84	2 250 000	26 786		
2006	11	87	2 250 000	25 862		
2006	12	89	2 190 000	26 071		

Tabell 5: Oversikt over salg av 3-roms og 4-roms leiligheter i Åmundslia - 2005 i perioden 2005 til 2006

2007	2	87	2 165 000	24 885
2007	2	89	2 300 000	25 843
2007	3	86	2 250 000	26 163
2007	4	89	2 250 000	25 281
2007	4	87	2 400 000	27 586
2007	10	89	2 250 000	25 281
2007	11	85	2 080 000	25 060
2007	11	87	2 275 000	26 149
2008	3	87	2 250 000	25 862
2008	6	85	2 050 000	24 118
2008	7	86	1 900 000	22 093
2009	11	85	2 290 000	26 941
2010	3	84	2 290 000	27 262
2010	5	87	2 400 000	27 586
2010	10	89	2 310 000	25 955
2010	10	86	2 320 000	26 667
2011	5	83	2 370 000	28 554
2011	5	88	2 390 000	27 159
2011	11	89	2 391 000	26 865
2012	1	89	2 710 000	30 449
2012	3	87	2 690 000	30 920
2012	3	89	2 690 000	30 225
2012	7	89	2 490 000	27 978
2012	10	89	2 670 000	30 000
2012	11	86	2 650 000	30 814
2013	4	86	2 800 000	32 184
2014	1	88	2 820 000	32 045
2014	1	89	2 490 000	29 634
2014	11	89	2 950 000	33 146

Tabell 6: Oversikt over salg av 3-roms og 4-roms leiligheter i Åmundslia - 2005 i perioden 2007 til 2014

2015	3	89	2900000	32584
2015	3	87	3 225 000	37 069
2015	6	87	3 150 000	36 207
2016	2	89	2790000	31348
2016	2	87	2 900 000	33 333
2016	4	83	2790000	33614
2016	4	89	2935000	32978
2016	4	87	3 020 000	34 713
2016	9	89	2900000	32684
2017	6	89	3 100 000	34 831
2017	8	87	2 900 000	33 333
2017	12	86	2 950 000	34 302
2018	3	86	3 050 000	35 057
2018	9	89	3000000	33 708
2018	9	88	3 500 000	37 500
2019	1	86	2 850 000	33 140
2019	11	86	2 850 000	33 140
2020	1	87	3 000 000	34 483

Tabell 7: Oversikt over salg av 3-roms og 4-roms leiligheter i Åmundslia - 2005 i perioden 2015 til 2020.

Åmundsleitet - 1975						
År	Måned	Areal	Pris	Kvadratmeterpris	Fellesgjeld	
2003		9	1 116	1 450 000	12 950	52 219
2006		4	116	1 920 000	17 104	64 059
2007		11	105	1 900 000	18 650	58 203
2011		5	127	2 650 000	21 080	27 190
2011		11	123	2 350 000	19 327	27 190
2012		2	143	2 920 000	20 610	27 190
2012		4	98	3 000 000	31 417	78 911
2012		11	127	3 050 000	28 345	549 850
2014		3	126	2 800 000	24 631	303 502
2015		2	124	2 800 000	26 903	535 945
2015		3	125	3 300 000	30 819	552 390
2015		5	107	3 200 000	35 122	558 060
2015		5	128	2 850 000	26 578	551 936
2015		6	113	3 000 000	31 359	543 598
2015		8	144	3 100 000	25 879	626 533
2015		9	125	2 450 000	24 600	625 029
2015		9	123	2 700 000	27 045	626 533
2015		11	117	2 275 000	24 759	621 823
2015		12	123	2 700 000	27 007	621 823
2016		1	124	2 750 000	27 161	618 003
2016		1	110	2 420 000	27 532	608 499
2016		2	126	2 950 000	28 304	616 340
2016		8	127	3 100 000	29 179	605 721
2016		9	110	3 100 000	33 561	591 696
2016		10	110	2 450 000	27 651	591 559

Tabell 8: Oversikt over salg av 3-roms og 4-roms leiligheter i Åmundsleitet - 1975 i perioden 2003 til 2016

