

Vedlegg 3. Funnet på Etat for bygg på eiendom (Bergen kommune).

3.1 Kommunale saksdokumenter i arkivet "Sandviksfestene" (Etat for bygg og eiendom).

Funn	Dato	Innhold
"Indstilling angaaende HR. J.A.W Mohrs tilbud om at ville sælge til Bergens kommune sin eiendom "Store Sandvigen" med de han tilhørende og til- og underliggender".	16.05.1876	Utredning knytt til eiendommen Store Sandviken. Formannskapet samtykker i at eiendommen skal kjøpes fra J.A.W Mohr for 50.000 Spd.
Festeseddel J. Garmann	03.10.1779	Transkribert festeseddel for 1 rode no 47 funnet på etat for bygg og eiendom.
Festeseddel J. Garmann	20.04.1786	Transkribert festeseddel for 1 rode no 47 funnet på etat for bygg og eiendom.
Festeseddel J.K Garmann	28.07.1827	Transkribert festeseddel for 1 rode no 47 funnet på etat for bygg og eiendom.
Festeseddel Johan A.W Mohr	06.10.1852	Transkribert festeseddel for 1 rode no 47 funnet på etat for bygg og eiendom.
Indstilling	16.05.1876	No 28. Formannskapet bifallet at eiendommen Store Sandviken skal kjøpes av Joh.A.W Mohr.
Byggseksjonen Bergen. "Gamle grunnleier". Signert byggedirektør og økonomisjef.	21.05.1976	Vedlagt ligger oppgave over eiendommer som betaler inntil kr. 10 i grunnleie per år. Viser til at en del av grunnleierne har fått innløst avgiften mot å betale en innløsningssum på det 30 dobbelte, og at det i disse tilfellene dreier seg om grunnbyrder. Arkiv OL/GK 833.
"Gamle grunnleier i Bergen by" Signert konsulent	udatert	Viser til at kommunen har kunngjort det i avisen at de gamle festekontraktene vil bli revidert med hjemmel i avtaleloven § 36. Ingen høyesterettsavgjørelser foreligger og Bergen kommune må følgelig selv prøve saken for retten. Konsulenten vurderer det som nødvendig å gjøre dette. Uten arkivreferanse.
Bergen kommune, kommunalavdeling bolig og bygg. Til kommuneadvokaten. "Opphevelse av klausul i de gamle Sandviksfester om at festeavgiften for alltid skal være uforanderlig".	09.06.1985	Oversendelse av foreløpig utkast til sak som skal fremmes for hovedutvalg bolig og bygg. Ber om at den juridiske siden blir gjennomgått og kommenterte, Vår ref: BS/1s.
Hovedutvalg bolig og bygg. Signert forvaltningssjef. "Opphevelse av klausul i de gamle sandviksfester om at festeavgiften for alltid skal være uforanderlig".	22.08.1986.	Forslag til vedtak om at administrasjonen får fullmakt til å revidere festevilkårene til 10% av arealkostnader i området. Inneholder uttalelser fra byarkivar og kommuneadvokat. Viser til formannsakpsvedtak nr. 1564/76 av 1976 om at festeavgifter under 10 kr ble for kostbart for kommunen å kreve inn. Ark.nr 831.1 BS/bo