2017	4	124	2 560 000	25 413	591 184
2017	6	129	3 330 000	30 397	
2017	6	106	2 400 000	27 523	517 457
2017	7	128	2 835 000	26 767	591 183
2017	8	127	3 150 000	24 803	
2017	9	125	3 200 000	30 258	582 237
2018	1	113	2 650 000	28 565	577 850
2018	2	119	2 950 000	29 643	577 561
2018	2	126	2 800 000	26 806	577 561
2018	5	128	2 850 000	26 743	573 143
2018	6	114	3 490 000	32 525	559 847
2018	8	125	2 300 000	22 948	568 444
2018	8	139	3 635 000	30 208	563 972
2018	10	106	2 150 000	25 522	555 299
2019	2	122	3 450 000	32 825	554 657
2019	4	142	3 250 000	26 824	559 030
2019	5	105	2 490 000	28 915	546 127
2019	5	126	3 290 000	30 476	549 995
2019	5	115	3 250 000	33 047	550 426
2019	6	127	3 050 000	28 345	549 850
2019	8	129	3 100 000	28 292	549 706
2019	8	112	2 900 000	30 725	541 252
2019	10	126	2 700 000	25 789	549 416

Tabell 9: Oversikt over salg av 3-roms og 4-roms leiligheter i Åmundsleitet – 1975 i perioden 2017 til 2019.

Laksevåg

Lyderhornslie - 2004						
År	Måned	Areal	Pris	Kvadratmeterpris	Fellesgjeld	
2005	2	84	1 720 000	20 476		
2005	2	62	1 380 000	22 258		
2005	2	88	1 710 000	19 432		
2005	2	65	1 350 000	20 769		
2005	2	76	1 790 000	23 553		
2005	2	75	1 670 000	22 267		
2005	2	70	1 550 000	22 143		
2005	2	70	1 540 000	22 000		
2005	2	64	1 320 000	20 625		
2005	2	83	1 750 000	21 084		
2005	2	70	1 490 000	21 286		
2005	4	83	1 850 000	22 289		
2005	4	64	1 390 000	21 719		
2005	4	83	1 770 000	21 325		
2005	4	82	1 850 000	22 561		
2005	5	81	1 720 000	21 235		
2006	3	65	1 800 000	27 692		
2008	3	70	2 100 000	30 000		
2008	6	83	2 400 000	28 916		
2008	6	70	2 000 000	28 571		
2008	11	83	1 900 000	22 892		
2009	1	64	1 390 000	21 719		
2009	1	65	1 840 000	28 308		
2009	5	83	2 515 000	30 301		

Tabell 10: Oversikt over salg av 3-roms leiligheter i Lyderhornslie – 2004 i perioden 2005 til 2009.

2011	4	82	2 620 000	31 951
2011	9	64	2 400 000	37 500
2012	10	82	2 830 000	34 512
2013	3	65	2 550 000	39 231
2013	10	83	2 975 000	35 843
2014	4	62	2 550 000	41 129
2015	1	81	3 150 000	38 889
2015	5	88	2 800 000	31 818
2015	8	64	2 550 000	39 844
2015	9	75	3 000 000	40 000
2016	1	62	2 700 000	43 548
2016	4	70	2 750 000	39 286
2016	5	70	3 200 000	45 714
2016	10	75	3 110 000	41 467
2016	11	76	3 200 000	42 105
2017	4	83	3 900 000	46 988
2018	5	64	2 700 000	42 188
2018	5	65	3 100 000	47 692
2018	8	84	3 200 000	38 095
2018	9	88	3 700 000	42 045
2019	8	84	3 710 000	44 167
2019	9	83	3 450 000	41 566
2019	9	62	2 650 000	42 742

Tabell 11: Oversikt over salg av 3-roms leiligheter i Lyderhornslie - 2004 i perioden 2011 til 2019.

Grønntulien - 1976						
År	Måned	Areal	Pris	Kvadratmeterpris	Fellesgjeld	
2005	1	97	1 205 000	13 765	130 214	
2005	6	68	1 100 000	17 591	96 157	
2005	6	78	950 000	13 635	113 504	
2005	6	68	1 100 000	17 591	96 157	
2005	8	78	1 060 000	15 045	113 504	
2005	11	80	1 245 000	16 981	113 504	
2005	11	78	1 000 000	14 276	113 504	
2006	3	77	1 225 000	17 015	85 182	
2006	7	78	1 300 000	17 978	136 496	
2006	9	78	1 440 000	19 773	102 298	
2006	9	78	1 440 000	19 773	102 298	
2006	9	79	1 440 000	19 773	102 298	
2006	10	64	1 460 000	23 795	86 663	
2006	10	77	1 500 000	20 809	102 298	
2006	11	78	1 610 000	20 641		
2007	1	77	1 610 000	22 238	102 298	
2007	1	77	1 610 000	22 238	102 298	
2007	2	82	1 560 000	20 139	91 387	
2007	5	71	1 380 000	20 999	110 950	
2007	5	82	1 450 000	19 036	110 950	
2007	8	80	1 490 000	18 625		
2007	9	78	1 590 000	21 740	105 687	
2007	11	78	1 425 000	19 611	104 649	
2007	11	77	1 470 000	20 207	85 915	
2007	12	78	1 325 000	18 342	105 687	

Tabell 12:Oversikt over salg av 3-roms leiligheter i Grønntulien - 1976 i perioden 2005 til 2007.

2008	1	80	1 300 000	17 540	103 179
2008	4	83	1 250 000	16 040	81 284
2008	4	97	1 520 000	16 797	109 291
2008	4	82	1 500 000	19 520	100 646
2008	5	78	1 490 000	20 165	82 899
2008	6	77	1 290 000	17 809	81 284
2008	6	79	1 350 000	18 324	97 616
2008	6	66	1 430 000	22 945	84 372
2008	7	78	1 415 000	19 215	83 806
2008	11	77	1 200 000	16 596	77 898
2009	6	82	1 220 000	15 917	85 186
2009	7	66	1 250 000	20 043	72 824
2009	8	80	1 225 000	16 335	81 810
2009	11	77	1 300 000	17 900	78 322
2009	11	80	1 460 000	19 229	78 322
2010	1	97	1 700 000	18 442	88 837
2010	1	79	1 450 000	20 267	151 095
2010	1	78	1 730 000	23 830	128 751
2010	2	96	1 450 000	16 804	163 194
2010	2	79	1 120 000	15 771	125 884
2010	2	79	1 120 000	15 771	125 884
2010	5	79	1 270 000	18 437	186 484
2010	6	80	1 250 000	18 424	223 955
2010	6	76	1 250 000	19 394	223 955
2010	8	78	1 390 000	20 692	223 955
2010	8	78	1 350 000	20 179	223 955
2010	9	81	1 430 000	19 920	183 516
2010	11	95	1 730 000	20 730	239 324
2010	11	81	1 350 000	20 810	335 595

Tabell 13: Oversikt over salg av 3-roms leiligheter i Grønntulien - 1976 i perioden 2008 til 2010.

2011	2	68	1 530 000	27 100	312 771
2011	3	78	1 735 000	26 993	370 467
2011	5	78	1 520 000	25 191	444 906
2011	5	68	1 450 000	26 861	376 559
2011	6	78	1 570 000	25 892	449 573
2011	6	77	1 300 000	22 722	449 573
2011	10	78	1 520 000	26 409	539 000
2011	10	82	1 700 000	26 215	449 605
2011	11	70	1 515 000	28 390	472 313
2011	11	79	1 400 000	24 556	539 946
2012	2	82	1 550 000	25 456	537 360
2012	3	77	1 560 000	26 444	120 114
2012	4	65	1 610 000	31 773	455 231
2012	5	77	1 630 000	27 368	477 362
2012	5	80	1 630 000	26 050	454 027
2012	11	83	1 600 000	25 269	497 294
2012	11	97	2 100 000	27 963	612 428
2013	3	78	1 645 000	28 279	560 763
2013	4	79	1 690 000	28 450	557 521
2013	4	80	1 675 000	27 912	557 985
2013	5	80	1 750 000	28 885	560 763
2013	9	64	1 750 000	34 642	467 115
2013	9	80	2 050 000	32 517	551 388
2014	3	83	1 850 000	27 915	466 939
2014	3	Normal	1 340 000	29 406	453 673
2014	6	78	1 750 000	29 415	544 367
2014	8	66	1 980 000	37 007	462 474
2014	9	97	2 175 000	28 447	584 328