Advokatfirmaet Riisøen, Molland, Ohldieck & Kristiansen. Fra advokaten til festerne i rosegrenden velforening. Til Bergen kommune, kommunalavdeling bolig og bygg. "Opphevelse av klausul i de gamle sandviksfester om at festeavgiften for alltid skal være uforanderlig".	27.02.1987	Viser til liste over hvem han representerer. Ber om den juridiske begrunnelsen for endringen. Kritiserer kommunens fremgangsmåte. SM/ge 0600g-3. Arkiv nr.: FVA-87-1622, Mottatt 4/3-87.
Hovedutvalg bolig og bygg. Sak nr. "Melding om status vedrørende opphevelse av klausul i de gamle sandviksfester".	04.03.1987	Beretning om statusen vedrørende oppreguleringen til hovedutvalg for bolig og bygg. Fremsettes forslag til vedtak om at statusen er tatt til etterretning. BS/ra FVA-87-1622.
Bergen kommune, kommunalavdeling bolig og bygg. Til advokaten for rosegrenden velforening. "Opphevelse av klausul i de gamle Sandviksfester om at festeavgifte for alltid skal være uforanderlig".	18.03.1987	Kommunen kommer med uttalelser om forståelsen av festekontraktene, og oppregulering. Vår ref.: BS/bo Ark nr. FVA-87-1622.
Advokatfirmaet Riisøen, Molland, Ohldieck & Kristiansen. Fra advokaten til festerne i rosegrenden velforening. "Vedr. festeavgift Rosegrenden".	27.03.1987	Viser til brev av 27/2-87. Advokaten mener han ikke har blitt varslet om krav fra kommunen. Skriver om ensidig heving av festeavgift i strid med avtale.. Arkiv nr.: FVA-87-1622. Mottatt 31/3-87.
Advokatfirmaet Riisøen, Molland, Ohldieck & Kristiansen. Fra advokaten til festerne i rosegrenden velforening. "Vedr. festeavgift rosegrenden".	06.04.1987	Viser til brev av 18/3-87. Meddeler at klientene er uenig i den rettslige vurderingen, og at de følgelig ikke vil betale den høyere festeavgiften. Referanse: SM/ge 0619g-10
Advokatfirmaet Riisøen, Molland, Ohldieck & Kristiansen. Fra advokaten til festerne i rosegrenden velforening. "Vedr. festekontrakt rosegrenden".	04.08.1987	Viser til brev 23/7-87. Gjør oppmerksom på at henvendelsene i saken skal komme til advokaten. Deres ref.: BS/bo FVA-87.
Notat til forvaltningssjefen. Signert konsulent.	06.08.1987	Notat fra konsulent vedrørende telefonsamtale fra advokaten til festerne i rosegrenden velforening. Advokaten reagerte på utsendte festekontrakter, og var "rystet". Konsulenten er uenig med advokaten om hva de ble enige om.
Bergen kommune, teknisk utbygging. Til kommuneadvokaten. "Opphevelse av klausul i de gamle sandviksfester".	01.06.1988	Vedlagt brev fra 1987 som ble sendt til festerne og forslag til brev som bør sendes ut nå. Eiendomsavdelingen spør om en uttalelse om hva som bør stå i brevet, og hvordan kommunen skal forholde seg til om noen nekter å betale. Vår ref.: EIA-88-1600.
Eide og Kjelstad AS. Til Bergen kommune eiendomsavdelingen. "Sandviken. Verdivurdering av tomt.".	07.07.1988	Det blir gjennomført en verdivurdering av tomtene om en legger til grunn den nye festeavtalen. Det blir uttalt at salgsprisen i mange tilfeller ville være 0 kr om en la til grunn til gamle festeavtalene. Råtomtverdien settes til kr 250 m2. Arkiv nr.: EIA-88-1600.

Fra Bergen kommune, kommuneadvokaten., Til kommunalavdeling teknisk utbygging, eiendomsavdelingen. "Opphevelse av klausul i de gamle sandviksfester".	09.08.1988	Viser til brev 01.08.1988 med vedlegg. Kommuneadvokatens rettslige vurdering av oppjustering av festeavgiftene. Vurderer det til at en kan kreve oppregulering etter fallet i pengeverdi etter Høyesterettsdommene. Referanse: BR32NS/BS-10.
Kommunalavdeling, teknisk utbygging. Signert eiendomssjef. Til kommuneadvokaten. "Opphevelse av klausul i de gamle sandviksfester"	31.08.1988	Påminning om brev fra 01.06.1988 med vedlagt forslag til brev som skal sendes festerne. Viser til at saken har et hastemoment. Vår ref. BS/af EIA-88-1600.
Advokatfelleskapet Riisøen, Molland, Ohldieck, Kristiansen & Nødtvedt. Til Bergen kommune - teknisk utbygging, eiendomsavdelingen. "De Gamle Sandviksfester - Rosegrenden/fjæregrenden".	27.12.1988	Viser til brev av 14/12-88. Høyesterettsdommene blir kommentert. Etterspør beregning fra kommunen. Deres ref: BS/af Arkiv: EIA-88-1600.
Hovedutvalg for teknisk utbygging. "De gamle sandviksfester. Fornyet behandling vedr. Oppregulering av festeavgift. Tilbud om innløsning".	24.01.1989	Vedtak om bla. stadfesting av tidligere fullmakt til å revidere festevilkårene til 10% av arealkostnadene. Sak nr. 3/89. Signert saksbehandler. Referanse: HOK020BS5.3af. Stemplet dato: 12.01.1989. Arkiv: EIA-89-1600.
Bergen kommune, teknisk utbygging. Til kommuneadvokaten. "De gamle sandviksfester".	16.03.1989	Vedlagt innstilling og vedtak i hovedvalgsak nr. 3/89. Ber om møte med kommuneadvokaten før de går videre med saken til hovedutvalgsvedtak nr. 3/89. Vår referanse: BS/af EIA-89-1600.
Bergen kommune, teknisk utbygging. Eiendomsavdelingen. Signert konsulent. Til kommuneadvokaten. "De gamle Sandviksfester".	11.04.1989	Ber om å få et møte med kommuneadvokaten om saken snarest mulig. Vår ref. BS/bs 1600 EIA-89-1600.
Bergen kommune, kommuneadvokaten. Til kommunalavdeling teknisk utbygging. "De gamle Sandviksfester".	25.04.1989	Viser til sin vurdering av rettslige rammer for oppregulering i brev fra 09.09.1988 og sak 3/89 i hovedutvalg for teknisk utbygging. Vurderer det som ikke rettslig holdbart å oppregulere til 10% av arealkostnadene. Anbefaler en oppregulering i samsvar med fallet i konsumprisindeksen. Referanse: BR18NS/BS-13. Arkiv nr. ADV-88-1610-1.
Hovedutvalg for teknisk utbygging. "De gamle Sandviksfester. Melding om endring av vedtak om oppregulering"	02.06.1989	Sak behandlet i hovedutvalg teknisk utbygging om at avgiften skal oppreguleres med stigningen i konsumprisindeksen etter kommuneadvokatens gjennomgang. Vedtak 20/6-89. Referanse HO002BS5. Arkiv: EIA-89-1600.
Bergen kommune, teknisk utbygging. Eiendomsavdelingen. Til advokat for festerne i Rosegrenden velforening.. "De gamle Sandviksfester"	28.07.1989	Viser til vurdering gjennomført av kommuneadvokaten. Informasjon om ny fremming av saken for hovedutvalg for bolig og bygg. Vedtak om at festeavgiften bare kan oppreguleres med fallet i kroneverdi.