Tabell 14: Oversikt over salg av 3-roms leiligheter i Grønntulien - 1976 i perioden 2011 til 2014

2015	3	79	1 910 000	30 900	531 094
2015	4	99	2 175 000	27 765	573 726
2015	5	78	2 320 000	36 478	525 290
2015	5	97	2 620 000	32 909	572 147
2015	10	78	2 175 000	33 612	446 744
2015	11	98	2 300 000	29 359	577 184
2016	2	79	2 090 000	31 937	433 000
2016	2	79	2 090 000	31 937	433 000
2016	4	77	2 000 000	31 875	454 341
2016	4	80	1 775 000	28 613	514 000
2016	5	67	1 900 000	34 896	438 000
2016	6	77	2 100 000	33 896	510 000
2016	6	79	2 150 000	33 684	511 000
2016	7	79	1 800 000	29 241	510 000
2016	11	77	1 635 000	27 766	503 000
2016	11	79	2 080 000	32 684	502 000
2017	5	79	2 050 000	31 215	416 000
2017	5	79	2 050 000	31 215	416 000
2017	6	65	2 010 000	37 369	419 000
2017	6	78	1 815 000	29 621	495 451
2017	6	79	2 115 000	33 028	494 213
2017	8	66	1 850 000	34 379	419 000
2017	8	64	1 930 000	36 740	421 389
2017	9	78	2 000 000	31 936	491 000
2017	9	78	2 250 000	34 103	410 000

Tabell 155: Oversikt over salg av 3-roms leiligheter i Grønntulien - 1976 i perioden 2012 til 2015.

2018	3	97	2 200 000	27 701	487 000
2018	5	82	1 880 000	28 817	483 000
2018	6	78	2 130 000	33 532	485 498
2018	6	65	2 050 000	37 785	406 000
2018	6	82	2 050 000	30 866	481 000
2018	8	78	1 890 000	30 423	483 000
2018	11	96	1 750 000	23 800	511 000
2019	1	77	2 000 000	32 143	475 000
2019	2	79	2 050 000	30 848	387 000
2019	9	80	1 850 000	28 875	460 000
2020	1	83	2 460 000	34 205	379 000

Tabell 16: Oversikt over salg av 3-roms leiligheter i Grønntulien - 1976 i perioden 2016 til 2020.

Fana

Solåsen terrasse - 2013						
År	Måned	Areal	Pris	Kvadratmeterpris	Fellesgjeld	
2013		8	75	2 690 000	35 867	
2015		3	75	3 290 000	43 867	
2015		3	76	3 490 000	45 921	
2015		3	85	3 980 000	46 824	
2015		3	75	3 380 000	45 067	
2015		3	75	3 490 000	46 533	
2015		3	75	3 580 000	47 733	
2015		8	75	3 450 000	46 000	
2016		2	75	3 730 000	49 733	
2016		8	75	3 490 000	46 533	
2016		8	75	3 450 000	46 000	
2016		10	75	3 445 000	45 933	
2017		6	76	3 790 000	49 868	
2017		6	85	4 500 000	52 941	
2019		7	75	3 520 000	46 933	

Tabell 17: Oversikt over salg av 3-roms leiligheter i Solåsen terrasse - 2013 i perioden 2013 til 2019

Ulsmåg - 1970						
År	Måned	Areal	Pris	Kvadratmeterpris	Fellesgjeld	
2013	1	78	2 600 000	34 009	52 730	
2013	2	78	2 300 000	30 057	44 454	
2013	3	78	2 160 000	28 262	44 454	
2013	3	78	2 175 000	28 455	44 454	
2013	8	78	2 210 000	28 903	44 454	
2013	10	78	2 215 000	28 967	44 454	
2013	10	78	2 000 000	26 211	44 454	
2013	12	78	1 900 000	24 929	44 454	
2014	2	46	1 950 000	22 570	44 454	
2014	2	78	1 990 000	26 083	44 454	
2014	6	78	1 995 000	26 035	35 761	
2014	6	78	1 900 000	24 817	35 761	
2014	9	78	2 110 000	27 510	35 760	
2014	9	78	2 000 000	26 099	35 760	
2014	11	78	2 270 000	29 561	35 760	
2015	3	78	2 810 000	36 365	26 464	
2015	4	79	2 650 000	33 881	26 600	
2015	5	78	2 550 000	33 033	26 600	
2015	6	80	2 450 000	30 949	25 908	
2015	9	78	2 550 000	32 968	21 542	
2016	2	78	2 390 000	30 858	16 946	
2016	5	79	2 300 000	29 330	17 079	
2016	5	79	2 050 000	26 161	16 733	
2016	6	78	2 250 000	29 065	17 079	
2016	6	77	2 425 000	31 709	16 589	
2016	6	77	2 850 000	37 172	12 276	
2016	6	78	2 360 000	30 469	16 589	
2016	7	78	2 300 000	29 645	12 276	
2016	11	78	2 445 000	31 493	11 448	
2016	11	78	2 650 000	34 123	11 570	

Tabell 18 Oversikt over salg av 3-roms leiligheter i Ulsmåg - 1970 i perioden 2013 til 2016.

2017	2	78	2 190 000	28 225	11 570
2017	3	78	2 200 000	28 347	11 079
2017	5	78	2 400 000	30 908	10 830
2017	5	79	2 300 000	29 251	10 830
2017	6	78	1 850 000	23 855	10 706
2017	6	78	2 200 000	28 341	10 581
2017	6	79	2 000 000	25 452	10 706
2017	7	79	2 100 000	26 715	10 458
2017	8	78	1 950 000	25 134	10 457
2017	10	78	2 280 000	29 365	10 457
2017	10	78	2 400 000	30 903	10 457
2017	11	78	2 150 000	27 698	10 465
2018	3	78	2 300 000	29 615	9 945
2018	4	79	1 950 000	24 809	9 945
2018	8	78	1 900 000	24 480	9 418
2018	9	78	1 850 000	23 839	9 418
2018	11	78	1 830 000	23 582	9 418
2018	12	78	2 265 000	29 159	9 418
2019	6	78	1 950 000	25 114	8 888
2019	8	79	2 170 000	27 581	8 889
2019	11	78	2 350 000	31 147	79 455

Tabell 19: Oversikt over salg av 3-roms leiligheter i Ulsmåg - 1970 i perioden 2017 til 2019.

Vedlegg 2 – Oversikt over 3-roms og 4-roms leiligheter i Åsane.

Åmundslia - 2005 (3-roms leiligheter)						
År	Måned	Areal	Pris	m2-pris	Fellesgjeld	
2005	11	89	1 676 000	18 831		
2005	11	89	1 856 300	22 099		
2005	11	84	1 838 000	21 881		
2005	12	89	1 636 000	18 382		
2005	12	88	1 726 000	19 614		
2005	12	89	1 656 000	18 607		
2005	12	85	1 950 000	22 941		
2005	12	89	1 726 000	19 393		
2005	12	89	1 676 000	18 831		
2005	12	89	1 666 000	18 719		
2006	2	83	1 838 000	22 145		
2006	2	89	1 838 000	20 652		
2006	2	85	1 838 000	21 624		
2006	11	89	2 150 000	24 157		
2006	11	84	2 250 000	26 786		
2006	12	89	2 190 000	26 071		
2007	4	89	2 250 000	25 281		
2007	11	85	2 080 000	25 060		
2008	6	85	2 050 000	24 118		
2010	3	84	2 290 000	27 262		
2010	10	89	2 310 000	25 955		
2011	5	83	2 370 000	28 554		
2011	5	88	2 390 000	27 159		
2011	11	89	2 391 000	26 865		
2012	1	89	2 710 000	30 449		
2012	7	89	2 490 000	27 978		
2012	10	89	2 670 000	30 000		
2014	1	88	2 820 000	32 045		
2014	1	89	2 490 000	29 634		
2014	11	89	2 950 000	33 146		
2015	3	89	2 900 000	32 584		
2016	2	89	2 790 000	31 348		
2016	4	83	2 790 000	33 614		
2016	4	89	2 935 000	32 978		
2016	9	89	2 900 000	32 684		
2018	9	89	3 000 000	33 708		
2018	9	88	3 500 000	37 500		

Tabell 1: Oversikt over innhentet data av 3-roms leiligheter i Åmundslia - 2005.