		Referanse: BR077BS5.3bs
Bergen kommune, teknisk utbygging. Eiendomsavdelingen, signert konsulent. "De Gamle sandviksfester. Tilbud om innløsning".	31.07.1989	Informasjon vedr. oppjustering av festeavgift med bakgrunn i høyesterettsdommene. Tilbud om innløsning. Referanse BR076BS5.3bs.
Bergen kommune, teknisk utbygging. Eiendomsavdelingen. Til advokat for festerne i rosregrenden velforening. "De gamle Sandviksfester".	16.08.1989	Viser til brev 07.08.1989. Metode for oppjustering, innløsning og takst. Referanse: BR090BS5.3bs.
Hovedutvalg for teknisk utbygging. Leieinntekter og restanser - avskrivninger.	06.12.1989	Forslag til vedtak om la tilbakebetaling av for mye innbetalt vedrørende Sandviksfestene. Sak nr. EIA-88-1622. Referanse: HO006IR5.3ir.
Bergen kommune, teknisk utbygging. Til advokaten til festerne i Rosegrenden velforening.. "Opphevelse av klausul i de gamle sandviksfester om at festeavgiften for alltid skal være uforandelig"	29.01.1990	Metode for oppjustering, korrigert festeavgift og informasjon om tilbakebetaling. Diverse informasjon om innkrevningen. Referanse BR039BS5.3ra
Bergen kommune, teknisk utbygging. Til Sandviksfestene."De gamle sandviksfester".	31.01.1990	Informasjonsskriv om innløsning og eventuelt innkreving av korrigert festeavgift. Referanse BR039BS5.3ra.
Advokatfelleskapet Riisøen, Molland, Ohldieck, Kristiansen & Nødtvedt. Til Bergen kommune - teknisk utbygging, eiendomsavdelingen.. "Vedr. de gamle Sandviksfester".	26.03.1991	Viser til tidligere brev (02/2-91) og korrespondanse. Festernes syn på saken vedrørende oppjustering og takst. Arkiv: BES-91-1606.
Advokatfelleskapet Riisøen, Molland, Ohldieck, Kristiansen & Nødtvedt. Fra advokat til festerne i rosegrenden velforening. Til Bergen kommune - Bygg - og Eiendomsseksjonen. "De gamle sandviksfester - Rosegrenden velforening mv."	17.10.1991	Viser til brev av 10/10-91 og telefonsamtale. Er oppnådd enighet om at de gamle festeavgiftene skal betales med en multiplikator på 25. Kommer med synspunkter på om kommunens krav kan gjøres gjeldende med rettslig tvist. Er uenig i formulering om at mange av festerne godtok opprinnelig oppregulering. SM/ge 1168-17. Deres ref.: BES-91-1622 BS/BS.
Festekontrakt mellom Pyttergrenden 4 (Gnr. 168 Bnr. 929) og Bergen kommune.	30.06.1987	Festekontrakt som må tolkes i lys av hendelsene på 1980-tallet.
Festekontrakt mellom Fjæregrenden 10 (Gnr. 168 Bnr. 433) og Bergen kommune.	05.01.1996	Moderne festekontrakt. Standardmal.
Festekontrakt mellom Fjæregrenden 14 /Gnr. 168 Bnr. 435) og Bergen kommune	14.03.02	Moderne festekontrakt. Standardmal.
Festekontrakt mellom Fjæregrenden 10 (Gnr. 168 Bnr. 433) og Bergen kommune.	12.06.07	Moderne festekontrakt. Standardmal.

3.2 Kontrakter funnet transkribert på etat for bygg og eiendom. Vedlegges som vedlegg 3.2