Åmundsliá - 2005 (4-roms leiligheter)						
Ár	Máned	Areal	Pris	Kvadratmeterpris	Fellesgjeld	
2005	11	89	1 706 000	19 169		
2005	11	89	1 736 000	19 506		
2005	12	87	1 776 000	20 414		
2005	12	87	1 746 000	20 069		
2005	12	87	1 726 000	19 839		
2005	12	86	1 736 000	20 186		
2005	12	87	1 746 000	20 069		
2005	12	87	1 908 000	21 931		
2005	12	85	1 736 000	20 424		
2006	2	86	1 858 000	21 356		
2006	5	87	2 030 000	23 333		
2006	11	87	2 250 000	25 862		
2007	2	87	2 165 000	24 885		
2007	2	89	2 300 000	25 843		
2007	3	86	2 250 000	26 163		
2007	4	87	2 400 000	27 586		
2007	10	89	2 250 000	25 281		
2007	11	87	2 275 000	26 149		
2008	3	87	2 250 000	25 862		
2008	7	86	1 900 000	22 093		
2009	11	85	2 290 000	26 941		
2010	5	87	2 400 000	27 586		
2010	10	86	2 320 000	26 667		
2012	3	87	2 690 000	30 920		
2012	3	89	2 690 000	30 225		
2012	11	86	2 650 000	30 814		
2013	4	86	2 800 000	32 184		
2015	3	87	3 225 000	37 069		
2015	6	87	3 150 000	36 207		
2016	2	87	2 900 000	33 333		
2016	4	87	3 020 000	34 713		
2017	6	89	3 100 000	34 831		
2017	8	87	2 900 000	33 333		
2017	12	86	2 950 000	34 302		
2018	3	86	3 050 000	35 057		
2019	1	86	2 850 000	33 140		
2019	11	86	2 850 000	33 140		
2020	1	87	3 000 000	34 483		

Tabell 2: Oversikt over innhentet data av 4-roms leiligheter i Åmundsliá – 2005.

Åmundsleitet - 1975 (3-roms leiligheter)						
År	Måned	Areal	Pris	Kvadratmeterpris	Fellesgjeld	
2003	9	116	1 450 000	12 950	52 219	
2006	4	116	1 920 000	17 104	64 059	
2007	11	105	1 900 000	18 650	58 203	
2011	5	127	2 650 000	21 080	27 190	
2011	11	123	2 350 000	19 327	27 190	
2012	2	143	2 920 000	20 610	27 190	
2012	4	98	3 000 000	31 417	78 911	
2012	11	127	3 050 000	28 345	549 850	
2014	3	126	2 800 000	24 631	303 502	
2015	9	125	2 450 000	24 600	625 029	
2017	4	124	2 560 000	25 413	591 184	
2017	9	125	3 200 000	30 258	582 237	
2018	8	125	2 300 000	22 948	568 444	
2019	5	105	2 490 000	28 915	546 127	

Tabell 3: Oversikt over innhentet data av 3-roms leiligheter i Åmundsleitet – 1975.

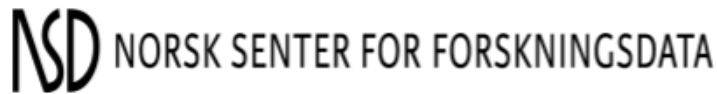
Åmundsleitet - 1975 (4-roms leiligheter)						
År	Måned	Areal	Pris	Kvadratmeterpris	Fellesgjeld	
2015	2	124	2 800 000	26 903	535 945	
2015	3	125	3 300 000	30 819	552 390	
2015	5	107	3 200 000	35 122	558 060	
2015	5	128	2 850 000	26 578	551 936	
2015	6	113	3 000 000	31 359	543 598	
2015	8	144	3 100 000	25 879	626 533	
2015	9	123	2 700 000	27 045	626 533	
2015	11	117	2 275 000	24 759	621 823	
2015	12	123	2 700 000	27 007	621 823	
2016	1	124	2 750 000	27 161	618 003	
2016	1	110	2 420 000	27 532	608 499	
2016	2	126	2 950 000	28 304	616 340	
2016	8	127	3 100 000	29 179	605 721	
2016	9	110	3 100 000	33 561	591 696	
2016	10	110	2 450 000	27 651	591 559	
2017	6	129	3 330 000	30 397		
2017	6	106	2 400 000	27 523	517 457	
2017	7	128	2 835 000	26 767	591 183	
2017	8	127	3 150 000	24 803		
2018	1	113	2 650 000	28 565	577 850	
2018	2	119	2 950 000	29 643	577 561	
2018	2	126	2 800 000	26 806	577 561	
2018	5	128	2 850 000	26 743	573 143	
2018	6	114	3 490 000	32 525	559 847	
2018	8	139	3 635 000	30 208	563 972	
2018	10	106	2 150 000	25 522	555 299	
2019	2	122	3 450 000	32 825	554 657	
2019	4	142	3 250 000	26 824	559 030	
2019	5	126	3 290 000	30 476	549 995	
2019	5	115	3 250 000	33 047	550 426	
2019	6	127	3 050 000	28 345	549 850	
2019	8	129	3 100 000	28 292	549 706	
2019	8	112	2 900 000	30 725	541 252	
2019	10	126	2 700 000	25 789	549 416	

Tabell 4: Oversikt over innhentet data av 4-roms leiligheter i Åmundsleitet – 1975.

Vedlegg 3- Godkjenning fra NSD

21.5.2020

Meldeskjema for behandling av personopplysninger



NSD sin vurdering

Prosjekttittel

Masteroppgave- Prisutvikling på boliger

Referansenummer

776713

Registrert

13.01.2020 av Emilie Maila Tomren Solheim - 150270@stud.hvl.no

Behandlingsansvarlig institusjon

Høgskulen på Vestlandet / Fakultet for ingeniør- og naturvitenskap / Institutt for byggfag

Prosjektansvarlig (vitenskapelig ansatt/veileder eller stipendiat)

Børge Aadland , Borge.Aadland@hvl.no, tlf: 48181581

Type prosjekt

Studentprosjekt, masterstudium

Kontaktinformasjon, student

Emilie Tomren Solheim, Malin Birkeland Bruu, emilie-maila@hotmail.com, malinbruu@hotmail.com, tlf: 90017023

Prosjektperiode

01.01.2020 - 22.05.2020

Status

15.01.2020 - Vurdert

Vurdering (1)

15.01.2020 - Vurdert

Det er vår vurdering at behandlingen av personopplysninger i prosjektet vil være i samsvar med personvernlovgivningen så fremt den gjennomføres i tråd med det som er dokumentert i meldeskjemaet 15.01.2020 med vedlegg. Behandlingen kan starte.

MELD VESENTLIGE ENDRINGER

Dersom det skjer vesentlige endringer i behandlingen av personopplysninger, kan det være nødvendig å melde dette til NSD ved å oppdatere meldeskjemaet. Før du melder inn en endring, oppfordrer vi deg til å lese om hvilke type endringer det er nødvendig å melde:
https://nsd.no/personvernombud/meld_prosjekt/meld_endringer.html

Du må vente på svar fra NSD før endringen gjennomføres.

TYPE OPPLYSNINGER OG VARIGHET

Prosjektet vil behandle alminnelige kategorier av personopplysninger frem til 22.05.2020.

LOVLIG GRUNNLAG

Prosjektet vil innhente samtykke fra de registrerte til behandlingen av personopplysninger. Vår vurdering er at prosjektet legger opp til et samtykke i samsvar med kravene i art. 4 og 7, ved at det er en frivillig, spesifikk, informert og utvetydig bekreftelse som kan dokumenteres, og som den registrerte kan trekke tilbake. Lovlig grunnlag for behandlingen vil dermed være den registrertes samtykke, jf. personvernforordningen art. 6 nr. 1 bokstav a.

PERSONVERNPRINSIPPER

NSD vurderer at den planlagte behandlingen av personopplysninger vil følge prinsippene i personvernforordningen om:

- lovlighet, rettferdighet og åpenhet (art. 5.1 a), ved at de registrerte får tilfredsstillende informasjon om og samtykker til behandlingen
- formålsbegrensning (art. 5.1 b), ved at personopplysninger samles inn for spesifikke, uttrykkelig angitte og berettigede formål, og ikke viderebehandles til nye uforenlige formål
- dataminimering (art. 5.1 c), ved at det kun behandles opplysninger som er adekvate, relevante og nødvendige for formålet med prosjektet
- lagringsbegrensning (art. 5.1 e), ved at personopplysningene ikke lagres lengre enn nødvendig for å oppfylle formålet

DE REGISTRERTES RETTIGHETER

Så lenge de registrerte kan identifiseres i datamaterialet vil de ha følgende rettigheter: åpenhet (art. 12), informasjon (art. 13), innsyn (art. 15), retting (art. 16), sletting (art. 17), begrensning (art. 18), underretning (art. 19), dataportabilitet (art. 20).

NSD vurderer at informasjonen som de registrerte vil motta oppfyller lovens krav til form og innhold, jf. art. 12.1 og art. 13.

Vi minner om at hvis en registrert tar kontakt om sine rettigheter, har behandlingsansvarlig institusjon plikt til å svare innen en måned.

FØLG DIN INSTITUSJONS RETNINGSLINJER

NSD legger til grunn at behandlingen oppfyller kravene i personvernforordningen om riktighet (art. 5.1 d), integritet og konfidensialitet (art. 5.1. f) og sikkerhet (art. 32).

For å forsikre dere om at kravene oppfylles, må dere følge interne retningslinjer og eventuelt rådføre dere med behandlingsansvarlig institusjon.

OPPFØLGING AV PROSJEKTET

NSD vil følge opp ved planlagt avslutning for å avklare om behandlingen av personopplysningene er avsluttet.

Lykke til med prosjektet!

Tlf. Personverntjenester: 55 58 21 17 (tast 1)

Vedlegg 4 – Intervjuguider

Generell introduksjon:

Hvem er vi

Hva er formålet med oppgaven

Ansvar rundt anonymisering av kilder

Lydopptak

Meglere

Kan du fortelle noe om deg selv og din bakgrunn?

- *Utdannelse*
- *Arbeidet hvor lenge?*
- *Områdeerfaring*
- *Spesielt om området som er aktuelt for oss*

Kan du ut fra en eiendomsmeglers ståsted beskrive dette boligområdet?

- *Omsetning i markedet – endring?*
- *Attraktive eiendomstyper*
- *Hva de selger mest av*
- *Særlige kvaliteter*
- *Tiltak som er utført i området (vei, skole, uteområder osv.)*
- *Om kjøperne blir boende.*

Hvordan vil du si at eiendomsmarkedet her er i forhold til andre steder i Bergen?

- *Interesse for boligene*
- *Går over takst?*
- *Mange budgivere?*

Hva legger du i begrepet «ny bolig», og mener du det er noen tiltak som kan gjennomføres for at boligen skal ansees for å være ny lenge?

- *Tidsbestemt?*
- *Kvaliteter?*

Har du noe mer du vil tilføye?

Styreleder/styremedlem

Kan du fortelle noe om deg selv og din rolle i styret?

- *Tid*
- *Beboer?*
- *Ansvar*

Kan du beskrive boligområdet?

- *Trivsel*
- *Sammensetning av mennesker*
- *Særegne kvaliteter*
- *Ønske om å bo her?*
- *Vedlikeholdstiltak – ny vei/skole/ service/ kollektiv*
- *Omsetningstid for boliger*

Kan du beskrive borettslaget?

- *Trivsel*
- *Sammensetning av mennesker*
- *Særegne kvaliteter*
- *Ønske om å bo her?*
- *Vedlikeholdstiltak – kledning/bad/uteområder/terrasser*
- *Omsetning av boliger?*
- *Utvikling av felleskostnader og låneopptak*
- *Hva dekker felleskostnader – sparing?*
- *Innbetaling av felleskostnader – problemfritt?*

(Eldre boliger)

Hvordan oppfatter du at status er på majoriteten av leilighetene med tanke på oppussing og oppgradering?

(Nye boliger)

Kan du fortelle noe om graden av reklamasjoner i borettslaget etter ferdigstillelse? Og hvilken grad av alvorlighet disse har hatt?

Har det blitt tilført kvaliteter til borettslaget etter ferdigstillelse?

Har du noe mer du vil tilføye?

